

# Neubau Feuer-/+Rettungswache Nord

Übersichtsblatt - Zusammenfassung Nutzflächen

Vorlage 2022/1377/2 - Anlage 4

Übersicht über den Flächenbedarf des Neubauprojekts							
Nr.:	Bereichsname	Flächenbedarfe in m <sup>2</sup>					
		Nutzfläche NUF	Technikfläche TF = 10% Zuschlag Nutzfläche	Verkehrsfläche VF = 15% Zuschlag auf NUF+TF	Netto-Raumfläche NRF	Nutzfläche NUF im Erdgeschoss	Fläche EG als Netto- Raumfläche NRF mit Zuschlag 15% VF + 10% TF
1000	Leitungsdienst	798,05	79,81	131,68	1.009,53	120,00	150,00
2000	Krisenstab / synergetische Belegung Schulung	1.588,00	158,80	262,02	2.008,82	148,00	185,00
3000	Einsatzdienst Brandschutz	1.795,70	179,57	296,29	2.271,56	0,00	0,00
4000	Einsatzfahrzeuge mit Räumen für Einsatzabwicklung Brandschutz	2.169,25	216,93	357,93	2.744,10	2.169,25	2.711,56
5000	Einsatzdienst Rettungsdienst	533,75	53,38	88,07	675,19	0,00	0,00
6000	Einsatzfahrzeuge mit Räumen für Einsatzabwicklung Rettungsdienst	1.255,55	125,56	207,17	1.588,27	858,55	1.073,19
7000	Instandhaltung / Logistik	2.658,53	265,85	438,66	3.363,04	2.478,50	3.098,13
8000	Freiwillige Feuerwehr LZ 21 / GSG / JF	1.519,50	151,95	250,72	1.922,17	850,50	1.063,13
9000	Nebenräume/stockwerksbezogene Sonderflächen, Technikflächen	66,50	6,65	10,97	84,12	8,00	10,00
<b>Gesamtsumme Gebäude - umbauter Raum</b>		<b>12.384,83</b>	<b>1.238,48</b>	<b>2.043,50</b>	<b>15.666,81</b>	<b>6.632,80</b>	<b>8.291,00</b>
10000	Hof, Übungsflächen, Parkplätze - Außenflächen	<b>3.872,50</b>				3.872,50	entwurfsabhängig
<b>Gesamtsumme Gebäude / Außenflächen</b>		<b>16.257,33</b>				<b>10.505,30</b>	-

# Neubau Feuer-/+Rettungswache Nord

Ergebnis Plausibilisierung und Prüfung

Übersicht über den Flächenbedarf des Neubauprojekts					
Nr.:	Bereichsname	Ergebnis Plausibilisierung und Prüfung der Flächenbedarfe durch externe Planungsgesellschaft FORPLAN und ASSMANN GRUPPE			
		Vergleich Nutzflächen NUF Stand 10/2021	Optimierung $\Delta$ m <sup>2</sup>	Vergleich Nutzflächen NUF Erdgeschoss Stand 10/2021	Optimierung $\Delta$ m <sup>2</sup>
1000	Leitungsdienst	1.003,00	-204,95	135,00	-15,00
2000	Krisenstab / synergetische Belegung Schulung	1.954,00	-366,00	120,00	28,00
3000	Einsatzdienst Brandschutz	1.891,00	-95,30	0,00	0,00
4000	Einsatzfahrzeuge mit Räumen für Einsatzabwicklung Brandschutz	2.228,00	-58,75	2.228,00	-58,75
5000	Einsatzdienst Rettungsdienst	685,00	-151,25	0,00	0,00
6000	Einsatzfahrzeuge mit Räumen für Einsatzabwicklung Rettungsdienst	1.386,00	-130,45	930,00	-71,45
7000	Instandhaltung / Logistik	2.886,00	-227,47	2.693,00	-214,50
8000	Freiwillige Feuerwehr LZ 21 / GSG / JF	1.542,00	-22,50	855,00	-4,50
9000	Nebenräume/stockwerksbezogene Sonderflächen, Technikflächen	774,00	-707,50	0,00	8,00
<b>Gesamtsumme Gebäude - umbauter Raum</b>		<b>14.349,00</b>	<b>-1.964,17</b>	<b>6.961,00</b>	<b>-328,20</b>
10000	Hof, Übungsflächen, Parkplätze - Außenflächen	6.948,00	-3.075,50	5.788,00	-1.915,50
<b>Gesamtsumme Gebäude / Außenflächen</b>		<b>21.297,00</b>	<b>-5.039,67</b>	<b>12.749,00</b>	<b>-2.243,70</b>

## Neubau Feuer-/Rettungswache Nord

Nutzflächenvergleich - Bestandsgebäude Hauptfeuer-/Rettungswache Süd zu Neubau Feuer-/Rettungswache Nord

Neubau Feuer-/Rettungswache Nord	Flächenbedarfe (Stand: Projektentwicklung Leistungsphase 0)						
	Nutzfläche NUF [m <sup>2</sup> ]	Technikfläche TF [m <sup>2</sup> ] = 10% Zuschlag Nutzfläche	Nutzfläche NUF [m <sup>2</sup> ] + Technikfläche TF [m <sup>2</sup> ]	Verkehrsfläche VF [m <sup>2</sup> ] = 15% Zuschlag NUF+TF	Netto-Raumfläche NRF[m <sup>2</sup> ]	Nutzfläche NUF im EG [m <sup>2</sup> ]	Fläche EG als Netto- Raumfläche NRF [m <sup>2</sup> ] mit Zuschlag 15% VF + 10% TF
Gesamtsumme Gebäude - umbauter Raum 1.000 - 9.000 Bereiche	12.384,83	1.238,48	13.623,31	2.043,50	15.666,81	6.632,80	8.291,00
Hof, Übungsflächen, Parkplätze - Außenflächen 10.000 Bereich	3.872,50					3.872,50	entwurfsabhängig
Gesamtsumme Gebäude / Außenflächen	16.257,33					10.505,30	-

Bestandsgebäude Hauptfeuer-/Rettungswache Süd	Flächenbedarfe (Projektabschluss, Genehmigungsplanung LP 3)						
	Nutzfläche NUF [m <sup>2</sup> ]	Technikfläche TF [m <sup>2</sup> ]*	Nutzfläche NUF [m <sup>2</sup> ] + Technikfläche TF [m <sup>2</sup> ]	Verkehrsfläche VF [m <sup>2</sup> ]	Netto-Raumfläche NRF[m <sup>2</sup> ]	Nutzfläche NUF im EG [m <sup>2</sup> ]	Fläche EG als Netto- Raumfläche NRF [m <sup>2</sup> ]
Gesamtsumme Gebäude - umbauter Raum 1.000 - 9.000 Bereiche	11.134,59	748,61	11.883,20	2.274,48	14.157,68	5.885,84	7.188,79
Hof, Übungsflächen, Parkplätze - Außenflächen - 10.000 Bereich	3.398,75					3.398,75	entwurfsabhängig
Gesamtsumme Gebäude / Außenflächen	14.533,34					9.284,59	-

Differenz Bestandsbau zu Neubau - Δ m <sup>2</sup>	Nutzfläche NUF [m <sup>2</sup> ]	Technikfläche TF [m <sup>2</sup> ]	Nutzfläche NUF [m <sup>2</sup> ] + Technikfläche TF [m <sup>2</sup> ]	Verkehrsfläche VF [m <sup>2</sup> ]	Netto-Raumfläche NRF[m <sup>2</sup> ]	Nutzfläche NUF im EG [m <sup>2</sup> ]	Fläche EG als Netto- Raumfläche NRF [m <sup>2</sup> ]
Gesamtsummen Gebäude - umbauter Raum	1.250,24	489,873	1.740,11	-230,98	1.509,13	746,96	1.102,21
Hof, Übungsflächen, Parkplätze - Außenflächen	473,75					473,75	

\* Anteil der Technikflächen beträgt hier 6,7%