



**Stadt Leverkusen**

Antrag Nr. 2022/1852

**Der Oberbürgermeister**

I/01-011-20-06-he

**Dezernat/Fachbereich/AZ**

03.11.2022

**Datum**

| Beratungsfolge                                   | Datum      | Zuständigkeit | Behandlung |
|--------------------------------------------------|------------|---------------|------------|
| Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen | 14.11.2022 | Entscheidung  | öffentlich |
| Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I          | 21.11.2022 | Beratung      | öffentlich |

**Betreff:**

Änderung des Bebauungsplans für die Beamtenkolonie in Leverkusen-Wiesdorf  
- Antrag der Klimaliste Leverkusen vom 24.10.2022

**Anlage/n:**

1852 - Antrag



*Klimaliste im Rat der Stadt Leverkusen ·*

Stadt Leverkusen  
Der Oberbürgermeister  
Friedrich-Ebert-Platz 1  
51373 Leverkusen

**FAX: 0214 / 406-8802**

24.10.2022

**Antrag:**

**Änderung des Bebauungsplans für die Beamtenkolonie in Leverkusen-Wiesdorf**

Sehr geehrte Damen und Herren  
Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister.

Bitte setzen Sie oben genannten Antrag auf die Tagesordnung der zuständigen Gremien.

**Die zuständigen Gremien mögen beschließen, den Bebauungsplan für die Beamtenkolonie in Leverkusen-Wiesdorf durch Aufhebung der ausschließlich werksaffinen Nutzung zu ändern, um allgemeines Wohnen zu ermöglichen.**

**Begründung:**

Die Bayer Corporate Real Estate hat im September 2022 den Wohnungsbestand in der Beamtenkolonie in Leverkusen-Wiesdorf einschließlich des alten Wiesdorfer Bahnhofs an ein privates Immobilienunternehmen mit Sitz in Bergisch Gladbach veräußert.

Die tatsächliche Nutzung der Wohnungen ist bislang nach dem derzeit gültigen Bebauungsplan ausschließlich Werksangehörigen des heutigen „Chemparks“ Leverkusen vorbehalten.

Durch Aufhebung der ausschließlich werksaffinen Nutzung soll auch nicht werksangehörigen Mietern zukünftig die Nutzung der Wohnungen in der Beamtenkolonie in Leverkusen-Wiesdorf in einem Allgemeinen Wohngebiet ermöglicht werden.

Mit freundlichen Grüßen,

Klimaliste Leverkusen

Benedikt Rees

