



TOP 21

Neuaufstellungsverfahren

Regionalplan Köln



TOP 1

Der Regionalplan ist ein raumplanerisches Gesamtkonzept, das die Region entwickelt, ordnet und sichert.

Die unterschiedlichsten Einzelaspekte an dem Raum sind im Regionalplan berücksichtigt worden. Daher stellt dieser eine geeignete Basis für eine **zukunftsorientierte** und **nachhaltige** Stadtentwicklung dar.

Aus Sicht der Verwaltung ist ein ausgewogener Umgang mit den einzelnen Aspekten erfolgt, sodass eine Weiterentwicklung der Stadt in den nächsten 20 Jahren gewährleistet ist.







Fläche	ha
Rücknahme	- 213
Hinzugekommen	+ 171 (davon ca. 21 ha Wohnbaupotentialflächen)
Differenz	- 42

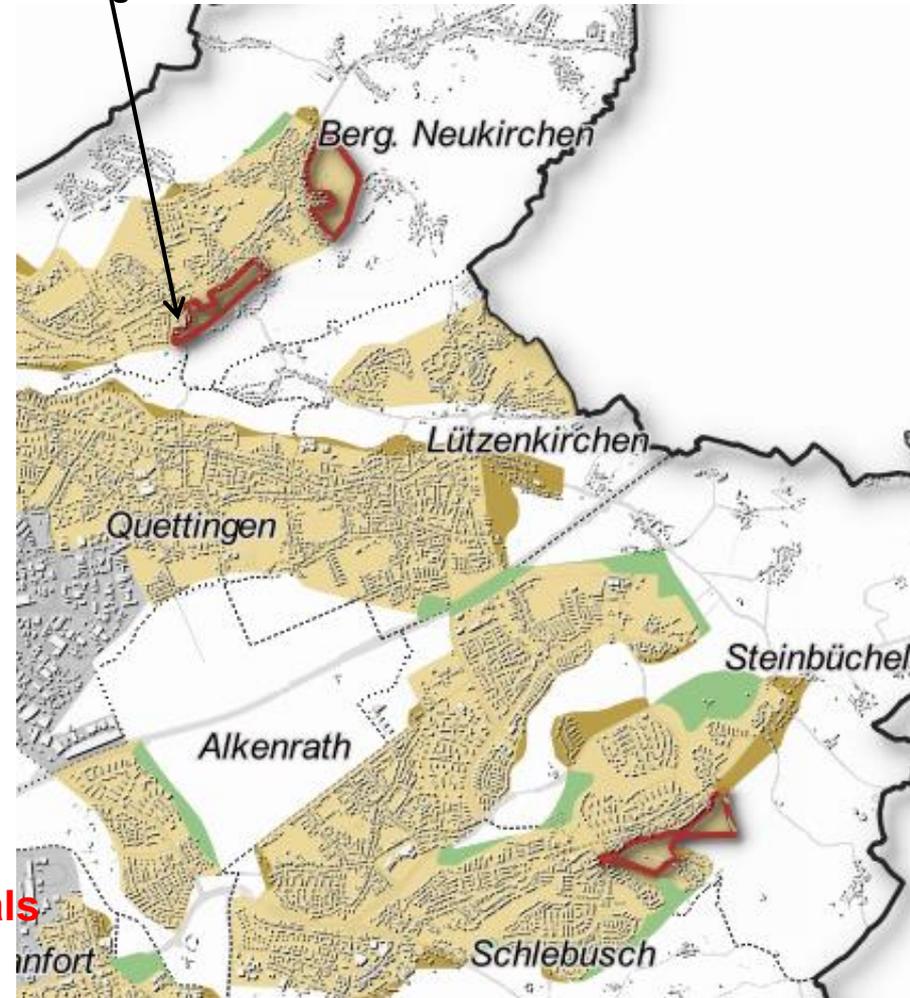


- Im Rahmen des Wohnungsbauprogramms 2030+ wurde sich mit der Politik einheitlich auf die „Status-Quo-Variante“ geeinigt. Auch im Hinblick auf die Flächenauswirkungen...
- **Der Regionalplanentwurf hat 42 ha weniger ASB als der aktuell rechtskräftige Regionalplan.**





Die Realisierung
des Bauleitplans
„Am Köllerweg“
ist weiterhin
möglich!



Fläche	ha
Rücknahme	- 213
Hinzugekommen	+ 171
Differenz	- 42
Zusätzliche Rücknahme durch erhebliche Umweltauswirkungen	- 34
Differenz	- 76

Mit dieser proaktiven Rücknahme hat der Regionalplanentwurf **76 ha** weniger ASB als der aktuell rechtskräftige Regionalplan



Fläche	ha
Differenz gesamt	- 76



+ 391	Bedarfe (RP)
+ Ca. 174-251	Bedarfe (LEV)

Die berechneten Wohnbedarfe (regionalplanerische oder städtische) sind nicht zu decken!

Gewerbe

Fläche	ha
Differenz gesamt	+ 7



+ 215	Bedarfe (RP)
+ Ca. 85-100	Bedarfe (LEV)

Die berechneten Gewerbebedarfe (regionalplanerische oder städtische) sind nicht zu decken!



1. Verkehr

- Herausnahme von L 43n (Bernsteintrasse) und L 288n (Bürgerbuschtrasse)

2. Allgemeine Siedlungsbereiche

- Empfehlung der BRK wird gefolgt, indem **3 ASB Flächen** im Rahmen der Umweltprüfung ebenfalls zurückgenommen werden
- Empfehlung der BRK wird gefolgt, sodass die **Rücknahme der HQ-extrem Flächen** beibehalten wird
- **Beibehaltung der Wohnungsbaupotentialflächen** als einzige mögliche Entwicklungsoption
- **Feuerwache Nord** ist im RP darzustellen

3. Bereiche für gewerbliche und industrielle Nutzung

- Beibehaltung interkommunales Gewerbegebiet „**Burscheid**“



L 43n

HQ-extrem Flächen

Feuerwache Nord

Flächen mit erheblich
negativen
Umweltauswirkungen

L 288n

Legende

Hintergrund: zeichnerische Festlegungen
des Regionalplanentwurfs (RP-E)

Rücknahmen im RP-E

-  Flächen der Umweltprüfung
mit erheblich negativen Umweltauswirkungen
-  HQ-extrem Flächen
(endgültige Rücknahme)
-  L 43n und L 288n

Ergänzungen zum RP-E

-  Feuerwache Nord



Stadt Leverkusen

Karte zur Stellungnahme im
Rahmen der Neuaufstellung des
Regionalplans Köln

Maßstab: 1: 40 000
Stand: April 2022