

Vorhabenbezogener Bebauungsplan V 36/I "Wiesdorf - westlich Heinrich-von-Stephan-Straße/nördliches Postgelände" einschließlich Vorhaben- und Erschließungsplan (VEP)



Legende	
Bestand	Katastergrundlage
Wohngebiet	Wohngebiet
Wirtschaftsgebiet	Wirtschaftsgebiet
Öffentliche Gebäude	Öffentliche Gebäude
HOH (Hoch Gebäudehöhe)	HOH (Hoch Gebäudehöhe)
Boden	Boden
Hauptwasserleitung	Hauptwasserleitung
Straßenbahn	Straßenbahn
Vorhandene Flurstücksgrenze	Vorhandene Flurstücksgrenze
Vorhandene Flurstücksgrenze	Vorhandene Flurstücksgrenze
Gemarkungsgrenze	Gemarkungsgrenze
Vorhandener Baum	Vorhandener Baum
Planung	
1. Geplantes Vorhaben: Büro-, Dienstleistungs- und Beherbergungsquartier	
Grundfläche der Hochbaubehälter	Grundfläche der Hochbaubehälter
Private Grundstücksflächen (Stadtpark)	Private Grundstücksflächen (Stadtpark)
Private (ein- und zweifamilien) Teilung	Private (ein- und zweifamilien) Teilung
Bestimmte private Grundstücksflächen	Bestimmte private Grundstücksflächen
Sonstige private Grundstücksflächen	Sonstige private Grundstücksflächen
Übertragung der öffentlichen Straßenverkehrsfläche	Übertragung der öffentlichen Straßenverkehrsfläche
Flächen für Feuerwehrfahrzeuge und -weidengestellen ohne Einbauten, Mindestumfahrbreite 3,5 m	Flächen für Feuerwehrfahrzeuge und -weidengestellen ohne Einbauten, Mindestumfahrbreite 3,5 m
Bereich für Flächen für Oldtimer (Gestaltungsbereich Wasser)	Bereich für Flächen für Oldtimer (Gestaltungsbereich Wasser)
Rampe	Rampe
Begrünte Rangier, Mindesthöhe 3,0 m	Begrünte Rangier, Mindesthöhe 3,0 m
Angriffflächen mit Mindestbegrenzung (z.B. P1) P1 - min. 350 qm; P2 - min. 200 qm (z.B. § 9 Abs. 1 Nr. 23 a und Abs. 6 BauGB)	Angriffflächen mit Mindestbegrenzung (z.B. P1) P1 - min. 350 qm; P2 - min. 200 qm (z.B. § 9 Abs. 1 Nr. 23 a und Abs. 6 BauGB)
Flächen für Standard-Fahrradstellplätze inkl. Ladestationen außerhalb der Angriffsflächen P1 und P2	Flächen für Standard-Fahrradstellplätze inkl. Ladestationen außerhalb der Angriffsflächen P1 und P2
Mit Geh- und Fahrradwegen zu betretende Flächen, Zweckbestimmung: Getreide zugunsten der Allgemeinheit sowie Geh- und Fahrrad zugunsten der Stadt Leverkusen, der Bahngelände, der Wer- und Erzeugnisgebiete und Fahrradwege (z.B. § 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 4 BauGB)	Mit Geh- und Fahrradwegen zu betretende Flächen, Zweckbestimmung: Getreide zugunsten der Allgemeinheit sowie Geh- und Fahrrad zugunsten der Stadt Leverkusen, der Bahngelände, der Wer- und Erzeugnisgebiete und Fahrradwege (z.B. § 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 4 BauGB)
Mit Geh- und Fahrradwegen zu betretende Flächen, Zweckbestimmung: Getreide zugunsten der Allgemeinheit sowie Fahrrad zugunsten von Fahrgästen (z.B. § 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 4 BauGB)	Mit Geh- und Fahrradwegen zu betretende Flächen, Zweckbestimmung: Getreide zugunsten der Allgemeinheit sowie Fahrrad zugunsten von Fahrgästen (z.B. § 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 4 BauGB)
Rangierzonen (z.B. § 23 BauVO) für Tagelager und Kellergeschosse bis zu einer Oberkante von maximal 47,5 m ü. NN (entsprechend Überdeckungshöhe) (z.B. § 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 4 BauGB)	Rangierzonen (z.B. § 23 BauVO) für Tagelager und Kellergeschosse bis zu einer Oberkante von maximal 47,5 m ü. NN (entsprechend Überdeckungshöhe) (z.B. § 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 4 BauGB)
Abgrenzung der Hochbaubehälter, unterirdischer Sauerwasser- und Regenwasserleitungen (z.B. § 9 Abs. 1 Nr. 4 und § 19 Abs. 5 BauVO)	Abgrenzung der Hochbaubehälter, unterirdischer Sauerwasser- und Regenwasserleitungen (z.B. § 9 Abs. 1 Nr. 4 und § 19 Abs. 5 BauVO)
Abgrenzung der Bauwerksfläche (BA) z.B. BA 1	Abgrenzung der Bauwerksfläche (BA) z.B. BA 1
Höhenbegrenzung z.B. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100	Höhenbegrenzung z.B. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100
Mindesthöhe der Oberkante baulicher Anlagen in m über dem Höhenbezugspunkt (HBP)	Mindesthöhe der Oberkante baulicher Anlagen in m über dem Höhenbezugspunkt (HBP)
Maximalhöhe der Oberkante baulicher Anlagen in m über dem Höhenbezugspunkt (HBP)	Maximalhöhe der Oberkante baulicher Anlagen in m über dem Höhenbezugspunkt (HBP)
Lichte Höhe als Mindestmaß z.B. 3,0 m	Lichte Höhe als Mindestmaß z.B. 3,0 m
2. Verkehrsflächen	
Öffentliche Straßenverkehrsflächen (z.B. § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)	Öffentliche Straßenverkehrsflächen (z.B. § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
Streifenbegrenzung (z.B. § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)	Streifenbegrenzung (z.B. § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
Ein-/Ausfahrbereich (für Tagelager) (z.B. § 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB)	Ein-/Ausfahrbereich (für Tagelager) (z.B. § 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB)
Brückenbauwerk mit lichter Höhe (z.B. § 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB)	Brückenbauwerk mit lichter Höhe (z.B. § 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB)
3. Sonstige Planzeichen	
Umgrünung des städtischen Geltungsbereichs des Vorhaben- und Erschließungsplans (z.B. § 9 Abs. 7 BauGB)	Umgrünung des städtischen Geltungsbereichs des Vorhaben- und Erschließungsplans (z.B. § 9 Abs. 7 BauGB)
Umgrünung des städtischen Geltungsbereichs des Vorhaben- und Erschließungsplans (z.B. § 9 Abs. 7 BauGB)	Umgrünung des städtischen Geltungsbereichs des Vorhaben- und Erschließungsplans (z.B. § 9 Abs. 7 BauGB)
4. Kennzeichnung	
Umgrünung von Flächen, deren Bäume mit Umweltgefährlichen Stoffen belastet sind (Abkündigung SW 2111) (z.B. § 9 Abs. 3 und Abs. 6 BauGB)	Umgrünung von Flächen, deren Bäume mit Umweltgefährlichen Stoffen belastet sind (Abkündigung SW 2111) (z.B. § 9 Abs. 3 und Abs. 6 BauGB)
5. Planzeichen ohne Festsetzungscharakter	
Geländehöhe im Bestand (über Normalnull) (NN)	Geländehöhe im Bestand (über Normalnull) (NN)
Geländehöhe (über Normalnull) (NN)	Geländehöhe (über Normalnull) (NN)
Geländehöhe Oberkante Fahrbahn	Geländehöhe Oberkante Fahrbahn
Geländehöhe Oberkante Fußgänger	Geländehöhe Oberkante Fußgänger
Flächen für mögliche Standard-Fahrradstellplätze inkl. Ladestationen innerhalb der Angriffsflächen P1 und P2	Flächen für mögliche Standard-Fahrradstellplätze inkl. Ladestationen innerhalb der Angriffsflächen P1 und P2
Planzeichenbegrenzung auf Pfadfläche, Flächenumfang gemäß den textlichen Festsetzungen	Planzeichenbegrenzung auf Pfadfläche, Flächenumfang gemäß den textlichen Festsetzungen
Vermahlung z.B. 12,0 m	Vermahlung z.B. 12,0 m
6. Hinweise	
Aufhebung der Straßenverkehrsfläche (Straßenentwurf)	Aufhebung der Straßenverkehrsfläche (Straßenentwurf)
Verkehrsmittel	Verkehrsmittel
Safe-T-Fläche der Deutschen Telekom zur temporären Errichtung von Telekommunikationsanlagen einrichtungen zur Netzversorgung	Safe-T-Fläche der Deutschen Telekom zur temporären Errichtung von Telekommunikationsanlagen einrichtungen zur Netzversorgung
Verdachtsfläche gemäß Stellungnahme des Kampfrichtungsbestimmungsamtes vom 09.09.2019 gem. § 10 Abs. 1 Nr. 1 BauGB	Verdachtsfläche gemäß Stellungnahme des Kampfrichtungsbestimmungsamtes vom 09.09.2019 gem. § 10 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
7. Nachrichtliche Übernahmen (§ 9 Abs. 6 BauGB)	
Nachrichtliche Darstellung gemäß § 9 Abs. 6 BauGB: Bauverbot- und Baubeschränkungszone auf Grundbesitz des Fachbereichs Stadtplanung	Nachrichtliche Darstellung gemäß § 9 Abs. 6 BauGB: Bauverbot- und Baubeschränkungszone auf Grundbesitz des Fachbereichs Stadtplanung
Bereich der Heinrich-von-Stephan-Straße mit Übernahme der Stadtplanung gemäß Planfeststellungsbeschluss zum Rhein-Ruhr-Express (RRX) vom 08.10.2018	Bereich der Heinrich-von-Stephan-Straße mit Übernahme der Stadtplanung gemäß Planfeststellungsbeschluss zum Rhein-Ruhr-Express (RRX) vom 08.10.2018
Geländehöhe westliches Gees gemäß Planfeststellungsbeschluss zum Rhein-Ruhr-Express (RRX) vom 08.10.2018	Geländehöhe westliches Gees gemäß Planfeststellungsbeschluss zum Rhein-Ruhr-Express (RRX) vom 08.10.2018
Informative Darstellung eines Teiles des Lärmschutzes gemäß Planfeststellungsbeschluss zum Rhein-Ruhr-Express (RRX) (Höhe der Lärmschutzwand bei 3,0 m, bei 4,0 m)	Informative Darstellung eines Teiles des Lärmschutzes gemäß Planfeststellungsbeschluss zum Rhein-Ruhr-Express (RRX) (Höhe der Lärmschutzwand bei 3,0 m, bei 4,0 m)
Rechtsgrundlagen/Katastergrundlage	
<ul style="list-style-type: none"> Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) vom 14.7.1994, in der derzeit gültigen Fassung Bauordnungsbuch (BauOB) (z.B. § 4, § 6, § 7, § 8, § 9, § 10, § 11, § 12, § 13, § 14, § 15, § 16, § 17, § 18, § 19, § 20, § 21, § 22, § 23, § 24, § 25, § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35, § 36, § 37, § 38, § 39, § 40, § 41, § 42, § 43, § 44, § 45, § 46, § 47, § 48, § 49, § 50, § 51, § 52, § 53, § 54, § 55, § 56, § 57, § 58, § 59, § 60, § 61, § 62, § 63, § 64, § 65, § 66, § 67, § 68, § 69, § 70, § 71, § 72, § 73, § 74, § 75, § 76, § 77, § 78, § 79, § 80, § 81, § 82, § 83, § 84, § 85, § 86, § 87, § 88, § 89, § 90, § 91, § 92, § 93, § 94, § 95, § 96, § 97, § 98, § 99, § 100) Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen Landesbauordnung 2018 (BauO NRW 2018), in Kraft getreten am 04. August 2018 und zum 01. Januar 2019, in der derzeit gültigen Fassung Verordnung über die Ausweisung von Bauflächen und die Darstellung des Planzeichens (Bauflächenverordnung - BauFlV) (z.B. § 1, § 2, § 3, § 4, § 5, § 6, § 7, § 8, § 9, § 10, § 11, § 12, § 13, § 14, § 15, § 16, § 17, § 18, § 19, § 20, § 21, § 22, § 23, § 24, § 25, § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35, § 36, § 37, § 38, § 39, § 40, § 41, § 42, § 43, § 44, § 45, § 46, § 47, § 48, § 49, § 50, § 51, § 52, § 53, § 54, § 55, § 56, § 57, § 58, § 59, § 60, § 61, § 62, § 63, § 64, § 65, § 66, § 67, § 68, § 69, § 70, § 71, § 72, § 73, § 74, § 75, § 76, § 77, § 78, § 79, § 80, § 81, § 82, § 83, § 84, § 85, § 86, § 87, § 88, § 89, § 90, § 91, § 92, § 93, § 94, § 95, § 96, § 97, § 98, § 99, § 100) Bauflächenverordnung (BauFlV) (z.B. § 1, § 2, § 3, § 4, § 5, § 6, § 7, § 8, § 9, § 10, § 11, § 12, § 13, § 14, § 15, § 16, § 17, § 18, § 19, § 20, § 21, § 22, § 23, § 24, § 25, § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35, § 36, § 37, § 38, § 39, § 40, § 41, § 42, § 43, § 44, § 45, § 46, § 47, § 48, § 49, § 50, § 51, § 52, § 53, § 54, § 55, § 56, § 57, § 58, § 59, § 60, § 61, § 62, § 63, § 64, § 65, § 66, § 67, § 68, § 69, § 70, § 71, § 72, § 73, § 74, § 75, § 76, § 77, § 78, § 79, § 80, § 81, § 82, § 83, § 84, § 85, § 86, § 87, § 88, § 89, § 90, § 91, § 92, § 93, § 94, § 95, § 96, § 97, § 98, § 99, § 100) Bundesbaugesetz (BauBG) (z.B. § 1, § 2, § 3, § 4, § 5, § 6, § 7, § 8, § 9, § 10, § 11, § 12, § 13, § 14, § 15, § 16, § 17, § 18, § 19, § 20, § 21, § 22, § 23, § 24, § 25, § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35, § 36, § 37, § 38, § 39, § 40, § 41, § 42, § 43, § 44, § 45, § 46, § 47, § 48, § 49, § 50, § 51, § 52, § 53, § 54, § 55, § 56, § 57, § 58, § 59, § 60, § 61, § 62, § 63, § 64, § 65, § 66, § 67, § 68, § 69, § 70, § 71, § 72, § 73, § 74, § 75, § 76, § 77, § 78, § 79, § 80, § 81, § 82, § 83, § 84, § 85, § 86, § 87, § 88, § 89, § 90, § 91, § 92, § 93, § 94, § 95, § 96, § 97, § 98, § 99, § 100) Bundesfernsehturmgesetz (BFTMG) (z.B. § 1, § 2, § 3, § 4, § 5, § 6, § 7, § 8, § 9, § 10, § 11, § 12, § 13, § 14, § 15, § 16, § 17, § 18, § 19, § 20, § 21, § 22, § 23, § 24, § 25, § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35, § 36, § 37, § 38, § 39, § 40, § 41, § 42, § 43, § 44, § 45, § 46, § 47, § 48, § 49, § 50, § 51, § 52, § 53, § 54, § 55, § 56, § 57, § 58, § 59, § 60, § 61, § 62, § 63, § 64, § 65, § 66, § 67, § 68, § 69, § 70, § 71, § 72, § 73, § 74, § 75, § 76, § 77, § 78, § 79, § 80, § 81, § 82, § 83, § 84, § 85, § 86, § 87, § 88, § 89, § 90, § 91, § 92, § 93, § 94, § 95, § 96, § 97, § 98, § 99, § 100) Bundesfernsehturmgesetz (BFTMG) (z.B. § 1, § 2, § 3, § 4, § 5, § 6, § 7, § 8, § 9, § 10, § 11, § 12, § 13, § 14, § 15, § 16, § 17, § 18, § 19, § 20, § 21, § 22, § 23, § 24, § 25, § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35, § 36, § 37, § 38, § 39, § 40, § 41, § 42, § 43, § 44, § 45, § 46, § 47, § 48, § 49, § 50, § 51, § 52, § 53, § 54, § 55, § 56, § 57, § 58, § 59, § 60, § 61, § 62, § 63, § 64, § 65, § 66, § 67, § 68, § 69, § 70, § 71, § 72, § 73, § 74, § 75, § 76, § 77, § 78, § 79, § 80, § 81, § 82, § 83, § 84, § 85, § 86, § 87, § 88, § 89, § 90, § 91, § 92, § 93, § 94, § 95, § 96, § 97, § 98, § 99, § 100) 	
Wichtige Hinweise zur Koordinaten- und Höhengrundlage	
Die angegebenen Koordinaten beziehen sich auf das Lagebezugssystem ETRS89/UTM (LST/ABU/TRA-Zone 32N)	Die angegebenen Koordinaten beziehen sich auf das Lagebezugssystem ETRS89/UTM (LST/ABU/TRA-Zone 32N)
Auf Grund der UTM-Abbildungsgenauigkeit sind aus ETRS89/UTM-Koordinaten ebenfalls Strecken (z.B. für die Übertragung der Ortsnetze) mit dem für Leverkusen gültigen Maßstabfaktor (LV) = 0,99982 zu korrigieren. Bei einer Strecke (z.B. für die Übertragung der Ortsnetze) von 100 m (z.B. für die Übertragung der Ortsnetze) beträgt die Korrektur (z.B. für die Übertragung der Ortsnetze) -0,118 m (z.B. für die Übertragung der Ortsnetze).	Auf Grund der UTM-Abbildungsgenauigkeit sind aus ETRS89/UTM-Koordinaten ebenfalls Strecken (z.B. für die Übertragung der Ortsnetze) mit dem für Leverkusen gültigen Maßstabfaktor (LV) = 0,99982 zu korrigieren. Bei einer Strecke (z.B. für die Übertragung der Ortsnetze) von 100 m (z.B. für die Übertragung der Ortsnetze) beträgt die Korrektur (z.B. für die Übertragung der Ortsnetze) -0,118 m (z.B. für die Übertragung der Ortsnetze).
Die angegebenen Höhen beziehen sich ebenfalls auf das Referenzniveau (z.B. für die Übertragung der Ortsnetze) 1992 (DHN=92) im Höhenbezug (HST) 160.	Die angegebenen Höhen beziehen sich ebenfalls auf das Referenzniveau (z.B. für die Übertragung der Ortsnetze) 1992 (DHN=92) im Höhenbezug (HST) 160.
Projekthöhenreferenz: NN + 0,034 m	Projekthöhenreferenz: NN + 0,034 m
Die Katastergrundlage entspricht für den Geltungsbereich dem Stand vom:	Die Katastergrundlage entspricht für den Geltungsbereich dem Stand vom:
<ul style="list-style-type: none"> ÖV) Fachbereich Kataster und Vermessung Dieser Plan enthält die Mindestfestsetzungen im Sinne des § 30 BauGB sowie weitere Festsetzungen im Sinne des § 9 BauGB. anmerkung: Im Übrigen gelten für den Bestand die Zeichenschriften für Katasterkarten und Vermessungsarbeiten im Bereich: Wiesdorf (Zeichenschrift NW) in der jeweils gültigen Fassung. 	
Dieses Blatt ist urheberrechtlich geschützt. Vervielfältigung oder auszugsweises Kopieren ist ohne schriftliche Genehmigung der Stadt Leverkusen. Die Weitergabe ist untersagt.	Dieses Blatt ist urheberrechtlich geschützt. Vervielfältigung oder auszugsweises Kopieren ist ohne schriftliche Genehmigung der Stadt Leverkusen. Die Weitergabe ist untersagt.
Herausgeber: Stadt Leverkusen Der Oberbürgermeister Fachbereich Stadtplanung	

Verfahrensmerkmale (nichtzuerfüllende bitte streichen)

Aufstellung (§ 3 Abs. 2 und § 12 Abs. 2 BauGB)
 Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Bau (der Rat) der Stadt Leverkusen hat in seiner Sitzung am ... den Beschluss zur Erteilung und Aufhebung gefasst.
 Der Beschluss (zur Ausschreibung des VEP) ist am ... öffentlich bekannt gemacht worden.

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden
 (§ 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB)
 Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit hat vom ... bis ... stattgefunden.
 Parallel wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange unterrichtet.
Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB)
 Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Bau der Stadt Leverkusen hat in seiner Sitzung am ... den Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit Begründung und Umweltbericht genehmigt und die öffentliche Auslegung für die Dauer eines Monats, mindestens jedoch für die Dauer von 30 Tagen, beschlossen. Nach zusätzlicher Bekanntmachung am ... wurde der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit Begründung und Umweltbericht gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB vom ... bis einschließlich ... öffentlich ausgestellt und gleichzeitig die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durchgeführt.

Erneute öffentliche Auslegung (§ 4 Abs. 3 BauGB)
 Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Bau der Stadt Leverkusen hat in seiner Sitzung am ... den geänderten Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit Begründung und Umweltbericht genehmigt und die erneute öffentliche Auslegung für die Dauer von ... beschlossen.
 Nach zusätzlicher Bekanntmachung am ... wurde der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit Begründung gemäß § 4 Abs. 3 BauGB vom ... bis einschließlich ... erneut öffentlich ausgestellt und gleichzeitig die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durchgeführt.

Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB)
 Der Rat der Stadt Leverkusen hat in seiner Sitzung am ... über die vorgetragenen Stellungnahmen entschieden. Der Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit der BauVO 2017 sowie § 7 GO NRW ist am ... in Kraft getreten.

Ausfertigung
 Der vorhabenbezogene Bebauungsplan einschließlich Vorhaben- und Erschließungsplan, bestehend aus Vorhabenbeschreibung, Planzeichnung, textlichen Festsetzungen und Hinweisenden Darstellungen, stimmt mit dem Satzungsbeschluss des Rates der Stadt Leverkusen vom ... überein.
 Die Satzung ist am ... in Kraft getreten.

Bekanntmachung und Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB)
 Der Beschluss des Rates der Stadt Leverkusen vom ... wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am ... öffentlich bekannt gemacht.
 Dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan einschließlich Vorhaben- und Erschließungsplan wurde eine zusammenfassende Erklärung gemäß § 10a BauGB beigefügt.
 Die Satzung ist am ... in Kraft getreten.

Übersichtsplan Maßstab 1:5000

Stadt Leverkusen
 Fachbereich Stadtplanung

Vorhabenbezogener Bebauungsplan V 36/I
 "Wiesdorf - westlich Heinrich-von-Stephan-Straße/nördliches Postgelände" einschließlich Vorhaben- und Erschließungsplan (VEP)

(Blatt 1 von 5)

Kartierung: Der vorhabenbezogene Bebauungsplan und der Vorhaben- und Erschließungsplan sind ein identisches Planwerk.

Dieser vorhabenbezogene Bebauungsplan besteht aus 5 Blättern:
 Blatt 1: Vorhabenbezogener Bebauungsplan einschließlich Vorhaben- und Erschließungsplan
 Blatt 2: Textliche Festsetzungen und Festsetzungen zum Lärmschutz
 Blatt 3: Vorhabenbeschreibung
 Blatt 4: Vorhabenbeschreibung - Abbildungen
 Blatt 5: Hinweisende Darstellungen

Vorhabensträger:
 ÖV) Projekt Leverkusen | GmbH, Hansallee 228-0547 Düsseldorf, vertreten durch den alleinvertragsberechtigten Geschäftsführer Herrn Gerd Esser

Städtebauliche Planung in Zusammenarbeit mit dem Fachbereich 61 - Stadtplanung der Stadt Leverkusen durch Planungsbüro:
 FRIU Kolven GbR - Sondernstraße 4, 50668 Köln

Fachbereich 61
 Gezeichnet: Geprüf(t)er/Architekt: 413 - Projektleitung:
 FRIU Kolven GbR - FB 61 - 613
 Zuletzt gespeichert am: 26.10.2022

Dieses Blatt ist urheberrechtlich geschützt. Vervielfältigung oder auszugsweises Kopieren ist ohne schriftliche Genehmigung der Stadt Leverkusen. Die Weitergabe ist untersagt.

Maßstab 1:500 Stand: 26.10.2022 **BLATT 1/5**