

ERKLÄRUNG DER PLANZEICHEN

1. Maß der baulichen Nutzung
gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO

0,4

Grundflächenzahl (GRZ)

II

Zahl der Vollgeschosse, als Höchstgrenze
2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
gemäß § 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO

Baugrenze
3. Flächen für den Gemeinbedarf
gemäß § 9 Abs.1 Nr.5 BauGB

Flächen für den Gemeinbedarf
"Kindertagesstätte"

Sozialen Zwecken dienende Gebäude
und Einrichtungen
4. Verkehrsflächen
gemäß § 9 Abs.1 Nr.11 BauGB

Verkehrsflächen

Strassenbegrenzungslinie, auch gegenüber
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
Ein- und Ausfahrtsbereich
5. Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen
gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB

Fläche für Versorgungsanlagen

Zweckbestimmung:
Elektrizität (Trafo)
6. Grünflächen
gemäß § 9 Abs.1 Nr. 15 BauGB

private Grünfläche "Gärten"
7. Flächen für die Landwirtschaft und Wald
§ 9 Abs.1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB

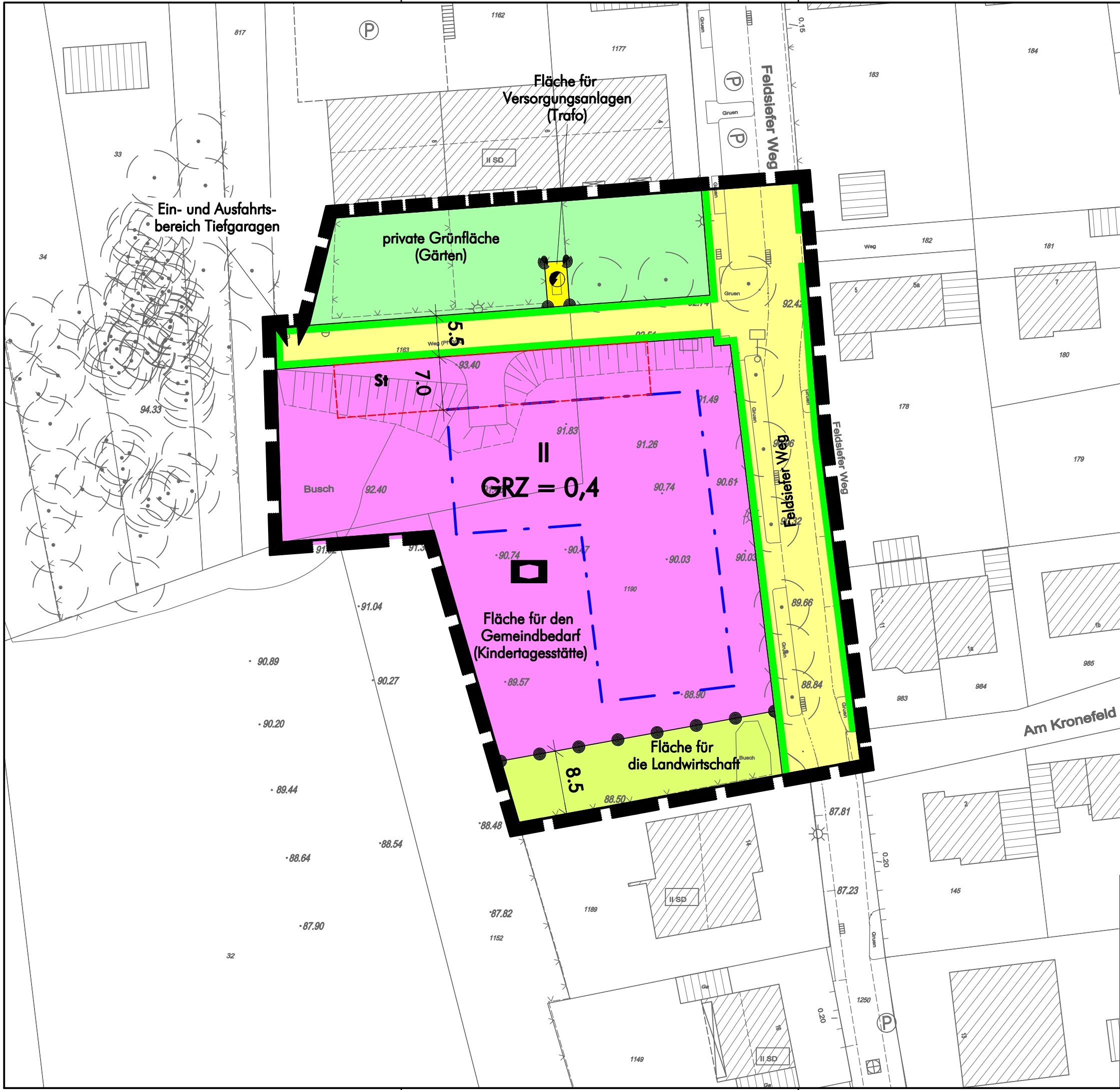
Fläche für die Landwirtschaft
8. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
des Bebauungsplans
gemäß § 9 Abs.7 BauGB

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
gemäß § 16 Abs.5 BauNVO

St

Fläche für Nebenanlagen "Stellplätze"
gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB



BEBAUUNGSPLANVORENTWURF NR. 182/II

"KITA WESTLICH FELTSIEFER WEG"

STADT LEVERKUSEN - QUETTINGEN

PROJEKT. PLANNR. INDEX

768_827.0510

STAND

31.03.2011

MASZSTAB

1:500

10 m

20 m

30 m

KASINOSTRASSE 76A

52066 AACHEN

www.HJPplaner.de

FON: 0241/608260-0

FAX: 0241/608260-10

mail@HJPplaner.de

HEINZ JAHNEN PFLÜGER