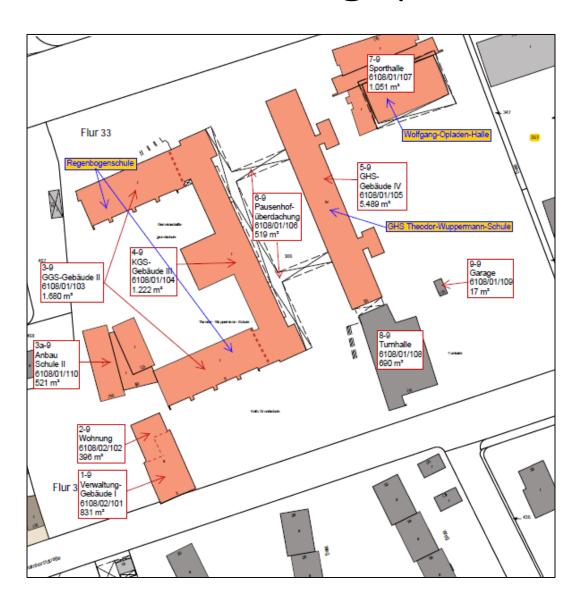
Vorlage Nr. 2021/1225

# GGS Regenbogenschule, Scharnhorststraße 3-5, 51377 Leverkusen

 Baubeschluss Neubau der Grundschule und eines Teilbereiches der Hauptschule

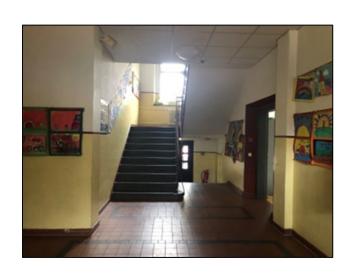
(parallel laufender Beschluss 2022/1325 zu den Außenanlagen)

## Bestandslageplan



### Bestand

• Im Rahmen des Beschlusses zur Vorlage Nr. 2020/0505 "Neubau der GGS Regenbogenschule und eines Teilbereichs der GHS Theodor-Wuppermann-Schule - Planungsbeschluss" wurde die Verwaltung beauftragt, die Neubauplanung fortzuführen

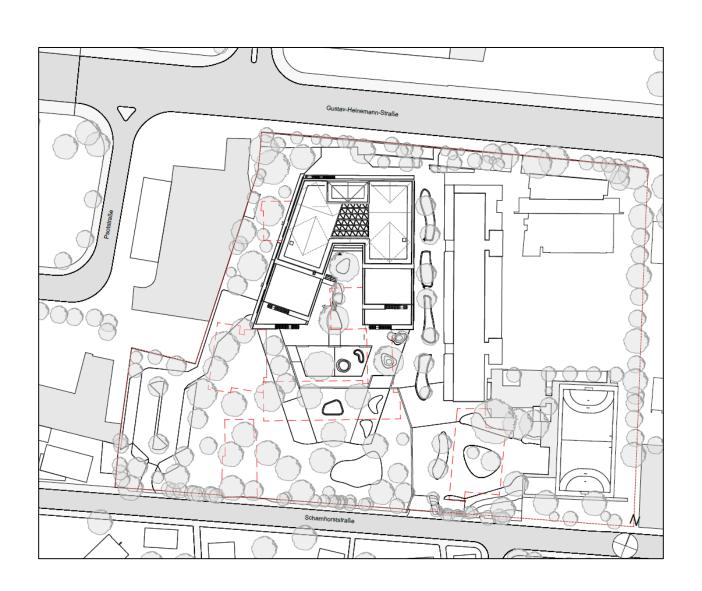




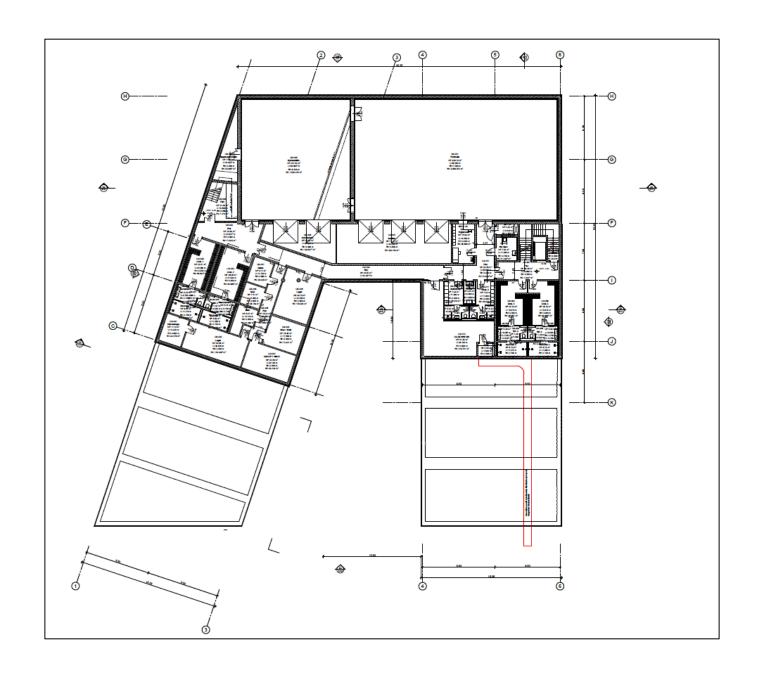


## Neubau

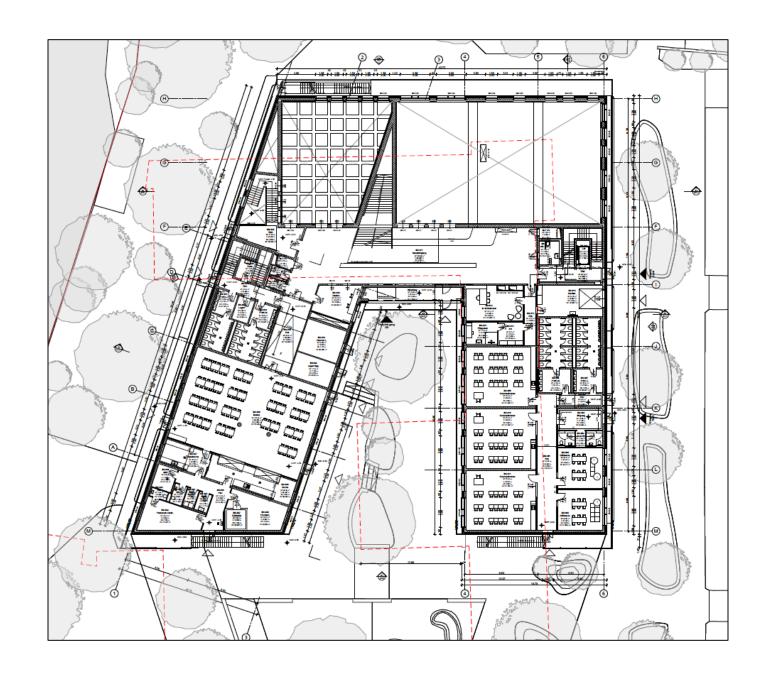
Lageplan



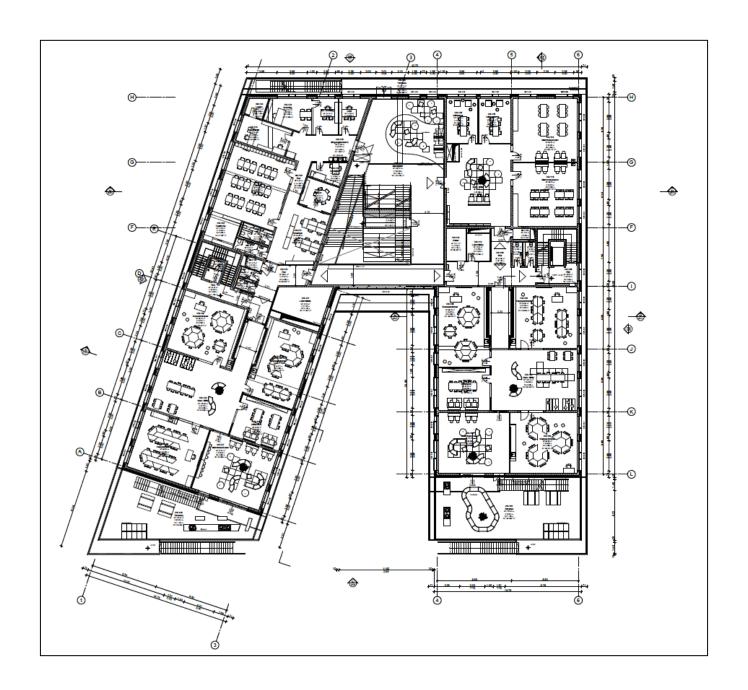
#### Grundriss Untergeschoss



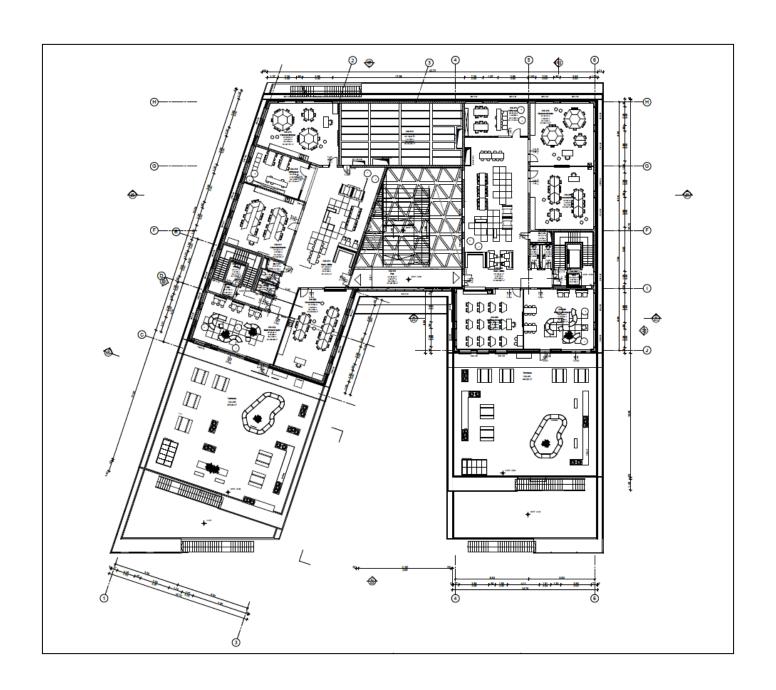
#### Grundriss Erdgeschoss



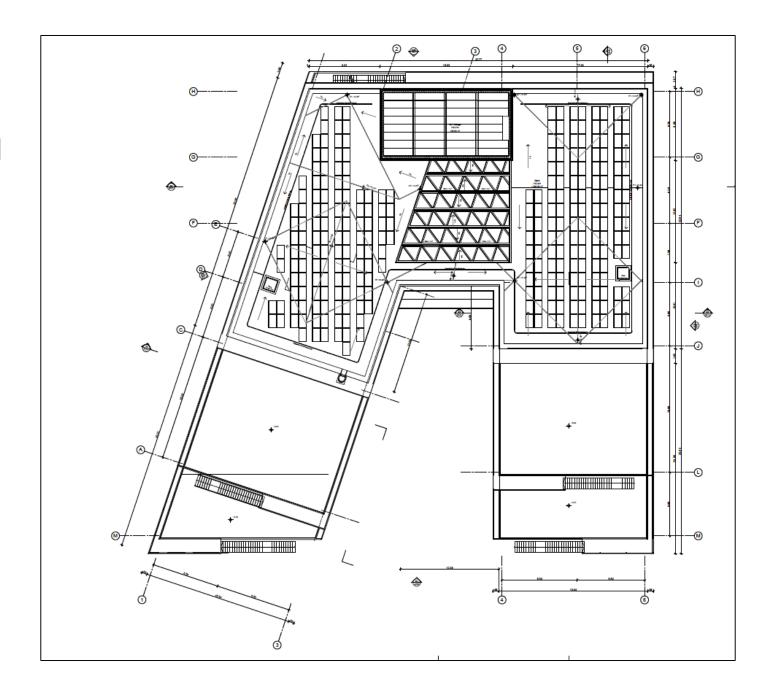
Grundriss 1.
Obergeschoss



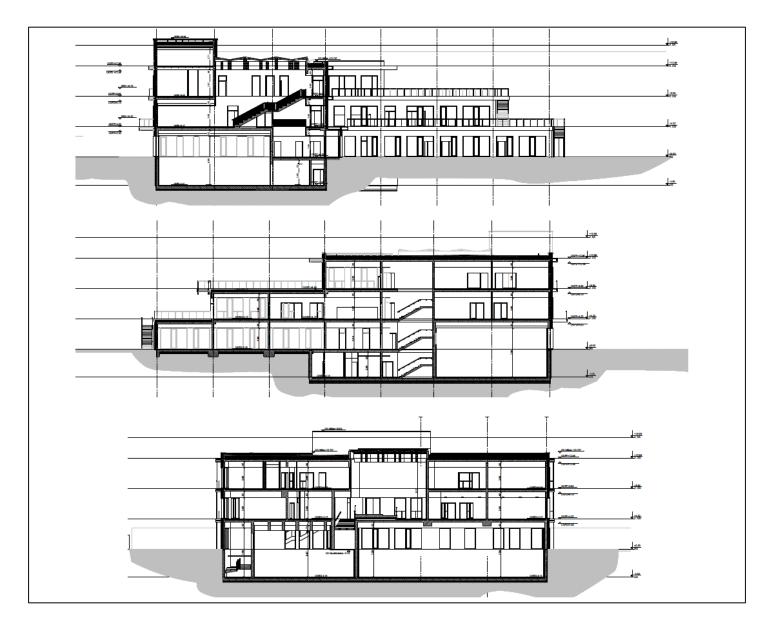
# Grundriss 2. Obergeschoss



Grundriss 3. und 4. Obergeschoss



#### Schnitte



#### Ansichten



### Kosten

Zusammenstellung der Kosten		
Kostengruppen	Teilbetrag	Gesamtbetrag
Summe 100 Grundstück	0,00 €	
Summe 200 Herrichten und Erschließen	2.720.993,40 €	
Summe 300 Bauwerk - Baukonstruktionen	12.351.747,16 €	
Summe 400 Bauwerk - Technische Anlagen	4.878.738,21 €	
Summe 500 Außenanlagen	4.100.471,65 €	
Summe 600 Ausstattung und Kunstwerke	823.489,45 €	
Summe 700 Baunebenkosten	3.296.965,28 €	
Aufrundung	2.594,86 €	
Gesamtbaukosten		28.175.000,00 €
Gesamtbaukosten gemäß Baupreisindex 12 %		31.556.000,00 €
Gesamtbaukosten inkl. 10 % Sicherheit		34.711.600,00 €
Aufrundung		88.400,00€
		34.800.000,00€

### Termine

#### RAHMENTERMINPLAN

Bauzeitenplan

#### GGS Regenbogenschule, Scharnhorststraße 3-5, 51377 Leverkusen Errichtung eines Neubaus und Abbruch der Bestandsgebäude

