



Stadt Leverkusen

Vorlage Nr. 2022/1619

Der Oberbürgermeister

II/02-020-01-21-11-schw
Dezernat/Fachbereich/AZ

20.07.2022

Datum

Beratungsfolge	Datum	Zuständigkeit	Behandlung
Finanz- und Digitalisierungsausschuss	22.08.2022	Beratung	öffentlich
Rat der Stadt Leverkusen	29.08.2022	Entscheidung	öffentlich

Betreff:

Erteilung von Weisungen nach § 113 Abs. 1 GO NRW
- neue bahnstadt opladen GmbH (nbso)
- Wirtschaftsplan 2023
- Mittelfristplanung 2024 - 2026

Beschlussentwurf:

Der Rat der Stadt Leverkusen erteilt nach § 113 Abs. 1 GO NRW den Vertreterinnen und Vertretern der Stadt Leverkusen in den Organen der neue bahnstadt opladen GmbH (nbso) Weisung, dem von der Geschäftsführung der nbso aufgestellten Wirtschaftsplan 2023 sowie der Mittelfristplanung 2024 bis 2026 Zustimmung zu erteilen.

gezeichnet:

Richrath

In Vertretung
Molitor

I) Finanzielle Auswirkungen im Jahr der Umsetzung und in den Folgejahren

Nein (sofern keine Auswirkung = entfällt die Aufzählung/Punkt beendet)

Ja – ergebniswirksam

Produkt: 092901 Sachkonto: 531700

Aufwendungen für die Maßnahme: 938.200 €

Fördermittel beantragt: Nein Ja %

Name Förderprogramm:

Ratsbeschluss vom zur Vorlage Nr.

Beantragte Förderhöhe: €

Es handelt sich um den Eigenanteil der Stadt Leverkusen an den Personal- und Sachkosten der Gesellschaft, der für Leistungen der nbso im Rahmen des Projekts Neue Bahnstadt Opladen aufgrund des Gesellschafts- und des geschlossenen Dienstleistungsvertrages anfällt.

Bundes-/Landeszuschuss:	0 €,
Kosten nbso lt. Wirtschaftsplan:	938.169 €,
Erträge aktivierte Eigenleistung:	0 €,
Haushaltsbelastung:	938.169 €.

Das Projekt Neue Bahnstadt Opladen ist mittelfristig angelegt; Kosten für die nbso werden mindestens bis zum Jahr 2026 anfallen. Auf Basis der Mittelfristplanung der nbso sind unter Berücksichtigung zu aktivierender Eigenleistungen derzeit folgende Zahlen im Haushalt der Stadt etatisiert:

Jahr	2024	2025	2026
Belastung:	953.200 €	985.800 €	1.011.600 €

Ja – investiv

Finanzstelle/n: Finanzposition/en:

Auszahlungen für die Maßnahme: €

Fördermittel beantragt: Nein Ja %

Name Förderprogramm:

Ratsbeschluss vom zur Vorlage Nr.

Beantragte Förderhöhe: €

Maßnahme ist im Haushalt ausreichend veranschlagt

Ansätze sind ausreichend

Deckung erfolgt aus Produkt/Finanzstelle
in Höhe von €

Jährliche Folgeaufwendungen ab Haushaltsjahr:

Personal-/Sachaufwand: €

Bilanzielle Abschreibungen: €

Hierunter fallen neben den üblichen bilanziellen Abschreibungen auch einmalige bzw. Sonderabschreibungen.

Aktuell nicht bezifferbar

Jährliche Folgeerträge (ergebniswirksam) ab Haushaltsjahr:

Erträge (z. B. Gebühren, Beiträge, Auflösung Sonderposten): €

Produkt: Sachkonto

Einsparungen ab Haushaltsjahr:

Personal-/Sachaufwand: €

Produkt: Sachkonto

ggf. Hinweis Dez. II/FB 20:

II) Nachhaltigkeit der Maßnahme im Sinne des Klimaschutzes:

Klimaschutz betroffen	Nachhaltigkeit	kurz- bis mittelfristige Nachhaltigkeit	langfristige Nachhaltigkeit
<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein			

Begründung:

Nach § 15 des Gesellschaftsvertrages der nbso ist die Geschäftsführung verpflichtet, einen Wirtschaftsplan, bestehend aus dem Erfolgsplan, dem Investitionsplan und dem Stellenplan, aufzustellen und diesen dem Aufsichtsrat zur Beratung und der Gesellschafterversammlung zur Genehmigung vorzulegen. Darüber hinaus ist eine Mittelfristplanung über fünf Jahre zu erstellen.

Der Wirtschaftsplan für das Jahr 2023 sowie die Mittelfristplanung für die Jahre 2024 bis 2026 sind als Anlagen 1 - 8 beigefügt, wobei die beiden Stellen- und Investitionspläne jeweils identisch sind.

Die als Anlage beigefügte Mittelfristplanung umfasst lediglich den Zeitraum 2024 bis 2026, da die Dauer der Gesellschaft laut Satzung bis zum Abschluss des Projekts Neue Bahnstadt Opladen begrenzt ist. Nach derzeitigem Kenntnisstand wird von einer Abwicklung der Gesellschaft im Laufe des Jahres 2026 ausgegangen.

Der Aufsichtsrat und die Gesellschafterversammlung der nbso haben sich in ihren Sitzungen am 02.06.2022 mit dem Wirtschaftsplan und der Mittelfristplanung befasst und vorbehaltlich einer entsprechenden Weisung durch den Rat der Stadt Leverkusen Zustimmung erteilt.

Die sich aus der Mittelfristplanung ergebenden Konsequenzen für die Haushaltsplanung der Stadt Leverkusen werden entsprechend berücksichtigt.

Anlage/n:

- Anlage 1 - Wirtschaftsplan 2023 (Erfolgsplan)
- Anlage 2 - Wirtschaftsplan 2023 (Erläuterungen)
- Anlage 3 - Wirtschaftsplan 2023 (Stellenplan)
- Anlage 4 - Wirtschaftsplan 2023 (Investitionsplan)
- Anlage 5 - Mittelfristplanung 2024 -2026 (Erfolgsplan)
- Anlage 6 - Mittelfristplanung 2024 -2026 (Erläuterungen)
- Anlage 7 - Mittelfristplanung 2024 -2026 (Stellenplan)
- Anlage 8 - Mittelfristplanung 2024 -2026 (Investitionsplan)

neue bahnstadt opladen GmbH Wirtschaftsplan 2023



Erläuterungen zu den einzelnen Positionen des Wirtschaftsplanes

Position 1.0 Erlöse und Einnahmen:

Hier handelt es sich nicht um Verkaufserlöse, sondern um die an die Stadt berechneten Aufwendungen für Personal- und Sachkosten der nbso..

3.0-3.8 Gesamter Personalaufwand:

Der aktuelle Stellenplan ist in der Anlage beigefügt.

Auflösung der Rückstellungen: Urlaubstage, Überstunden, Zulagen.

Sonstige Personalkosten: Zuführung zu den Rückstellungen für Urlaubstage, Überstunden Zulagen.

Bei den Versicherungen handelt es sich um eine Spezial Strafrechtversicherung (ÖRAG), eine Vermögenseigenschadenversicherung (GVV) und um eine D & O Vers. (Directors and Officers Versicherung). Ab 01.11.2021 wurde die D & O Versicherung auf 2,5 Mill. € erhöht. Grund ist die Neubesetzung der Geschäftsführung mit zwei Geschäftsführern.

Für den Aufsichtsrat wurden für 2023 insgesamt 6 Sitzungen berücksichtigt.

3.10 Abschreibungen

Hier handelt es sich um die Abschreibungen auf das Anlagevermögen der GmbH. Für 2023 sind Investitionen bis zu einer Summe von 5.000,00 € eingeplant.

4.0-4.26 Sonstiger betrieblicher Aufwand:

- **4.1 Porto/Telefon**

Es handelt sich hier um die direkt über die nbs o abgerechneten Kosten für Briefporto und Handyrechnungen. Die Geschäftspost und die Telefongebühren über unsere Telefonanlage werden über die Stadt Leverkusen unter Punkt 4.4 abgerechnet.

- **4.2 Abfall, Entsorgung, Reinigung**

Hier handelt es sich um die Reinigungskosten unserer Büroräume.

- **4.3 Raummiete**

Hier handelt es sich um die monatliche Miete für unsere Büroräume im Magazin an die Beierlorzer/Homann GbR. Die Miete beträgt 2.650,00 € netto zuzüglich

650,00 € Nebenkosten pauschal für Heizung und Warmwasserverbrauch. Der Mietvertrag mit der Beierlorzer/Homann GbR, Witten hat eine Laufzeit bis 31.12.2016.

Der Mietvertrag wurde lt. § 4 des Mietvertrages um ein Jahr bis zum 31.12.2023 verlängert. Er verlängert sich jeweils um ein Jahr.

- **4.4 Verrechnete interne Leistungen durch die Stadt Leverkusen**
Die uns von der Stadt Leverkusen in Rechnung gestellten Serviceleistungen für die Personalabrechnungen, Überwachung der flexiblen Arbeitszeit, den Botendienst, Druckerei, Porto und Telefon und für eventuell anfallende zusätzliche Aufwendungen. Berücksichtigt wurde eine Erhöhung der Job-Tickets.
- **4.5 Gas, Wasser, Strom**
Monatlicher Abschlag für Strom an die EVL.
- **4.6 -4.8 Sonstige Kosten, Raumkosten, Instandhaltungen**
Für Reparaturen, Archivierungskosten (Digitalisierung, einscannen der Unterlagen)
- **4.10 Technik**
Technische Ausstattung von kleineren Veranstaltungen, Zubehör, Material.
- **4.11 Reisekosten**
Besprechungen, die nicht bei der nbs o stattfinden, sondern außerhalb. Fahrtkosten usw.
- **4.12 Bewirtung**
Für Sitzungen, AR-Sitzungen, Arbeitskreise.
- **4.13 Messekosten**
Immobilienmesse, Messe „polis Convention“, Düsseldorf
- **4.14 Werbekosten**
Flyer, Broschüren in kleineren Auflagen.
- **4.15 Veranstaltungen**
Hausausstellungen, Ausstellungen.
- **4.16 Versicherungen**
Haftpflicht (Versicherung über die Stadt Leverkusen), Feuer, Einbruch u. Diebstahlversicherung.
- **4.17 Beiträge/Gebühren**
Beiträge für den Arbeitgeberverband, IHK Beitrag
- **4.18 Bürobedarf, Arbeitsmittel**
Ordner, Drucker- und Kopierpapier usw.

- **4.19 Rechts- und Beratungskosten**
Rechtsanwaltskosten, Notarkosten, Beiratskosten, Wirtschaftsprüfer.

- **4.20 Buchführungskosten**
Kosten der Datev Anbindung (Buchführungsprogramm) über die WP Gesellschaft Märkische Revision, Essen. Hotline für Datev Programm.

- **4.21 Verwaltungskosten DB AG, EBA**
Sind keine Kosten mehr angefallen und auch nicht geplant.

- **4.22 Abschluss- und Prüfungskosten**
Kosten der Abschlussprüfer für den Jahresabschluss und Beratung in Steuerfragen, Fragen bei Gesetzesänderungen im Steuerrecht.

- **4.23 EDV Kosten**
Arbeitsplatzkosten und Nutzung verschiedener Programme. Kosten der IVL.

- **4.24 Gewerbesteuer/Körperschaftsteuer**
Vorauszahlungen

- **4.25 Sonstiges**

- **4.26 Kontoführungsgebühren und Zinsen Kontokorrent**
Bankgebühren für die Bankkonten der nbso bei der Sparkasse Leverkusen.
Buchungskosten, Auszugskosten. Eventuell Überziehungszinsen.

Leverkusen, den 15.05.2022

Stellenplan 2022-2026 der neuen bahnstadt opladen GmbH

Planstellen-Nr.	Bezeichnung	SOLL-AZ	Ist-BVL	Ist-AZ	Arbeitsvermerke
	Geschäftsführer	39,00	E15/6+	39,00	TSB Stadtplanung/Verkehrsplanung
	Geschäftsführer	39,00	E15/6+	39,00	Projektentwicklung/Vermarktung/Wohnen
	Sekretärin	32,00	E 8/6	32,00	Teilzeit Empfang u. Sekretariat befristet bis zum 31.12.2024
	Controlling	39,00	E 9a/6	39,00	Finanzcontrolling, Verwaltungsmanagement Personalüberleitungsvertrag Stadt Leverkusen
	SB Bilanzbuchhaltung	39,00	E 10/5	39,00	Finanzen, Buchhaltung, Jahresabschluss, Vertrag bis 31.12.2023
	Öffentlichkeitsarbeit	19,50	E 12/6	19,50	Befristet vom 01.01.2022 bis zum 31.12.2024 mit 50% der regelmäßigen wöchentlichen Arbeitszeit einer Vollbeschäftigung
	kfm. Mitarbeiter/rin	20,00	E/12/5	20,00	Mitarbeit bei der Erstellung des Schlussverwendungsnachweises für die Bezirksregierung

nachrichtlich:

Stadt	Vermarktung Gewerbe	39,00	Beamter	39,00	Zugewiesener Mitarbeiter Stadt Leverkusen Herr C. Broscheid ab 01.06.2017
Stadt	Planung, Entwicklung und Vermarktung der Wohn- und Gewerbeflächen sowie Errichtung einer Kindertagesstätte	19,50	E 12/5	19,50	Zugewiesene Mitarbeiterin Stadt Leverkusen vom Fachbereich 65 Frau Rappenhöner ab 01.01.2022

Investitionsplan:

	Plan 2022	Plan 2023	Plan 2024	Plan 2025	Plan 2026
Grundstücke					
Kaufpreis	0	0	0	0	0
Nebenkosten	0	0	0	0	0
Zwischensumme	0	0	0	0	0
Geräte und Einrichtungen					
Büro- und Geschäftsaussta	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
andere Sachanlagen					
Zwischensumme	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
Gesamtinvestitionen	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000

Die im Rahmen des **Projekts als solches** getätigten Investitionen / verwirklichten Baumaßnahmen sind im Haushalt der Stadt Leverkusen abzubilden, da die Gesellschaft lediglich für Rechnung der Stadt tätig wird!

Im Investitionsplan sind nur Investitionen darzustellen, die auf eigene Rechnung getätigt werden.

neue bahnhststadt opladen GmbH				2024	2025	2026
Wirtschaftspläne 2024 - 2026						
3.9.1	Übertrag Blatt 1			165.920	169.464	172.374
3.10	Abschreibungen			1.500	1.500	1.500
4.0	Sonst. Betr. Aufwendungen					
4.1	Porto/Telefon			1.792	1.828	1.865
4.2	Abfall, Entsorgung, Reinigung			6.579	6.711	6.845
4.3	Raummiete			39.600	40.392	41.199
4.4	Verr. Interner Leistungen d.Stadt Leverkusen			12.000	12.000	12.000
4.5	Gas, Wasser, Strom			1.656	1.689	1.722
4.6	Sonst. Raumkosten			6.367	6.494	6.624
4.7	Sonst. Instandhaltung			553	564	575
4.8	Sonstige Kosten			1.104	1.126	1.149
4.9	Sicherheitskosten			0	0	0
4.10	Technik			432	441	450
4.11	Reisekosten			2.742	2.797	2.853
4.12	Bewirtung			1.656	1.689	1.723
4.13	Messekosten			7.959	8.118	8.280
4.14	Werbekosten			2.165	2.208	2.252
4.15	Veranstaltungen			541	551	562
4.16	Versicherungen			4.021	4.101	4.183
4.17	Beiträge/Gebühren			1.656	1.689	1.723
4.18	Bürobedarf	Arbeitsmittel		3.714	3.788	3.864
4.19	Rechts- und Beratungskosten			5.543	5.654	5.767
4.20	Buchführungskosten			3.247	3.312	3.378
4.21	Verwaltungsk. DB AG, EBA			0	0	0
4.22	Abschluß- und Prüfungskosten			9.384	9.572	9.763
4.23	EDV Kosten			42.000	42.840	43.697
4.24	Gewerbesteuer, Körperschaftsteuer			4.000	4.000	4.000
4.25	Sonstiges			500	1.000	1.000,00
4.26	Kontoführunggebühren			809	1.000	1.000,00
4.0-4.26	Summe sonst, betr. Aufwand			160.020	163.564	166.474
5.0	Ergebnis	(3.9.1-3.10)-(4.0-4.26)		4.400	4.400	4.400
	Zinsen			900	900	900
	Zinsen Kontokorrent					
	Summe Zinsaufwand			900	900	900
	a.o. Aufwand					
	Ergebnis vor Steuern			3.500	3.500	3.500
	Körperschaftsteuer					
****die Zahlungen durch die Stadt unterliegen einer Umsatzsteuer in Höhe von 19 %				152.191,24	157.394,87	161.519,95
	Gesamtsumme brutto			953.198	985.789	1.011.625
	Erhöhung					
	nicht förderfähige Kosten:			953.199	985.789	1.011.625

neue bahnstadt opladen GmbH Wirtschaftspläne 2024 - 2026



Erläuterungen zu den einzelnen Positionen des Wirtschaftsplanes

Position 1.0 Erlöse und Einnahmen:

Hier handelt es sich nicht um Verkaufserlöse, sondern um die an die Stadt berechneten Aufwendungen für Personal- und Sachkosten der nbso.

3.0-3.8 Gesamter Personalaufwand:

Der aktuelle Stellenplan ist in der Anlage beigefügt.

Auflösung der Rückstellungen: Urlaubstage, Überstunden, Zulagen.

Sonstige Personalkosten: Zuführung zu den Rückstellungen für Urlaubstage, Überstunden Zulagen.

Bei den Versicherungen handelt es sich um eine Spezial Strafrechtversicherung (ÖRAG), eine Vermögenseigenschadenversicherung (GVV) und um eine D & O Vers. (Directors and Officers Versicherung).

Ab 01.11.2021 wurde die D & O Versicherung auf 2,5 Mill. € erhöht. Grund ist die Neubesetzung der Geschäftsführung mit zwei Geschäftsführern.

Für den Aufsichtsrat wurden für 2024 bis 2026 insgesamt je 6 Sitzungen berücksichtigt.

3.10 Abschreibungen

Hier handelt es sich um die Abschreibungen auf das Anlagevermögen der GmbH. Für 2024 – 2026 sind Investitionen bis zu einer Summe von jeweils 5.000,00 € eingeplant.

4.0-4.26 Sonstiger betrieblicher Aufwand:

Die sonstigen betrieblichen Aufwendungen der Wirtschaftspläne 2024 - 2026.

- **4.1 Porto/Telefon**

Es handelt sich hier um die direkt über die nbs o abgerechneten Kosten für Briefporto und Handyrechnungen. Die Geschäftspost und die Telefongebühren über unsere Telefonanlage werden über die Stadt Leverkusen unter Punkt 4.4 abgerechnet.

- **4.2 Abfall, Entsorgung, Reinigung**

Hier handelt es sich um die Reinigungskosten unserer Büroräume.

- **4.3 Raummiete**

Hier handelt es sich um die monatliche Miete für unsere Büroräume im Magazin an die Beierlorzer/Homann GbR. Die Miete beträgt 2.650,00 € netto zuzüglich 650,00 € Nebenkosten pauschal für Heizung und Warmwasserverbrauch. Der Mietvertrag mit der Beierlorzer/Homann GbR, Witten hat eine Laufzeit bis 31.12.2016. Der Mietvertrag wurde lt. § 4 des Mietvertrages um ein Jahr bis zum 31.12.2023 verlängert. Er verlängert sich jeweils um ein Jahr.

- **4.4 Verrechnete interne Leistungen durch die Stadt Leverkusen**
Die uns von der Stadt Leverkusen in Rechnung gestellten Serviceleistungen für die Personalabrechnungen, Überwachung der flexiblen Arbeitszeit, den Botendienst, Druckerei, Porto und Telefon und für eventuell anfallende zusätzliche Aufwendungen. Berücksichtigt wurde eine Erhöhung der Job-Tickets.
- **4.5 Gas, Wasser, Strom**
Monatlicher Abschlag für Strom an die EVL.
- **4.6 -4.8 Sonstige Kosten, Raumkosten, Instandhaltungen**
Für Reparaturen, Archivierungskosten (Digitalisierung, einscannen der Unterlagen)
- **4.10 Technik**
Technische Ausstattung von kleineren Veranstaltungen, Zubehör, Material.
- **4.11 Reisekosten**
Besprechungen, die nicht bei der nbs o stattfinden, sondern außerhalb. Fahrtkosten usw.
- **4.12 Bewirtung**
Für Sitzungen, AR-Sitzungen, Arbeitskreise.
- **4.13 Messekosten**
Immobilienmesse, Messe „polis Convention“, Düsseldorf
- **4.14 Werbekosten**
Flyer, Broschüren in kleineren Auflagen.
- **4.15 Veranstaltungen**
Hausausstellungen, Ausstellungen.
- **4.16 Versicherungen**
Haftpflicht (Versicherung über die Stadt Leverkusen), Feuer, Einbruch u. Diebstahlversicherung.
- **4.17 Beiträge/Gebühren**
Beiträge für den Arbeitgeberverband, IHK Beitrag

- **4.18 Bürobedarf, Arbeitsmittel**
Ordner, Drucker- und Kopierpapier usw.
- **4.19 Rechts- und Beratungskosten**
Rechtsanwaltskosten, Notarkosten, Beiratskosten, Wirtschaftsprüfer.
- **4.20 Buchführungskosten**
Kosten der Datev Anbindung (Buchführungsprogramm) über die WP Gesellschaft Märkische Revision, Essen. Hotline für Datev Programm.
- **4.21 Verwaltungskosten DB AG, EBA**
Sind keine Kosten mehr angefallen und auch nicht geplant.
- **4.22 Abschluss- und Prüfungskosten**
Kosten der Abschlussprüfer für den Jahresabschluss und Beratung in Steuerfragen, Fragen bei Gesetzesänderungen im Steuerrecht.
- **4.23 EDV Kosten**
Arbeitsplatzkosten und Nutzung verschiedener Programme. Kosten der IVL.
- **4.24 Gewerbesteuer/Körperschaftsteuer**
Vorauszahlungen
- **4.25 Sonstiges**
- **4.26 Kontoführungsgebühren und Zinsen Kontokorrent**
Bankgebühren für die Bankkonten der nbso bei der Sparkasse Leverkusen.
Buchungskosten, Auszugskosten. Eventuell Überziehungszinsen.

Leverkusen, den 12.05.2022

Stellenplan 2022-2026 der neuen bahnstadt opladen GmbH

Planstellen-Nr.	Bezeichnung	SOLL-AZ	Ist-BVL	Ist-AZ	Arbeitsvermerke
	Geschäftsführer	39,00	E15/6+	39,00	TSB Stadtplanung/Verkehrsplanung
	Geschäftsführer	39,00	E15/6+	39,00	Projektentwicklung/Vermarktung/Wohnen
	Sekretärin	32,00	E 8/6	32,00	Teilzeit Empfang u. Sekretariat befristet bis zum 31.12.2024
	Controlling	39,00	E 9a/6	39,00	Finanzcontrolling, Verwaltungsmanagement Personalüberleitungsvertrag Stadt Leverkusen
	SB Bilanzbuchhaltung	39,00	E 10/5	39,00	Finanzen, Buchhaltung, Jahresabschluss, Vertrag bis 31.12.2023
	Öffentlichkeitsarbeit	19,50	E 12/6	19,50	Befristet vom 01.01.2022 bis zum 31.12.2024 mit 50% der regelmäßigen wöchentlichen Arbeitszeit einer Vollbeschäftigung
	kfm. Mitarbeiter/rin	20,00	E/12/5	20,00	Mitarbeit bei der Erstellung des Schlussverwendungsnachweises für die Bezirksregierung

nachrichtlich:

Stadt	Vermarktung Gewerbe	39,00	Beamter	39,00	Zugewiesener Mitarbeiter Stadt Leverkusen Herr C. Broscheid ab 01.06.2017
Stadt	Planung, Entwicklung und Vermarktung der Wohn- und Gewerbeflächen sowie Errichtung einer Kindertagesstätte	19,50	E 12/5	19,50	Zugewiesene Mitarbeiterin Stadt Leverkusen vom Fachbereich 65 Frau Rappenhöner ab 01.01.2022

Investitionsplan:

	Plan 2022	Plan 2023	Plan 2024	Plan 2025	Plan 2026
Grundstücke					
Kaufpreis	0	0	0	0	0
Nebenkosten	0	0	0	0	0
Zwischensumme	0	0	0	0	0
Geräte und Einrichtungen					
Büro- und Geschäftsaussta andere Sachanlagen	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
Zwischensumme	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
Gesamtinvestitionen	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000

Die im Rahmen des **Projekts als solches** getätigten Investitionen / verwirklichten Baumaßnahmen sind im Haushalt der Stadt Leverkusen abzubilden, da die Gesellschaft lediglich für Rechnung der Stadt tätig wird!
Im Investitionsplan sind nur Investitionen darzustellen, die auf eigene Rechnung getätigt werden.