



Stadt Leverkusen

Vorlage Nr. 2022/1693

Der Oberbürgermeister

V/67-670-bl

Dezernat/Fachbereich/AZ

16.08.2022

Datum

Beratungsfolge	Datum	Zuständigkeit	Behandlung
Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I	12.09.2022	Entscheidung	öffentlich

Betreff:

Sanierung des Spielplatzes im Grünzug Unterstraße

Beschlussentwurf:

Die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I stimmt der Sanierung des Kinderspielplatzes im Grünzug Unterstraße mit voraussichtlichen Kosten i. H. v. 135.000 € vorbehaltlich der entsprechenden Mittelbereitstellung durch den Rat und der Freigabe durch die Bezirksregierung zu.

gezeichnet:

In Vertretung

Deppe

I) Finanzielle Auswirkungen im Jahr der Umsetzung und in den Folgejahren

Nein (sofern keine Auswirkung = entfällt die Aufzählung/Punkt beendet)

Ja – ergebniswirksam

Produkt: Sachkonto:
Aufwendungen für die Maßnahme: €
Fördermittel beantragt: Nein Ja %
Name Förderprogramm:
Ratsbeschluss vom zur Vorlage Nr.
Beantragte Förderhöhe: €

Ja – investiv

Finanzstelle/n: 67001305012004 Finanzposition/en: 783300
Auszahlungen für die Maßnahme: 135:000 € in 2023
Fördermittel beantragt: Nein Ja %
Name Förderprogramm:
Ratsbeschluss vom zur Vorlage Nr.
Beantragte Förderhöhe: €

Maßnahme ist im Haushalt ausreichend veranschlagt

Ansätze sind ausreichend
 Deckung erfolgt aus Produkt/Finanzstelle
in Höhe von €

Jährliche Folgeaufwendungen ab Haushaltsjahr:

Personal-/Sachaufwand: €
 Bilanzielle Abschreibungen: €
Hierunter fallen neben den üblichen bilanziellen Abschreibungen auch einmalige bzw. Sonderabschreibungen.
 Aktuell nicht bezifferbar

Jährliche Folgeerträge (ergebniswirksam) ab Haushaltsjahr:

Erträge (z. B. Gebühren, Beiträge, Auflösung Sonderposten): €
Produkt: Sachkonto

Einsparungen ab Haushaltsjahr:

Personal-/Sachaufwand: €
Produkt: Sachkonto

ggf. Hinweis Dez. II/FB 20: Achim Krings 406/2012

Auf der o. g. Kontierung steht dem Fachbereich Stadtgrün (FB 67) im Jahr 2022 insgesamt originäre Planansätze i. H. v. 240.000 € zur Verfügung. Ob diese Mittel für alle vom FB 67 geplanten Maßnahmen auskömmlich sind, kann seitens des Fachbereichs Finanzen (FB 20) nicht bewertet werden und obliegt einzig dem FB 67 im Rahmen seiner Budgethoheit.

Bei einer positiven Beschlussfassung müssen entsprechende Finanzmittel auch für das Haushaltsjahr 2023 zur Verfügung gestellt werden. Dies schränkt bereits jetzt zukünftige finanzielle Spielräume der Haushaltsplanung 2023 ff. ein.

II) Nachhaltigkeit der Maßnahme im Sinne des Klimaschutzes:

Klimaschutz betroffen	Nachhaltigkeit	kurz- bis mittelfristige Nachhaltigkeit	langfristige Nachhaltigkeit
<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein			

Begründung:

Im Grünzug Unterstraße in Rheindorf befindet sich ein in die Jahre gekommener Spielplatz. Wegen einer Tiefbaumaßnahme war der Spielplatz für einen längeren Zeitraum gesperrt. Es häuften sich - auch aufgrund des unansehnlichen Zustands nach Abschluss der Tiefbauarbeiten - die Bürgerbeschwerden. Der Fachbereich Stadtgrün (FB 67) möchte daher die Spielstation im Grünzug Unterstraße sanieren, um die Spielmöglichkeiten zu erweitern und zu verbessern.

Die vorhandene Schaukel bleibt bestehen und die befindliche Wippe erhält einen neuen Standort. Ergänzt wird das Angebot um zwei Wackeltiere, einen Sandspieltisch und einen multifunktionalen Spielturm. Zurzeit ist eine mögliche Spende einer in Leverkusen ansässigen Firma mit dem Fachbereich Stadtgrün (FB 67) in Abstimmung. Die Idee ist, durch die Spende das Spielangebot auf dem Spielplatz durch eine Spiel-Lokomotive (im Plan rot dargestellt) zu ergänzen. Die Entscheidung darüber ist final noch nicht gefallen.

Außerdem werden drei neue Bänke sowie zwei Abfallbehälter errichtet. Zu den bereits vorhandenen Bäumen und den Strauchbepflanzungen werden vier weitere Baumstandorte hinzukommen. Der Bereich gewinnt dadurch zusätzlich an Attraktivität und Beschattungsmöglichkeiten.

Als Anlage zu dieser Vorlage findet sich u. a. ein Entwurfsplan mit Beispielbildern der Spielgeräte.

Anlage/n:

Baubeschreibung Spielstation Unterstraße
Entwurf Spielstation
HOAI Spielstation Grünzug Unterstraße v. 04.08.2022
Honorarberechnung Spielstation Unterstraße v. 04.08.2022
Mittelabflußplan Spielstation Unterstraße

Spielstation Grünzug Unterstraße – Baubeschreibung

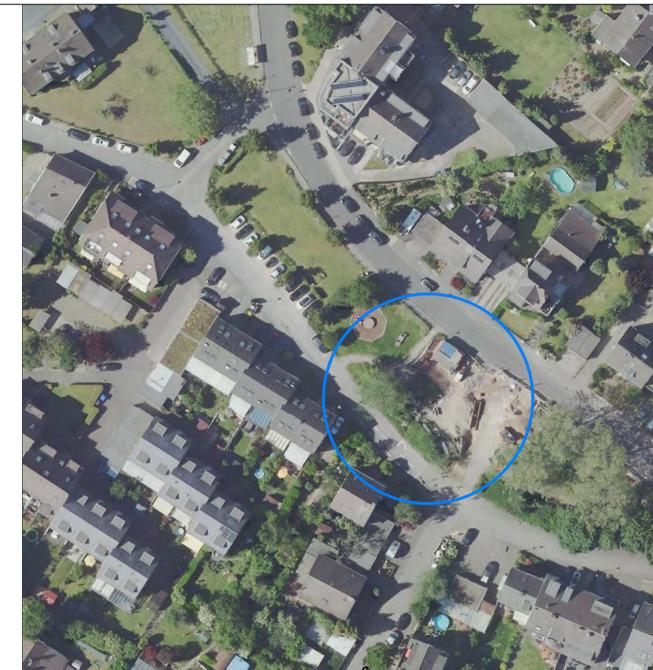
Im Bereich des Grünzuges Unterstraße wird eine neue Spielstation mit Spielgeräten für Kleinkinder ab 2 Jahren errichtet.

Der Spielbereich ist von der Unterstraße durch einen mit Barrieren geschützten Zugang erreichbar.

Aufgestellt wird ein multifunktionales Spielgerät mit Rutsche, Spielhaus und Klettermöglichkeiten sowie eine Lokomotive, ein Sandspieltisch und zwei Federtiere.

Ergänzt wird das Angebot durch drei neue mit Bäumen überstandene Bankstandorte.

Grünzug Unterstraße Spielstation



LEGENDE

-  wassergebundene Wegedecke
-  Sandfläche
-  Plattenfläche
-  Rasenfläche
-  Baum neu
-  Baum vorhanden
-  Bank
-  Abfallbehälter
-  Zaun vorhanden
-  Barriere



**Stadt Leverkusen
Fachbereich Stadtgrün**

Nobelstr. 91
D - 51373 Leverkusen
Tel.: 0214-406 6701
Fax: 0214-406 6702
Email 67@stadt.leverkusen.de

Projekt: Grünzug
Unterstraße

Plan: Entwurf
Spielstation

Projekt Nr.	Datum	Maßstab	Sb.:
021-	01.08.2022	1:100	Keul / Stock
671	Abtl.	Fbl.	Beig.

Kostengruppe 500

Nr.	Kostengruppen / Beschreibungen	EP	GP
5 0 0	Aussenanlagen		
5 1 0	Geländeflächen		
5 1 1	Oberbodenarbeiten - Abtrag und Sicherung		2.250,00
5 1 2	Bodenarbeiten - Abtrag- und auftrag		1.800,00
5 1 9	Geländeflächen, sonstiges		3.313,00
	Summe - 51o Geländeflächen		7.363,00
5 2 0	Befestigte Flächen		
5 2 1	Wegeflächen		1.100,00
5 2 2	Straßen, Fußgängerzonen		
5 2 3	Verkehrsflächen Schule		
5 2 4	Verkehrsflächen Kita		
5 2 5	Sportplatzflächen		
5 2 6	Spielplatzflächen		16.060,00
5 2 7	Gleisanlagen		
5 2 9	Befestigte Flächen, sonstiges		
	Summe - 52o Befestigte Flächen		17.160,00
5 3 0	Baukonstruktionen in Aussenanlagen		
5 3 1	Einfriedungen		
5 3 2	Schutzkonstruktionen / Lärm- und Sichtschutz, Schutzgitter		
5 3 3	Mauern, Wände		
5 3 4	Rampen, Treppen, Tribünen		
5 3 5	Überdachungen, Wetterschutz, Pergolen		
5 3 6	Brücken, Stege		
5 3 7	Kanal- und Schachtbauanlagen		
5 3 8	Wasserbauliche Anlagen, Brunnen, Wasserbecken		
5 3 9	Baukonstruktionen in Aussenanlagen, sonstiges		
	Summe - 53o Baukonstr, in Aussenanlagen		
5 4 0	Technische Anlagen in Aussenanlagen		
5 4 1	Abwasseranlagen		1.000,00
5 4 2	Wasseranlagen, Wassergewinnungs- und Versorgungsanlagen		
5 4 3	Gasanlagen		
5 4 4	Wärmeversorgungsanlagen		
5 4 5	Lufttechnische Anlagen		
5 4 6	Starkstromanlagen		
5 4 7	Fernmelde- und informationstechn. Anlagen		
5 4 8	Nutzungsspezifische Anlagen		
5 4 9	Technische Anlagen in Aussenanlagen, sonstiges		
	Summe - 54o Techn. Anlagen in Aussenanlagen		1.000,00
5 5 0	Einbauten in Aussenanlagen		
5 5 1	Allgemeine Einbauten - Möblierung		6.860,00
5 5 2	Besondere Einbauten - Sport- und Spielanlagen		53.500,00
5 5 9	Einbauten in Aussenanlagen, sonstiges		
	Summe - 55o Einbauten in Aussenanlagen		60.360,00
5 6 0	Wasserflächen		
5 6 1	Abdichtungen - Uferschutz - Substrate		
5 6 2	Bepflanzungen		
5 6 9	Wasserflächen, sonstiges		
	Summe - 56o Wasserflächen		
5 7 0	Pflanz- und Saatflächen		
5 7 1	Oberbodenarbeiten - Auftrag und Bodenbearbeitung		360,00
5 7 2	Vegetationstechnische Bodenbearbeitung		486,00
5 7 3	Sicherungsbauweisen		
5 7 4	Pflanzarbeiten einschl. Fertigstellungspflege		4.002,00
5 7 5	Rasendarbeiten / Ansaaten einschl. Fertigstellungspflege		2.978,00
5 7 6	Begrünung unterbauter Flächen (Tiefgaragen) einschl. Wurzelschutz / Fertigstellungspf.		
5 7 9	Pflanz- und Saatflächen, sonstiges		
	Summe - 57o Pflanz- und Saatflächen		7.826,00
5 9 0	Sonstige Maßnahmen für Aussenanlagen		
5 9 1	Baustelleneinrichtung		
5 9 2	Gerüste		
5 9 3	Sicherungsmaßnahmen		
5 9 4	Abbruchmaßnahmen		
5 9 5	Instandsetzungen		
5 9 6	Materialentsorgung, Recycling, Deponierung		460,00
5 9 7	Zusätzliche Maßnahmen - Schlechtwetterbau		
5 9 8	Zusätzliche Maßnahmen - Stundenlohnarbeiten		2.000,00
5 9 9	Sonstige Maßnahmen für Aussenanlagen, sonstiges		
	Summe - 59o Sonst. Maßnahmen für Aussenanlagen		2.460,00
	Summe - 50o Aussenanlagen		96.169,00

Kostengruppe 500

Nr.	Kostengruppen / Beschreibungen	Einheit	Menge	EP	GP
5 0 0	Aussenanlagen				
5 1 0	Geländeflächen				
5 1 1	Oberbodenarbeiten				
	Oberboden lösen und entsorgen	m3	50,00	45,00	2.250,00
	ZS				2.250,00
5 1 2	Bodenarbeiten				
	Unterboden lösen, laden und entsorgen	m3	40,00	45,00	1.800,00
	ZS				1.800,00
5 1 9	Geländeflächen , sonstiges				
	Bauzaun herstellen, vorhalten, beseitigen	m	55,00	4,00	220,00
	Aufwuchs abräumen	psch	1,00	500,00	500,00
	Grasnarbe abschälen	m2	150,00	8,80	1.320,00
	Baumstubben ausfräsen	St	1,00	93,00	93,00
	Zaunmatten lösen, lagern und wieder einbauen	St	6,00	15,00	90,00
	Zaunpfosten lösen und wieder einbauen	St	5,00	100,00	500,00
	Unterbau 25 cm lösen, laden und entsorgen	m3	5,00	28,00	140,00
	Federwippe lösen und wieder einbauen	St	1,00	450,00	450,00
	ZS				3.313,00
	Summe - 51o Geländeflächen				7.363,00
5 2 0	Befestigte Flächen				
5 2 1	Wegeflächen				
	Basamentpflaster 14x16x24 cm einbauen	m	10,00	35,00	350,00
	Betonplattenbelag einschl. Unterbau herstellen	m2	15,00	50,00	750,00
	ZS				1.100,00
5 2 6	Spielplatzflächen				
	Planum	m2	150,00	3,30	495,00
	Sauberkeitsschicht aus Kies einbauen	m2	150,00	14,10	2.115,00
	Spielplatzflächen Sandbereiche bei 40 cm/m2	m2	150,00	28,00	4.200,00
	Kautschukrandeinfassung herstellen	m	50,00	185,00	9.250,00
	ZS				16.060,00
	Summe - 52o Befestigte Flächen				17.160,00
5 4 0	Technische Anlagen in Aussenanlagen				
5 4 1	Abwasseranlagen				
	Sickergrube	St	2,00	500,00	1.000,00
	ZS				1.000,00
	Summe 5 4 0 Technische Anlagen in Außenanlagen				1.000,00
5 5 0	Einbauten in Aussenanlagen				
5 5 1	Allgemeine Einbauten - Möblierung				
	Gartenbank Wetz mit Lehne, Pronat Auflage	St	3,00	1.300,00	3.900,00
	Barriere einbauen	St	2,00	1.000,00	2.000,00
	Abfallbehälter mit Deckel, 40 l	St	2,00	480,00	960,00
	ZS				6.860,00
5 5 2	Besondere Einbauten - Sport- und Spielanlagen				
	Federtier	St	2,00	1.400,00	2.800,00
	Sandspieltisch	St	1,00	2.600,00	2.600,00
	Lokomotive	St	1,00	12.500,00	12.500,00
	Multifunktionales Spielgerät	St	1,00	35.600,00	35.600,00
	ZS				53.500,00
	Summe - 55o Einbauten in Aussenanlagen				60.360,00
5 7 0	Pflanz- und Saatflächen				
	Vegetationsflächen lockern	m2	180,00	2,00	360,00
	ZS				360,00
5 7 2	Vegetationstechnische Bodenbearbeitung				
	Rasenplanum für Rasen	m2	180,00	2,20	396,00
	Düngen	m2	180,00	0,50	90,00
Nr.	Kostengruppen / Beschreibungen	Einheit		EP	GP
5 0 0	Aussenanlagen				
5 7 4	Pflanzarbeiten einschl. Fertigstellungspflege				
	Bäume bis 18-20 liefern und pflanzen	St	4,00	550,00	2.200,00
	Dreibock herstellen	St	4,00	75,00	300,00
	Bäume Fertigstellungspflege	St	4,00	75,00	300,00
	Wässern nach Wässerungsgang	l	12,00	100,00	1.200,00
	Düngung	St	4,00	0,50	2,00
	ZS				4.002,00
5 7 5	Rasensarbeiten/ Ansaaten einschl. Fertigstellungspflege				
	Rasen herstellen, Fertigrasen	m2	120,00	18,00	2.160,00
	Rasensaat einschl. 2 Garantieschnitten	m2	60,00	5,50	330,00
	Fertigstellungspflege Fertigrasen 6x	m2	120,00	2,40	288,00
	Wässern nach Wässerungsgang	St	2,00	100,00	200,00
	ZS				2.978,00
	Summe - 57o Pflanz- und Saatflächen				7.826,00

Kostengruppe 500

Nr.	Kostengruppen / Beschreibungen	Einheit	Menge	EP	GP
5 0 0	Aussenanlagen				
5 9 0	Sonstige Maßnahmen für Aussenanlagen				
5 9 6	Materialentsorgung, Recycling, Deponierung				
	Abfall recyclingfähig entsorgen	m3	2,00	100,00	200,00
	Mischabfall entsorgen	m3	2,00	130,00	260,00
	ZS				460,00
5 9 8	Zusätzliche Maßnahmen/ Stundenlohnarbeiten				
	Stundenlohnarbeiten	psch	1,00	2.000,00	2.000,00
	ZS				2.000,00
	Summe - 590 Sonst. Maßnahmen in Aussenanl.				2.460,00
	Summe - 500 Aussenanlagen				96.169,00

HONORARERMITTLUNG GEMÄSS HOAI 2013

Projekt :
Spielstation Unterstr.

Bauherr: Stadt Leverkusen

Honorartafel **TEIL II § 40.1 FREIANLAGEN**
Honorarzone **ZONE 3** Unten

PHASEN	ANRECHENBARE KOSTEN [€]	TABELLEN WERTE [€]	HONORAR		
			VON [€]	BIS [€]	INTERPOLIERT [€]
1 BIS 4	96.569,00	VON	16.116,00	20.100,00	16.116,00
		BIS	19.962,18	24.896,08	19.962,18
			20.574,00	25.659,00	20.574,00
5 BIS 9	96.569,00	VON	16.116,00	20.100,00	16.116,00
		BIS	19.962,18	24.896,08	19.962,18
			20.574,00	25.659,00	20.574,00

	TEIL ANRECHENBARE KOSTEN [€]	HONORAR INTERPOLIERT [€]	HONORAR PROZENTUAL [€]	HONORAR SUMMEN [€]
PHASE 1 GRUNDLAGEN	3 96.569,00	19.962,18	598,87	
PHASE 2 VORPLANUNG	10 96.569,00	19.962,18	1.996,22	
PHASE 3 ENTWURFSPLANUNG	16 96.569,00	19.962,18	3.193,95	
PHASE 4 GENEHMIGUNGSPLANUNG	4 96.569,00	19.962,18	798,49	
PHASE 5 AUSFÜHRUNGSPLANUNG	25 96.569,00	19.962,18	4.990,55	11.578,07
PHASE 6 VERGABEVORBEREITUNG	7 96.569,00	19.962,18	1.397,35	
PHASE 7 VERGABEMITWIRKUNG	3 96.569,00	19.962,18	598,87	
PHASE 8 BAUBERLEITUNG	30 96.569,00	19.962,18	5.988,66	
PHASE 9 OBJEKTBETREUUNG	2 96.569,00	19.962,18	399,24	8.384,12
ZWISCHENSUMME GRUNDLEISTUNGEN	100,0			19.962,18
PHASE A ZUSCHLAG	0 19.962,18		0,00	0,00
PHASE B ÖRTLICHE BAULEITUNG	0,0 96.569,00		0,00	0,00
PHASE C BESONDERE LEISTUNGEN	0 19.962,18		0,00	0,00
ZWISCHENSUMME				19.962,18
PHASE D NEBENKOSTEN	1,5 19.962,18		299,43	299,43
INGENIEURHONORAR NETTO				20.261,62
ZWISCHENSUMME				20.261,62
VERWALTUNGSZUSCHLAG	0			0,00

INGENIEURHONORAR Eigenleistung **NETTO 20.261,62**

Bauzeitenplan- und Mittelabflußplan

Spielstation Unterstr.	20 22												20 23											
	Jan	Feb	Mär	Apr	Mai	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dez	Jan	Feb	Mär	Apr	Mai	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dez
Vorarbeiten																								
Wege- und Steinarbeiten																								
Spielplatzbauarbeiten																								
Ausstattung, Möblierung																								
Abrechnung, Dokument.																								

Mittelabfluß - investive Maßnahme	Finanzstelle	20 23
Spielstation Unterstr.	67 00 13 05 01 20 04	135 000