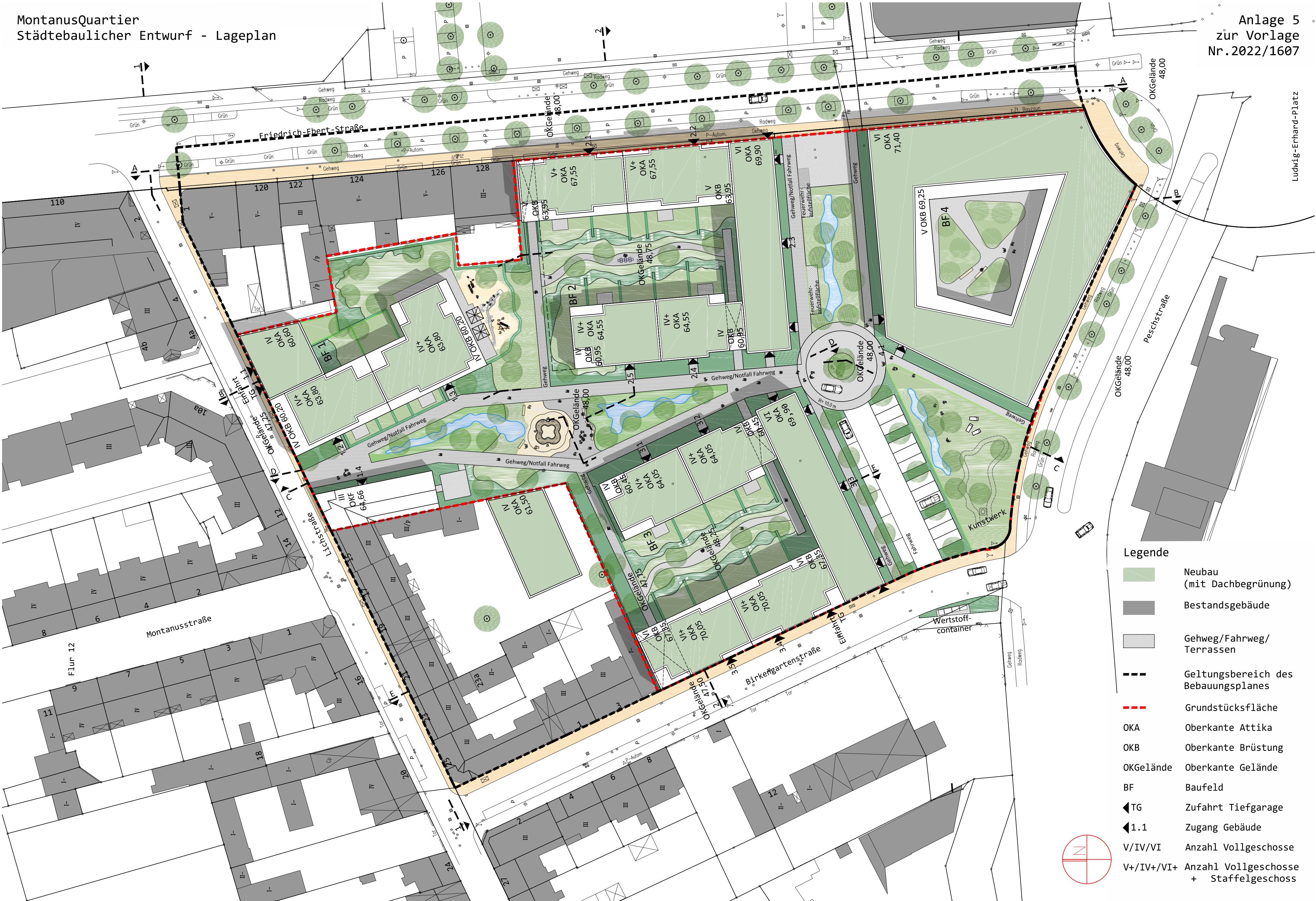




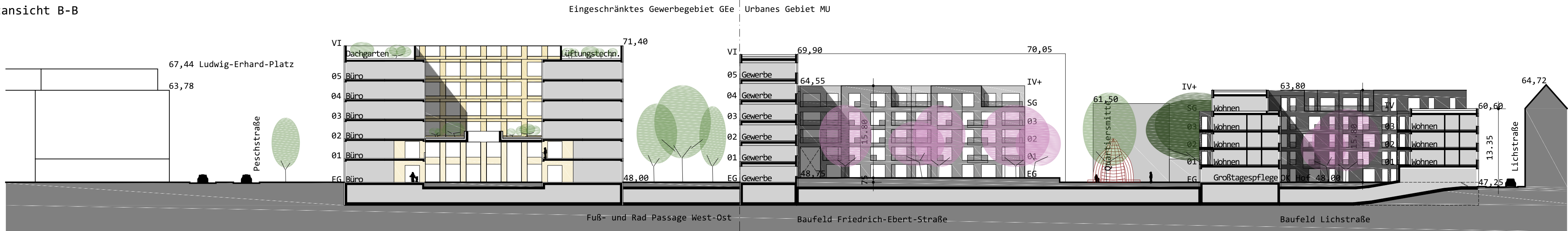
- Legende
- Neubau
(mit Dachbegrünung)
 - Bestandsgebäude
 - Gehweg/Fahrweg/
Terrassen
 - Geltungsbereich des
Bebauungsplanes
 - Grundstücksfläche
 - OKA Oberkante Attika
 - OKB Oberkante Brüstung
 - OKGelände Oberkante Gelände
 - BF Baufeld
 - TG Zufahrt Tiefgarage
 - 1.1 Zugang Gebäude
 - V/IV/VI Anzahl Vollgeschosse
 - V+/IV+/VI+ Anzahl Vollgeschosse
+ Staffelgeschoss

MontanusQuartier
Städtebaulicher Entwurf - Ansichten I

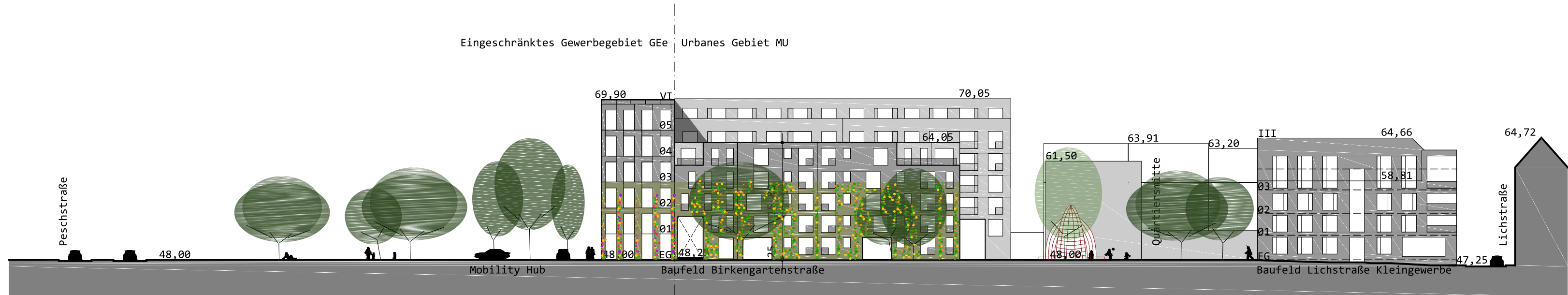
Straßenansicht A-A Friedrich-Ebert-Straße



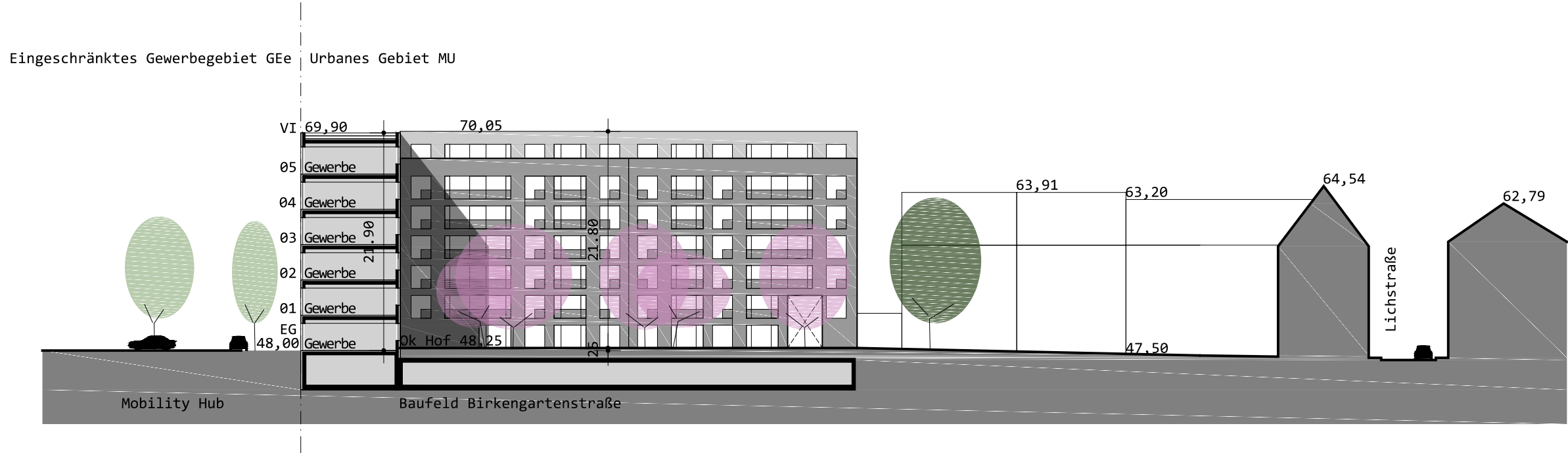
Schnittansicht B-B



Ansicht D-D Quartiersmitte Süd Nord Passage



Schnittansicht E-E



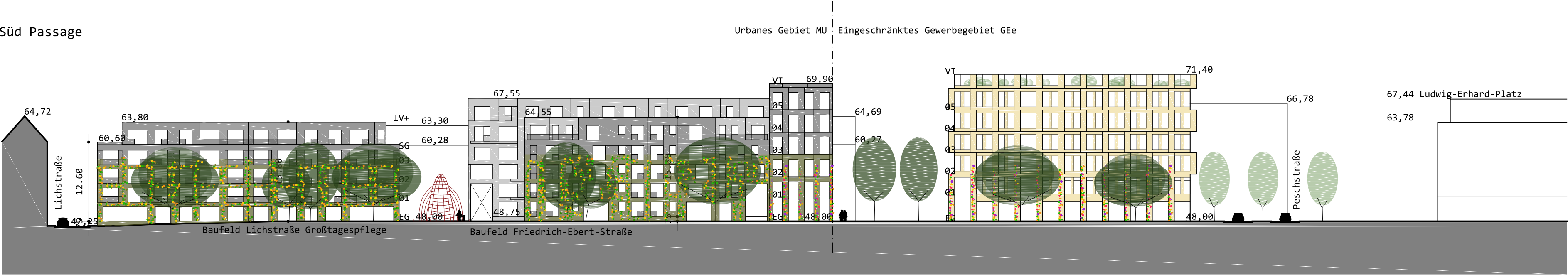
MontanusQuartier
Städtebaulicher Entwurf - Ansichten II

Flächenermittlung Fassadenbegrünung

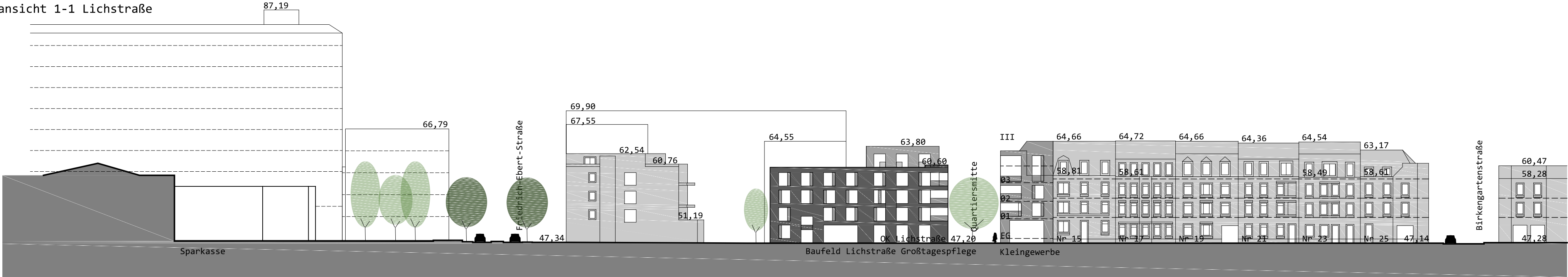
Baufeld	Fassade:	Öffnung:	Fassade o.Ö:	Fassade 25%:
Baufeld 1 (Lichstr)	1.863m²	762m²	ca. 1.101m²	ca. 275m²
Baufeld 2 (Friedr.str)	4.593m²	1.786m²	ca. 2.807m²	ca. 702m²
Baufeld 3 (Birken.str)	4.776m²	1.995m²	ca. 2.781m²	ca. 695m²
Baufeld 4 (Ludwig.Platz)	4.883m²	2.783m²	ca. 2.100m²	ca. 525m²

*Die Nordfassaden wurden in dieser Tabelle nicht mit einberechnet

Ansicht C-C Quartiersmitte Nord Süd Passage



Straßenansicht 1-1 Lichstraße



Schnittansicht 2-2

