



Stadt Leverkusen

Vorlage Nr. 2022/1694

Der Oberbürgermeister

V/67-670-bl

Dezernat/Fachbereich/AZ

25.08.2022

Datum

Beratungsfolge	Datum	Zuständigkeit	Behandlung
Schulausschuss	05.09.2022	Beratung	öffentlich
Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen	05.09.2022	Beratung	öffentlich
Bezirksvertretung für den Stadt- bezirk III	15.09.2022	Beratung	öffentlich
Finanz- und Digitalisierungsaus- schuss	19.09.2022	Beratung	öffentlich
Rat der Stadt Leverkusen	26.09.2022	Entscheidung	öffentlich

Betreff:

Neugestaltung der Außenanlagen des Freiherr-vom-Stein-Gymnasiums - Baubeschluss

Beschlussentwurf:

1. Der vorgelegten Planung zum Neubau der Außenanlage des Freiherr-vom-Stein-Gymnasiums wird zugestimmt.
2. Die Maßnahme ist nach erfolgter Beschlussfassung durchzuführen.

gezeichnet:

Richrath

In Vertretung
Molitor

In Vertretung
Adomat

In Vertretung
Deppe

I) Finanzielle Auswirkungen im Jahr der Umsetzung und in den Folgejahren

Nein (sofern keine Auswirkung = entfällt die Aufzählung/Punkt beendet)

Ja – ergebniswirksam

Produkt: Sachkonto:
Aufwendungen für die Maßnahme: €
Fördermittel beantragt: Nein Ja %
Name Förderprogramm:
Ratsbeschluss vom zur Vorlage Nr.
Beantragte Förderhöhe: €

Ja – investiv

Finanzstelle/n: 65000170011096 Finanzposition/en: 783100
Auszahlungen für die Maßnahme: 395.000 €
Fördermittel beantragt: Nein Ja %
Name Förderprogramm:
Ratsbeschluss vom zur Vorlage Nr.
Beantragte Förderhöhe: €

Maßnahme ist im Haushalt ausreichend veranschlagt

Ansätze sind ausreichend beim FB65, Parallelvorlage 2022/1603
 Deckung erfolgt aus Produkt/Finanzstelle
in Höhe von €

Jährliche Folgeaufwendungen ab Haushaltsjahr:

Personal-/Sachaufwand: €
 Bilanzielle Abschreibungen: €
Hierunter fallen neben den üblichen bilanziellen Abschreibungen auch einmalige bzw. Sonderabschreibungen.
 Aktuell nicht bezifferbar

Jährliche Folgeerträge (ergebniswirksam) ab Haushaltsjahr:

Erträge (z. B. Gebühren, Beiträge, Auflösung Sonderposten): €
Produkt: Sachkonto

Einsparungen ab Haushaltsjahr:

Personal-/Sachaufwand: €
Produkt: Sachkonto

ggf. Hinweis Dez. II/FB 20:

II) Nachhaltigkeit der Maßnahme im Sinne des Klimaschutzes:

Klimaschutz betroffen	Nachhaltigkeit	kurz- bis mittelfristige Nachhaltigkeit	langfristige Nachhaltigkeit
<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein			

Begründung:

Gemäß Beschluss des Rats der Stadt Leverkusen vom 28.06.2021 zur Vorlage Nr. 2021/0563 „Freiherr-vom-Stein-Gymnasium - Erweiterung und Umbau G9 - Planungsbeschluss“ wurde die Planung zur Außenanlage der Schule weitergeführt. Im Zuge der Erweiterung und des Umbaus des Gymnasiums sollen die umgebenden Flächen neugestaltet und der Freiraum auf das geplante Schulgebäude abgestimmt werden.

Das umgestaltete Gelände wird den Schülerinnen und Schülern verschiedene Aufenthaltsmöglichkeiten bieten, auch ein „grünes Klassenzimmer“ wird erschaffen. Ziel der Gestaltung ist, die Außenanlagen attraktiver und grüner zu gestalten. Die Pläne sehen verschiedene Pflanzflächen und eine in Zusammenarbeit mit dem NaturGut Ophoven angelegte Blumenwiese vor. Durch die geplanten Neupflanzungen und weitere Bäume und Sträucher wird die Biodiversität erhöht. An der Grenze zum vorhandenen Kindergarten wird durch eine Hecke ein Abschluss geschaffen, der gleichzeitig Nahrung und Rückzugsort für die Tierwelt bietet. Zur Morsbroicher Straße wird eine große Pflanzfläche mit Vogel- und Insektennährgehölzen und vier Baumneupflanzungen angelegt. Sie schließt an eine vorhandene Pflanzfläche an.

Die Dachflächen der Gebäude werden extensiv begrünt. Diese Flächen schaffen durch die Pflanzen und das Gründachsubstrat einen Regenrückhalt, entlasten das Kanalsystem und helfen somit, bei Starkregen Überstauereignisse zu vermeiden. Das Substrat sorgt für zusätzliche Dämmung, sowohl gegen Hitze im Sommer als auch gegen Wärmeverlust im Winter. Das Grün bindet außerdem Staub und Schadstoffe und bietet Lebensraum für Pflanzen und Tiere. Die Klimaresilienz wird gestärkt.

Die Erhöhung der Biodiversität trägt zu Erfolgen beim Klimaschutz bei und unterstützt bei der Anpassung an die Folgen des Klimawandels. Verwiesen wird auf die Parallelvorlage des Fachbereichs Gebäudewirtschaft (FB 65) zum Baubeschluss der Gebäude mit der Vorlage Nr. 2022/1603. Die Baumfällungen werden voraussichtlich im Winter 2023 durchgeführt, die restlichen Maßnahmen erfolgen im Sommer/Herbst 2024. Eine eventuelle Preissteigerung, die zu einer Erhöhung der Kosten führen könnte, ist jetzt noch nicht absehbar.

Die Kosten für die Neugestaltung der Außenanlagen i. H. v. 395.000 € werden durch Mittel des Fachbereichs Gebäudewirtschaft (FB 65) gedeckt. Eine ausführliche Baubeschreibung sowie Entwurfspläne sind der Vorlage als Anlagen beigelegt.

Begründung der einfachen Dringlichkeit:

Eine Beschlussfassung noch im beginnenden Turnus wird seitens der Verwaltung empfohlen, um die weiteren Bearbeitungsschritte zeitnah in die Wege leiten zu können. Daher wird die Vorlage noch zum Nachtragstermin eingebracht.

Anlage/n:

2022-1694 FvS Baubeschreibung
2022-1694 FvS Entwurf_EG

2022-1694 FvS Entwurf_OG
2022-1694 FvS Kostenberechnung

Baubeschreibung

Das neue geplante Schulgebäude hat einen überdachten Haupteingang im Osten, der damit den Anschluss an das vorhandene Schulgelände schafft. Das Gebäude wird mit Pflasterwegen ganzseitig umschlossen und an die vorhandenen Wegebeziehungen angebunden, so dass gute Anbindungen zur Bushaltestelle an der Fußgängerbrücke, der Mensa und zum Hauptgebäude geschaffen werden.

Bei den erforderlichen großen Pflasterflächen, die den ganzjährigen Aufenthalt für die zahlreichen Schüler*innen und Lehrer*innen im Freien gewährleisten, ist es notwendig die vorhandenen Regenablaufriegen zu ertüchtigen; hier werden offene Rinnen mit Straßenabläufen bevorzugt, die eine einfache Reinigung ermöglichen.

Das neue Gebäude lehnt sich im Baustil mit einem Innenhof und einer Terrasse an das vorhandene, denkmalgeschützte Schulgebäude an. Der Innenhof und die Terrasse sollen zukünftig als grüne Klassenzimmer für den Unterricht genutzt werden. Da im Innenhof im Erdgeschoss schnell eine drückende Hitze entsteht, ist ein kleiner Brunnen geplant, der zur Kühlung beitragen soll. Darüber hinaus sind Sitzmöglichkeiten und robuste Pflanzflächen vorgesehen.

Für die Terrasse im Obergeschoss sind Bänke um ein zentral platziertes Gehölz angeordnet. Eingerahmt wird die Terrasse durch extensive Pflanzflächen und zudem durch strukturierende Findlinge ergänzt. Als Wasserspeicher ist für die extensive Bepflanzung eine entsprechende Speichermatte unter dem Pflanzsubstrat geplant.

Südlich des Neubaus werden zusätzliche Pflanzflächen angelegt, die sich in Form und Ausgestaltung an die benachbarten Pflanzflächen anlehnen und somit die gestalterische Verbindung zum Bestand erzielen.

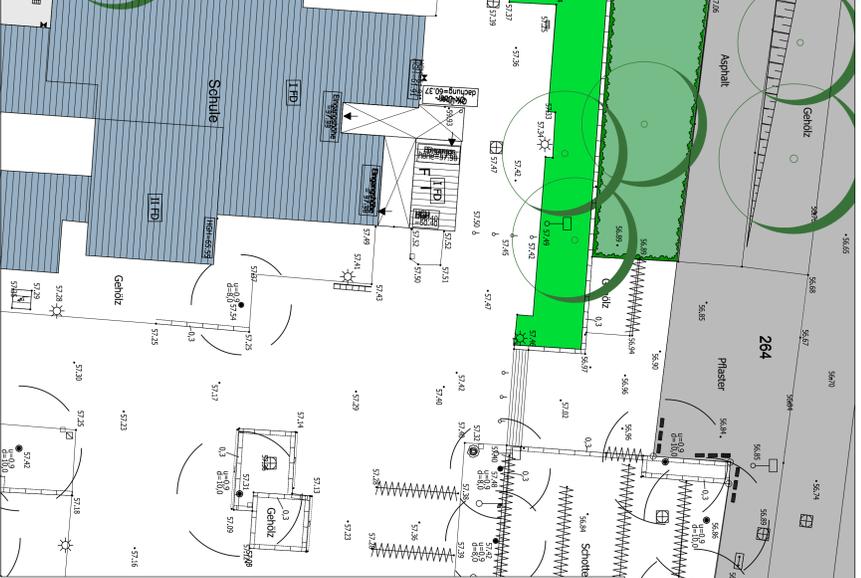
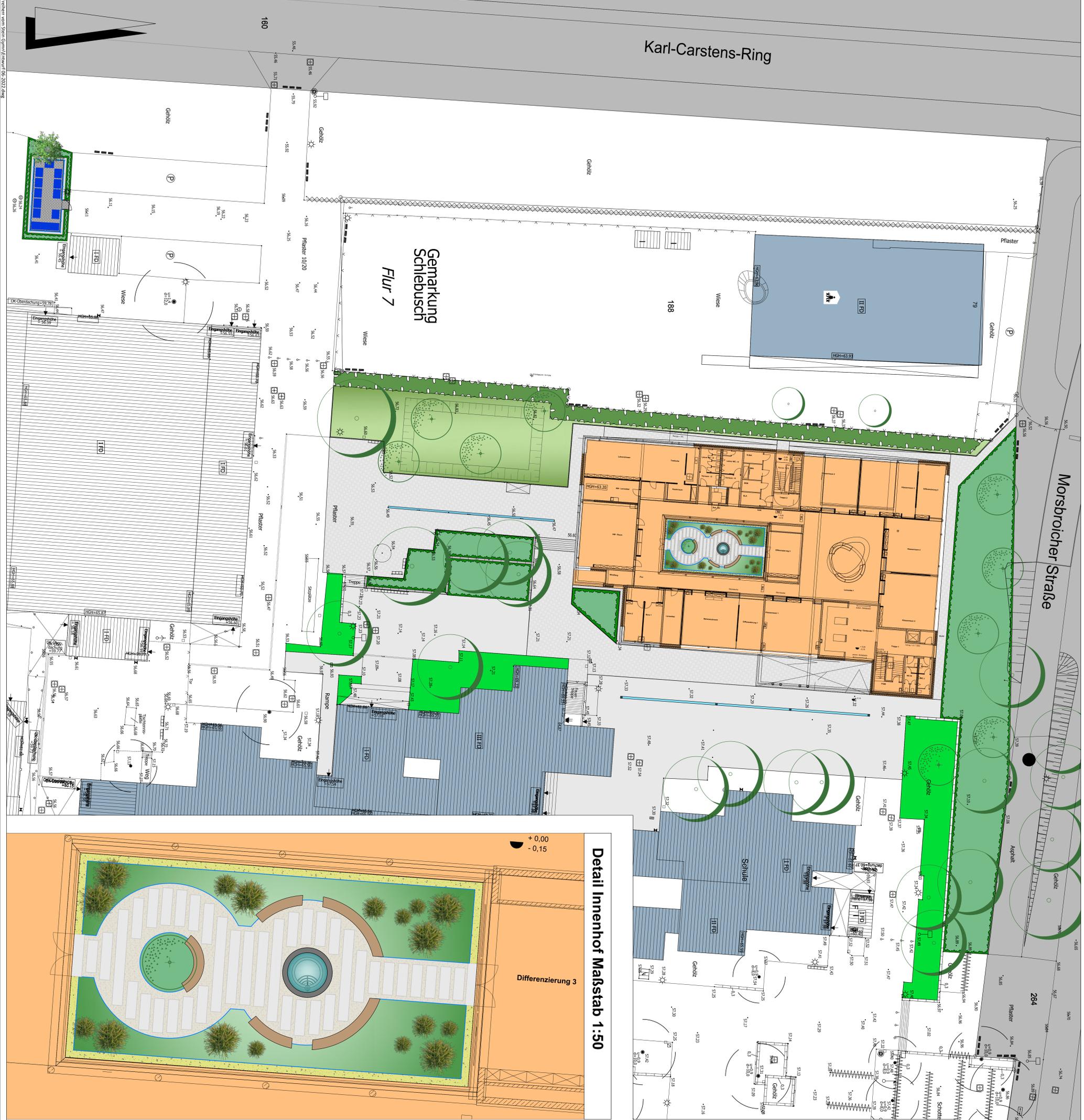
Wegen der Lage in einem potentiellen Überschwemmungsgebiet wird auf dem ehemaligen Standort der Schulcontainer eine Flutwiese integriert, die bei Bedarf das Kanalsystem entlasten und die Mensa und das neue Gebäude vor möglichen Flutschäden schützen soll. Diese Wiese soll als Blumenwiese angelegt werden und mit den als Ersatz für das neue Gebäude gepflanzten vier Bäumen und Sträuchern die Biodiversität erhöhen. Bei der Umsetzung unterstützt das NaturGut Ophoven.

An die Grenze zum vorhandenen Kindergarten wird durch eine Hecke ein Abschluss geschaffen, der gleichzeitig Nahrung und Rückzugsort für die Fauna wird.

Zur Morsbroicher Straße wird eine große Pflanzfläche mit Vogel- und Insektennährgehölzen und vier Baumneupflanzungen angelegt. Sie schließt an eine vorhandene Pflanzfläche an.

Da sich die Gesamtanzahl der Schüler aktuell nicht verändert, sind keine weiteren Fahrradstellplätze zu berücksichtigen.

Freiherr vom Stein Gymnasium



LEGENDE

- Pflasterfläche neu
- Pflasterfläche vorhanden
- Plattenstreifen Innenhof
- Kantenstein
- Pflanzfläche neu
- Pflanzfläche vorhanden
- Rasen
- Baum neu
- Baum vorhanden
- Stauden und Kleinsträucher
- Hecke
- Kies
- Splitt
- Pflanzfläche Innenhof
- Gitterfläche Dachterrasse
- Lavafeldfläche Dachterrasse
- Einfassung Stahlkante
- Findlinge Dachterrasse
- Müllcontainer
- Zaun
- Rundbänke, Beton + Holzauflage
- Wasserbecken

Detail Innenhof Maßstab 1:50

Differenzierung 3

Stadt Leverkusen
Fachbereich Stadtgrün

Nobelsstr. 91
 D - 51373 Leverkusen
 Tel.: 0214-406 6701
 Fax: 0214-406 6702
 Email: gruen@stadt.leverkusen.de

Projekt:	Freiherr vom Stein Gymnasium		
Plan:	Entwurf Erdgeschoß		
Projet Nr.:	Datum:	Maßstab:	Sh.:
411-1386	18.07.2022	1:200	Chemel Stock
Abl.:	Autl.:	PH.:	Baug.:
671			

Kostenberechnung nach DIN 276

Stand
13.07.2022

Bauvorhaben Freiherr vom Stein

Produkt/Projektnummer 411-1396

Bauherr Stadt Leverkusen

Projektleitung Stadtgrün

Planung Stadtgrün

Bauleitung Stadtgrün

Honorarzone 3

Eigenplanung 67 (ja = 1 , nein =0) 1

Mittelbewirtschaftung 67 (ja=1, nein=0) 1

Systematik der Kostenaufstellung			
Nr.	Kostengruppen	Beschreibung	Gesamtbetrag €
	Summe 200	Herrichten und Erschließen	0,00 €
	Summe 300	Bauwerk - Baukonstruktionen	0,00 €
	Summe 400	Bauwerk - Technische Anlagen	0,00 €
	Summe 500	Aussenanlagen	280.657,70 €
	Summe 600	Ausstattung und Kunstwerke	0,00 €
	Summe 700	Baunebenkosten/Honorare ect.	58.253,10 €

	Summe 200 - 600		280.657,70 €
	19 % MwSt		53.324,96 €
	Bruttobausumme		333.982,66 €
	Summe -700		58.253,10 €
	Baukosten		392.235,76 €
	Rundung		2.764,24 €
	Baukostenansatz		395.000,00 €