

## Bilanz zum 31. Dezember 2021 der WGL Wohnungsgesellschaft Leverkusen GmbH, Leverkusen

Aktivseite	Geschäftsjahr		Vorjahr	Passivseite	Geschäftsjahr		Vorjahr
	EUR	EUR	EUR		EUR	EUR	EUR
<b>A. Anlagevermögen</b>				<b>A. Eigenkapital</b>			
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	245.032,09	245.032,09	422.916,09	I. Gezeichnetes Kapital		17.621.600,00	17.621.600,00
<b>II. Sachanlagen</b>				<b>II. Gewinnrücklagen</b>			
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten	249.668.064,62		252.549.730,94	1. Gesellschaftsvertragliche Rücklagen	8.810.800,00		8.810.800,00
2. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Geschäfts- und anderen Bauten	35.698.846,93		36.497.492,44	2. Bauerneuerungsrücklage	46.879.800,00		46.879.800,00
3. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte ohne Bauten	1.574.003,64		1.574.003,64	3. andere Gewinnrücklagen	43.767.370,99	99.457.970,99	47.194.244,34
4. Bauten auf fremden Grundstücken	1.976.353,82		2.123.007,82				
5. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	437.533,04		374.440,12				
6. Anlagen im Bau	10.375.488,58		6.076.319,44				
7. Bauvorbereitungskosten	60.860,40	299.791.151,03	38.742,57				
<b>III. Finanzanlagen</b>				<b>III. Bilanzgewinn/Bilanzverlust</b>			
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	25.000,00		25.000,00	1. Gewinnvortrag	202,21		202,21
2. Beteiligungen	1,00		1,00	2. Jahresüberschuss	4.817.664,96		5.135.461,69
3. Ausleihungen an verbundenen Unternehmen	2.200.000,00		2.000.000,00	3. Entnahme aus anderen Gewinnrücklagen	3.060.335,04		0,00
4. sonstige Ausleihungen	5.944.744,94	8.169.745,94	6.391.945,43	4. Ergebnisverwendung	-7.878.000,00	202,21	-5.502.000,00
<b>Anlagevermögen insgesamt</b>		308.205.929,06	308.073.599,49	<b>Eigenkapital insgesamt</b>		117.079.773,20	120.140.108,24
<b>B. Umlaufvermögen</b>				<b>B. Rückstellungen</b>			
<b>I. Zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte</b>				1. Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen	2.861.380,00		2.740.615,00
1. unfertige Leistungen	14.310.301,34		13.556.267,40	2. Steuerrückstellungen	367.027,00		154.529,00
2. andere Vorräte	3.820,23	14.314.121,57	7.190,34	3. sonstige Rückstellungen	3.841.283,94	7.069.690,94	1.133.176,09
<b>II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>				<b>C. Verbindlichkeiten</b>			
1. Forderungen aus Vermietung	179.653,54		243.597,47	1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	161.004.192,94		160.256.346,20
2. Forderungen aus Grundstücksverkäufen	2.077,61		1.505,95	2. Verbindlichkeiten gegenüber anderen Kreditgebern	24.895.085,64		26.228.569,01
3. Forderungen aus Betreuungstätigkeit	6.509,06		9.555,45	3. erhaltene Anzahlungen	15.205.172,46		14.843.506,35
4. Forderungen aus anderen Lieferungen und Leistungen	15.668,94		113.089,77	4. Verbindlichkeiten aus Vermietung	604.351,39		570.443,01
5. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	75.269,58		0,00	5. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	2.550.764,25		3.040.378,49
6. Forderungen gegenüber Gesellschafter	0,00		6.882,35	6. Verbindlichkeiten gegen verbundene Unternehmen	20.680,21		0,00
7. sonstige Vermögensgegenstände	1.134.601,33	1.413.780,06	770.531,18	7. Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschafter	5.457.185,74		5.591.801,05
<b>III. Flüssige Mittel und Bausparguthaben</b>				8. sonstige Verbindlichkeiten	48.822,06		36.746,63
1. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	14.110.311,49	14.110.311,49	16.414.446,38	davon aus Steuern EUR 45.671,54			(35.888,53)
<b>Umlaufvermögen insgesamt</b>		29.838.213,12	31.123.066,29	davon im Rahmen der sozialen Sicherheit EUR 323,43		209.786.254,69	(693,00)
<b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>				<b>D. Rechnungsabgrenzungsposten</b>			
1. andere Rechnungsabgrenzungsposten	215.628,46	215.628,46	79.219,71		4.324.051,81	4.324.051,81	4.539.666,42
		<b>338.259.770,64</b>	<b>339.275.885,49</b>			<b>338.259.770,64</b>	<b>339.275.885,49</b>