



Stadt Leverkusen

Vorlage Nr. 2022/1353

Der Oberbürgermeister

V/67-670-bl

Dezernat/Fachbereich/AZ

24.02.2022

Datum

Beratungsfolge	Datum	Zuständigkeit	Behandlung
Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I	21.03.2022	Entscheidung	öffentlich

Betreff:

Umgestaltung Straßenbegleitgrün an der Langenfelder Straße

Beschlussentwurf:

Die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I stimmt der Umgestaltung des Straßenbegleitgrüns an der Langenfelder Straße zwischen Fahnenacker und Ortsausgang mit Kosten in Höhe von 51.000 € zu.

gezeichnet:
In Vertretung
Deppe

I) Finanzielle Auswirkungen im Jahr der Umsetzung und in den Folgejahren

Nein (sofern keine Auswirkung = entfällt die Aufzählung/Punkt beendet)

Ja – ergebniswirksam

Produkt: Sachkonto:
Aufwendungen für die Maßnahme: €
Fördermittel beantragt: Nein Ja %
Name Förderprogramm:
Ratsbeschluss vom zur Vorlage Nr.
Beantragte Förderhöhe: €

Ja – investiv

Finanzstelle/n: 67001305012019 Finanzposition/en: 782700
Auszahlungen für die Maßnahme: 51.000 €
Fördermittel beantragt: Nein Ja %
Name Förderprogramm:
Ratsbeschluss vom zur Vorlage Nr.
Beantragte Förderhöhe: €

Maßnahme ist im Haushalt ausreichend veranschlagt

Ansätze sind ausreichend
 Deckung erfolgt aus Produkt/Finanzstelle
in Höhe von €

Jährliche Folgeaufwendungen ab Haushaltsjahr:

Personal-/Sachaufwand: €
 Bilanzielle Abschreibungen: €
Hierunter fallen neben den üblichen bilanziellen Abschreibungen auch einmalige bzw. Sonderabschreibungen.
 Aktuell nicht bezifferbar

Jährliche Folgeerträge (ergebniswirksam) ab Haushaltsjahr:

Erträge (z. B. Gebühren, Beiträge, Auflösung Sonderposten): €
Produkt: Sachkonto

Einsparungen ab Haushaltsjahr:

Personal-/Sachaufwand: €
Produkt: Sachkonto

ggf. Hinweis Dez. II/FB 20:

II) Nachhaltigkeit der Maßnahme im Sinne des Klimaschutzes:

Klimaschutz betroffen	Nachhaltigkeit	kurz- bis mittelfristige Nachhaltigkeit	langfristige Nachhaltigkeit
<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein			

Begründung:

Bei der Langenfelder Straße handelt es sich um eine Ausfallstraße, die den Stadtteil Leverkusen-Hitdorf mit der Stadt Langenfeld und den Autobahnen BAB 59 und BAB 542 verbindet. Bei dem hier überplanten Straßenbereich soll in 2022 die Asphaltdecke durch die Technischen Betriebe der Stadt Leverkusen AöR (TBL) saniert werden. Der Fachbereich Stadtgrün nimmt diese Sanierung als Anlass für die Überprüfung einer möglichen Entsiegelung und Baumpflanzung.

Auf einem Teilstück der Langenfelder Straße zwischen Fahnenacker und dem Ortsausgang konnten Standorte für die Neupflanzung von 18 Bäumen ausgemacht werden. Die Wahl fiel hier auf die Amerikanische Esche (*Fraxinus pennsylvanica* „Summit“), die in der Straßenbaumliste des Arbeitskreises Stadtbäume der Gartenamtsleiterkonferenz (GALK) aufgeführt und als tauglicher Straßenbaum eingestuft wird; diese Baumart zeichnet sich als hitzeverträglich, trockenheitsverträglich und stadtklimafest aus. Die GALK ist ein Zusammenschluss der kommunalen Grünflächenverwaltungen, die den Deutschen Städtetag (DST) über die Fachkommission Stadtgrün in seinen Aufgaben unterstützt. Die Erarbeitung der GALK-Straßenbaumliste erfolgt unter besonderer Beachtung der extremen Standortbedingungen an den Straßen und der klimatischen Bedingungen in den meist stark verdichteten Städten.

Anlage/n:

- 2022-1353 Langenfelder Straße Baubeschreibung
- 2022-1353 Langenfelder Straße Entwurf
- 2022-1353 Langenfelder Straße Kostenberechnung



Stadt Leverkusen

Baubeschreibung

Stadtgrün
Großbruchhaus
6714

15.02.2022

Vorlage Bezirk I Umgestaltung Straßenbegleitgrün Langenfelder Straße von Fahnenacker bis Stadtgrenze

Gemarkung: Hitdorf, 4603
Flur: 1
Flurstücke: 188
Eigentümer: Stadt Leverkusen

Die Ausfallstraße befindet sich im Leverkusener Stadtteil Hitdorf und verbindet den Stadtteil mit Langenfeld und der Autobahn.

Bei dem hier überplanten Straßenbereich soll 2022 die Asphaltdecke durch die TBL AöR saniert werden. Der Fachbereich Stadtgrün nimmt diese Sanierung als Anlass für die Überprüfung einer möglichen Entsiegelung und Baumpflanzung.

Bisherige Gestaltung und Nutzung:

Die Langenfelder Straße hat hier den üblichen zweispurigen Ausbau einer Landstraße mit einem einseitig begleitenden Rad- und Fußweg mit ausreichend großen Grünstreifen.

Geplante Gestaltung und Nutzung:

Ergänzende, lückenschließende Baumpflanzung in den vorhandenen Grünstreifen.

Es werden 18 neue Baumstandorte bepflanzt, hierfür muss keine Fläche entsiegelt werden. Somit ist es eine Maßnahme gem. dem Ratsbeschluss 2019-3070 „1000 neue Bäume für Leverkusen“.

Als Baumart wird vom FB Stadtgrün die Amerikanische-Esche (Fraxinus pen. ‚Autumn Summit‘), eine Baumart aus der Klimabaumliste der GALK vorgeschlagen.

Kosten:

Die Kosten in Höhe von 51.000,-€ werden durch den Haushalt des Fachbereich Stadtgrün gedeckt.

Straßeninstandsetzungsprogramm 2022/23 TBL Reserveliste



Legende

-  Baum geplant (Fraxinus pen. 'Summit')
-  Hinweisschild Verkehrsführung
-  Sperrfläche Hinweisschild
-  Sperrfläche Überlandleitung



Stadt Leverkusen
Fachbereich Stadtgrün

Nobelstr. 91
D - 51373 Leverkusen
Tel.: 0214-406 6701
Fax: 0214-406 6702
Email 67@stadt.leverkusen.de

Projekt: Straßeninstandsetzungsprogramm TBL
Langenfelder Str. R3 Reserveliste

Plan: Vorentwurf
Straßenbegrünung

Projekt Nr.	Datum	Maßstab	Sb.:
24-1462	26.10.2021	—	Bredt
Abtl. 671	Abtl. 672	Fbl.	Belg.
gez. Hammer	gez. Thyssen	gez. Schmitz	gez. Deppe

Kostenberechnung

nach DIN 276

Stand
02.08.2017

Bauvorhaben Langenfelder Str.

Produkt/Projektnummer

24	1462
Budget	24

Bauherr

Stadt Leverkusen

Projektleitung

67

Planung

Fachbereich Stadtgrün

Bauleitung

Fachbereich Stadtgrün

Honorarzone

3

Eigenplanung 67

(ja = 1, nein = 0)

1

Mittelbewirtschaftung 67

(ja = 1, nein = 0)

1

Systematik der Kostenaufstellung

Nr.	Kostengruppen	Beschreibung	GesamtbetragEUR
	Summe 200	Herrichten und Erschließen	
	Summe 300	Bauwerk - Baukonstruktionen	
	Summe 400	Bauwerk - Technische Anlagen	
	Summe 500	Aussenanlagen	35.385,00 €
	Summe 600	Ausstattung und Kunstwerke	
	Summe 700	Baunebenkosten/Honorare ect.	8.167,26 €

	Summe 200 - 600	35.385,00 €
	19 % MwSt	6.723,15 €
	Bruttobausumme	42.108,15 €
	Summe -700	8.167,26 €
	Baukosten	50.275,41 €
	Rundung	724,59 €
	Baukostenansatz	51.000,00 €

--	--	--	--	--	--

Aufgestellt: J. Großbruchhaus

11.01.2022

Fachbereich Stadtgrün

Kostengruppe 500

Nr.	Kostengruppen	Beschreibung	Teilbetrag	Gesamtbetrag EUR
5 0 0	Aussenanlagen			
5 1 0	Geländeflächen			
5 1 1		Geländebearbeitung		1.400,00 €
5 1 2		Tiefbautechnische Arbeiten		4.104,00 €
5 1 4		Pflanzung / Rasenansaat		12.339,00 €
5 1 5		Rasen		8.110,00 €
5 1 6		Pflege 1. Jahr		4.716,00 €
5 1 6 a		Pflege 2. Jahr		4.716,00 €
5 1 9		Ausstattung Aufbruch		- €
		Summe - 51o Geländeflächen		35.385,00 €
		Summe - Kostengruppe 500		35.385,00 €

Kostengruppe 500

Akte 672

Nr.	Kostengruppen	Beschreibung	Einheiten	Mengen	Einzelbetrag	Gesamtbetrag EUR
5 0 0	Aussenanlagen					
5 1 0	Geländeflächen		Einheit	Menge	EP	GP
5 1 1	Geländebearbeitung					
		Einrichten der Baustelle	Stk	1,00	1.000,00 €	1.000,00 €
		Bäume fällen	Stk	0,00	350,00 €	- €
		Stubben Roden	Stk	0,00	350,00 €	- €
		Mischabfall	m³	2,00	120,00 €	240,00 €
		Bauschutt	m³	2,00	80,00 €	160,00 €
		ZS				1.400,00 €
5 1 2	Tiebautechnische Arbeiten					
		Leitungsschutz herstellen (3 m)	m	54,00	76,00 €	4.104,00 €
		Boden lösen und entsorgen	m	0,00	60,00 €	- €
		Substrat liefern und einbauen	m²	0,00	55,00 €	- €
		ZS				4.104,00 €
5 1 4	Pflanzung / Rasenansaat					
		Vegetationsfläche planieren	m²	72,00	1,00 €	72,00 €
		Vegetationsfläche fräsen/düngen	m²	42,00	0,70 €	29,40 €
		Pflanzgrube	Stk	18,00	30,00 €	540,00 €
		Bodenverbesserung	Stk	18,00	18,00 €	324,00 €
		Frax. pen. 'Autumn Summit'	Stk	18,00	500,00 €	9.000,00 €
		Baum pflanzen	Stk	18,00	55,00 €	990,00 €
		Baumbewässerungsgarnitur	Stk	18,00	35,00 €	630,00 €
		Verdunstungsschutz	Stk	18,00	7,50 €	135,00 €
		Baumverankerung	Stk	18,00	40,00 €	720,00 €
		Bodendecker liefern und pflanzen	Stk	0,00	4,81 €	- €
		Gehölze liefern und pflanzen	m²	0,00	55,00 €	- €
		Düngen/ Pflanzenschutz ect.	m²	0,00	1,50 €	- €
		Mulchen	m²	0,00	3,00 €	- €
		ZS				12.339,00 €
5 1 5	Rasen					
		Blumenwiese herstellen, Einsaat	m²	72,00	5,00 €	360,00 €
		Narzissen liefern und setzen	St	2500,00	3,10 €	7.750,00 €
		Skilla liefern und setzen	St	0,00	0,20 €	- €
		ZS				8.110,00 €
5 1 6	Pflege 1. Jahr					
		Bäumen pflegen	Stk	18,00	25,00 €	450,00 €
		Gehölzfläche pflegen	m²	0,00	2,50 €	- €
		Wässern	m³	90,00	45,00 €	4.050,00 €
		Wiesenmäh	m²	72,00	3,00 €	216,00 €
		Nachmulchen	m²	0,00	2,00 €	- €
		Düngen/ Pflanzenschutz ect.	m²	0,00	0,50 €	- €
		ZS				4.716,00 €
		Pflege 2. Jahr				4.716,00 €
5 1 9	Aufbruch Ausstattung					
		Holzpoller unbehandelt	Stk	0,00	150,00 €	- €
		ZS				- €
	Summe - 51o Geländeflächen					35.385,00 €

Kostengruppe 700

Nr.	Kostengruppen	Beschreibung	Mengen	Einzelbetrag	Gesamtbetrag EUR
7 0 0	Baunebenkosten				

7 1 0	Bauherrenaufgaben				
7 1 1	Projektleitung 670 (ja= 1, nein=0)		1,00	5.547,59 €	5.547,59 €
7 1 2	Projektsteuerung/Oberbauleitung				- €
7 1 3	Betriebs- und Organisationsberatung		0,00	- €	- €
	Mittelbewirtschaftung 67 (ja=1, nein=0)		1,00	1.664,28 €	1.664,28 €
714	Vermessungskosten		0,00	- €	955,40 €
	Summe - 71o Bauherrenaufgaben				8.167,26 €