



**Stadt Leverkusen**

## Bebauungsplan Nr. 63/III „Rudolf-Stracke-Straße“ - 1. Änderung

Stellungnahmen zur Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) sowie Abwägungsvorschlag der Verwaltung mit Beschlussentwurf

Stand: 20.09.2021

Bearbeitung:  
Stadt Leverkusen, Fachbereich 61 - Stadtplanung

---

## Inhaltsverzeichnis

<b>I/A Stellungnahmen der Öffentlichkeit .....</b>	<b>3</b>
<b>I/B Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange .....</b>	<b>4</b>
I/B 1 Sportpark Leverkusen vom 10.08.2021 .....	4
I/B 2 Stadt Leverkusen / Fachbereich 66 Tiefbau - 661 Verwaltungs- abteilung, Beitragswesen und Erschließungsverträge vom 10.08.2021.....	5
I/B 3 Stadt Leverkusen / Fachbereich 66 Tiefbau - 660 Verkehrs- und Straßenbauplanung vom 16.08.2021.....	6
I/B 4 Stadt Leverkusen / Fachbereich 37 Feuerwehr vom 15.08.2021 .....	8
I/B 5 Wupperverband vom 08.09.2021.....	11
I/B 6 Stadt Leverkusen / Fachbereich 32 Umwelt - Untere Bodenschutz- behörde vom 09.09.2021.....	14
<b>I/C Stellungnahmen der städtischen Fachbereiche und Betriebe .....</b>	<b>16</b>
I/C 1 TBL - Technische Betriebe der Stadt Leverkusen (AöR) vom 10.08.2021.....	16
I/C 2 Dezernat V - Stabsstelle Mobilität vom 10.08.2021 .....	18
I/C 3 Fachbereich 65 Gebäudewirtschaft vom 10.08.2021 .....	20
I/C 4 Fachbereich 62 Kataster und Vermessung - Geschäftsstelle des Gutachterausschusses für Grundstückswerte in der Stadt Leverkusen vom 10.08.2021 .....	22
I/C 5 Fachbereich 30 Recht und Vergabestelle vom 10.08.2021.....	24
I/C 6 Fachbereich 51 Kinder und Jugend vom 11.08.2021.....	26
I/C 7 Fachbereich 40 Schulen vom 11.08.2021.....	27
I/C 8 EVL - Energieversorgung Leverkusen GmbH & Co. KG vom 16.08.2021.....	28
I/C 9 Fachbereich 36 Ordnung und Straßenverkehr vom 13.09.2021 .....	31



## **I/A Stellungnahmen der Öffentlichkeit**

Während der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sind keine Stellungnahmen der Öffentlichkeit eingegangen.

## I/B Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

### I/B 1 Sportpark Leverkusen vom 10.08.2021

#### **Priewe, Ludwig**

---

**Von:** Hacke, Jana  
**Gesendet:** Dienstag, 10. August 2021 14:28  
**An:** BETEILIGUNGEN.FB61@stadt.leverkusen.de  
**Cc:** Schreiner, Nelly  
**Betreff:** AW: 63\_STN\_Ausleg\_FB

Sehr geehrte Damen und Herren,  
es sind keine Belange des SPL betroffen.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

Jana Hacke  
Büro Betriebsleitung

Sportpark Leverkusen  
Bismarckstraße 125  
51373 Leverkusen

Tel.: 0214/868 40 13  
Fax: 0214/868 40 60  
E-Mail: [jana.hacke@sportpark-lev.de](mailto:jana.hacke@sportpark-lev.de)  
Internet: [www.sportpark-lev.de](http://www.sportpark-lev.de)



Informationen zur Verarbeitung personenbezogener Daten durch den Sportpark Leverkusen finden Sie unter [Datenschutz | Sportpark Leverkusen](#).

#### **Stellungnahme der Verwaltung**

Der Sportpark Leverkusen hat in seiner Stellungnahme vom 10.08.2021 keine Belange gegen das Bebauungsplanverfahren Nr. 63/III „Rudolf-Stracke-Straße“ - 1. Änderung hervorgebracht.

#### **Abwägungsvorschlag der Verwaltung**

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.

## I/B 2 Stadt Leverkusen / Fachbereich 66 Tiefbau - 661 Verwaltungs- abteilung, Beitragswesen und Erschließungsverträge vom 10.08.2021

**Priewe, Ludwig**

---

**Von:** Lingg, Deborah  
**Gesendet:** Dienstag, 10. August 2021 15:20  
**An:** BETEILIGUNGEN.FB61@stadt.leverkusen.de  
**Betreff:** AW: 63\_STN\_Ausleg\_FB

Sehr geehrter Herr Bauerfeld,

hiermit erstatte ich Fehlanzeige für die Abteilung 661 zum o. g. B-Planänderungsverfahren.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

Deborah Lingg

Stadt Leverkusen  
FachbereichTiefbau  
Friedrich-Ebert-Straße 17  
51373 Leverkusen  
Tel: 02 14-4 06-6682  
Fax: 02 14-4 06-6695  
E-Mail: [deborah.lingg@stadt.leverkusen.de](mailto:deborah.lingg@stadt.leverkusen.de)  
Internet: [www.leverkusen.de](http://www.leverkusen.de)

Informationen zur Verarbeitung personenbezogener Daten durch die Stadt Leverkusen finden Sie unter [Datenschutz | Stadt Leverkusen](#).

### **Stellungnahme der Verwaltung**

Die Behörde meldet Fehlanzeige.

Die dem Bebauungsplanverfahren Nr. 63/III „Rudolf-Stracke-Straße“ - 1. Änderung zugrundeliegende Planung berührt nicht die Belange des Fachbereiches 66 Tiefbau / 661 Verwaltungsabteilung, Beitragswesen und Erschließungsverträge.

### **Abwägungsvorschlag der Verwaltung**

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.



## I/B 3 Stadt Leverkusen / Fachbereich 66 Tiefbau - 660 Verkehrs- und Straßenbauplanung vom 16.08.2021

**Priewe, Ludwig**

---

**Von:** Moser, Ulrich  
**Gesendet:** Montag, 16. August 2021 08:49  
**An:** BETEILIGUNGEN.FB61@stadt.leverkusen.de  
**Cc:** Schmitz, Reinhard; Prämaßing, Brigitte  
**Betreff:** 63\_STN\_Ausleg\_FB

Sehr geehrter Herr Bauerfeld,  
von der 1.Änderung des B-Planes 63/III „Rudolf-Stracke-Str.“ ist durch die Eintragung der Altlastenverdachtsfläche (ehem. Tankstelle) der FB 66 nicht betroffen (keine Verkehrsfläche).

Mit freundlichen Grüßen, Moser  
FB 660, Tel.:406-6616

### **Stellungnahme der Verwaltung**

Die Belange des Fachbereiches 66 Tiefbau - Abteilung 660 Verkehrs- und Straßenbauplanung sind durch die vorliegende Planung nicht berührt. Folglich bestehen keinerlei Einwände gegenüber der zeichnerischen Kennzeichnung des Altstandortes mit der Bezeichnung „SE 2084 - Tankstelle Bensberger Straße 49“.

### **Abwägungsvorschlag der Verwaltung**

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.

## I/B 4 Stadt Leverkusen / Fachbereich 37 Feuerwehr vom 15.08.2021

372.1  
Leuchgens  
☎ 7505-330  
☎ 7505-332

15.08.2021

### 1. FB 61 - Stadtplanung

AktZ./ BauNr. : 37/30/12/S 2021-00223  
hier : Stellungnahme nach § 54 der BauO NRW  
Art des Vorhabens : Bebauungsplan Nr. 63/III "Rudolf-Stracke-Straße" - 1. Änderung  
Bauadresse :  
Gemarkung :  
Bauherr:  
Ihr Zeichen : 610-63/III-bau

Zu dem oben genannten Bebauungsplan Nr. 63/III "Rudolf-Stracke-Straße" 1. Änderung vorgezogene Fachbereichsbeteiligung wird aus brandschutztechnischer Sicht wie folgt Stellung genommen:

# 1

### 1. Löschwasserversorgung und die Einrichtung zur Löschwasserversorgung

Eine den örtlichen Verhältnissen angemessene Löschwasserversorgung muss nach §3 Ansatz 2 des Gesetzes über den Brandschutz, die Hilfeleistung und den Katastrophenschutz (BHKG) vom 17.12.2015 durch die Gemeinde sichergestellt werden. Die Löschwasserversorgung wird in Leverkusen gemäß Löschwassersicherungsvertrag durch den Energieversorger der Stadt Leverkusen sichergestellt. Weiterhin muss aus Sicht der Feuerwehr Leverkusen die AGBF Empfehlungen 2009-11 „Löschwasserversorgung“ beachtet werden.

Darüber hinaus gehende Anforderungen bezüglich der Löschwasserversorgung (z. B. Abstände von Hydranten etc.) und der Löschwassermenge wird in gesonderten objektspezifischen Bauanträgen festgelegt. Dabei ist zu beachten, dass die zur späteren Erfüllung der Vorgabe des § 3 (2) BHKG vorzuhaltende Löschwassermenge jeweils im Hinblick auf eine konkrete Bebauung zu bestimmen ist.

Es wird davon ausgegangen, dass die Erschließung hinsichtlich der angemessenen Löschwasserversorgung über das Trinkwasserrohrnetz sichergestellt werden soll. Die Hydrantenabstände dürfen 150 m nicht überschreiten. Unterflurhydranten sind gemäß DIN 4066 (Schild DIN 4066-A) zu kennzeichnen und dürfen weder zugestellt noch zugeparkt werden können.



Für Sonderbauten wie bspw. Schulen, Verkaufsstätten und Tiefgaragen etc. ist eine Löschwasserversorgung von mindestens 96 m<sup>3</sup>/h (1.600 l/min) über einen Zeitraum von 2 Stunden sicherzustellen.

Insbesondere die Nutzbarkeit der Hydranten für die Feuerwehr muss sichergestellt werden, dabei dürfen keine besonderen Hindernisse zwischen dem Einsatzobjekt oder den Einsatzobjekten und den für die Feuerwehr nutzbaren Hydranten dazwischenliegen (z. B. Bahnstrecken, Autobahnen, große Firmengelände, Stützmauer oder hohe Böschungen etc).

## 2

### **2. Zugänglichkeit der Grundstücke und der baulichen Anlagen für die Feuerwehr sowie Zufahrten, Durchfahrten, Aufstell- und Bewegungsflächen für Fahrzeuge der Feuerwehr**

Die Zugänglichkeiten für die Feuerwehr für die zukünftigen Bebauung bzw. der noch zu planenden baulichen Anlagen muss gemäß § 5 der BauO NRW und in Anlehnung an die VV BauO NRW sichergestellt werden.

#### 2.1 Gebäudeklasse 1 bis 3

Die Grundstücke bzw. Gebäude müssen in einer solchen Breite an eine befahrbare Verkehrsfläche grenzen oder von dieser einen gradlinigen Zugang oder eine Zufahrt haben, so dass der Einsatz von Lösch- und Rettungsgeräten wie unter Paragraph 5 der Landesbauordnung (BauO NRW) und der Musterrichtlinie über Flächen für die Feuerwehr in ihrer jeweils gültigen Fassung jederzeit gewährleistet ist.

Hierbei wird besonders darauf hingewiesen, dass die öffentliche Straße nicht als bloße Zufahrt, sondern in den bebauten Bereichen auch als Bewegungsfläche gesehen werden muss. Die Mindestbreite der Fahrbahn ist daher bei Gebäuden bis einschließlich Gebäudeklasse 3 (ehem. Gebäude geringer Höhe) mit mindestens 4 m festzulegen.

#### 2.2 Gebäudeklasse 4 bis 5

Für Straßen mit Gebäuden ab Gebäudeklasse 4 (ehem. Gebäude mittlerer Höhe; Fußboden des obersten Aufenthaltsraumes mehr als 7m über der Geländeoberfläche) ist zu beachten, dass für den Einsatz des Hubrettungsfahrzeugs die Fahrbahn eine Mindestbreite von 3,50 m (Aufstellfläche) haben muss. Zusätzlich muss, um den Leiterpark ausschwenken und das Fahrzeug abstützen zu können, entlang der den Gebäuden abgewandten Seite ein mindestens 2 m breiter Geländestreifen frei von festen Hindernissen bleiben. Dieser Streifen darf kein Parkstreifen sein, da der Leiterpark von hinten bestiegen werden muss. Allenfalls können in diesem Streifen einzelne Bäume hingenommen werden, die voneinander einen Abstand von mindestens 10 m haben.

Es ist zu beachten, dass sich zwischen anzuleitenden Außenwänden und den Aufstellflächen keine für den Einsatz von Hubrettungsfahrzeugen erschwerenden Hindernisse wie bauliche Anlagen oder Bäume befinden. Die Anleiterbarkeit darf durch Bewuchs auf Dauer nicht behindert werden. Dies gilt besonders für Baumkronen vor Fenstern die der Menschenrettung dienen.

### **Stellungnahme der Verwaltung**

**zu 1.:** Der Hinweis mit der Löschwasserversorgung wird dem Fachbereich 63 - Bauaufsicht zu Berücksichtigung bei objektspezifischen Bauanträgen zugestellt.

**zu 2.:** die Zugänglichkeit des Grundstückes für die Feuerwehr ist über die Bensberger Straße sowie über die Robert-Medenwald-Straße gesichert.

### **Abwägungsvorschlag der Verwaltung**

**zu 1.:** Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.

**zu 2.:** Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.



# I/B 5 Wupperverband vom 08.09.2021

**Priewe, Ludwig**

---

**Von:** Frauke Kreuder <fkr@wupperverband.de>  
**Gesendet:** Mittwoch, 8. September 2021 14:17  
**An:** BETEILIGUNGEN.FB61@stadt.leverkusen.de  
**Betreff:** 63\_STN\_Ausleg\_TÖB

**Bebauungsplan 63/III - Rudolf-Stracke-Straße 1. Änderung**

**Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange an der Bauleitplanung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB**

Ihr Schreiben vom 10. August 2021 Ihr Zeichen: 610-bau  
Unser Zeichen: 2021.0249-Fkr

Sehr geehrter Herr Bauerfeld,

in Bezug auf das o.g. Bebauungsplanverfahren erhalten Sie hiermit eine Fehlanzeige.

Mit freundlichen Grüßen

Frauke Kreuder

Stellungnahmen TÖB  
Bereich T4 Gewässerentwicklung

Wupperverband  
Untere Lichtenplatzer Straße 100  
42289 Wuppertal

Tel. +49 202 583 451

E-Mail: fkr@wupperverband.de

+++++

Wupperverband - Körperschaft des öffentlichen Rechts  
Untere Lichtenplatzer Straße 100 - D-42289 Wuppertal  
Tel.: +49 202 583 0 - Fax: +49 202 583 101 - info@wupperverband.de - https://smex-  
ctp.trendmicro.com:443/wis/clicktime/v1/query?url=www.wupperverband.de&umid=030d5c4a-3e94-4ae6-bc0f-  
2a159be40a06&auth=395b53e6896de7226ee9ac623b8cc14e4ce7f6cc-  
4182aad0ec114b4eece68860fb5e53a9e67e10ca

Facebook | Wupperverband Instagram | Wupperverband

Vorsitzende des Verbandsrates: Dipl.-Ök. Claudia Fischer - Vorstand: Georg Wulf

+++++

Der Wupperverband ist verantwortlich für die Wasserwirtschaft im gesamten Flussgebiet der Wupper.  
14 Talsperren, 11 Kläranlagen und 2.000 km Gewässer bilden für ca. 950.000 Menschen im  
Verbandsgebiet einen wesentlichen Teil ihrer Lebensgrundlage.

Der Schutz und die nachhaltige Bewirtschaftung der Gewässer stehen im Mittelpunkt  
sowie leistungsgerechte Kosten und maximale Leistung für Mitglieder und Bürger\*innen.

Wir sind als familienfreundliches Unternehmen zertifiziert. Wir denken Vereinbarkeit weiter.



+++++

### **Stellungnahme der Verwaltung**

Es wurden keine Einwände gegen die Planung hervorgebracht.

### **Abwägungsvorschlag der Verwaltung**

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.



## I/B 6 Stadt Leverkusen / Fachbereich 32 Umwelt - Untere Boden- schutzbehörde vom 09.09.2021

322-Dau  
Michael Daum  
Tel. 32 42

08.09.2021

61 – Herrn Prieue

### **Bebauungsplan Nr. 63/III – „Rudolf-Stracke-Straße“ – 1. Änderung**

- Erste Beteiligung der Fachbereiche
- Ihre Bitte um Stellungnahme vom 10.08.2021

Nach Prüfung der eingestellten Unterlagen nehme ich wie folgt Stellung:

#### **1. Altlasten (Herr Dietz, ☎ 32 44)**

Die im Rahmen des o.g. Bebauungsplanverfahrens vorgebrachten Anregungen und Hinweise wurden in den vorliegenden Unterlagen hinreichend berücksichtigt. Weitere Änderungen und Ergänzungen sind aus Sicht der Unteren Bodenschutzbehörde nicht erforderlich.

Für Rückfragen steht der v. g. Mitarbeiter gerne zur Verfügung.

Hardiman



### **Stellungnahme der Verwaltung**

Der Fachbereich 32 Umwelt - Untere Bodenschutzbehörde hat keinerlei Einwände gegenüber der Planung hervorgebracht.

### **Abwägungsvorschlag der Verwaltung**

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.



## I/C Stellungnahmen der städtischen Fachbereiche und Betriebe

### I/C 1 TBL - Technische Betriebe der Stadt Leverkusen (AÖR) vom 10.08.2021

TBL-693/Stadtentw.-kn  
Thomas M. Klein  
☎ - 69 50

10.08.2021

610 / Herrn Bauerfeld

#### **B-Plan Nr. 63/III „Rudolf-Stracke-Str.“ – 1. Änderung – Beteiligung der Fachbereiche**

Mit Schreiben vom 10.08.2021 wurden die TBL aufgefordert zur 1. Änderung des oben genannten Bebauungsplanes Stellung zu nehmen.  
Die TBL nehmen wie folgt Stellung.

Die TBL haben keine Einwände oder Anmerkungen.

Klein

### **Stellungnahme der Verwaltung**

Es wurden keine Einwände oder Anmerkungen gegen die Planung hervorgebracht.

### **Abwägungsvorschlag der Verwaltung**

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.

## I/C 2 Dezernat V - Stabsstelle Mobilität vom 10.08.2021

Dezernat V-ut  
Ralf Uttich  
☎ 8896

10.08.2021

61  
Herrn Prieue

**Bebauungsplanverfahren Nr. 63/III "Rudolf-Stracke-Straße" - 1. Änderung\_vor-  
gezogene Fachbereichsbeteiligung**

Da verkehrliche Belange weiterhin nicht betroffen sind melde ich: „Fehlanzeige“.

  
Ralf Uttich

G:\60\Z05 Stabsstelle Mobilität\Bebauungspläne\2021-03-16 MO-2.Stellungnahme  
zum B-Plan Nr. 63/III "Rudolf-Stracke-Straße" docx



### **Stellungnahme der Verwaltung**

Das Dezernat V - Stabsstelle Mobilität, meldet Fehlanzeige. Folglich bestehen keine Einwände gegen die Planung.

### **Abwägungsvorschlag der Verwaltung**

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.



## I/C 3 Fachbereich 65 Gebäudewirtschaft vom 10.08.2021

**Priewe, Ludwig**

---

**Von:** Luchterhand-Homberger, Anke  
**Gesendet:** Dienstag, 10. August 2021 09:54  
**An:** BETEILIGUNGEN.FB61@stadt.leverkusen.de  
**Betreff:** 63\_STN\_Ausleg\_FB

Für den FB 65 erfolgt Fehlanzeige



### **Stellungnahme der Verwaltung**

Einwände gegen die Planung wurden von Seiten des Fachbereiches 65 Gebäude-  
wirtschaft nicht hervorgebracht.

### **Abwägungsvorschlag der Verwaltung**

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.

## I/C 4 Fachbereich 62 Kataster und Vermessung - Geschäftsstelle des Gutachterausschusses für Grundstückswerte in der Stadt Leverkusen vom 10.08.2021

**Priewe, Ludwig**

---

**Von:** Gutachterausschuss Stadt Leverkusen  
**Gesendet:** Dienstag, 10. August 2021 11:15  
**An:** BETEILIGUNGEN.FB61@stadt.leverkusen.de  
**Betreff:** 63\_STN\_Ausleg\_FB

Fehlanzeige

Mit freundlichem Gruß

Gabriele Kohfeldt

Dipl.-Ing. Gabriele Kohfeldt  
Geschäftsstelle des Gutachterausschusses für  
Grundstückswerte in der Stadt Leverkusen  
Moskauer Straße 4a  
51373 Leverkusen

Tel.: 0214-406 6267

Fax: 0214-406 6202

E-Mail: [gabriele.kohfeldt@stadt.leverkusen.de](mailto:gabriele.kohfeldt@stadt.leverkusen.de)

Internet: [www.gars.nrw.de](http://www.gars.nrw.de)

[www.boris.nrw.de](http://www.boris.nrw.de)

Geoportal: [www.leverkusen.de/geoportal](http://www.leverkusen.de/geoportal)



### **Stellungnahme der Verwaltung**

Es bestehen keinerlei Einwände gegen die Planung.

### **Abwägungsvorschlag der Verwaltung**

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.

## I/C 5 Fachbereich 30 Recht und Vergabestelle vom 10.08.2021

**Priewe, Ludwig**

---

**Von:** Jung, Matthias  
**Gesendet:** Dienstag, 10. August 2021 11:26  
**An:** BETEILIGUNGEN.FB61@stadt.leverkusen.de  
**Betreff:** 63\_STN\_Ausleg\_FB

FB 30 erstattet Fehlanzeige

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

Matthias Jung

Stadt Leverkusen  
Fachbereich Recht und Vergabestelle  
- Fachbereichsleiter -  
Haus-Vorster-Straße 8  
51379 Leverkusen  
Tel.: 0214/406-3000  
Fax: 0214/406-3002  
E-Mail: Matthias.Jung@stadt.leverkusen.de  
Internet: www.leverkusen.de



### **Stellungnahme der Verwaltung**

Es wurden keine Einwände gegen die Planung hervorgebracht.

### **Abwägungsvorschlag der Verwaltung**

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.

## I/C 6 Fachbereich 51 Kinder und Jugend vom 11.08.2021

**Priewe, Ludwig**

---

**Von:** Weber, Anna-Lena  
**Gesendet:** Mittwoch, 11. August 2021 09:56  
**An:** BETEILIGUNGEN.FB61@stadt.leverkusen.de  
**Cc:** Küppers, Michael; Hillen, Angela; Werner, Andrea  
**Betreff:** WG: 63\_STN\_Ausleg\_FB  
**Anlagen:** 63\_10\_FB\_Anschr.pdf

Sehr geehrter Herr Bauerfeld,

bezüglich des o.g. Bebauungsplans gibt es keine Belange des **FB 51** und FB 40.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

Anna-Lena Weber

Stadt Leverkusen  
Fachbereich Schulen  
Goetheplatz 1-4  
51379 Leverkusen  
Tel: 02 14-4 06-40 84  
Fax: 02 14-4 06-40 99  
E-Mail: [Anna-Lena.Weber@stadt.leverkusen.de](mailto:Anna-Lena.Weber@stadt.leverkusen.de)  
Internet: [www.leverkusen.de](http://www.leverkusen.de)

### **Stellungnahme der Verwaltung**

Die Belange des Fachbereiches 51 Kinder und Jugend sind durch die Planung des Bebauungsplanverfahrens Nr. 63/III „Rudolf-Stracke-Straße“ - 1. Änderung nicht berührt.

### **Abwägungsvorschlag der Verwaltung**

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.

## I/C 7 Fachbereich 40 Schulen vom 11.08.2021

**Priewe, Ludwig**

---

**Von:** Weber, Anna-Lena  
**Gesendet:** Mittwoch, 11. August 2021 09:56  
**An:** BETEILIGUNGEN.FB61@stadt.leverkusen.de  
**Cc:** Küppers, Michael; Hillen, Angela; Werner, Andrea  
**Betreff:** WG: 63\_STN\_Ausleg\_FB  
**Anlagen:** 63\_10\_FB\_Anschr.pdf

Sehr geehrter Herr Bauerfeld,

bezüglich des o.g. Bebauungsplans gibt es keine Belange des FB 51 und FB 40.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

Anna-Lena Weber

Stadt Leverkusen  
Fachbereich Schulen  
Goetheplatz 1-4  
51379 Leverkusen  
Tel: 02 14-4 06-40 84  
Fax: 02 14-4 06-40 99  
E-Mail: [Anna-Lena.Weber@stadt.leverkusen.de](mailto:Anna-Lena.Weber@stadt.leverkusen.de)  
Internet: [www.leverkusen.de](http://www.leverkusen.de)

### **Stellungnahme der Verwaltung**

Der Fachbereich 40 Schulen hat keine Einwände hervorgebracht.

### **Abwägungsvorschlag der Verwaltung**

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.

## I/C 8 EVL - Energieversorgung Leverkusen GmbH & Co. KG vom 16.08.2021

Partner der  
RheinEnergie



Energieversorgung Leverkusen GmbH & Co. KG

Energieversorgung Leverkusen GmbH & Co. KG • Postfach 10 11 60 • 51311 Leverkusen

Overfeldweg 23  
51371 Leverkusen

Telefon 0214/8661 451  
Telefax 0214/8661 515  
E-Mail klaus.pavlik@evl-gmbh.de  
Servicenummer 0214/8661 661  
Störungsannahme 0214/89298 510

Stadt Leverkusen  
Fachbereich Stadtplanung  
Herr Priewe  
Hauptstraße 101  
51373 Leverkusen

16. August 2021

### Stellungnahme

**Bebauungsplan Nr.63/III „Rudolf-Stracke-Straße“ - 1. Änderung**

**-Beteiligung der Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs.2 Baugesetzbuch (BauGB)**

**Ihre Email vom 10.08.2021**

Sehr geehrter Herr Priewe,

in der Anlage erhalten Sie die gemeinsame Stellungnahme unserer Fachbereiche GBS (Stromnetze), GBG (Gas, Wasser, Fernwärme), sowie GBT (Telekommunikation).

Sollten Sie weitere Fragen haben, wenden Sie sich bitte an den oben aufgeführten Ansprechpartner.

Mit freundlichen Grüßen

i. V.  
Klaus Pavlik

Anlage

Kundencenter im City Point  
Friedrich-Ebert-Platz 11  
Leverkusen-Wiasdorf  
Internet [www.evl-gmbh.de](http://www.evl-gmbh.de)  
E-Mail [evl@evl-gmbh.de](mailto:evl@evl-gmbh.de)

Komplementärin  
Energieversorgung Leverkusen  
Verwaltungs- und  
Beteiligungsgesellschaft mbH  
Amtsgericht Köln  
HRB 53480

Geschäftsführer  
Thomas Eimermacher  
Dr. Ulrik Dietzler  
Aufsichtsratsvorsitzende  
Milanie Kreutz  
Amtsgericht Köln  
HRA 22346



Energieversorgung Leverkusen GmbH & Co. KG  
Overfeldweg 23  
51371 Leverkusen

Ansprechpartner: Herr Prenn  
Fachbereich: GBG

Telefon: 0214 / 86 61-281  
Telefax: 0214 / 86 61-517  
detief.prenn@evl-gmbh.de  
www.evl-gmbh.de

## Stellungnahme GBG, GBT und GBS

Projekt	<b>Bebauungsplan Nr. 63/III „Rudolf-Stracke-Straße“, 1. Änderung</b>	
Teilnehmer	<b>Herr Bauerfeld, Stadt Leverkusen</b>	
Aufgestellt	<b>GBG Herr Prenn (Gas/Wasser) GBG Frau Bruchmann (Fernwärme) GBS Herr Dick (Strom) GBT Herr Cinar (Telekommunikation)</b>	<b>Stand: 12.08.2021</b>

Nr.	Zu erledigen	Erledigt am
	<p>Mit Bezug auf die Anfrage von Herrn Bauerfeld, Stadt Leverkusen, FB-Stadtplanung, vom 10.08.2021, anbei die Stellungnahme von GBG, GBS und GBT für die Gewerke Gas, Wasser, Fernwärme, Strom und Telekommunikation. Die Stellungnahme gilt vorbehaltlich der Angabe der uns vorgelegten Unterlagen und Ausführungspläne.</p> <p><b>Strom:</b> Gegen den Bebauungsplan bestehen keine Bedenken.</p> <p><b>Telekommunikation:</b> Gegen den Bebauungsplan bestehen keine Bedenken.</p> <p><b>Fernwärme:</b> Es bestehen keine Bedenken gegen den Bebauungsplan.</p> <p><b>Gas/Wasser:</b> Von Seiten Gas/Wasser bestehen keine Bedenken gegen den Bebauungsplan</p> <p><b>Allgemein:</b> Sämtliche in Betrieb befindlichen Leitungen dürfen nicht überbaut werden.</p> <p>Es ist zu beachten, dass unsere Leitungen im Vorfeld durch Suchschlitze lokalisiert, die Tiefenlage ermittelt und entsprechend den Vorschriften geschützt werden (Schutzhinweis Leitungen der Energieversorgung Leverkusen). Für eine erforderliche Umverlegung der Leitungen ist mit einer Vorlaufzeit von ca. 4 Monaten zu rechnen</p>	



### **Stellungnahme der Verwaltung**

Der Leitungsträger hat keine Einwände gegen die Planung hervorgebracht.

### **Abwägungsvorschlag der Verwaltung**

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.

## I/C 9 Fachbereich 36 Ordnung und Straßenverkehr vom 13.09.2021

**Priewe, Ludwig**

---

**Von:** Zager, Katharina  
**Gesendet:** Montag, 13. September 2021 17:07  
**An:** BETEILIGUNGEN.FB61@stadt.leverkusen.de  
**Betreff:** WG: 63\_STN\_Ausleg\_FB  
**Anlagen:** 63\_10\_FB\_Anschr.pdf

Sehr geehrte Damen und Herren,

hierbei sind keine verkehrsrechtlichen Belange betroffen.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

Katharina Zager

Stadt Leverkusen  
Fachbereich Ordnung und Straßenverkehr  
Haus-Vorster Str. 8,  
51379 Leverkusen  
Tel: 02 14-4 06-36 83  
Fax: 02 14-4 06-36 02  
E-Mail: [katharina.zager@stadt.leverkusen.de](mailto:katharina.zager@stadt.leverkusen.de)  
Internet: [www.leverkusen.de](http://www.leverkusen.de)

Informationen zur Verarbeitung personenbezogener Daten durch die Stadt Leverkusen finden Sie unter [Datenschutz | Stadt Leverkusen](#).

### **Stellungnahme der Verwaltung**

Es wurden keinerlei Einwände hervorgebracht.

### **Abwägungsvorschlag der Verwaltung**

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.