

Städtebauliches Konzept Bebauungsplan Nr. 245/II "Bergisch Neukirchen - Am Köllerweg"

Anlage 1
zur Vorlage
2022/1441
– kleine Printfassung –



Alternative Anordnung neuer Stellplätze an der Neukronberger Straße

Stellplätze im öffentlichen Straßenraum Am Köllerweg und an der Neukronberger Straße (innerhalb des Plangebiets)
 vorhanden: 10
 entfallend mind.: (-) 5
 geplant: (+) 8
zukünftig insgesamt: 13 - 14

Angrenzende Ausgleichsfläche bei dieser Stellplatzanordnung ca. 6.559 qm

Stellplätze im öffentlichen Straßenraum Am Köllerweg und auf geplantem Parkplatz an der Neukronberger Straße (innerhalb des Plangebiets)
 vorhanden: 10
 entfallend mind.: (-) 5
 geplant: (+) 8
zukünftig insgesamt: 13 - 14

Fläche für den Ausgleich des Eingriffs in den Naturhaushalt durch den Bebauungsplan (innerhalb des Plangebiets)
 geplante Ausgleichsmaßnahmen:
 Anlage von Streuobstwiese und
 Waldsaumpflanzung
 auf insgesamt ca. 6.465 qm

Stadt Leverkusen Fachbereich Stadtplanung
 Projekt: Bebauungsplan Nr. 245/II "Bergisch Neukirchen - Am Köllerweg"

Maßstab 1:1000 Stand: 09.09./23.11.2021

Abt.: 613 Sachbearbeitung: Bearb./CAD: Geplottet/gedruckt am:
 Pfad: I:\Gutachten\Leverkusen_BP245II\CAD\Planung\ Dateiname: Lev_BP245II_vor_210908.dwg Zuletzt gespeichert am:

