

kadawittfeldarchitektur

BAHNHOFSQUARTIER OPLADEN



Bebauungsplan Nr. 240/II „Opladen - nbso/Quartier westlich des Bahnhofs“



2.2) Wesentliche Planungsänderungen, 2020-2021

Anpassung der Planung (Nutzungsmix, Zufahrten, Entfall UG)



Bebauungsplan Nr. 240/II „Opladen - nbso/Quartier westlich des Bahnhofs“

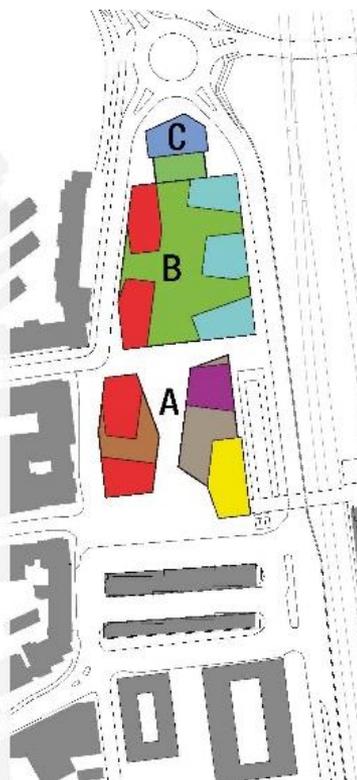


2.2) Wesentliche Planungsänderungen, 2020-2021

Urbaner Nutzungsmix

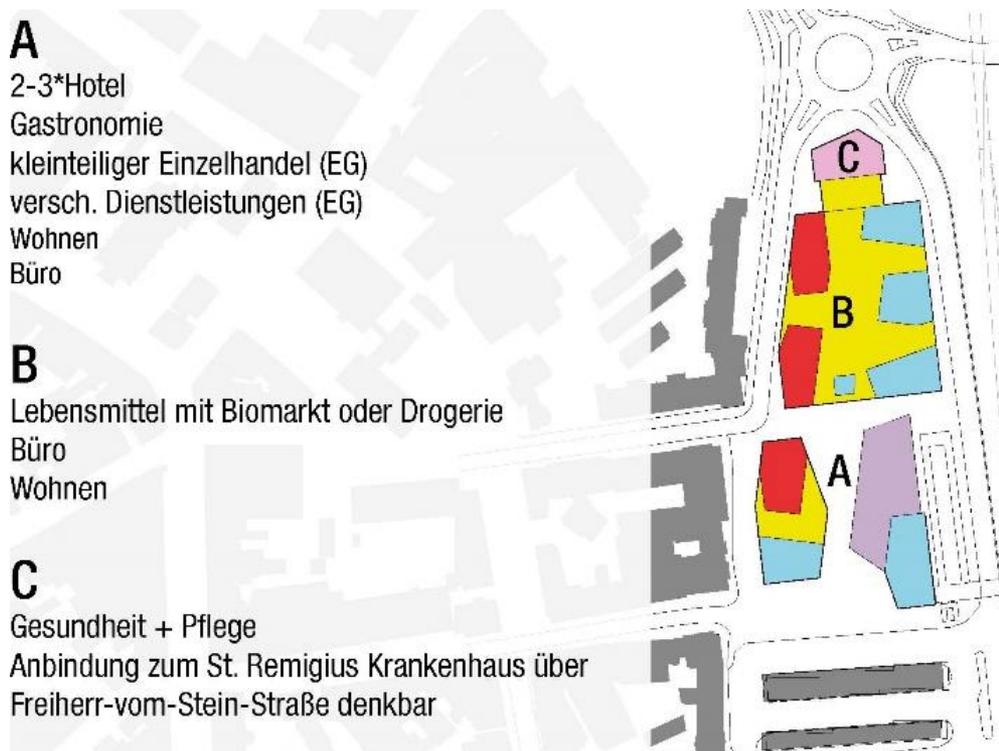
Planungsstand bis 2020

- A**
 4*- Hotel
 Longstay (Service Appartements)
 Co Working
 Gastronomie
 Event
 kleinteiliger Einzelhandel
 versch. Dienstleistungen
 Wohnen
- B**
 Vollsortimenter mit Biomarkt
 Elektro
 Drogerie
 Textil + Schuhe
 Büro
 Wohnen
- C**
 Gesundheit + Pflege
 Anbindung zum denkmalgeschützten Park und zum St. Remigius Krankenhaus



Stand Änderungen, 2020-2021, öffentliche Auslegung 2022

- A**
 2-3*Hotel
 Gastronomie
 kleinteiliger Einzelhandel (EG)
 versch. Dienstleistungen (EG)
 Wohnen
 Büro
- B**
 Lebensmittel mit Biomarkt oder Drogerie
 Büro
 Wohnen
- C**
 Gesundheit + Pflege
 Anbindung zum St. Remigius Krankenhaus über Freiherr-vom-Stein-Straße denkbar



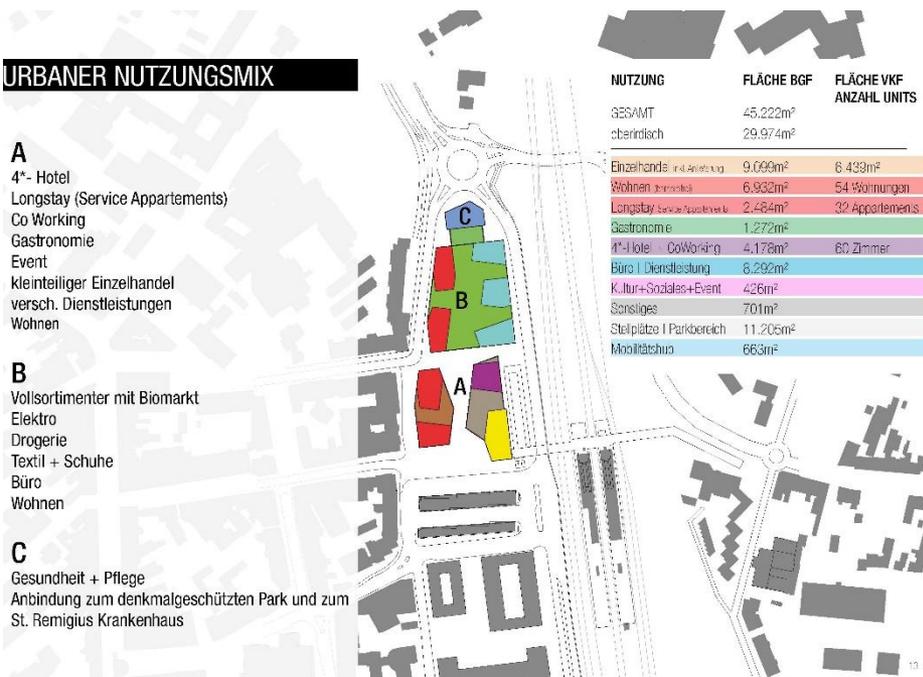
Bebauungsplan Nr. 240/II „Opladen - nbso/Quartier westlich des Bahnhofs“



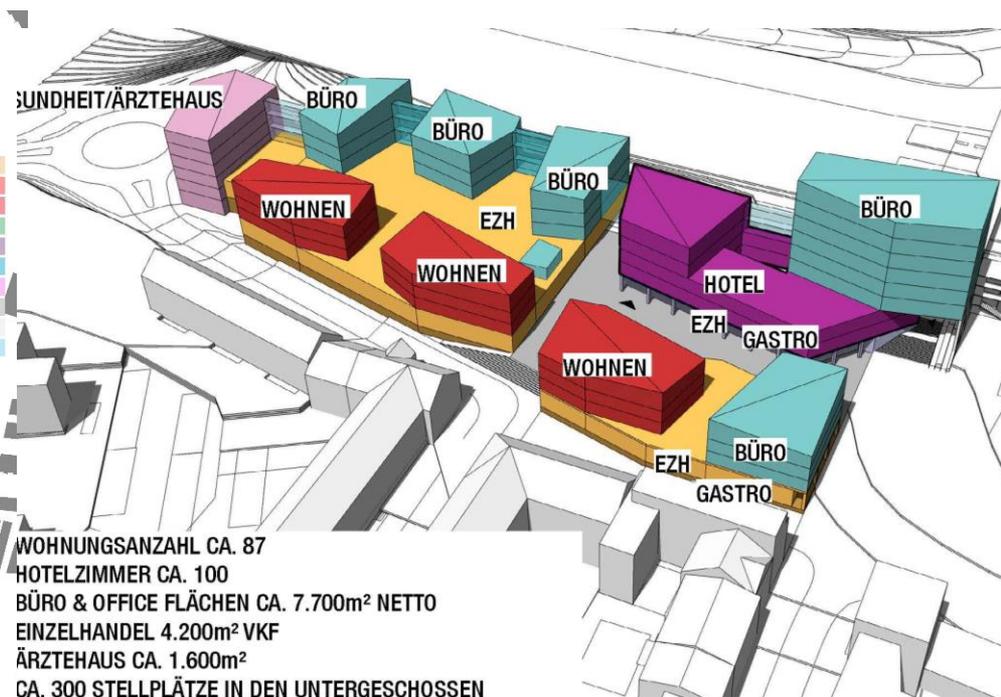
2.2) Wesentliche Planungsänderungen, 2020-2021

Urbaner Nutzungsmix

Planungsstand bis 2020



Stand Änderungen, 2020-2021, öffentliche Auslegung 2022



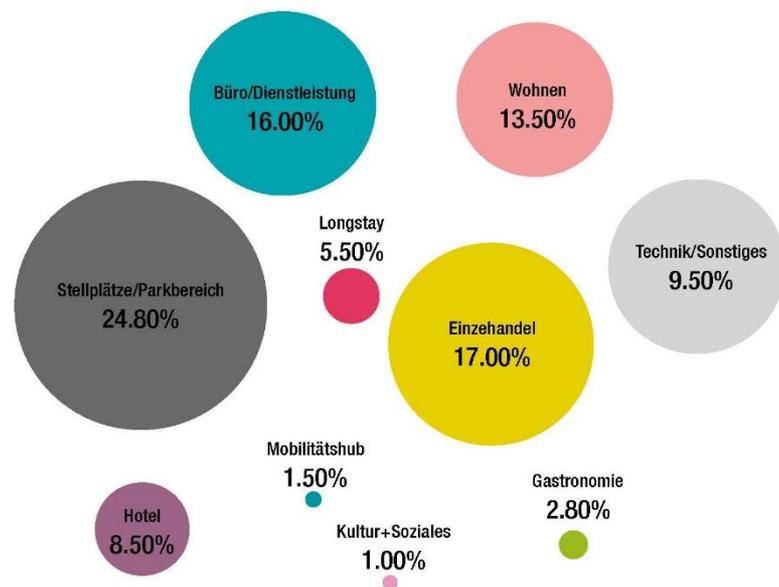


2.2) Wesentliche Planungsänderungen, 2020-2021

Urbaner Nutzungsmix

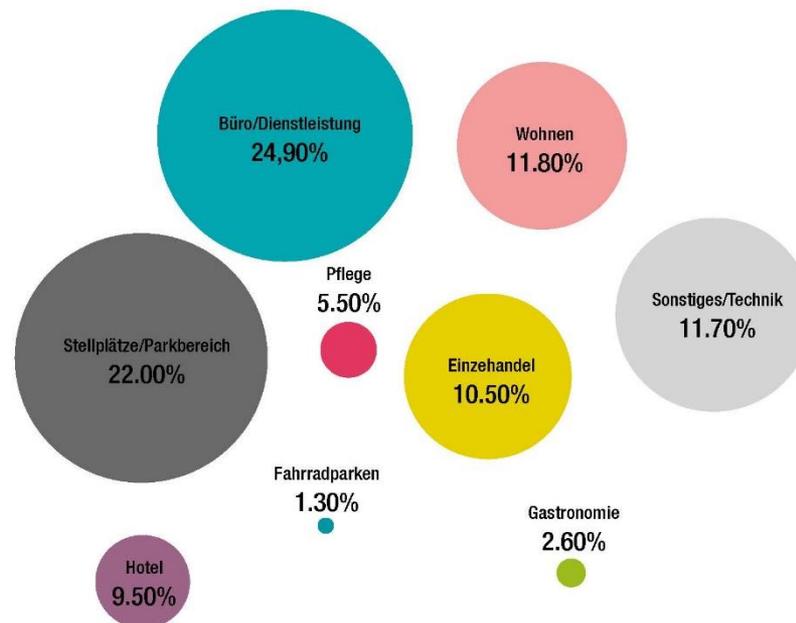
Planungsstand bis 2020

BGF Gesamt: 45.222 m²



Stand Änderungen, 2020-2021, öffentliche Auslegung 2022

BGF Gesamt: 45.222 m²



Bebauungsplan Nr. 240/II „Opladen - nbso/Quartier westlich des Bahnhofs“

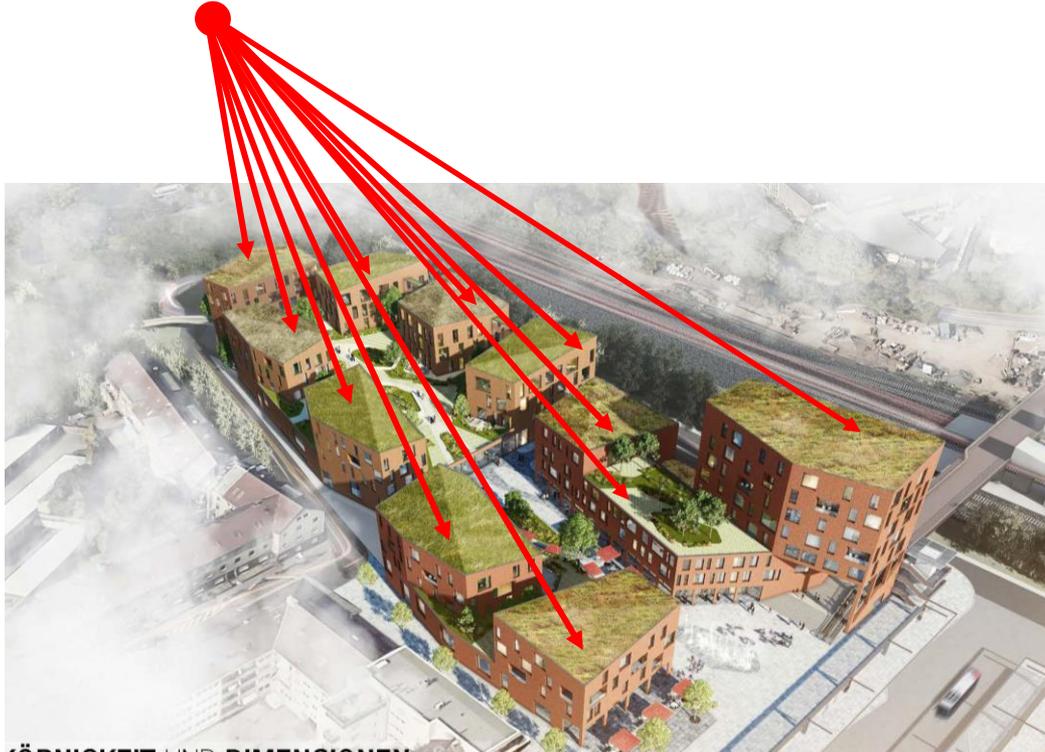


2.2) Wesentliche Planungsänderungen, 2020-2021

Begrünungen

Dachbegrünungen und Anlagen solarer Strahlungsenergie

Fassadenbegrünung
(Regelung im städtebaulichen Vertrag)



Bebauungsplan Nr. 240/II „Opladen - nbso/Quartier westlich des Bahnhofs“



1) Dialogorientiertes Investorenauswahlverfahren

2) Bebauungsplan Nr. 240/II „Bahnhofsquartier

2.1) Öffentliche Auslegung, Feb./März 2020

2.2) Wesentliche Planungsänderungen, 2020-2021

2.3) Erneute Öffentliche Auslegung, 2022



2.3) Erneute Öffentliche Auslegung mit Änderungen, 2022



Bebauungsplan Nr. 240/II „Opladen - nbso/Quartier westlich des Bahnhofs“



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit