

Stadt Leverkusen

NIEDERSCHRIFT

über die 11. Sitzung (19. TA)

des Ausschusses für

Stadtentwicklung, Planen und Bauen

am Montag, 14.03.2022, Rathaus,
Friedrich-Ebert-Platz 1, 5. OG, Ratssaal
Beginn: 16:00 Uhr
Ende: 19:00 Uhr

Anwesend:

CDU

Ina Biermann-Tannenberger

Jonas Dankert

Michaela Di Padova

Wolfgang Sasse

Frank Schönberger

in Vertretung für Bernhard Miesen,
anwesend von TOP 1 bis TOP 10

SPD

Julian Frohloff

Michael Hüther

Dr. Hans Klose

Mohammed Rifi

in Vertretung für Sven Tahiri

BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

Christoph Kühl

Claudia Wiese

Klaus Wolf

2. stv. Vorsitzender

in Vertretung für Roswitha Arnold

BÜRGERLISTE

Karl Schweiger

OP

Markus Pott

AfD

Peter Morawietz

FDP

Uwe Bartels

Klimaliste Leverkusen

Frank Pathe

Mitglied des Beirates für Menschen mit Behinderungen

Ulrike Haase-Mülleneisen

Es fehlen:

CDU

Bernhard Miesen

SPD

Lena-Marie Pütz

Sven Tahiri

BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

Roswitha Arnold

Einzelvertreterin

Gisela Kronenberg

**Sachkundiger Einwohner gem. § 58 Abs.
4 GO NRW**

Mahmoud Taghavi-Ahromi

Anwesend:

Verwaltung:

Andrea Deppe

Beigeordnete für Planen und Bauen

Sabine Heymann

Dezernat V

Jan Möhring

Dezernat V

Hermann Greven

Feuerwehr (37) - zugeschaltet

Stefan Karl

Stadtplanung (61)

Oliver Ahrendt

Stadtplanung (61)

Maria Kümmel

Gebäudewirtschaft (65)

Janosch Kostka

Gebäudewirtschaft (65) - zugeschaltet

Reinhard Schmitz

Tiefbau (66)

Lothar Schmitz

Stadtgrün (67)

Gäste:

Michael Bappert

Christian Heider

Kay Lange

Technische Betriebe der Stadt Leverkusen
AöR (TBL)

KulturStadtLev (KSL) - zugeschaltet

Vorhabenträger, zu TOP 11

Schriftführung:

Stefanie Krüger-Witte

Büro Baudezernat (60)

Tagesordnung

<u>Öffentliche Sitzung</u>	<u>Seite</u>
<u>1</u>	<u>Eröffnung der Sitzung</u> 7
<u>2</u>	<u>Niederschriften</u> 8
<u>3</u>	<u>Digitale Bauantragstellung - Antrag der FDP-Fraktion vom 11.01.2022 - m. Stn. v. 19.01.2022 - Nr.: 2022/1292</u> 8
<u>4</u>	<u>Verlängerung der Stadtbahnlinien auf Leverkusener Gebiet - Antrag der FDP-Fraktion vom 02.02.2022 - Nr.: 2022/1345</u> 8
<u>5</u>	<u>E-Ladeplätze im öffentlichen Raum - Antrag der Fraktion Opladen Plus vom 06.01.2022 - Nr.: 2022/1280</u> 8
<u>6</u>	<u>Erhalt einer ausreichenden Optionsfläche für die Wiedereinrichtung eines Freibadangebotes auf dem Aermühlenareal - Antrag der Fraktion Opladen Plus vom 14.12.2021 - m. Stn. v. 06.01.2022 - Nr.: 2021/1260</u> 9
<u>7</u>	<u>Kostenlose Menstruationsartikel - Antrag von DIE LINKE vom 17.01.2022 - Nr.: 2022/1344</u> 9
<u>8</u>	<u>Stadtweites Warnsirensensystem - Antrag der FDP-Fraktion vom 16.02.2022 - Nr.: 2022/1361</u> 9
<u>9</u>	<u>Maßnahmen zu Klima- und Umweltschutz in Bebauungsplänen und Flächennutzungsplänen - Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 16.01.2022 - Nr.: 2022/1343</u> 10
<u>10</u>	<u>Bestellung eines Mitglieds des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planen und Bauen in den Beirat für die Teilhabe von Menschen mit Behinderungen (Behindertenbeirat) - Nr.: 2021/1233</u> 11
<u>11</u>	<u>Vorhabenbezogener Bebauungsplan V 30/III "Alkenrath – Kita zwischen Geschwister-Scholl-Straße und Teich"</u> 11
<u>11.1</u>	<u>Änderungsantrag der CDU-Fraktion vom 08.02.2022 zur Vorlage Nr. 2021/1186 - m. Stn. v. 03.03.2022 - Nr.: 2022/1347</u> 11
<u>11.2</u>	<u>Verwaltungsvorlage - Beschluss über die öffentliche Auslegung - Nr.: 2021/1186</u> 11
<u>12</u>	<u>Hundefreilaufflächenkonzept der Stadt Leverkusen - Nr.: 2021/0908</u> 14
<u>13</u>	<u>Bebauungsplan Nr. 44/78/III "Lützenkirchen - Im Dorf" - 1. Änderung - Abwägungsbeschluss - Satzungsbeschluss - Nr.: 2021/0838</u> 14

<u>14</u>	<u>Sanierungsgebiet Schiffsbrücke Wuppermündung - Aufhebungsbeschluss - Nr.: 2022/1286</u>	15
<u>15</u>	<u>2. Änderung des Landschaftsplanes "Schlosspark Morsbroich" - Beschluss über Äußerungen während der frühzeitigen Beteiligung - Beschluss über die öffentliche Auslegung - Nr.: 2021/1182</u>	15
<u>16</u>	<u>Ort der Generationen</u>	16
<u>16.1</u>	<u>Ort der Generationen - Werkstatt für Bildungs- und Beschäftigungsmaßnahmen Rathenaustraße 87 - Baubeschluss - Nr.: 2021/1086</u>	16
<u>16.2</u>	<u>Neugestaltung der Außenanlagen zum Projekt Ort der Generationen - Nr.: 2022/1336</u>	16
<u>17</u>	<u>Einführung des Abwassermonitorings als Pandemie-Frühwarnsystem - Antrag von DIE LINKE vom 28.02.2022 - Nr.: 2022/1389</u>	16
<u>18</u>	<u>Einrichtung Eigenständiger Radverkehrsanlagen - Antrag der Klimaliste Leverkusen vom 20.02.2022 - Nr.: 2022/1375</u>	17
<u>19</u>	<u>Barrierefreie und nutzergerechte Fuß- und Radwege - Antrag der Klimaliste Leverkusen vom 20.02.2022 - Nr.: 2022/1378</u>	17
<u>20</u>	<u>Neubau Kita mit barrierefreiem Wohnen an der Heinrich-Lübke-Straße</u>	18
<u>20.1</u>	<u>Änderungsantrag der Klimaliste Leverkusen vom 20.02.2022 zum Antrag Nr. 2022/1300 - Nr.: 2022/1394</u>	18
<u>20.2</u>	<u>Antrag der Fraktionen CDU und SPD vom 27.01.2022 - Nr.: 2022/1300</u> ..	18
<u>21</u>	<u>Aufweitung des Wiembachkanals am Rennbaumplatz im Zuge der geplanten Umbaumaßnahmen - Antrag der Klimaliste Leverkusen vom 20.02.2022 - Nr.: 2022/1372</u>	20
<u>22</u>	<u>Konzept zur Erstellung einer neuen Planungsgrundlage für die Entwicklung des Ensembles Morsbroich - Nr.: 2022/1382</u>	20
<u>23</u>	<u>Sachstandsbericht zu den Flutprojekten (Fachbereich Gebäudewirtschaft (65))</u>	21
<u>24</u>	<u>Dauerhafter Erhalt der Standorte für Tageseinrichtungen für Kinder am Theodor-Heuss-Ring 62 und 132 in Leverkusen-Steinbüchel - Antrag der Klimaliste Leverkusen vom 20.02.2022 - m. Stn. v. 10.03.2022 - Nr.: 2022/1373</u>	22
	<u>Bericht der Dezernentin</u>	22
	<u>Zusatzanfragen zum Mitteilungsblatt z.d.A.: Rat (ab lfd. Nr. 1/2022)</u>	22

Nichtöffentliche Sitzung

Seite

- 1 [Eröffnung der Sitzung](#)**Fehler! Textmarke nicht definiert.**
- 2 [Vergabe von Unterhalts- und Grundreinigungsarbeiten in 16 städtischen Objekten \(Los 1\) und in 6 Feuerwehrgerätehäusern \(Los 2\) der Stadt Leverkusen - Nr.: 2022/1376](#)**Fehler! Textmarke nicht definiert.**
[Bericht der Dezernentin](#).....**Fehler! Textmarke nicht definiert.**
[Zusatzanfragen zum Mitteilungsblatt z.d.A.: Rat \(ab lfd. Nr. 1/2022\)](#)**Fehler! Textmarke n**

Öffentliche Sitzung

1 Eröffnung der Sitzung

Rh. Schönberger (CDU) eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Vor Eintritt in die Tagesordnung hält der Ausschuss auf Wunsch von Herrn Wolf (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) eine Schweigeminute in Gedenken an die Opfer des Krieges in der Ukraine ab.

Zur vorliegenden Arbeitstagesordnung führt Rh. Schönberger (CDU) wie folgt aus:

Der Tagesordnungspunkt 23 (Sachstandsbericht zu den Flutprojekten durch den Fachbereich Gebäudewirtschaft) wird an den Sitzungsbeginn vorgezogen. Frau Kümmel (65) wird hierzu dem Ausschuss einen Sachstandsbericht vortragen.

Der Tagesordnungspunkt 22 (Konzept zur Erstellung einer neuen Planungsgrundlage für die Entwicklung des Ensembles Morsbroich, Vorlage Nr. 2022/1382) wird gemeinsam mit dem Tagesordnungspunkt 15 (2. Änderung des Landschaftsplanes "Schlosspark Morsbroich", Vorlage Nr. 2021/1182) unter dem Oberbegriff „Schloss Morsbroich“ beraten.

Der Tagesordnungspunkt 24 (Dauerhafter Erhalt der Standorte für Tageseinrichtungen für Kinder am Theodor-Heuss-Ring 62 und 132 in Leverkusen-Steinbüchel, Antrag der Klimaliste Leverkusen vom 20.02.2022, Antrag Nr. 2022/1373) wird gemeinsam mit dem Tagesordnungspunkt 20 (Neubau Kita mit barrierefreien Wohnen an der Heinrich-Lübke-Straße, Anträge Nrn. 2022/1394 und 2022/1300) beraten.

Der Tagesordnungspunkt 4 (Verlängerung der Stadtbahnlinsen auf Leverkusener Gebiet, Antrag der FDP-Fraktion vom 02.02.2022, Antrag Nr. 2022/1345) wurde im Ausschuss für Bürgereingaben und Umwelt vom 10.03.2022 für erledigt erklärt und wird daher über die Arbeitstagesordnung von der Sitzung abgesetzt. Gleiches gilt für den Tagesordnungspunkt 5 (E-Ladeplätze im öffentlichen Raum, Antrag der Fraktion Opladen Plus vom 06.01.2022, Antrag Nr. 2022/1280); dieser Tagesordnungspunkt wurde im Ausschuss für Bürgereingaben und Umwelt zurückgezogen und wird daher ebenfalls über die vorliegende Arbeitstagesordnung abgesetzt.

Herr Pathe (Klimaliste Leverkusen) gibt zu Protokoll, dass die Tagesordnungspunkte 18 (Einrichtung Eigenständiger Radverkehrsanlagen, Antrag der Klimaliste Leverkusen vom 20.02.2022, Antrag Nr. 2022/1375) sowie 19 (Barrierefreie und nutzergerechte Fuß- und Radwege, Antrag der Klimaliste Leverkusen vom 20.02.2022, Antrag Nr. 2022/1378) nicht ordnungsgemäß auf die Tagesordnung zu diesem Ausschuss gesetzt wurden. Herr Pathe (Klimaliste Leverkusen) kündigt an, dass die Klimaliste Leverkusen gegen

das fortgesetzte rechtswidrige Handeln der Verwaltung gegenüber der Klimaliste Leverkusen vorgehen wird. Rh. Schönberger (CDU) erläutert Herrn Pathe (Klimaliste Leverkusen), dass die beiden Anträge ordnungsgemäß über den 1. Nachtrag vom 04.03.2022 auf die Tagesordnung genommen wurden.

Der Ausschuss stimmt der vorliegenden Arbeitstagesordnung einstimmig zu.

2 Niederschriften

Der Ausschuss nimmt die Niederschrift über die 10. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planen und Bauen vom 24.01.2022 zur Kenntnis.

3 Digitale Bauantragstellung

- Antrag der FDP-Fraktion vom 11.01.2022
- m. Stn. v. 19.01.2022
- Nr.: 2022/1292

Aufgrund der vorliegenden Stellungnahme der Verwaltung zieht Herr Bartels (FDP) den Antrag seiner Fraktion zurück.

4 Verlängerung der Stadtbahnlinien auf Leverkusener Gebiet

- Antrag der FDP-Fraktion vom 02.02.2022
- Nr.: 2022/1345

Der Tagesordnungspunkt wurde in der Sitzung des Ausschusses für Bürger-eingaben und Umwelt vom 10.03.2022 für erledigt erklärt und wird daher über die Arbeitstagesordnung von der Sitzung abgesetzt.

5 E-Ladeplätze im öffentlichen Raum

- Antrag der Fraktion Opladen Plus vom 06.01.2022
- Nr.: 2022/1280

Der Tagesordnungspunkt wurde in der Sitzung des Ausschusses für Bürger-eingaben und Umwelt am 10.03.2022 zurückgezogen und wird daher über die vorliegende Arbeitstagesordnung abgesetzt.

- 6 Erhalt einer ausreichenden Optionsfläche für die Wiedereinrichtung eines Freibadangebotes auf dem Auermühlenareal
- Antrag der Fraktion Opladen Plus vom 14.12.2021
- m. Stn. v. 06.01.2022
- Nr.: 2021/1260

Rh. Pott (OP) erläutert den Antrag seiner Fraktion.

Nach kontroverser Diskussion im Ausschuss lässt Rh. Schönberger (CDU) über den Antrag abstimmen.

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

dafür: 2 (1 OP, 1 Klimaliste Leverkusen)
dagegen: 15 (5 CDU, 4 SPD, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGERLISTE, 1 AfD, 1 FDP)

- 7 Kostenlose Menstruationsartikel
- Antrag von DIE LINKE vom 17.01.2022
- Nr.: 2022/1344

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

- einstimmig abgelehnt -

- 8 Stadtweites Warnsirenenensystem
- Antrag der FDP-Fraktion vom 16.02.2022
- Nr.: 2022/1361

Herr Greven (37) informiert den Ausschuss zum stadtweiten Sirenenwarnsystem. Aufgrund der aktuellen Kriegssituation in der Ukraine hatte das Ministerium des Inneren angeordnet, auf den Sirenenprobealarm in diesem Quartal zu verzichten. Auf Bitte von Rf. Wiese (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) wird sich Herr Greven (37) mit dem Ministerium und den übrigen Rheinanliegern abstimmen und sich für eine vorgezogene Probealarmierung vor dem nächsten Standardtermin im kommenden Quartal einsetzen.

Herr Bartels (FDP) bittet um eine Abstimmung wie in der Sitzung des Ausschusses für Bürgereingaben und Umwelt vom 10.03.2022 mit einer zusätzlichen Ergänzung beim Beschlusspunkt 3 in Bezug auf Kitas bzw. Kindergartenkinder.

Rh. Schönberger (CDU) lässt damit wie folgt abstimmen:

1. Der Beschlusspunkt 1 des Antrages ist als erledigt anzusehen.
2. Der Beschlusspunkt 2 des Antrages wird wie folgt ergänzt: „Die Stadtverwaltung entwickelt mit den Schulen und den Kitas ein langfristiges Programm, welches gewährleistet, dass alle Schülerinnen und Schüler sowie alle Kindergartenkinder in Leverkusen die Bedeutung der verschiedenen Warnsignale der Sirenen kennen.“
3. Der Beschlusspunkt 3 wird abgestimmt, wie beantragt.

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag zu Beschlusspunkt 2 und Beschlusspunkt 3 mit vorgenannter Ergänzung zum Beschlusspunkt 2

- einstimmig -

- 9 Maßnahmen zu Klima- und Umweltschutz in Bebauungsplänen und Flächennutzungsplänen
- Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 16.01.2022
- Nr.: 2022/1343

Rh. Schweiger (BÜRGERLISTE) erläutert den Antrag seiner Fraktion.

Rh. Kühl (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) beantragt, wie in der Sitzung des Ausschusses für Bürgereingaben und Umwelt vom 10.03.2022 zu verfahren. Der Antrag wurde in dieser Sitzung durch Herrn Müller (BÜRGERLISTE) aufgrund des Beschlusses zum Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 22.02.2022, Maßnahmen aus Klimaschutzkonzept, Klimafolgenanpassungskonzept und Mobilitätskonzept: Regelmäßige Berichterstattung, Antrag Nr. 2022/1370, für erledigt erklärt.

Rh. Schönberger (CDU) lässt über den Antrag auf Erledigung abstimmen:

dafür: 15 (5 CDU, 4 SPD, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 OP, 1 AfD, 1 FDP)
dagegen: 2 (1 BÜRGERLISTE, 1 Klimaliste Leverkusen)

Damit ist der Antrag erledigt.

- 10 Bestellung eines Mitglieds des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planen und Bauen in den Beirat für die Teilhabe von Menschen mit Behinderungen (Behindertenbeirat)
- Nr.: 2021/1233

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen bestellt Herrn Jonas Dankert (CDU) als beratendes Mitglied in den Beirat für die Teilhabe von Menschen mit Behinderungen (Behindertenbeirat).

- einstimmig -

- 11 Vorhabenbezogener Bebauungsplan V 30/III "Alkenrath – Kita zwischen Geschwister-Scholl-Straße und Teich"
- 11.1 Änderungsantrag der CDU-Fraktion vom 08.02.2022 zur Vorlage Nr. 2021/1186
- m. Stn. v. 03.03.2022
- Nr.: 2022/1347
- 11.2 Verwaltungsvorlage
- Beschluss über die öffentliche Auslegung
- Nr.: 2021/1186

Die Tagesordnungspunkte zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan V 30/III „Alkenrath - Kita zwischen Geschwister-Scholl-Straße und Teich“ mit 11.1, Änderungsantrag der CDU-Fraktion vom 08.02.2022 zur Vorlage Nr. 2021/1186, Antrag Nr. 2022/1347 und mit 11.2, Verwaltungsvorlage, Beschluss über die öffentliche Auslegung, Vorlage Nr. 2021/1186, werden gemeinsam beraten.

Rf. Biermann-Tannenberger (CDU) erläutert den Antrag ihrer Fraktion (Antrag Nr. 2022/1347). Die durch die Corona-Pandemie entfallene Bürgerinformation muss nach Ansicht der CDU-Fraktion nachgeholt werden.

Herr Hüther (SPD) berichtet aus der Sitzung der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk III vom 03.02.2022. Die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk III ist dem Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planen und Bauen vom 24.01.2022 nicht beigetreten, da durch die Bezirksvertretung ebenfalls das Erfordernis einer nachzuholenden Bürgerinformation gesehen wurde.

Herr Lange (Vorhabenträger) erläutert, dass er das betreute Wohnen aus wirtschaftlichen Erwägungen nur dann darstellen kann, wenn eine 7-Geschossigkeit ermöglicht wird. Die durch die Anwohnenden befürchteten

Mehrverkehre wären nach Ansicht von Herrn Lange (Vorhabenträger) bei einer 5-geschossigen reinen Wohnnutzung auch wesentlich höher.

Frau Beigeordnete Deppe erläutert das Verfahren sowie den aktuellen Verfahrensstand. Das Bebauungsplanverfahren ist ein sehr offenes, transparentes und sehr demokratisches Verfahren, so Frau Beigeordnete Deppe; die Auffassung der Bürgerschaft in diesem Verfahren ist allen Beteiligten durch die frühzeitige Bürgerbeteiligung bereits bekannt. Frau Beigeordnete Deppe stellt dar, dass der Blick der Bürgerinnen und Bürger in Bezug auf die Geschossigkeit ein anderer sei, als die Beurteilung der Verwaltung in Bezug auf die dringend benötigte Kita und die Nutzung des betreuten Wohnens. Frau Beigeordnete Deppe fordert die Politik auf, die nun erforderliche Abwägung im Verfahren zu vollziehen.

Herr Karl (61) ergänzt, dass in der frühzeitigen Bürgerbeteiligung bereits sehr detaillierte Unterlagen für eine Information der Öffentlichkeit vorgelegen haben; viele Regelungen können in diesem vorhabenbezogenen Bebauungsplan auch noch über die Verträge mit dem Investor im weiteren Verfahren erfolgen.

Herr Frohloff (SPD) stellt dar, dass seine Fraktion keinen Widerspruch zwischen einer Zustimmung zum Änderungsantrag und zur Vorlage erkennen kann. Die Verwaltung muss, so die Forderung von Herrn Frohloff (SPD), die Informationsveranstaltung innerhalb der vorgegebenen Frist durchführen.

Frau Beigeordnete Deppe schlägt als Alternative vor, dass die Politik die Informationsveranstaltung mit Unterstützung der Verwaltung organisiert.

Herr Pathe (Klimaliste Leverkusen) beantragt zur Geschäftsordnung ein Ende der Debatte. Herr Wolf (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) hält eine Gegenrede zum Ende der Debatte.

Rh. Schönberger (CDU) lässt über den Antrag auf Ende der Debatte abstimmen:

dafür: 6 (4 SPD, 1 AfD, 1 Klimaliste Leverkusen)
dagegen: 10 (4 CDU, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGERLISTE, 1 OP, 1 FDP)

Rh. Schönberger (CDU) stellt fest, dass somit weiter debattiert wird.

Herr Frohloff (SPD) fordert im Rahmen der sich anschließenden weiteren Diskussion die Abstimmung über die Tagesordnungspunkte in der vorliegenden Form.

Rh. Schönberger (CDU) lässt sodann über den Antrag Nr. 2022/1347 abstimmen.

Beschluss:

Das Baudezernat wird beauftragt, eine Bürgerinformationsveranstaltung - z.B. in hybrider Form - unter fachlicher Federführung des Fachbereichs Stadtplanung zu dem Bebauungsplan Alkenrath – Kita und Seniorenwohnungen zwischen Geschwister-Scholl-Straße und Weiher (Vorlage Nr. 2021/1186) durchzuführen.

dafür: 10 (4 CDU, 4 SPD, 1 AfD, 1 Klimaliste Leverkusen)
dagegen: 6 (3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGERLISTE, 1 OP, 1 FDP)

Anschließend lässt Rh. Schönberger (CDU) den Ausschuss zur Vorlage Nr. 2021/1186 abstimmen:

Beschluss:

1. Dem Abwägungsvorschlag der Verwaltung zu den in der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstigen Trägern öffentlicher Belange vorgebrachten Äußerungen (Anlagen 6.1 und 6.2 zur Vorlage) wird gefolgt.
2. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan V 30/III "Alkenrath – Kita zwischen Geschwister-Scholl-Straße und Teich" (Anlage 3 zur Vorlage) einschließlich der Begründung (Anlage 5 zur Vorlage) wird in der vorliegenden Fassung als Entwurf beschlossen.
3. Die Öffentlichkeit ist gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) und die Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit der diesem Beschluss beigefügten Begründung für die Dauer eines Monats, mindestens 30 Tage, öffentlich zu beteiligen.

dafür: 12 (4 SPD, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGERLISTE, 1 OP, 1 AfD, 1 FDP, 1 Klimaliste Leverkusen)
dagegen: 4 (CDU)

Damit sind beide Tagesordnungspunkte beschlossen. Ein Beitrittsbeschluss der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk III zur Vorlage Nr. 2021/1181 ist nicht mehr erforderlich, da die Bezirksvertretung in der Sitzung des vorangegangenen Turnus vorberaten hat.

Rh. Schönberger (CDU) stellt fest, dass durch die beiden Beschlüsse nunmehr eine schwierige Gemengelage entstanden ist und die Verwaltung jetzt schnellstmöglich und innerhalb der Beteiligungsfrist die beschlossene Bürgerinformation nachholen muss.

12 Hundefreilaufflächenkonzept der Stadt Leverkusen
- Nr.: 2021/0908

Rf. Biermann-Tannenberger (CDU) beantragt eine Vertagung um einen Turnus, da noch Abstimmungsbedarf besteht.

Rh. Schönberger (CDU) lässt über den Antrag auf Vertagung in den nächsten Turnus abstimmen:

dafür: 4 (CDU)

dagegen: 12 (4 SPD, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGERLISTE, 1 OP, 1 AfD, 1 FDP, 1 Klimaliste Leverkusen)

Damit ist der Antrag auf Vertagung um einen Turnus abgelehnt.

Herr Frohloff (SPD) wünscht für seine Fraktion die Herausnahme der Fläche am Stadtpark. Herr Bartels (FDP) regt an, dass alle Flächen, die an Rad- und Gehwege grenzen, für Hundefreilaufflächen eingezäunt werden; hierzu müssten die Kosten durch die Verwaltung ermittelt werden. Herr Bartels (FDP) ergänzt, dass die Fachkompetenz für die Beurteilung der einzelnen Flächen bei den Bezirksvertretungen für die Stadtbezirke liegt.

Herr Wolf (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) beantragt daher eine Vertagung der Vorlage in die Sitzungen der Bezirksvertretungen.

Rh. Schönberger (CDU) lässt über den Antrag auf Vertagung in die nachfolgenden Gremien abstimmen:

- einstimmig -

13 Bebauungsplan Nr. 44/78/III "Lützenkirchen - Im Dorf" - 1. Änderung
- Abwägungsbeschluss
- Satzungsbeschluss
- Nr.: 2021/0838

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

- einstimmig -

- 14 Sanierungsgebiet Schiffsbrücke Wuppermündung
- Aufhebungsbeschluss
- Nr.: 2022/1286

Herr Wolf (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) gibt den Hinweis zu Protokoll, dass die Schiffsbrücke nicht erreichbar ist, da beide Brückenzugänge gesperrt sind.

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

- einstimmig -

- 15 2. Änderung des Landschaftsplanes "Schlosspark Morsbroich"
- Beschluss über Äußerungen während der frühzeitigen Beteiligung
- Beschluss über die öffentliche Auslegung
- Nr.: 2021/1182

Der Tagesordnungspunkt 15 (2. Änderung des Landschaftsplanes "Schlosspark Morsbroich", Vorlage Nr. 2021/1182) wird gemeinsam mit dem Tagesordnungspunkt 22 (Konzept zur Erstellung einer neuen Planungsgrundlage für die Entwicklung des Ensembles Morsbroich, Vorlage Nr. 2022/1382) unter dem Oberbegriff „Schloss Morsbroich“ beraten und diskutiert.

Beschlussempfehlung an den Rat zur Vorlage Nr. 2021/1182:

Wie Vorlage

dafür: 15 (4 CDU, 4 SPD, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGERLISTE, 1 OP, 1 AfD, 1 FDP)

dagegen: 1 (Klimaliste Leverkusen)

Beschlussempfehlung an den Rat zur Vorlage Nr. 2022/1382:

Wie Vorlage

dafür: 9 (3 CDU, 4 SPD, 1 OP, 1 FDP)

dagegen: 2 (1 BÜRGERLISTE, 1 Klimaliste Leverkusen)

Enth.: 5 (1 CDU, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 AfD)

16 Ort der Generationen

16.1 Ort der Generationen - Werkstatt für Bildungs- und Beschäftigungsmaßnahmen
Rathenaustraße 87 - Baubeschluss
- Nr.: 2021/1086

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

dafür: 15 (4 CDU, 4 SPD, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGER-
LISTE, 1 OP, 1 AfD, 1 FDP)
Enth.: 1 (Klimaliste Leverkusen)

16.2 Neugestaltung der Außenanlagen zum Projekt Ort der Generationen
- Nr.: 2022/1336

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

dafür: 15 (4 CDU, 4 SPD, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGER-
LISTE, 1 OP, 1 AfD, 1 FDP)
Enth.: 1 (Klimaliste Leverkusen)

17 Einführung des Abwassermonitorings als Pandemie-Frühwarnsystem
- Antrag von DIE LINKE vom 28.02.2022
- Nr.: 2022/1389

Der Antrag wird kontrovers diskutiert.

Herr Bappert (TBL) erläutert, dass für eine Untersuchung der Abwässer aus den Zuläufen zum Klärwerk der Wupperverband zuständig ist. Für die Untersuchungen an den vorgeschlagenen Knotenpunkten sind die TBL gemeinsam mit dem Fachbereich Umwelt zuständig. Für eine Umsetzung des Antrags wären ein erheblicher monetärer sowie personeller Einsatz erforderlich. Herr Bappert schlägt daher vor, zunächst die Untersuchungen der Technischen Universität (TU) Darmstadt auch im Hinblick auf die Praktikabilität und die Kosten abzuwarten; erste Ergebnisse der TU Darmstadt werden in ca. einem Jahr erwartet.

Die Äußerungen von Herrn Bappert (TBL) werden zu Protokoll genommen; Herr Bappert (TBL) sagt dem Ausschuss zu, die Forschungsergebnisse weiter zu verfolgen und bei entsprechender Vorlage dem Ausschuss davon zu berichten.

Unter dieser Prämisse spricht sich der Ausschuss gegen den Antrag aus.

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

- einstimmig abgelehnt -

- 18 Einrichtung Eigenständiger Radverkehrsanlagen
- Antrag der Klimaliste Leverkusen vom 20.02.2022
- Nr.: 2022/1375

Herr Pathe (Klimaliste Leverkusen) erläutert den Antrag.

Herr Schmitz (66) führt aus, dass bei jeder einzelnen Maßnahme des Fachbereichs Tiefbaus die Verbesserungen für den Radverkehr überprüft werden. Als Beispiele nennt Herr Schmitz (66) die aktuellen Planungen für die Kandinskystraße oder die Radpendlerrouten. Herr Schmitz (66) erläutert, dass jedoch auch immer auch die Belange der Fußgänger und des ÖPNV abgewogen werden müssen; grundlegende Verbesserungen für Fußgänger, Radfahren und den ÖPNV sind auch nach dem beschlossenen Mobilitätskonzept eine ständige Aufgabenkritik im Dezernat für Planen und Bauen bei sämtlichen Maßnahmen.

Rh. Kühl (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) bedauert, dass das Thema Mobilität nicht mehr im Dezernat für Planen und Bauen angesiedelt ist und fordert einen regelmäßigen Umsetzungsbericht im Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen.

Der Antragsteller zieht den Antrag aufgrund der Darstellung der Verwaltung zurück.

- 19 Barrierefreie und nutzergerechte Fuß- und Radwege
- Antrag der Klimaliste Leverkusen vom 20.02.2022
- Nr.: 2022/1378

Herr Schmitz (66) erläutert, dass im Rahmen der zur Verfügung stehenden Möglichkeiten sowie der zur Verfügung stehenden Verkehrsfläche bei jeder

Maßnahme eine nutzergerechte Fuß- und Radwegplanung überprüft und vorgelegt wird. Als Beispiele benennt Herr Schmitz (66) die Planungen zur Brandenburger Straße sowie die Beschlüsse zur Hitdorfer Straße.

Herr Bartels (FDP) führt an, dass entsprechende Parkverstöße auch durch den Fachbereich Ordnung und Straßenverkehr geahndet werden müssen.

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

dafür: 3 (1 BÜRGERLISTE, 1 FDP, 1 Klimaliste Leverkusen)
dagegen: 10 (4 CDU, 4 SPD, 1 OP, 1 AfD)
Enth.: 3 (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)

20 Neubau Kita mit barrierefreiem Wohnen an der Heinrich-Lübke-Straße

20.1 Änderungsantrag der Klimaliste Leverkusen vom 20.02.2022 zum Antrag Nr. 2022/1300
- Nr.: 2022/1394

20.2 Antrag der Fraktionen CDU und SPD vom 27.01.2022
- Nr.: 2022/1300

Die Tagesordnungspunkte zum Projekt „Neubau einer Kita mit barrierefreiem Wohnen an der Heinrich-Lübke-Straße“ mit 20.1 (Änderungsantrag der Klimaliste Leverkusen vom 20.02.2022 zum Antrag Nr. 2022/1300, Antrag Nr. 2022/1394) sowie 20.2 (Antrag der Fraktionen CDU und SPD vom 27.01.2022, Antrag Nr. 2022/1300) werden gemeinsam diskutiert.

Rf. Biermann-Tannenberger (CDU) sowie Herr Dankert (CDU) erläutern den gemeinsamen Antrag der Fraktionen CDU und SPD und betonen den Gewinn für das Quartier durch die beantragte Planung durch zusätzliche Wohnnutzungen, Sozialräume und eine Kita.

Rh. Kühl und Herr Wolf (beide BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) kritisieren, dass sich mit dem Beschluss dieses Antrags die dringend benötigte schnelle Realisierung der Kita verzögern wird.

Rh. Pott (OP) beantragt eine erneute Abstimmung über die Vorlage Nr. 2021/0909, Bebauungsplan Nr. 249/III "Steinbüchel - 2. Kita Heinrich-Lübke-Straße", Aufstellungsbeschluss, Beschluss über die öffentliche Auslegung, die in der 10. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planen und Bauen vom 24.01.2022 mehrheitlich abgelehnt wurde.

Herr Bartels (FDP) beantragt, zum Antrag Nr. 2022/1300 (TOP 20.2) wie in der Sitzung des Ausschusses für Bürgereingaben und Umwelt über die vorliegenden Antragspunkte einzeln abzustimmen. Hiermit ist der Ausschuss einverstanden.

Rh. Schönberger (CDU) führt zunächst die Abstimmung zum Antrag Nr. 2022/1394 (TOP 20.1) herbei:

Beschlussempfehlung an den Rat zum Antrag Nr. 2022/1394

Wie Antrag

dafür: 3 (1 BÜRGERLISTE, 1 FDP, 1 Klimaliste Leverkusen)
dagegen: 10 (4 CDU, 4 SPD, 1 OP, 1 AfD)
Enth.: 3 (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)

Sodann lässt Rh. Schönberger (CDU) beschlussgemäß einzeln über die Punkte des Antrags Nr. 2022/1300 (TOP 20.2) abstimmen:

Beschlussempfehlung an den Rat zum Antrag Nr. 2022/1300:

Wie Antrag

Zu Punkt 1 des Antrags:

dafür: 9 (4 CDU, 4 SPD, 1 FDP)
dagegen: 1 (Klimaliste Leverkusen)
Enth.: 6 (3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGERLISTE, 1 OP, 1 AfD)

Zu Punkt 2 des Antrags:

dafür: 8 (4 CDU, 4 SPD)
dagegen: 7 (3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGERLISTE, 1 OP, 1 FDP, 1 AfD)
Enth.: 1 (Klimaliste Leverkusen)

Zu Punkt 3 des Antrags:

dafür: 8 (4 CDU, 4 SPD)
dagegen: 7 (3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGERLISTE, 1 OP, 1 FDP, 1 AfD)
Enth.: 1 (Klimaliste Leverkusen)

Zu Punkt 4 des Antrags:

dafür: 9 (4 CDU, 4 SPD, 1 FDP)
dagegen: 1 (OP)
Enth.: 6 (3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGERLISTE, 1 AfD, 1
Klimaliste Leverkusen)

Damit ist der Antrag der Fraktionen CDU und SPD mehrheitlich in allen Punkten angenommen. Da dieser Antrag weitergehend ist, als die Vorlage Nr. 2021/0909, ist somit die beantragte erneute Abstimmung dieser Vorlage durch Rh. Pott (OP) obsolet.

- 21 Aufweitung des Wiembachkanals am Rennbaumplatz im Zuge der geplanten Umbaumaßnahmen
- Antrag der Klimaliste Leverkusen vom 20.02.2022
- Nr.: 2022/1372

Herr Pathe (Klimaliste Leverkusen) erläutert den Antrag.

Herr Karl (61) stellt dar, dass es sich bei diesem Bereich um einen rechtskräftigen Bebauungsplan handelt; der Bebauungsplan ist die Grundlage des Kreisverkehrs. Herr Schmitz (66) ergänzt, dass hierzu inzwischen auch die Förderzusage vorliegt und der Baubeginn Anfang 2023 vorgesehen ist.

Herr Bappert (TBL) erläutert, dass ein hundertjährliches Hochwasser (HQ100) bewältigt werden kann; das HQ1000 bzw. das HQextrem, wie im letzten Sommer, kann hingegen nicht abgefangen werden.

Rf. Biermann-Tannenberger (CDU) schlägt vor, wie in der Sitzung des Bürger- und Umweltausschusses den Antrag in die zeitnahe Sondersitzung des Arbeitskreises Wiembach zu vertagen.

Der Ausschuss ist mit der Vertagung in diesen Arbeitskreis einstimmig einverstanden.

- 22 Konzept zur Erstellung einer neuen Planungsgrundlage für die Entwicklung des Ensembles Morsbroich
- Nr.: 2022/1382

Der Tagesordnungspunkt 15 (2. Änderung des Landschaftsplanes "Schlosspark Morsbroich", Vorlage Nr. 2021/1182) wird gemeinsam mit dem Tagesordnungspunkt 22 (Konzept zur Erstellung einer neuen Planungsgrundlage für die Entwicklung des Ensembles Morsbroich, Vorlage Nr. 2022/1382) unter dem Oberbegriff „Schloss Morsbroich“ beraten und diskutiert.

Beschlussempfehlung an den Rat zur Vorlage Nr. 2021/1182 (TOP 15):

Wie Vorlage

dafür: 15 (4 CDU, 4 SPD, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGER-
LISTE, 1 OP, 1 AfD, 1 FDP)
dagegen: 1 (Klimaliste Leverkusen)

Beschlussempfehlung an den Rat zur Vorlage Nr. 2022/1382 (TOP 22):

Wie Vorlage

dafür: 9 (3 CDU, 4 SPD, 1 OP, 1 FDP)
dagegen: 2 (1 BÜRGERLISTE, 1 Klimaliste Leverkusen)
Enth.: 5 (1 CDU, 3 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 AfD)

23 Sachstandsbericht zu den Flutprojekten (Fachbereich Gebäudewirtschaft (65))

Der Tagesordnungspunkt wird über die Arbeitstagesordnung nach dem Tagesordnungspunkt 2 (Niederschriften) behandelt.

Frau Kümmel (65) gibt nach Vorlage von aktuellen Kostenhochrechnungen sowie aktualisierten Bauzeitenplänen eine Übersicht über die anstehenden Maßnahmen bei den durch das Flutereignis im Sommer 2021 entstandenen Schäden an städtischen Gebäuden. Die Präsentation ist in zwei Teilen der Anlage zu dieser Niederschrift beigefügt.

Bezüglich der Sanierung des Schulgebäudes der Theodor-Heuss-Realschule erläutert Frau Kümmel (65), dass aufgrund des notwendigen Ausgleichs der durch die flutsichere Neuverortung der Technik in höheren Etagen drei Klassenräume im Untergeschoss wegfallen werden. Diese Klassenräume sollen durch eine Aufstockung des nördlichen Gebäuderiegels in verkürzter Bauzeit durch vorgefertigte Holzbauweise und eine Verlängerung des Treppenhauses in das entstehende zweite Obergeschoss ersetzt werden. Die Aufstockung wird auf der Folie 22 der vorgenannten Präsentation in einer Fotomontage visualisiert.

Frau Kümmel bittet den Ausschuss, dem Finanz- und Digitalisierungsausschuss zu empfehlen, die erforderlichen Mittel ohne weiteren Planungs- und Baubeschluss bereitzustellen sowie dem Rat zu empfehlen, bei dieser Aufstockung auf einen Planungs- und Baubeschluss zu verzichten, damit dieses Projekt umgehend ohne weitere Zeitverzögerung umgesetzt werden kann.

Rh. Schönberger (CDU) lässt den Ausschuss wie folgt abstimmen:

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie vorgenannt dargestellt

- einstimmig -

- 24 Dauerhafter Erhalt der Standorte für Tageseinrichtungen für Kinder am Theodor-Heuss-Ring 62 und 132 in Leverkusen-Steinbüchel
- Antrag der Klimaliste Leverkusen vom 20.02.2022
- m. Stn. v. 10.03.2022
- Nr.: 2022/1373

Herr Pathe (Klimaliste Leverkusen) erläutert den an die Klimaliste Leverkusen herangetragenen Wunsch aus der Bevölkerung, nicht auf dezentrale kleine Kitas, die fußläufig aus den Quartieren zu erreichen sind, zu verzichten. Herr Bartels (FDP) verweist in diesem Zusammenhang auf die vorliegende Stellungnahme der Verwaltung, in der dargestellt wird, dass zwei Kitas in diesem Bereich nach dem Abriss an Ort und Stelle neu errichtet werden. Herr Pathe (Klimaliste Leverkusen) zieht daraufhin den Antrag zurück.

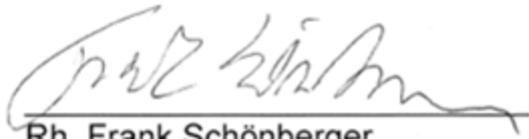
Bericht der Dezernentin

Es wird kein Bericht abgegeben.

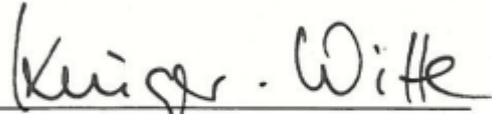
Zusatzanfragen zum Mitteilungsblatt z.d.A.: Rat (ab lfd. Nr. 1/2022)

Es werden keine Zusatzanfragen gestellt.

Rh. Schönberger (CDU) schließt die öffentliche Sitzung um 18:50 Uhr.



Rh. Frank Schönberger
Vorsitzender des Ausschusses für
Stadtentwicklung, Planen und Bauen



Stefanie Krüger-Witte
Schriftführerin