TOP 7
Grünsatzung als örtliche Bauvorschrift für das Gebiet der Stadt Leverkusen

Vorlage 2022/1406:
Grünsatzung als örtliche Bauvorschrift für das Gebiet der Stadt Leverkusen

Inhalt

- Definition und Anlass
- Zielstellung
- Anwendungsbereich
- nächste Schritte

Stadt Leverkusen
Dezernat für Planen und Bauen
Stabsstelle für nachhaltige Stadtentwicklung

Definition und Anlass

Definition: was ist eine Grünsatzung?

- Örtliche Bauvorschrift gemäß § 89 BauO NRW
- Satzung zur Begrünung baulicher Anlagen und Grundstücksflächen
- Kommunale Beispiele für Grünsatzungen: Aachen, Schweinfurt, Frankfurt, Mannheim, Speyer, …

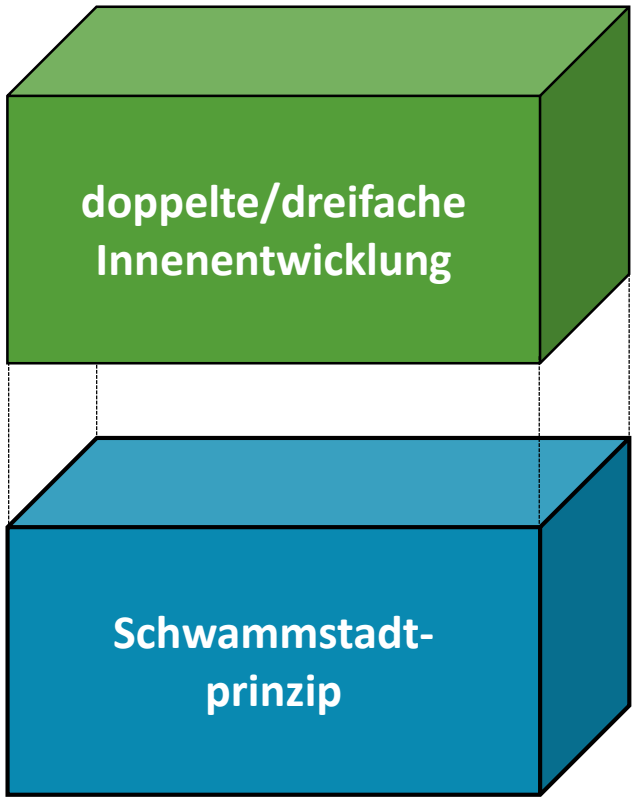
Anlass: Betroffenheit der Stadt Leverkusen vom Klimawandel

- Extremwettereignisse und Suche nach Retentionsflächen
- zunehmende Hitzetage und gesundheitliche Risiken
- vgl. u. a. Klimaanpassungskonzept (Vorlage 2020/3550)

Zielstellung

Städtebauliche und umweltbezogene Zielstellungen:

- Vorsorge im Bereich Hochwasserschutz: Rückhaltung lokaler Niederschläge (Verdunstung, Versickerung, Sammlung)
- wasserdurchlässige Gestaltung der Grundstücksflächen
- Sicherstellung gesunder Lebensverhältnisse (Mikroklima, Kühleffekte)
- Verbesserung des Orts- und Stadtbilds
- umwelt- und klimagerechtes Stadtwachstum
- Biodiversität und Artenvielfalt



Anwendungsbereich

Sachlich:

§ 89 Abs. 1 BauO NRW

- die Steuerung der Zahl, Größe und Beschaffenheit von (Fahrrad-)Stellplätzen (Nr. 4)
- die Gestaltung der Gemeinschaftsanlagen, der Lagerplätze, der Stellplätze für Kraftfahrzeuge (…) und der unbebauten Flächen der bebauten Grundstücke (Nr. 5)
- die Begrünung baulicher Anlagen (Nr. 7)

Räumlich:

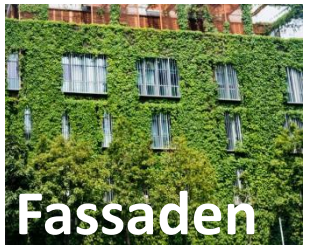
Neubauvorhaben im Innenbereich

- sämtliche Neubauvorhaben gemäß § 29 BauGB
- im Geltungsbereich eines (neu aufzustellenden) Bebauungsplans
- im „unbeplanten Innenbereich“ gemäß § 34 BauGB

Anwendungsbereich

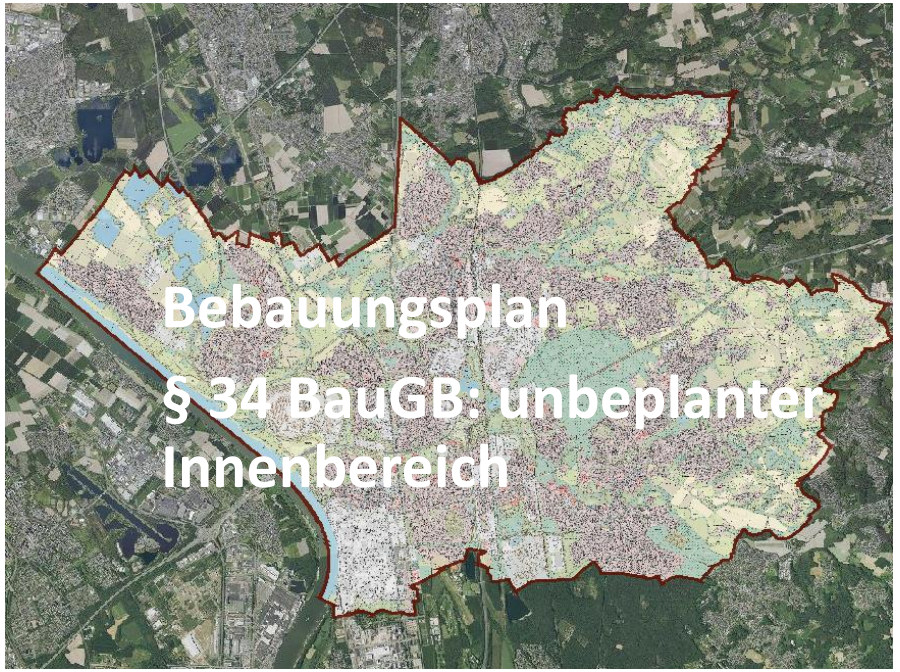
Sachlich:

§ 89 Abs. 1 BauO NRW



Räumlich:

Neubauvorhaben im Innenbereich



nächste Schritte

Arbeits-auftrag

<u>Satzungsentwurf</u>:
- Zielformulierung
- Anwendungsbereich
- **Gestaltungsvorgaben**: Grundstücksfrei-flächen, Stellplätze, Lagerflächen, Garagen, Dächer, Wände
- Verhältnis zu anderen Satzungen
- …

verwaltungsinterne Abstimmung

Prüfung von Satzungen aus anderen Kommunen

Abstimmung mit der Politik

Öffentlichkeits-beteiligung

Überarbeitung

<u>Grünsatzung</u>

per Ratsbeschluss

Kontakt

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.

Gerne stehe ich für Rückfragen zur Verfügung.

Kontakt:

Jan Möhring

M.Sc. Raumplanung

Bauassessor

Stadt Leverkusen

Dezernat für Planen und Bauen

Stabsstelle für nachhaltige Stadtentwicklung

Telefon: 0214 / 406 8896

Email: jan.moehring@stadt.leverkusen.de