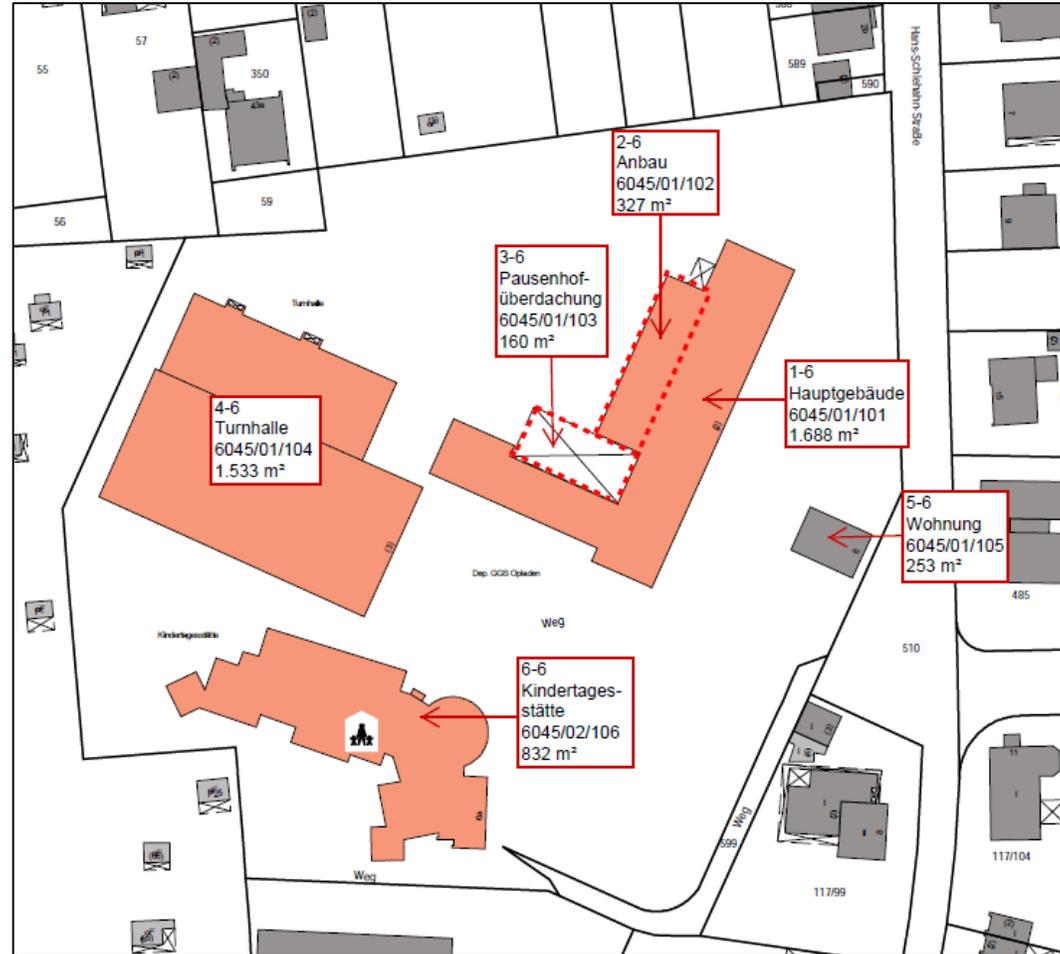


Vorlage Nr. 2022/1285

**GGGS Opladen,
Sanierung und Erweiterung GGS-
Opladen, Standort Hans-Schlehahn- Str.6
51379 Leverkusen**

- Planungsbeschluss zur Sanierung und Erweiterung der Gemeinschaftsgrundschule

Bestandslageplan



Bestand

- Nach dem Anbau 1974 keine Modernisierung oder umfangreiche Sanierung
- Erneuerung der technischen Bauteile dringend erforderlich, um dem heutigen Standard zu entsprechen
- Erweiterung erforderlich durch gestiegene Anzahl der Schülerinnen und Schüler am Standort
- die Verpflichtung zur Ganztagsbetreuung bedingt den Neubau einer Mensa



Sanierung

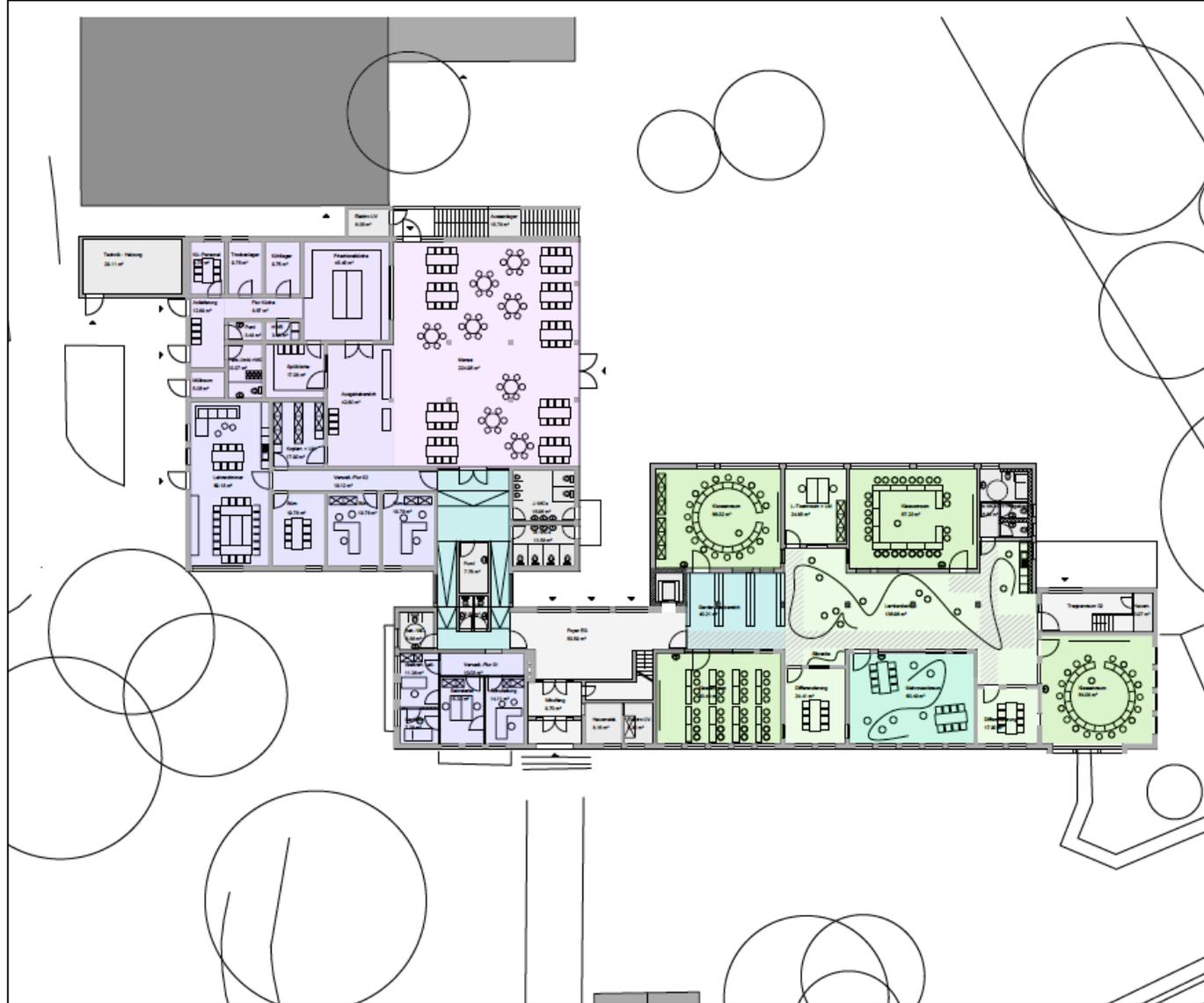
- Umbau des Bestandsgebäudes mit notwendigen technischen Anpassungen und Erweiterung im Klassentrakt zu einem Gebäude mit Clusterstruktur
- Fassade des Haupthauses soll optisch und strukturell erhalten bleiben
- Erneuerung der Fenster- und Türanlagen
- Ertüchtigung und Verbesserung des Brandschutzes
- Erneuerung aller Leitungen/Leitungsführung für eine gesicherte und umweltfreundliche Nutzung
- Neubau einer Mensa für den Ganztagsbetrieb

Neubau

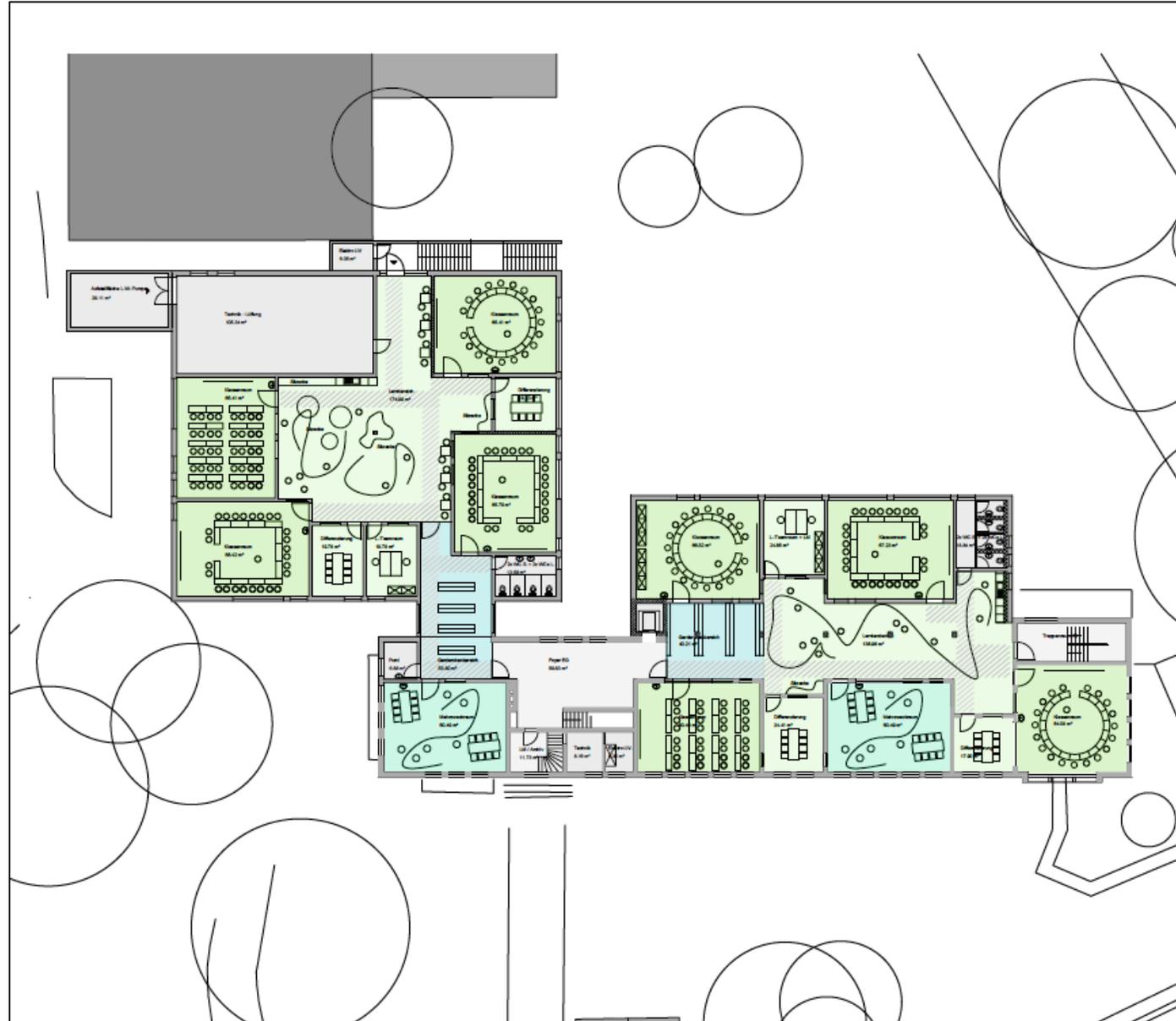
Lageplan



Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Obergeschoss



Schnitte



Ansicht vom Schulhof auf Neubau-Clustertrakt (Nord-Ost)



(Schema-) Schnitt durch Neubaucluster



(Schema-) Schnitt Bestandsgebäude

Kosten

- prognostizierte Gesamtkosten gemäß Kostenschätzung laut DIN 276 nach heutigem Stand 17.200.000 €, einschließlich Mehrwertsteuer
- Inklusive Zuschlag (12 %) für die zu erwartende Baukostensteigerung sowie Sicherheitszuschlag von 10 % für Unvorhergesehenes
- zur Planung erforderliche Mittel stehen im Finanzplan bereit
- Förderprogramm wird gesucht
- BeG 40+ war angedacht, wurde aber aktuell von der KfW-Bank gestoppt. Folgeprogramme müssen abgewartet werden.

Termine

BAUTEN- UND KOSTENSTANDSBERICHT

6045SanErw- GGS Opladen
Sanierung u. Erweiterung GGS-Opladen, Hans-Schlehahn-Str.6

Bauzeitenplan

6045SanErw- GGS Opladen
Sanierung u. Erweiterung GGS-Opladen, Hans-Schlehahn-Str.6

	2022												2023												2024												2025												2026												
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Planung																																																													
Grundlagenermittlung, grobe Kostenprognose <i>Grundlagenbeschluss</i>																																																													
Vorplanung, Kostenschätzung <i>Planungsbeschluss</i>	■																																																												
Entwurfsplanung, Kostenberechnung <i>Baubeschluss / Förderbewilligung</i>		■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■																																																	
Genehmigungsplanung / Baugenehmigung																																																													
Ausführungsplanung																																																													
Ausschreibung / Vergabe																																																													
Auslagerung																																																													
Bauausführung																																																													