Anlage 11b
zur Vorlage
Nr. 2022/1525

Heinrich-von-Stephan-Straße

Europaring (B8)

Planstraße

Heinrich-von-Stephan-Straße

Radfahrer-brücke

Rad- und Fußgängerbrücke über B8

Radwegachse neu

Tiefgaragen-zufahrt

TAXI

Grundstücksgrenze

Lärm-schutz-wand

VIII

VII - VIII

VII

XVI

220 m² Dachbegrünung

50% sind maximal Flächen für Technik

100 m² Dachbegrünung

150 m² Dachbegrünung

250 m² Dachbegrünung

14x Fahrradstellplätze

16x Fahrradstellplätze

Hochbeet 120 m²

Hochbeet 70 m²

Hochbeet 45 m²

Hochbeet 150 m²

Hochbeet 50 m²

OKM Pflanzbeet + 0,50 ü.OKF Stadtplatz

Anlieferung

Feuerwehrumfahrung

VK 4. Unterge-schoss / Tiefgarage

Erschließung Tiefgarage im Sockel unter EG

Zufahrt Tiefgarage 4

BGF neu: 54.975m2

LEGENDE

Gehölze Bestand

Gehölze Geplant

Gehölze gefällt

93,677 Höhe Bestand

93,746 Höhe Planung

Dachbegrünung (mind. 10 cm Substrat)

Gräser u.Stauden

Rasenfläche

Einfassung Hochbeete mit Sitzmöglichkeit partiell mit Lehnen

Betonpflaster

Mastleuchten

Papierkorb

Fahrradlehnbügel

Treppe

Fassadenbegrünung

Mauern

Grenze Leistung

Grenze Tiefgarage

Feuerwehr

Wasserfeld

Bereich Querungsmöglichkeit für Fußgänger

PROJEKT-NR.: 17.110	PROJEKT: Heinrich von Stephan Straße Leverkusen
FREIGABE:	BAUHERR: PRIMAG -AG
PLANNUMMER: LAG-01	PLANBEZEICHNUNG: Vorentwurf zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan V 36/I "Wiesdorf - westlich Heinrich-von-Stephan-Straße/nördliches Postgelände" einschließlich Vorhaben- und Erschließungsplan
INDEX: E	
CAD-DATEI:	
MASSTAB: 1: 200	
BLATTGRÖSSE: A0	
BEARB.: fe/ce	
GEZ.: ng/hh/nj/ma	
DATUM: 24.10.2022	

Korrektur Anmerkungen 21.10.22	MA	24.10.22	E
Korrektur Anmerkungen 12.09.22	NJ	30.09.22	D
Korrektur Anmerkungen 15.12.21	NG	17.12.21	C
neue Schleppkurve Pkw + Korrektur Pflanzfläche	HH	09.12.21	B
Korrektur Anmerkungen 19.10.21	HH	04.11.21	A

FREIGABE

ÄNDERUNGEN / ERGÄNZUNGEN | GEZ. | DATUM

VERTEILER: BAUHERR | ARCHITEKT | BAULEITUNG | FACH.-ING. | FACH.-ING. | AUSFÜHRUNG

NORDPFEIL:

studio **grüngrau**
Landschaftsarchitektur GmbH
Bergische Landstraße 606
40629 Düsseldorf
www.studiogruengrau.de
0049 (0)211 . 29106 - 0

ALLE MASSE SIND VOR ARBEITSBEGINN ZU PRÜFEN. ARBEITEN IM BEREICH DER GRUNDSTÜCKSGRENZEN DÜRFEN ERST NACH GENAUER GRENZFESTSTELLUNG DURCH DAS ZUSTÄNDIGE VERMESSUNGSBÜRO AUSGEFÜHRT WERDEN. UNSTIMMIGKEITEN, DIE SICH AUS IM PLAN ANGEGEBENEN MASSEN UND DEN TATSÄCHLICHEN GEGEBENHEITEN AUF DER BAUSTELLE ERGEBEN, SIND VOR ARBEITSBEGINN MIT DER BAULEITUNG ZU KLÄREN, ANDERENFALLS HAFTET DER UNTERNEHMER.