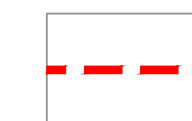
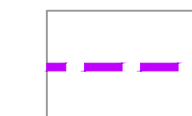


LEGENDE



B-Plan Grenze

Planfeststellungsersetzender
Bereich des Bebauungsplans

Bewertung außerhalb des Planfeststellungsersetzenden
Bereiches gem. numerische Bewertung von Biotoptypen
für die Bauleitplanung



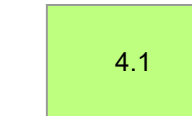
Versiegelte Flächen Hochbauabschnitte z.B. 1.1
(Gebäude, Straßen, Wege)



Öffentliche Verkehrsflächen



Straßenbegleitgrün,
Straßenböschungen
mit Gehölzbestand



Dachbegrünung
(extensiv o. intensiv)



Grünanlagen strukturarm
(unterbaut / nichtunterbaut)

Bewertung innerhalb des planfeststellungseretzenden
Bereiches gem. numerische Bewertung von Biotoptypen
für die Eingriffsregelung in NRW, LANUV NRW,
Recklinghausen, August 2007



Öffentliche Verkehrsflächen



Straßenbegleitgrün
Bankette, Mittelstreifen



Straßenbegleitgrün
Straßenböschungen mit Gehölzbestand

eingefügte Dateien: B-Plan/PKO 19-004 LEV Post_Plan_E_2020-04-28+Entwurf Hochbau Umsetzungsvariante 1-10.03.20
Straßenbauplan: isa200423 LP-ST

PROJEKT-NR.:	PROJEKT :
17/110_1	Vorhabenbezogener Bebauungsplan V 36/I "Wiesdorf - westlich Heinrich-von-Stephan-Straße/nördliches Postgelände in Leverkusen"
FREIGABE :	BAUHERR :
	GEVI Projekt Leverkusen GmbH Hansaallee 228, 40547 Düsseldorf
PLANNUMMER :	PLANBEZEICHNUNG :
A-02	E/A - Bilanzierung Planung (B-Plan / Städtebaulicher Rahmenplan)
INDEX:	
C	U T S R O P O N M L K J H G F E D
CAD-DATUM :	
Kommunales Amt für Planwesen, Landschaftsplanung und Bauverwaltung Postfach 9, 40609 Mönchengladbach, Telefon 02161 29106-0 Fax 02161 29106-24 e-Mail: postfach@stadt-mgl.de	
MASSTAB :	
1 : 500	
BLATTNÜMMER :	
841x594	Redaktionelle Anpassung FH 16.12.21 C Aktualisierung B-Plan/ Flächenermittlung FH 25.11.21 B Aktualisierung B-Plan/ Flächenermittlung A 12.03.20 A
BEAUB.	FREIGABE
FE/HE/FS/FH	FREIGABE / ERGÄNZUNGEN GEZ DATUM
GEZ :	FS/BB
DATUM :	16.12.2021
NORDPFEIL :	VERTEILER
	FSWLA Landschaftsarchitekten GmbH www.fswla.d Büro Düsseldorf Bergische Landstraße 606 4 06 2 9 D ü ssel d o r f Telefon 0249(0)211 29106- Telefax 0249(0)211 29106-2

ALLE MASSE SIND VOR ARBEITSBEGINN ZU PRÜFEN. ARBEITEN IM BEREICH DER GRENZSTÜCKSGRENZEN DÜRFEN ERST NACH GENAUER GRENZFESTSTELLUNG DURCH DA ZUSTÄNDIGE VERMESSUNGSBÜRO AUSGEFÜHRT WERDEN. UNSTIMMGKEITEN, DIE SICHAUS IM PLAN ANgegebeNeN MaSSeN UND DeN TaTSäChLiCheN GeGeBeNHeiTeN AUfDeR BaUSTELLE ERgeBen, Sind VoR ArBeiTsBeGiNN Mit Der BAULEiTUNG zU Klären, Anderenfalls Haftet Der UntErNEHMeR.