



Verfahrensvermerke (nicht-zutreffendes bitte streichen)

**Aufstellung**  
Der Bau- und Planungsausschuss der Stadt Leverkusen hat in seiner Sitzung am ... den Beschluss zur Aufstellung / Änderung / Aufhebung / Einleitung gefasst. Der Beschluss des Ausschusses ist am ... ortsüblich bekannt gemacht worden.

**Frühzeitige Beteiligung**  
Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit hat am ... von ... bis ... stattgefunden. Parallel wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange unterrichtet.

**Auslegung**  
Der Bau- und Planungsausschuss der Stadt Leverkusen hat in seiner Sitzung am ... den geänderten Satzungsentwurf mit Begründung und Umweltbericht gebilligt und die erneute öffentliche Auslegung für die Dauer von ... beschlossen. Nach ortsüblicher Bekanntmachung am ... wurde der Satzungsentwurf mit Begründung und Umweltbericht gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 BauGB vom ... bis einschließlich ... öffentlich ausgestellt und gleichzeitig die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durchgeführt.

**Abwägung und Satzungsbeschluss**  
Der Rat der Stadt Leverkusen hat in seiner Sitzung am ... über die vorgebrachten Stellungnahmen entschieden, den Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit der BauNVO 1990 sowie § 7 GO NRW gefasst und die Satzungsgründung gebilligt.

**Ausfertigung**  
Der Bebauungsplan, bestehend aus Planzeichnung und Textlichen Festsetzungen, stimmt mit dem Satzungsbeschluss des Rates der Stadt Leverkusen vom ... überein. Die Satzung wird hiermit ausfertigt.

**Bekanntmachung / In-Kraft-Treten**  
Der Beschluss des Rates der Stadt Leverkusen vom ... wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am ... ortsüblich bekannt gemacht. Dem Bebauungsplan wurde eine Erklärung gemäß § 10 Abs. 4 BauGB beigefügt. Die Satzung ist am ... in Kraft getreten.



Bestand	Katastergrundlage
Wohngebäude	W
Wirtschaftsgebäude	WR
Öffentliche Gebäude	WO
Bordstein	W
Hauptabwasserleitung	AW
Schachtdruck	AW
Höhe über NNH	z.B. 40.32
Neue Höhe über NNH	z.B. (41.10)
Vorhandene Flurstücksgrenze	z.B. (41.10)

  

Art der baulichen Nutzung (§§ Abs. 1 Nr. 2 BauGB u. §11 BauNVO)	Wohngebiete (§2 BauNVO)
Kleinerwohngelände (§2 BauNVO)	WS
Reine Wohngebiete (§3 BauNVO)	WR
Allgemeine Wohngebiete (§4 BauNVO)	WR
Besondere Wohngebiete §4a BauNVO	WR
Dorfgebiete (§5 BauNVO)	WO
Mischgebiete (§6 BauNVO)	WR
Kerngebiete §7 BauNVO	WR
Gewerbegebiete (§8 BauNVO)	GE
Industriegebiete (§9 BauNVO)	GE
Sondergebiete §10 BauNVO (die der Erhaltung dienen)	SO
Sondergebiete §11 BauNVO	SO

  

Maß der baulichen Nutzung (§§ Abs. 1 Nr. 3 BauGB und §10 Abs. 2 und §17 BauNVO)	z.B.
Geschwindigkeit (GRZ)	z.B. 0.6
Baumassensatz (BMZ)	z.B. 3.0
Grundflächenzahl (GRZ)	z.B. 0.4
Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze	z.B. 111
Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstgrenze	z.B. 111 - V
Zahl der Vollgeschosse Zwilling	z.B. 111
Traufhöhe über NNH	z.B. TH 62.4 m NNH
Firsthöhe über NNH	z.B. FH 53.5 m NNH

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§§ Abs. 1 Nr. 2 BauGB und §2 und §3 BauNVO)	z.B.
Offene Bauweise	O
Nur Einzelhäuser zulässig	E
Nur Doppelhäuser zulässig	D
Nur Hausgruppen zulässig	H
Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	E+D
Geschlossene Bauweise	G
Baulinie	B
Abschließende Bauweise	AB
Familienheim	FM
Sozialer Wohnungsbau	SO
Freizeitanlage	FR
Flachdach	FD
Satteldach	SD
Walmdach	WD
Putzdach	PD
Dachneigung von bis	z.B. 20° - 30°
Geneigtes Dach	DN

  

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf (§§ Abs. 1 Nr. 5 BauGB)	z.B.
Öffentliche Verwaltung	OV
Schule	S
Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	K
Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	SO
Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	GE
Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	KU

Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	z.B.
Post	P
Schutzbauwerk	SB
Feuerwehr	F

  

Verkehrsmittel	z.B.
Strassenverkehrsflächen (innere Einteilung in Rot nur als Hinweis)	SR
Strassenverkehrsflächen (äußere Einteilung in Rot nur als Hinweis)	SR
Verkehrsmittel besonderer Zweckbestimmung	SR
Öffentliche Parkfläche	OP
Fußgängerbereich	FG
Verkehrsberuhigter Bereich	VB
Einfahrtsbereich / Ausfahrtsbereich	EA
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	EA
Fahrbahn	F
Gehweg	G
Radweg	R
Parkstreifen	PS
Satteldach	SD
Walmdach	WD
Putzdach	PD
Dachneigung von bis	z.B. 20° - 30°
Geneigtes Dach	DN

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser und festen Abfallstoffen sowie für Ablagerungen (§§ Abs. 1 Nr. 12 und 14 BauGB)	z.B.
Elektrizität	E
Gas	G
Fernwärme	F
Wasser	W
Abwasser	AW
Abfall	A
Ablagerung	AL

  

Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen (§§ Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)	z.B.
Oberirdisch	---+---
Einfahrt / Ausfahrt	---+---
Unterterrisch	---+---

  

Grünflächen (§§ Abs. 1 Nr. 15 BauGB)	z.B.
Öffentliche Grünfläche, Parkanlage	GR
Dauergrünflächen	GR
Sportplatz	SP
Spielplatz	SP
Zoo	Z
Badepark / Freibad	BA
Friedhof	FR
Fußgängerweg	FG
Durchgang, Durchfahrt, Unterführung	DU
Akade	A
Treppe	T
Rampe	R
Schule	S
Hafen	H
Umgrenzung von Flächen für die Wasserversorgung, die Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§§ Abs. 1 Nr. 16 BauGB)	z.B.
Wasserflächen	WA
Hafen	H
Umgrenzung von Flächen für die Wasserversorgung, die Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§§ Abs. 1 Nr. 16 BauGB)	z.B.
Wasserflächen	WA
Hafen	H

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§§ Abs. 1 Nr. 17 BauGB)	z.B.
Flächen für Aufschüttung	FA
Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen	FA

  

Flächen für die Landwirtschaft und für Wald (§§ Abs. 1 Nr. 18 BauGB)	z.B.
Flächen für die Landwirtschaft	FL
Flächen für Wald	FL

  

Planung, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft (§§ Abs. 1 Nr. 20 und §1 Abs. 8 BauGB)	z.B.
Umgrenzung von Flächen zur Vermeidung von Beeinträchtigungen zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft	UL
Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern	UL
Nummerierung von Bäumen	UL
Anpflanzen von Bäumen	UL
Anpflanzen von Sträuchern	UL
Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gestrüpp	UL
Erhaltung von Bäumen	UL
Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzes (Rechtsschutz-Übersicht)	UL
Naturschutzgebiet	UL
Landschaftsschutzgebiet	UL
Naturschutz	UL
Geschützte Landschaftsteile	UL

Flächen für die Landwirtschaft und für Wald (§§ Abs. 1 Nr. 18 BauGB)	z.B.
Flächen für die Landwirtschaft	FL
Flächen für Wald	FL

  

Sonstige Planzeichen	z.B.
Brücke	B
Gelände	G
Gemeinschaftsplatz	GP
Spielplatz	SP
Besondere Nutzungszwecke von Flächen, die durch besondere Umstände geschützt werden müssen (§§ Abs. 1 Nr. 19 BauGB)	UL
Umgrenzung von Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes	UL
Umgrenzung der Gebiete, in denen bestimmte, die Luft erheblich verunreinigende Stoffe nicht verwendet werden dürfen (§§ Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)	UL
Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind	UL
Umgrenzung der von der Bebauung freizuhaltenen Schutzflächen	UL
Umgrenzung der Flächen für die Wasserversorgung, die Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§§ Abs. 1 Nr. 16 BauGB)	UL
Umgrenzung der Flächen für die Wasserversorgung, die Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§§ Abs. 1 Nr. 16 BauGB)	UL
Umgrenzung der Flächen für die Wasserversorgung, die Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§§ Abs. 1 Nr. 16 BauGB)	UL
Umgrenzung der Flächen für die Wasserversorgung, die Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§§ Abs. 1 Nr. 16 BauGB)	UL

Brücke	z.B.
Umgrenzung der Flächen bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen Bauschäden zu ergreifen sind, wenn diese besonderen baulichen Schutzmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind, sowie Flächen, unter denen der Bergbau ungetrieben oder der für den Abbau von Mineralien bestimmt sind (§§ Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)	B
Kartezeichnung gemäß technischer Festsetzung	B

  

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)	z.B.
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugeländen, oder Abgrenzung des Maßes der baulichen Nutzung innerhalb eines Baugeländes	G
Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen	G
Vorgeschlagene Flurstücksgrenze	G
Lampengebiet 3	G
Lampengebiet 4	G
Vorgelagerter Bereich gem. technischer Festsetzung	G

Der Planumfang liegt Zugrunde:	z.B.
BauNutzungsverordnung	B
in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 446)	B
Katastergrundlagen	K
Entwurf für den Geltungsbereich des Stand von ...	K
Baugesetze für die angegebenen Koordinaten im ETRS 89	K

  

Planungsart / Ausfertigungsart	z.B.
Planungsart / Ausfertigungsart	OK
Planungsart / Ausfertigungsart	OK
Planungsart / Ausfertigungsart	OK

**Stadt Leverkusen**  
Fachbereich Stadtplanung und Bauaufsicht  
Bebauungsplan Nr. 172 A/II  
"nbs: o - Grüne Mitte"

Der Planumfang liegt Zugrunde:

- BauNutzungsverordnung
- in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 446)
- Katastergrundlagen
- Entwurf für den Geltungsbereich des Stand von ...
- Baugesetze für die angegebenen Koordinaten im ETRS 89

Fachbereich Kataster und Vermessung

Städtebauliche Planung in Zusammenarbeit mit dem Fachbereich Stadtplanung und Bauaufsicht der Stadt Leverkusen durch Planungsbüro Architekturbüro Stadtbauentwicklung, Düsseldorf

Planungsart / Ausfertigungsart: **Planungsart / Ausfertigungsart / Verfahrensart**

Gezeichnet/CAD: 613 - Projektierung: 613 - Abteilung/Teilung:

30.03.2011 AS

Maßstab o.M. Stand: März 11 BLATT 4/4