NaturGut Ophoven

- Sanierungskosten Förderantrag: 9.000.000 €

NaturGut Ophoven

<u>Stand nach der Flut:</u>

- Wasserstand Scheune und Ausstellungstrakt ca. 1,50 m im EG
- Wasserstand KG Verwaltungsgebäude und Burg deckenhoch

<u>Ergebnis:</u>

- Zerstörung aller technischen Anlagen
- Rückbau der Erdgeschosse bis auf den Rohbau
- Ausstellung aktuell gesperrt; Werkstatt kann nicht mehr genutzt werden
- Der gesamte Standort muss unter Berücksichtigung des Hochwasserschutzes neu geplant werden, bevor mit der Wiederherrichtung begonnen werden kann

NaturGut Ophoven

Aktueller Stand

- Rückbau- und Trocknungsarbeiten abgeschlossen
- die Ausstellung im OG und die Burg können voraussichtlich provisorisch genutzt werden
- momentan läuft die Planung von Provisorien für die Planungs- und Bauphase
- Nutzerbedarfe für die Provisorien, als auch für den Gesamtstandort werden momentan ermittelt

Geplante Fertigstellung

- noch nicht absehbar

Jugendhaus Lindenhof

- Sanierungskosten Förderantrag: 6.640.000 €

Lindenhof

Stand nach der Flut:

- Wasserstand im UG bis 1,20 m
- Keine ausreichende Trocknung der Räume in den ersten 6 Wochen nach der Flut (Treuhandverwaltung durch die WGL)

Ergebnis:

- Komplette TGA ist außer Betrieb
- Brandschutztüren nicht mehr funktionstüchtig
- starker Schimmelbefall an der Wänden, Decken, Böden, Fenster, an den Festbauten und Möbel, Holzdetails (Treppe, Gelände etc.)
- Statik: Hohlräume in einer tragenden Wand; Risse an den tragenden Stützen

Lindenhof

Aktueller Stand:

- Rückbauarbeiten abgeschlossen
- Einbau des neuen Heizkessels und Wiederherstellung der provisorischen Heizungsanlage
- Neue Elektroverteiler sind montiert, Elektroversorgung ist wiederhergestellt
- Trocknungsarbeiten sind abgeschlossen
- Statik: Verfüllung der Hohlräume und provisorische Abstützung der Decke
- Projekt am 17.02. an die Sparkasse übergeben

Geplante Fertigstellung

- noch nicht absehbar

Kita Adalbert-Stifter-Straße 10

- Sanierungskosten Förderantrag: 760.000 Euro €

Kita Adalbert-Stifter-Straße 10

<u>Stand nach der Flut:</u>

- Das Wasser stand im teilunterkellerten Kindergarten im Erdgeschoss rund 20 Zentimeter hoch.

<u>Aktueller Sachstand</u>

- Der Rückbau ist nahezu abgeschlossen
- Die Trocknung läuft auf Hochtouren
- Derzeit wird der Wiederaufbau mit externen Fachplanern geplant

<u>Geplante Fertigstellung</u>

- Voraussichtlich sind die Arbeiten Ende 2022 abgeschlossen

Kita Adalbert-Stifter-Straße 12

- Sanierungskosten Förderantrag: 450.000 €

Kita Adalbert-Stifter-Straße 12

<u>Stand nach der Flut:</u>

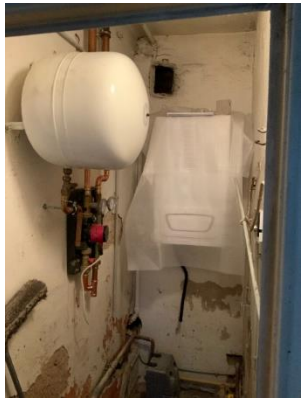
- Das Wasser stand im Erdgeschoss des nicht unterkellerten Kindergarten etwa hüfthoch.

<u>Aktueller Sachstand</u>

- Der Rückbau incl. Schadstoffsanierung ist nahezu abgeschlossen
- Die Trocknung läuft auf Hochtouren
- Derzeit wird der Wiederaufbau mit externen Fachplanern geplant

<u>Geplante Fertigstellung</u>

- Voraussichtlich sind die Arbeiten Ende 2022 abgeschlossen



Villa Wuppermann

- Sanierungskosten Förderantrag: 940.000 €

Villa Wuppermann

<u>Stand nach der Flut:</u>

<u>Kellergeschoss</u>

- Wasserstand ca. 1,00m.
- Estrich, Putz, Bodenbeläge unbrauchbar.
- TGA stark geschädigt und sind größtenteils zu erneuern.

<u>Erdgeschoss</u>

- Kaminzimmer und einige Räume überspült.
- Parkett wurde beschädigt.
- Estrich durchfeuchtet.

Zugang Gewölbekeller

Küche Gewölbekeller

Parkett Kaminzimmer

Büro Erdgeschoss

Villa Wuppermann

Aktueller Sachstand

Kellergeschoss

- Entkernung erfolgt, Trocknung abgeschlossen
- Lüftung repariert, Heizung provisorisch in Betrieb
- Sanitär- und Elektroarbeiten in Vergabe
- Estrich und Putzarbeiten LVs in Vorbereitung
- Trockenbau in Arbeit

Erdgeschoss

- Parkett ausgebaut
- Bodenbelagsarbeiten sind fertiggestellt

Geplante Fertigstellung

- Kellergeschoss voraussichtlich Ende 2022
- Erdgeschoss voraussichtlich Herbst 2022

Trocknung Gewölbekeller

Trocknung Gewölbekeller

Ausbau Parkett

Vorbereitung Trockenbau

Altes Bürgermeisteramt Schlebusch

- Sanierungskosten Förderantrag: 800.000 €

Altes Bürgermeisteramt Schlebusch

<u>Stand nach der Flut:</u>

- In dem Gebäude stand das gesamte Kellergeschoss vollständig unter Wasser.

<u>Aktueller Sachstand</u>

- Der Rückbau incl. Schadstoffsanierung ist nahezu abgeschlossen.
- Die Trocknung ist weiterhin im Gang.
- Derzeit wird der Wiederaufbau mit externen Fachplanern geplant.

<u>Geplante Fertigstellung</u>

Die Fertigstellung wird für Herbst 2022 angestrebt.

Heinrich-Lübke-Straße 36
(Orientierungshaus Caritas)

- Sanierungskosten Förderantrag: 450.000 €

Heinrich-Lübke-Straße 36

<u>Stand nach der Flut:</u>

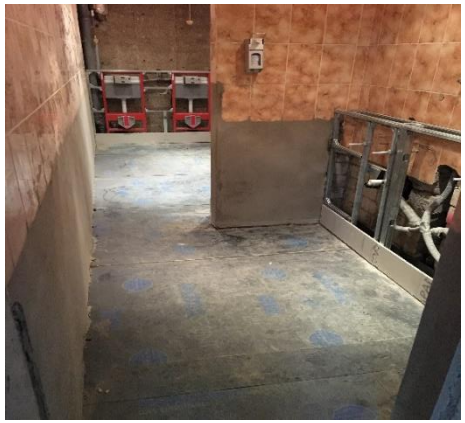
- Wasserstand im KG ca. 5 cm über OKFF
- Außen- und Innenwände durch Kapillarwirkung bis zu einer Höhe von 1,0 m stark durchfeuchtet.
- TGA stark geschädigt und sind größtenteils zu erneuern

<u>Aktueller Sachstand</u>

- Rückbau der beschädigten Bauteilen ist abgeschlossen.
- Trocknung abgeschlossen.
- Horizontalabdichtung der Gründungsplatte fertiggestellt.
- TGA und Hochbau: Arbeiten laufen

<u>Geplante Fertigstellung</u>

Voraussichtlich Mitte – Ende 2022



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Haben Sie Fragen?