

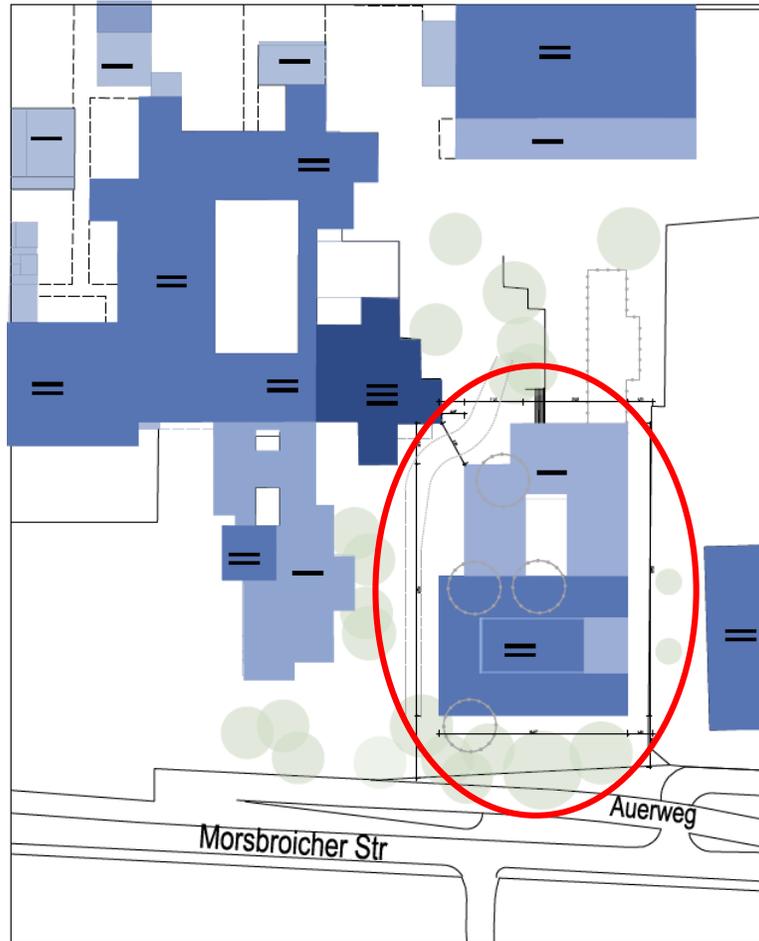
Vorlage Nr. 2022/1603

Freiherr vom Stein-Gymnasium -  
Erweiterung und Umbau G9  
- Baubeschluss

# Lageplan Bestand



# Lageplan Neubau

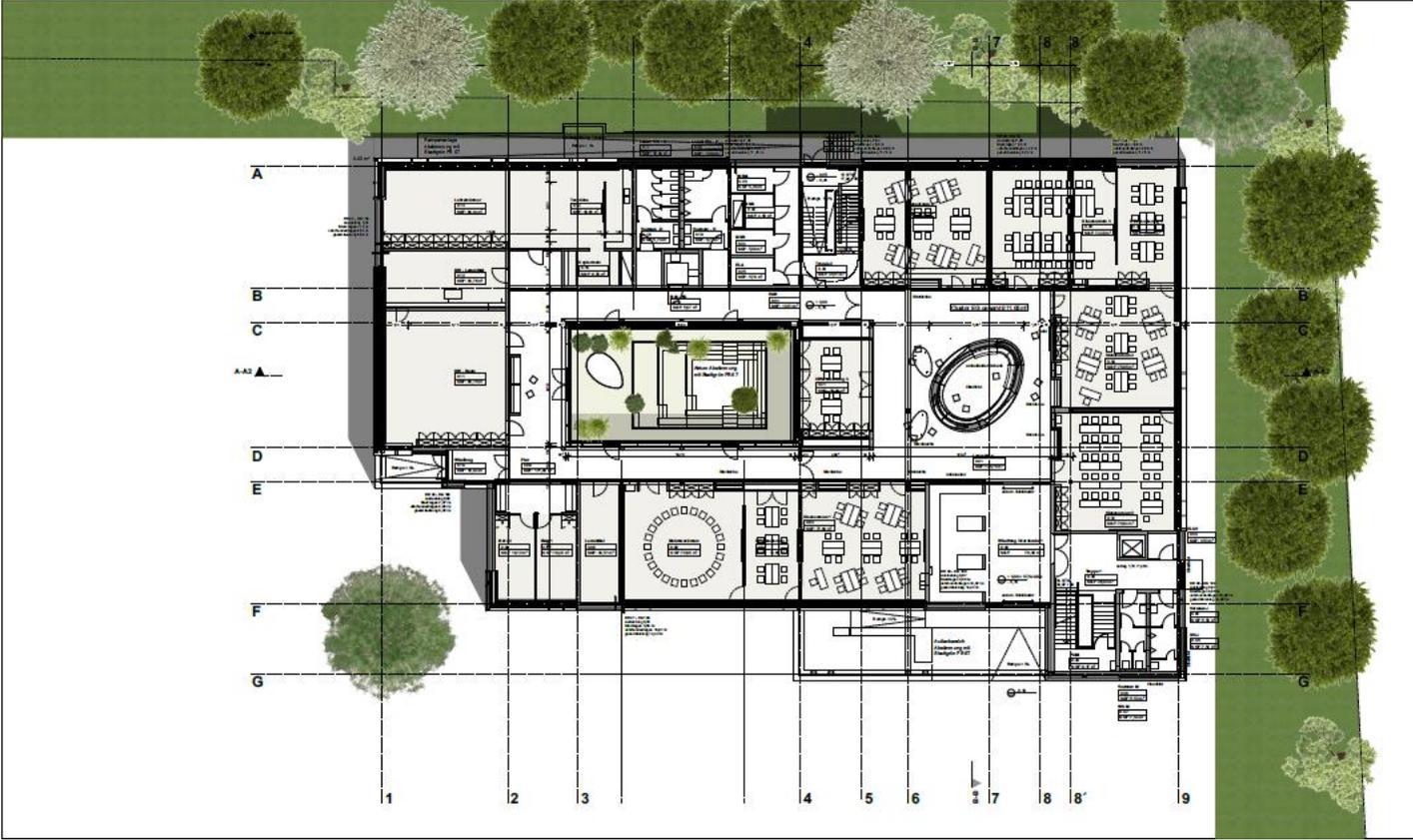


# Neubau

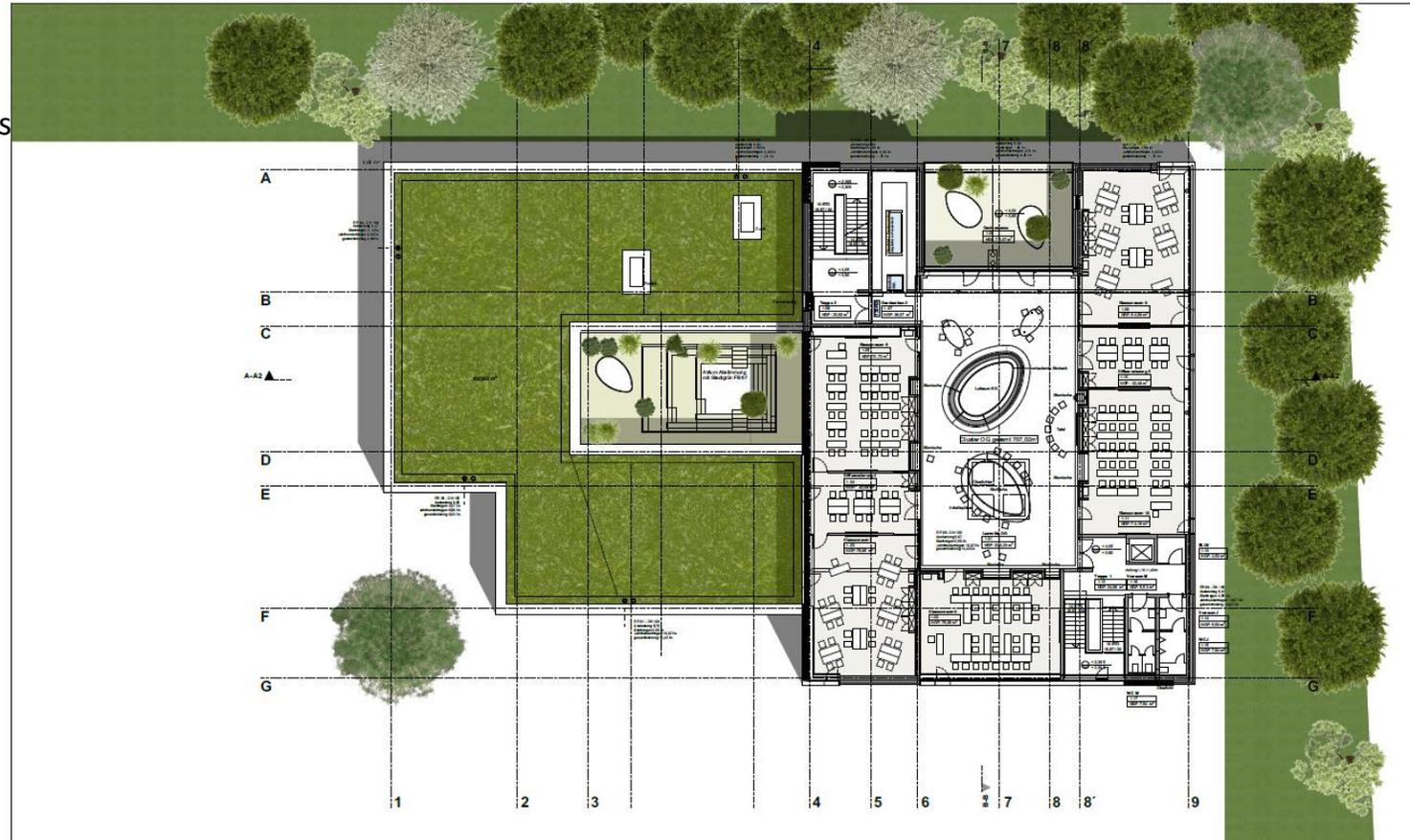
- Anpassung des Gebäudes an die durch die Neuregelung der Bildungsgänge am Gymnasium (G9) veränderten Anforderungen
- Erprobungsstufenzentrum für das 5. und 6. Schuljahr
- jeweils 5 Klassenräume für die beiden Jahrgangsstufen mit je einer gemeinsamen Lernmitte (Cluster)
- mehrere Differenzierungsräume
- zusätzlicher Mehrzweckraum im Erdgeschoss
- naturwissenschaftlicher Fachraum
- Bereich für Lehrerinnen und Lehrer und zwei Büroräume
- Effizienzgebäude mit Passivhauskomponenten
- extensive Gründächer und Photovoltaik auf dem Dach des OG
- Anpassungen im Trakt 5 des Bestandsgebäudes

# Entwurf

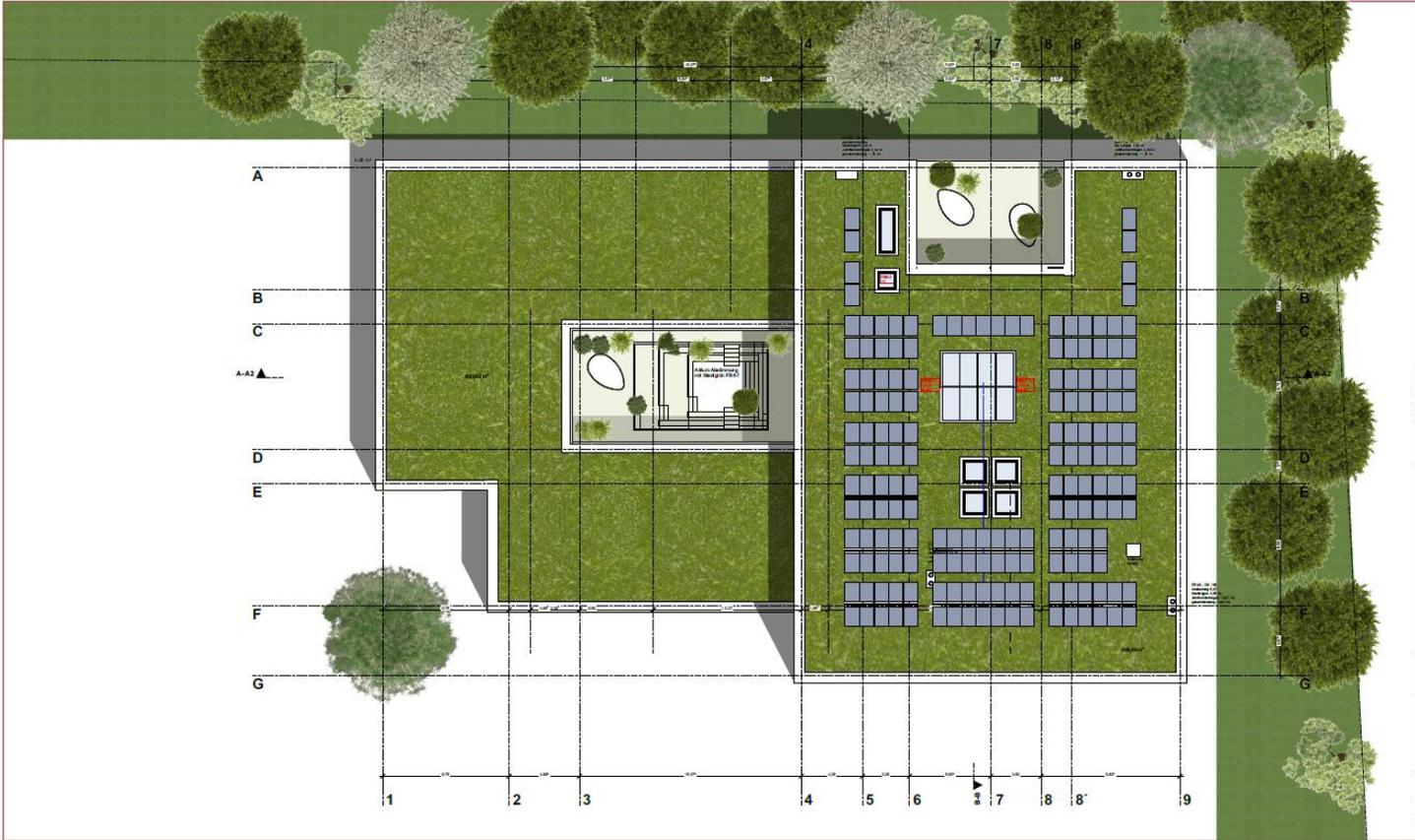
Grundriss  
Erdgeschoss



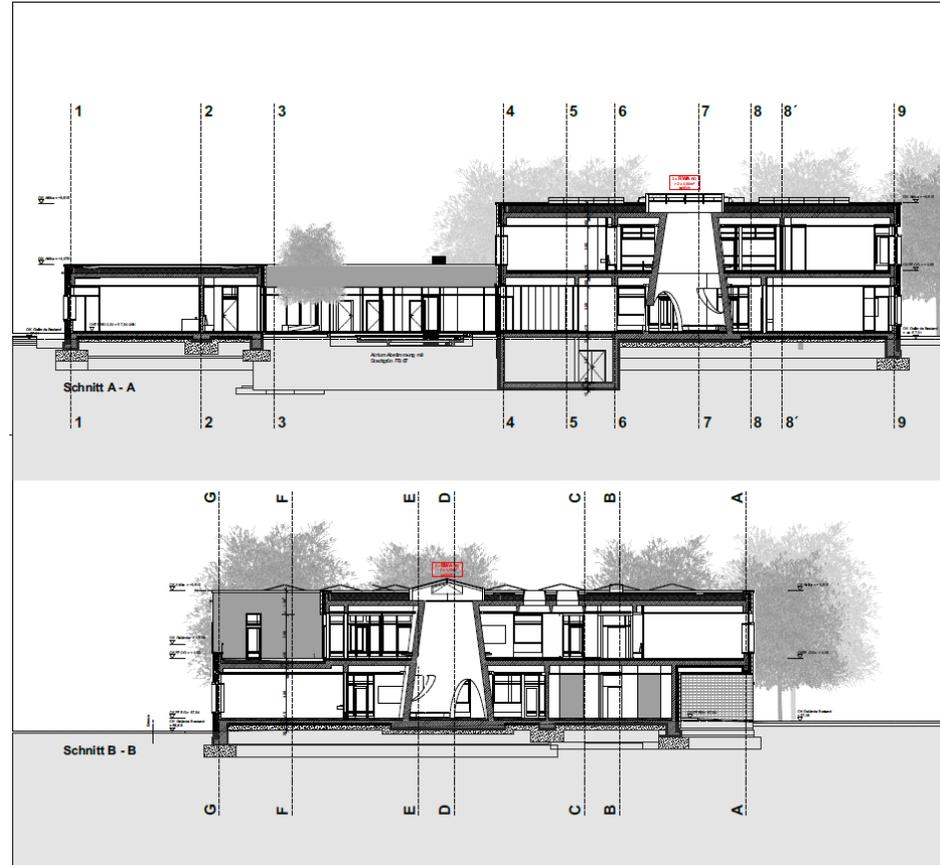
Grundriss  
Obergeschoss



Dachaufsicht



# Schnitte





Ansichten







# Kosten

<b>Zusammenstellung der Kosten</b>			
	<b>Kostengruppen</b>	<b>Teilbetrag</b>	<b>Gesamtbetrag</b>
	Summe 100 Grundstück	0,00 €	
	Summe 200 Herrichten und Erschließen	35.700,00 €	
	Summe 300 Bauwerk - Baukonstruktionen	5.983.692,32 €	
	Summe 400 Bauwerk - Technische Anlagen	2.441.583,10 €	
	Summe 500 Außenanlagen	719.661,08 €	
	Summe 600 Ausstattung und Kunstwerke	475.670,14 €	
	Summe 700 Baunebenkosten	1.877.569,43 €	
	Aufrundung	16.123,93 €	
<b>Gesamtbaukosten bei heutigen Preisen</b>			<b>11.550.000,00 €</b>
<b>Mit überhöhter Preissteigerung für 1,50 Jahre</b>		<b>insges. 18 %</b>	<b>13.630.000,00 €</b>
<b>Gesamtbaukosten mit Sicherheitszuschlag von</b>		<b>20 %</b>	<b>16.400.000,00 €</b>

