



CDU-Fraktion in der Bezirksvertretung II
Matthias Itzwerth, Heribertstr. 14, 51379 Leverkusen

**CDU-Fraktion in der
Bezirksvertretung II**

**Der Fraktionsvorsitzende
Matthias Itzwerth**

Fraktionsgeschäftsstelle
Heribertstr. 14
51379 Leverkusen

Festnetz: 02171 - 47249
Mobil: 0178 – 138 4502
Mail: matthias.itzwerth@gmail.com

Leverkusen, 31.05.2022

Zeichen: MI

Protokollnotiz der CDU-Fraktion in der Bezirksvertretung II

Vorlage Nr. 2022/1406

Grünsatzung als örtliche Bauvorschrift für das Gebiet der Stadt Leverkusen

- Aufstellungsbeschluss
- Beschluss zur Öffentlichkeitsbeteiligung

Die Verwaltung wird beauftragt, eine Grünsatzung als örtliche Bauvorschrift gemäß § 89 Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) zu entwerfen und der Politik vorzustellen.

Die CDU-Fraktion in der Bezirksvertretung II weist auf folgende Aspekte in Bezug auf die Erstellung einer Grünsatzung hin:

Grundsätzlich besteht bereits jetzt eine hohe Regelungsdichte bei der Realisierung von Bauvorhaben, die oftmals dazu führen, dass Umsetzungen zusätzlich erschwert werden (z. B. Spielplatzsatzung, Stellplatzsatzung, Grünflächenanteil am Grundstück bei öffentlicher Förderung etc.).

Die Einführung einer Satzung führt oftmals dazu, dass sich die Verwaltung auf die dort getroffenen, grundsätzlichen Regelungen zurückzieht und sich einer Einzelfallbetrachtung / -entscheidung unter Verweis auf die bestehende Satzung entzieht. Sicherlich sind die Belange, die innerhalb einer Grünsatzung geregelt werden

sollen, relevant und wichtig. Unserer Auffassung nach sollte jedoch versucht werden, eine starre Regelung zu vermeiden. Sollte eine konkrete Umsetzung der Satzungsinhalte aus nachvollziehbaren Gründen tatsächlich nicht möglich sein, darf es im Einzelfall nicht zur Nichtrealisierung eines Projektes kommen. Hier sollten dann Einzelfalllösungen, z. B. durch Ersatzmaßnahmen an anderer Stelle, gesucht werden.

Der Satzungsentwurf sollte daher die Option einer entsprechenden Sonderregelung notwendigerweise enthalten.

Matthias Itzwerth

Fraktionsvorsitzender