

Anlage 1/2

Gewinn- und Verlustrechnung der WGL Wohnungsgesellschaft Leverkusen GmbH, Leverkusen für die Zeit vom 1. Januar bis 31. Dezember 2021

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
1.Umsatzerlöse			
a) aus der Hausbewirtschaftung	51.186.311,39		50.462.289,98
b) aus Betreuungstätigkeit	597.520,82		631.538,00
c) aus anderen Lieferungen und Leistungen	<u>311.028,56</u>	52.094.860,77	<u>198.566,37</u>
2.Erhöhung des Bestands an unfertigen Leistungen (Vorjahr Minderung)		754.033,94	-444.473,66
3.andere aktivierte Eigenleistungen		294.054,78	258.541,20
4.sonstige betriebliche Erträge		2.738.270,91	1.747.790,76
5.Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen			
a) Aufwendungen für Hausbewirtschaftung	29.284.114,03		25.931.832,43
b) Aufwendungen für andere Lieferungen und Leistungen	<u>3.363,88</u>	29.287.477,91	<u>4.998,64</u>
6.Personalaufwand			
a) Löhne und Gehälter	4.771.162,57		4.842.853,75
b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung	1.529.938,66	6.301.101,23	1.621.372,14
davon für Altersversorgung EUR 593.630,51			(726.133,06)
7.Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen		7.793.604,70	7.822.357,68
8.sonstige betriebliche Aufwendungen		1.826.598,82	1.827.722,90
9.Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens		332.517,39	380.155,38
davon aus verbundenen Unternehmen EUR 63.283,33			(47.675,00)
10.sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		1.541,14	2.734,41
11.Zinsen und ähnliche Aufwendungen davon aus der Aufzinsung von Rückstellungen EUR 60.941,00		3.415.298,87	3.665.318,13
			(64.789,00)
12.Steuern vom Einkommen und vom Ertrag		738.034,25	310.747,08
13.Ergebnis nach Steuern		<u>6.853.163,15</u>	<u>7.209.939,69</u>
14.sonstige Steuern		<u>2.035.498,19</u>	<u>2.074.478,00</u>
15.Jahresüberschuss		4.817.664,96	5.135.461,69
16.Gewinnvortrag aus dem Vorjahr		202,21	202,21
17.Entnahme aus anderen Gewinnrücklagen		3.060.335,04	0,00
18.Ergebnisverwendung		-7.878.000,00	-5.502.000,00
19.Bilanzgewinn (i. Vj.: -verlust)		<u>202,21</u>	<u>-366.336,10</u>