

Bilanz zum 31. Dezember 2021

AKTIVA

PASSIVA

	31.12.2021 Euro	31.12.2020 Euro		31.12.2021 Euro	31.12.2020 Euro
A. Anlagevermögen			A. Eigenkapital		
Sachanlagen			I. Gezeichnetes Kapital	26.000,00	26.000,00
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten	1.635.245,44	1.817.026,44	II. Kapitalrücklage	6.834.329,52	3.294.329,52
2. technische Anlagen und Maschinen	80,28	640,28	III. Gewinnrücklagen		
3. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	1.182,00	778,00	andere Gewinnrücklagen	219.849,89	219.849,89
	<u>1.636.507,72</u>	<u>1.818.444,72</u>	IV. Verlustvortrag	-3.118.505,85	-2.591.158,81
			V. Jahresfehlbetrag	<u>-1.168.096,58</u>	<u>-527.347,04</u>
B. Umlaufvermögen				2.793.576,98	421.673,56
I. Vorräte			B. Sonderposten für Investitionszuschüsse	23.983,00	49.678,00
Grundstücke City-Center Leverkusen	0,00	2.100.000,00	C. Rückstellungen		
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			1. Steuerrückstellungen	0,00	428.604,02
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	3.132,68	247,54	2. sonstige Rückstellungen	<u>35.700,50</u>	<u>29.539,38</u>
2. sonstige Vermögensgegenstände	<u>487.381,30</u>	<u>1.020.135,90</u>		35.700,50	458.143,40
	490.513,98	1.020.383,44	D. Verbindlichkeiten		
III. Guthaben bei Kreditinstituten	3.939.469,20	1.610.931,90	1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	3.031.113,48	5.283.289,09
C. Rechnungsabgrenzungsposten	5.790,90	10.218,59	2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	14.484,37	50.702,74
			3. sonstige Verbindlichkeiten	<u>103.227,47</u>	<u>217.445,16</u>
				3.148.825,32	5.551.436,99
			E. Rechnungsabgrenzungsposten	70.196,00	79.046,70
	<u>6.072.281,80</u>	<u>6.559.978,65</u>			
				<u>6.072.281,80</u>	<u>6.559.978,65</u>