

Anlage zur Bauvoranfrage

Errichtung einer Kindertagesstätte als Betriebskindergarten der Bayer AG am Standort Leverkusen

Grundstück:	Gemarkung: Wiesdorf Flur: 15 Flurstück: 272
Art der Baumaßnahme:	Neubau einer Kindertagesstätte
Bauherr:	Bayer Real Estate GmbH Vertreten durch Herrn Heiz-Reiner Dünwald Hauptstraße 119 51373 Leverkusen
Nutzung:	Kinderbetreuungseinrichtung
Anzahl der Kinderbetreuungsplätze	125 (im Alter von sechs Monaten bis zu sechs Jahren)
Anzahl der Mitarbeiter	30

Projektbeschreibung

In unmittelbarer Nähe zum Chempark Leverkusen an der Kaiser-Wilhelm-Allee soll eine 8-gruppige Kindertagesstätte für ca. 125 Kinder errichtet werden. Die Einrichtung wird als Betriebskindergarten der Bayer AG genutzt.

Die Kindertagesstätte ist als kompakter, 2-geschossiger Baukörper mit einer Nutzfläche von ca. 2.400 m² geplant. Das Gebäude wird in hoch-energieeffizienter Bauweise (Passivhausstandard) errichtet. Der gefasste Baukörper fügt sich mit seinen extensiv begrünten Dachflächen in die unmittelbar angrenzenden Grünflächen des Carl-Duisberg-Parks ein. Die Außenanlagen der Einrichtung öffnen sich zu den Parkflächen und erhalten damit eine besondere Qualität als Kinderspielfläche.

Die Erschließung der Kindertagesstätte erfolgt über die vorh. Zufahrt an der Kaiser-Wilhelm-Allee. Stellplätze für das Bringen und Holen der Kinder und die Stellplätze der 30 Mitarbeiter/innen werden im Bereich der bestehenden Stellplatzanlage des zentralen Besucherempfangs vorgesehen. Von hier erfolgt auch die Zulieferung (Ver- und Entsorgung) der Einrichtung.

Es sind 13 Stellplätze als Kurzparker-Stellplätze für das Bringen und Hohlen der Kinder vorgesehen und 32 Stellplätze für die Mitarbeiter, davon 2 Stück als behindertengerechte PKW-Stellplätze.

Flächen:

Grundfläche des Gebäudes: 1.610 m²

Grundfläche des in Anspruch genommenen Grundstücks: 8.560 m²

(Gebäude, Garten und Vorplatz)

davon versiegelte Fläche: 3.540 m²

(Gebäude, Terrassen und Vorplatz)

Rückbau von vorh. Verkehrsflächen / Umwandlung in Grünflächen: 1.030 m²

(vorh. Parkwege / Wendehammer, Teile Stellplatzanlage)

Durch den Neubau der Kita erfolgt ein Eingriff in die bestehende gärtnerische Anlage des Carl-Duisberg-Parks. In Teilen werden vorh. Verkehrsflächen in Anspruch genommen. Teilweise werden vorh. Rasen und Ziergehölzflächen in Anspruch genommen. Das vorh. Wasserbecken wird zurückgebaut.

Nach der jetzigen Planung wird die Rodung von 28 Bäumen mittleren und jüngeren Alters erforderlich. In Abstimmung mit der Currenta (verantwortlich für die Parkanlage) werden davon ca. 6 Stück wertvolle Bäume / Gehölze jüngeren Alters umgepflanzt. Es handelt sich in Teilen um nicht heimische Baumarten, wie Sumpfyzypressen, Roteichen, etc.

Eine konkrete Bilanzierung der Maßnahme erfolgt im Zuge der Bauantragsplanung über das „Vereinfachte Bewertungsverfahren, gemäß §3 des Vertrages über die Einrichtung und Führung eines Öko-Kontos“.

Ebenso wird eine Artenschutzrechtliche Untersuchung durchgeführt. Geschützte Tierarten im Bereich der Maßnahme sind den Beteiligten bisher nicht bekannt.