

A TEXTLICHE FESTSETZUNGEN (gemäß § 9 BauGB)

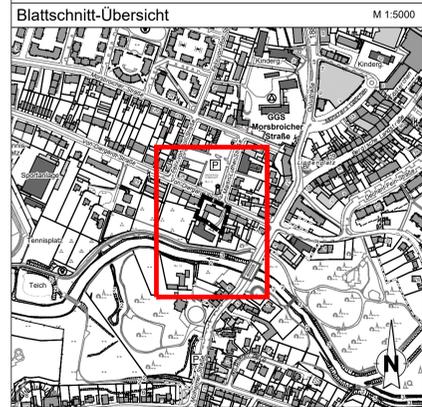
In Ergänzung der Planzeichnung wird Folgendes festgesetzt:
1. Art der baulichen Nutzung
2. Höhe baulicher Anlagen
3. Überschreitung der zulässigen Grundfläche und der festgesetzten Baugrenzen
4. Stellplätze und Garagen
5. Nebenanlagen
6. Geh-, Fahr- und Leitungsrecht
7. Anlagen und technische Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen
8. Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
9. Begrünung
10. Dach- und Tiefgaragenbegrünung
11. PV-Anlagen
12. Erforderliche Stellplätze
13. Einfriedungen
14. Standflächen für Abfallbehälter

B HINWEISE

1. DIN Normen
2. Baumschutz
3. Artenschutz
4. Abfallentsorgung
5. Hochwasserschutz

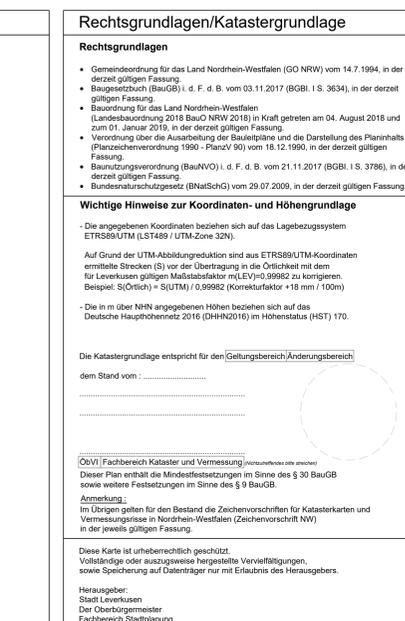
Verfahrensvermerke (Nichtzutreffendes bitte streichen)

Formular for administrative notes and approvals, including sections for 'Aufstellung', 'Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit', 'Erneute öffentliche Auslegung', 'Satzungsbeschluss', 'Ausfertigung', 'Bekanntmachung und Inkrafttreten', and 'Blattschnitt-Übersicht'.



Legende table with columns for 'Bestand' (existing features) and 'Art der baulichen Nutzung' (building types), including symbols for buildings, roads, and green spaces.

Table detailing 'Rechtsgrundlagen/Katastergrundlage' (legal basis/cadastral basis) and 'Wichtige Hinweise zur Koordinaten- und Höhengrundlage' (important notes on coordinate and elevation basis).



Stadt Levernken logo and contact information for the 'Fachbereich Stadtplanung' (Planning Department), including address and phone number.