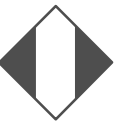


26. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES

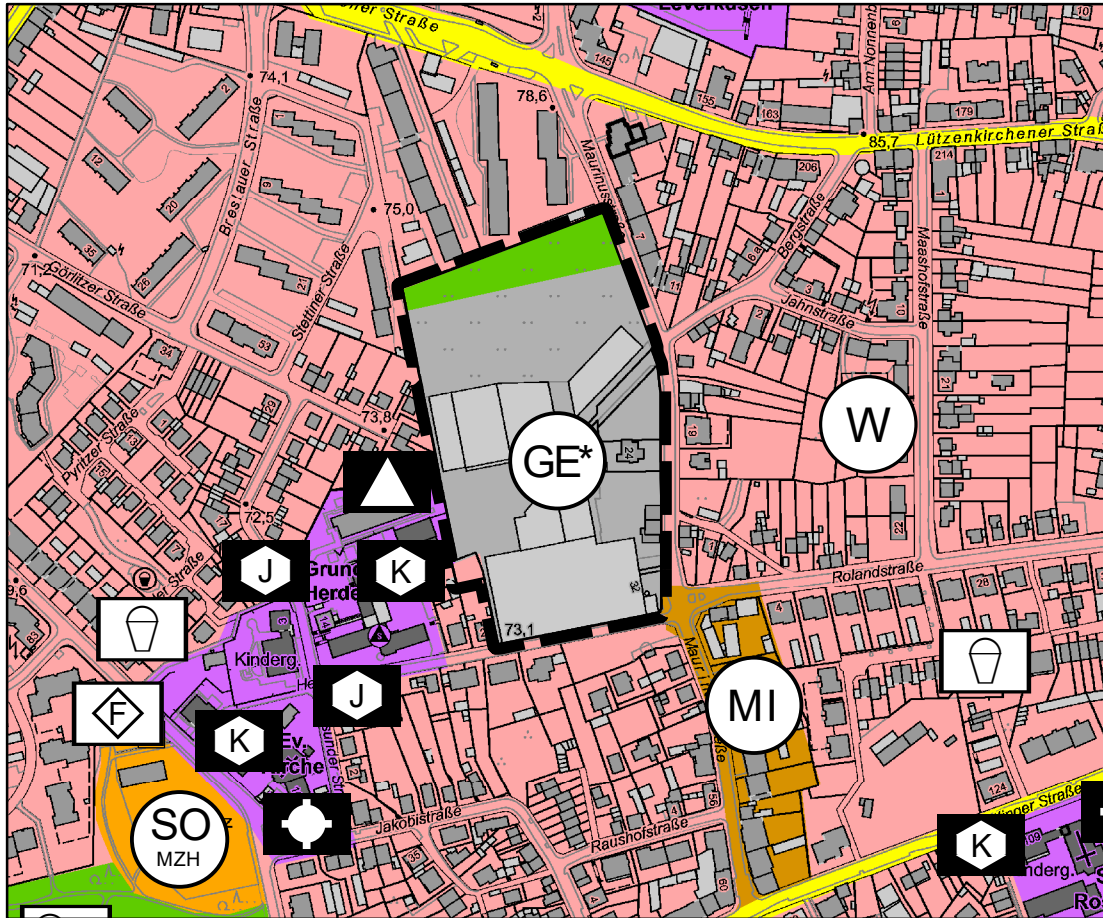
Anlage 9
Niederschrift
Rat 20.06.22
TOP 55 ö. S.

Stadt Leverkusen

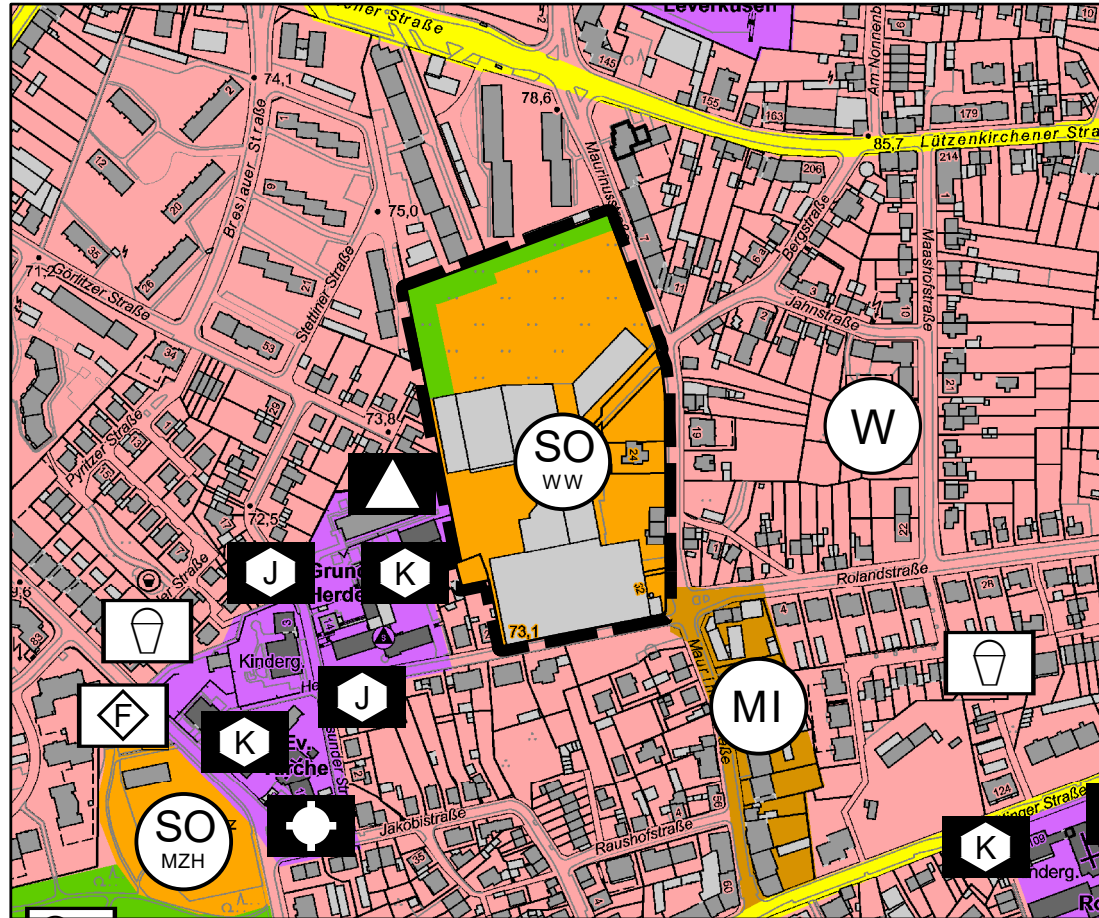


STADTTTEIL: QUETTINGEN

BEREICH: MARINUSSTRASSE

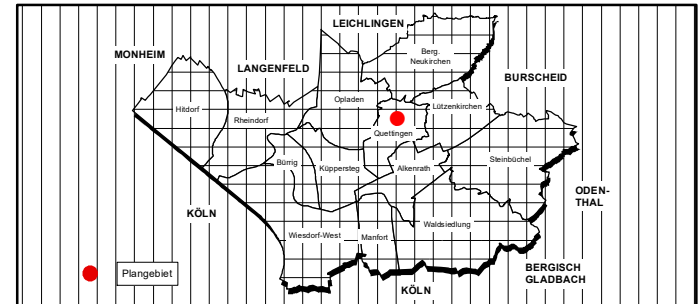


VORHANDENE DARSTELLUNG M.: 1:5.000



GEPLANTE DARSTELLUNG M.: 1:5.000

Rechtsgrundlagen: Baugesetzbuch - BauGB i. d. F. d. B. vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 26. April 2022 (BGBl. I S. 674). Baunutzungsverordnung - BauNVO i. d. F. d. B. vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802). Planzeichenverordnung - PlanzV i. d. F. d. B. vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).	Am 13.09.2021 hat der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen die Aufstellung der Änderung des Flächennutzungsplans gem. § 2 (1) BauGB beschlossen und ist gemäß § 2 (1) Satz 2 BauGB am 03.12.2021 ortsüblich bekannt gemacht worden. Leverkusen, den _____ Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordnete	Am _____ hat der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen den Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gefasst. Leverkusen, den _____ Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordnete	Nach ortsüblicher Bekanntmachung am _____ wurde die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB in der Zeit vom _____ bis einschließlich _____ durchgeführt. Leverkusen, den _____ Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordnete	Am 13.09.2021 hat der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen die Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung als Entwurf zur öffentlichen Auslegung beschlossen. Leverkusen, den _____ Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordnete
Nach ortsüblicher Bekanntmachung am 06.01.2022 hat die Änderung des Flächennutzungsplans als Entwurf mit der Begründung gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 14.01. bis einschl. 14.02.2022 öffentlich ausgelegt Leverkusen, den _____ Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordnete	Der Rat hat in seiner Sitzung am _____ die Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung beschlossen. Leverkusen, den _____ Der Oberbürgermeister	Die Änderung des Flächennutzungsplans mit der Begründung wird hiermit ausgefertigt. Leverkusen, den _____ Der Oberbürgermeister	Die Änderung des Flächennutzungsplans ist gem. § 6 BauGB mit Verfügung vom heutigen Tag genehmigt worden Köln, den _____ Bezirksregierung Köln	Die Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplans durch die Bezirksregierung ist am _____ ortsüblich bekanntgemacht worden. Leverkusen, den _____ Der Oberbürgermeister



Änderungsbereich

DARSTELLUNGEN (vgl. Abs. 2 BauGB)
Art der baulichen Nutzung (BauNVO)
Wohnflächen (BauNVO)
Wohnflächen (BauNVO)
Kerngebiete (BauNVO)
Mischgebiete (BauNVO)
Urbane Gebiete (BauNVO)
Dorfgemeinschaften (BauNVO)
Gewerbliche Flächen (BauNVO)
Gewerbegebiete (BauNVO)
Industriegebiete (BauNVO)
Sonderbauflächen (BauNVO)
Sondergebiet "Handel - Baupark"
Sondergebiet "Handel - Einzelhandel"
Sondergebiet "Großflächiger Einzelhandel - Nahversorgung"
Sondergebiet "Großhandel"
Sondergebiet "Autohaus"
Sondergebiet "Gastronomie"
Sondergebiet "Kultur"
Sondergebiet "Mehrzweckhalle"
Sondergebiet "Betriebswohnungen"
Sondergebiet "Sportstätten"
Sondergebiet "Sport"
Sondergebiet "Erholungs-Tagungsanlage"
Sondergebiet "Wochenendplatz"
Sondergebiet "Friedhofsanlagen"
Sondergebiet "Büro / Tagung"
Sondergebiet "Hochschule"
Sondergebiet "Dienstleistung"
Sondergebiet "Baudenkmal Kesselhaus"
Sondergebiet "Nahversorgung/Dienstleistung/Wohnen"
Sondergebiet "Wellpaperwerk"

Flächen für Gemeinbedarf
Zweckbestimmung:
Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Kinder- und Jugendeinrichtungen
Altenheimen
Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Hallenbad
Feuerwehr
Schutzraum
Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Abfallentsorgung (BauNVO Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)
Zweckbestimmung:
Abfallentsorgung
Müllbeseitigungsanlage
Mülldeponie
Fernwärme
Fernwärme
Wasserversorgung
Wasserwerk
Wasserbehälter / Reservoir
Brunnen
Abwasserbeseitigung
Abwasserpumpwerk
Regenbecken
Kläranlage
Stromversorgung
Umspannstation / Elektrizität
Gasversorgung
Gasversorgungsstation
Fernmeldeeinrichtungen
Fernmeldeeinrichtungen
Wasserflächen und Flächen für die Wasserversorgung, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (BauNVO Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)
Wasserfläche / Fließgewässer
Grünflächen (Abs. 2 Nr. 5 BauGB)
Zweckbestimmung:
Parkanlage
Sportliche Einrichtung / Sportplatz
Spielplatz
Spielbereich im öffentlichen Grün
Bolzplatz
Freizeitbad
Dauerkleingarten
Friedhof
Festplatz
Grabeland
Grünflächen und Schutzgrün ohne Zweckbestimmung
Stillegelegte Bahnlinie
Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder die für die Gewinnung von Bodenschätzen (BauNVO Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)
Flächen für Aufschüttungen
Flächen für Abgrabungen
Konzentrationszonen für den oberirdischen Abbau von Bodenschätzen
Flächen für die Landwirtschaft und für Wald (BauNVO Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)
Flächen für die Landwirtschaft
Wald
Sonstige Darstellungen
Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes (BauNVO Abs. 2 Nr. 6 und Abs. 4 BauGB)
Zentren (BauNVO Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)
"Untersuchungsbereich, der von Bebauung freizuhalten ist" (BauNVO Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 4 BauGB)
Hubschrauberlandeplatz
HLP

FACHBEREICH STADTPLANUNG

KO_612_02_20