

1. Städtebaulicher Entwurf

Legende

Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans

Geltungsbereich des Vorhaben- und Erschließungsplans

Heinrich-von-Stephan-Straße

Planstraße

Einweg (88)

Maßstab 1:500

[illegible]

Architectural floor plan of a building complex, showing two main sections. The plan includes various rooms, corridors, and structural elements. The top section is a large rectangular building, and the bottom section is a smaller rectangular building. Both sections show multiple floors with elevations of -1.00m and -1.50m. The plan includes various rooms, corridors, and structural elements. A central area is labeled 'Lifts and Corridors'. The bottom right corner features a circular 'Funk-turm' (radio tower) and a 'Technische Zeichnung' label. The plan is oriented with North at the top, indicated by a compass rose.

Legende

Baugrenze (i. S. d. § 23 BauNVO) für Tiefgaragen und Kellerechosse bis zu einer Oberkante von maximal 47,5 m ü. NNH (einschließlich Überdeckung gemäß Höhenbezugswert)

Flur 10

Grundriss Tiefgarage 2 HGA

Legende

Telekommunikationslinien der Deutschen Telekom im Bestand gemäß Stellungnahme vom 03.03.2020	-----
Telekommunikationslinien der Deutschen Telekom nach Verlegung	-----
Richtfunkverbindungen Linkstr.: 306530362 und 306568683 inklusive Schutzstreifen und Angabe der Schutzstreifenbreite im Bestand	-----
Richtfunkverbindungen Linkstr.: 306556876 inklusive Schutzstreifen und Angabe der Schutzstreifenbreite im Bestand	-----
Richtfunkverbindungen der Deutschen Telekom (KY1264 - KY0672, KY1264 - KY0570 und KY1651 - KY1264) inklusive Schutzstreifen und Angabe der Schutzstreifenbreite im Bestand	-----

Architectural site plan showing building layout, courtyards, and various colored lines representing telecommunication and radio frequency connections. The plan includes labels for buildings like 'Bürogebäude', 'Küche', 'Flur 10', 'Flur 11', 'Flur 12', 'Flur 13', 'Flur 14', 'Flur 15', 'Flur 16', 'Flur 17', 'Flur 18', 'Flur 19', 'Flur 20', 'Flur 21', 'Flur 22', 'Flur 23', 'Flur 24', 'Flur 25', 'Flur 26', 'Flur 27', 'Flur 28', 'Flur 29', 'Flur 30', 'Flur 31', 'Flur 32', 'Flur 33', 'Flur 34', 'Flur 35', 'Flur 36', 'Flur 37', 'Flur 38', 'Flur 39', 'Flur 40', 'Flur 41', 'Flur 42', 'Flur 43', 'Flur 44', 'Flur 45', 'Flur 46', 'Flur 47', 'Flur 48', 'Flur 49', 'Flur 50', 'Flur 51', 'Flur 52', 'Flur 53', 'Flur 54', 'Flur 55', 'Flur 56', 'Flur 57', 'Flur 58', 'Flur 59', 'Flur 60', 'Flur 61', 'Flur 62', 'Flur 63', 'Flur 64', 'Flur 65', 'Flur 66', 'Flur 67', 'Flur 68', 'Flur 69', 'Flur 70', 'Flur 71', 'Flur 72', 'Flur 73', 'Flur 74', 'Flur 75', 'Flur 76', 'Flur 77', 'Flur 78', 'Flur 79', 'Flur 80', 'Flur 81', 'Flur 82', 'Flur 83', 'Flur 84', 'Flur 85', 'Flur 86', 'Flur 87', 'Flur 88', 'Flur 89', 'Flur 90', 'Flur 91', 'Flur 92', 'Flur 93', 'Flur 94', 'Flur 95', 'Flur 96', 'Flur 97', 'Flur 98', 'Flur 99', 'Flur 100'. The plan also shows a 'Bühnen- und Orchesterhaus' and a 'Küche'. Various colored lines (green, blue, red, yellow) are drawn across the plan, representing different types of telecommunication and radio frequency connections. A legend at the top explains the line types. A north arrow is located in the bottom right corner. The scale is 1:1000.

Maßstab 1:1000

[illegible][illegible]

Aufstellung (§ 2 Abs. 1 und § 2 Abs. 2 BauO)
Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Baurecht der RStM der Stadt Leverkusen hat in seiner Sitzung am _____ den Beschluss zur Einleitung und Aufstellung gefasst.

Der Beschluss _____ des Ausschusses _____ des Rates _____ am _____ enthält keinen abweichenden Beschluss.

Fürzeitige Beendigung der Öffentlichkeit und der Behörden (§ 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauO)
Die Fortbildungsbewertung der Öffentlichkeit hat am _____ stattgefunden.

Parallel wurde den Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange unterrichtet.

Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauO)
Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Baurecht der Stadt Leverkusen hat in seiner Sitzung am _____ den Entwurf des vorbereitenden Bebauungsplans mit Begründung und Umweltverträglichkeit und den Beschluss zur Einlage eines Monats, mindestens am _____ für die Dauer von 30 Tagen, beschließen. Nach erfolgter Bekanntmachung am _____ wurde der Entwurf des vorbereitenden Bebauungsplans mit Begründung und Umweltverträglichkeit gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauO vom _____ bis einschließlich _____ öffentlich ausgestellt und gleichzeitig die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange unterrichtet.

Erneute öffentliche Auslegung (§ 4 Abs. 3a BauO)
Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Baurecht der Stadt Leverkusen hat in seiner Sitzung am _____ den geänderten Entwurf des vorbereitenden Bebauungsplans mit Begründung und Umweltverträglichkeit und den Beschluss zur Einlage eines Monats, mindestens am _____ beschließen.

Nach erfolgter Bekanntmachung am _____ wurde der Entwurf des vorbereitenden Bebauungsplans mit Begründung gemäß § 4 Abs. 3a BauO vom _____ bis einschließlich _____ erneut öffentlich ausgestellt und gleichzeitig die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durchgesetzt.

Leverkusen, den _____ Der Obenbürgermeister
Fächerbesitz Stadtplanung
Im Auftrag

[illegible]

Vorabesprechung, Platzierung, textlichen Festsetzungen und hineinschreibenden Darstellungen, stimmt mit dem Satzungsbeschluss des Rates der Stadt Leverkusen vom überein.

Die Satzung wird hiermit ausgerufen.

Leverkusen, den Der Oberbürgermeister

.....

Der Beschluss des Rates der Stadt Leverkusen vom wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB an öffentlich bekannt gemacht.

Dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan einschließlich Vorhaben- und Erschließungsplan wurde eine zusammenfassende Erklärung gemäß § 10a BauGB beigefügt.

Die Satzung ist am in Kraft getreten.

Leverkusen, den

Der Oberbürgermeister
Fachbereich Stadtplanung
Im Auftrag

Fachbereich Stadtplanung

Vorhabenbezogener Bebauungsplan V 36/I
"Wiesdorf - westlich Heinrich-von-Stephans-
Straße/nördliches Postgelände" einschließlich
Vorhaben- und Erschließungsplan (VEP)

Klarstellung: Der vorhabenbezogene Bebauungsplan und der Vorhaben- und Erschließungsplan sind ein identisches Planwerk.

Dieser vorhabenbezogene Bebauungsplan besteht aus 5 Blättern:

- Blatt 1: Vorhabenbezogener Bebauungsplan einschließlich Vorhaben- und Erschließungsplan
- Blatt 2: Textliche Festsetzungen und Festsetzungen zum Lärmschutz
- Blatt 3: Vorhabenbeschreibung
- Blatt 4: Vorhabenbeschreibung - Abbildungen
- Blatt 5: Hinweisende Darstellungen

Vohabenträger: GEVI Projekt Leverkusen 1 GmbH, Hansaallee 228 40547 Düsseldorf, vertreten durch den alleinvertretungsberechtigten Geschäftsführer Herrn Gerd Esser Städtische Planung in Zusammenarbeit mit dem Fachbereich 61 - Stadtplanung der Stadt Leverkusen durch Planungsbüro:	
Fachbereichsteilung 61 Geschäftsbereichsleiter JPRU Gerd Esser Datum gespeichert am: 28.10.2022	613 - Projektleitung: 613 - Abteilungsleitung:
Stand: 28.10.2022	
BLATT 5/5	