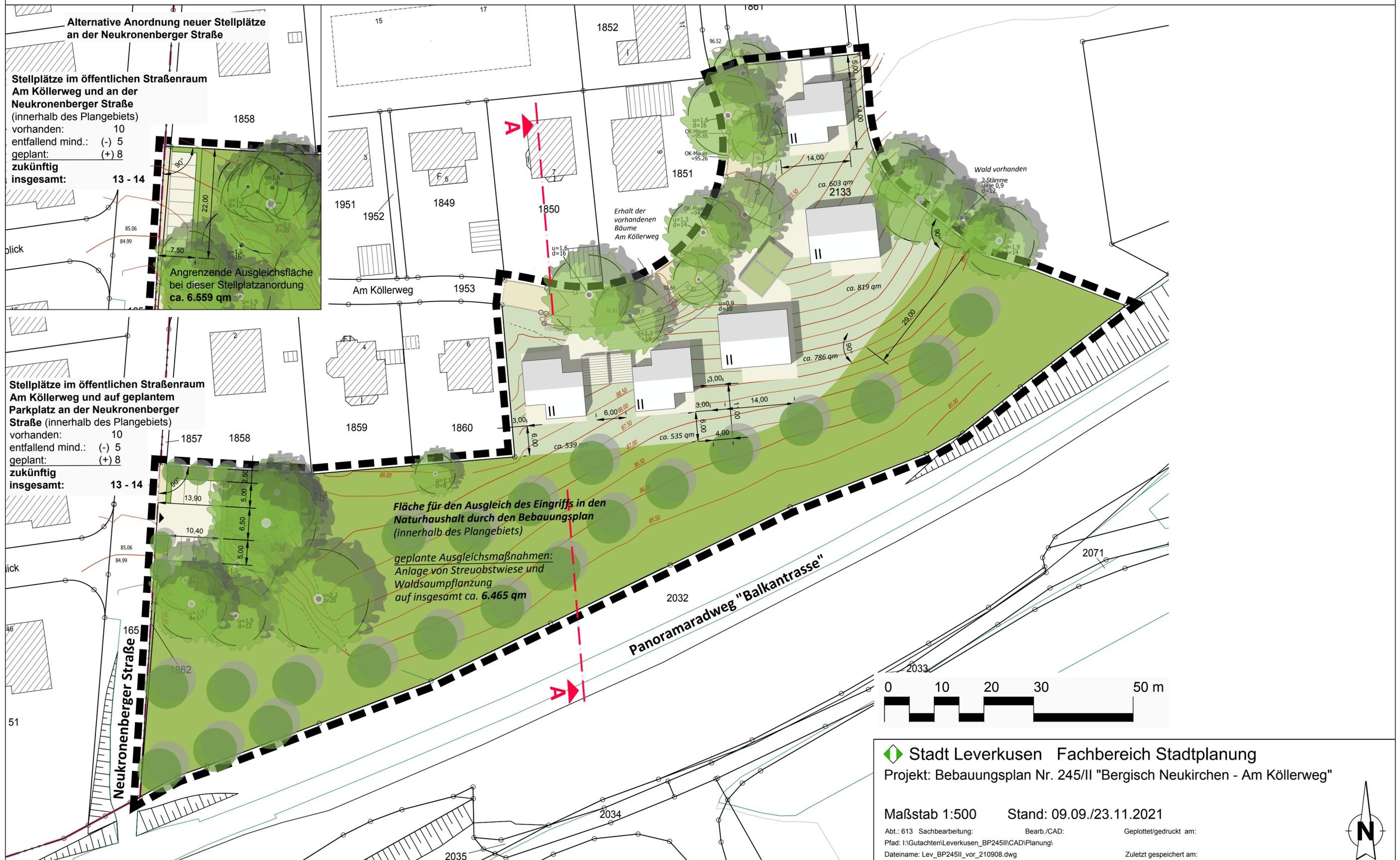


Städtebauliches Konzept Bebauungsplan Nr. 245/II "Bergisch Neukirchen - Am Köllerweg"

Anlage 5
zur Vorlage
2022/1441
(DIN A2 Blattgröße)



Alternative Anordnung neuer Stellplätze
an der Neukronenberger Straße

**Stellplätze im öffentlichen Straßenraum
Am Köllerweg und an der
Neukronenberger Straße**
(innerhalb des Plangebiets)
vorhanden: 10
entfallend mind.: (-) 5
geplant: (+) 8
**zukünftig
insgesamt: 13 - 14**

Angrenzende Ausgleichsfläche
bei dieser Stellplatzanordnung
ca. 6.559 qm

**Stellplätze im öffentlichen Straßenraum
Am Köllerweg und auf geplantem
Parkplatz an der Neukronenberger
Straße** (innerhalb des Plangebiets)
vorhanden: 10
entfallend mind.: (-) 5
geplant: (+) 8
**zukünftig
insgesamt: 13 - 14**

Fläche für den Ausgleich des Eingriffs in den
Naturhaushalt durch den Bebauungsplan
(innerhalb des Plangebiets)

geplante Ausgleichsmaßnahmen:
Anlage von Streuobstwiese und
Waldsaumpflanzung
auf insgesamt ca. 6.465 qm

Stadt Leverkusen Fachbereich Stadtplanung
Projekt: Bebauungsplan Nr. 245/II "Bergisch Neukirchen - Am Köllerweg"

Maßstab 1:500 Stand: 09.09./23.11.2021

Abt.: 613 Sachbearbeitung: Bearb./CAD: Geplottet/gedruckt am:
Pfad: I:\Gutachten\Leverkusen_BP245II\CAD\Planung\ Dateiname: Lev_BP245II_vor_210908.dwg
Zuletzt gespeichert am:

