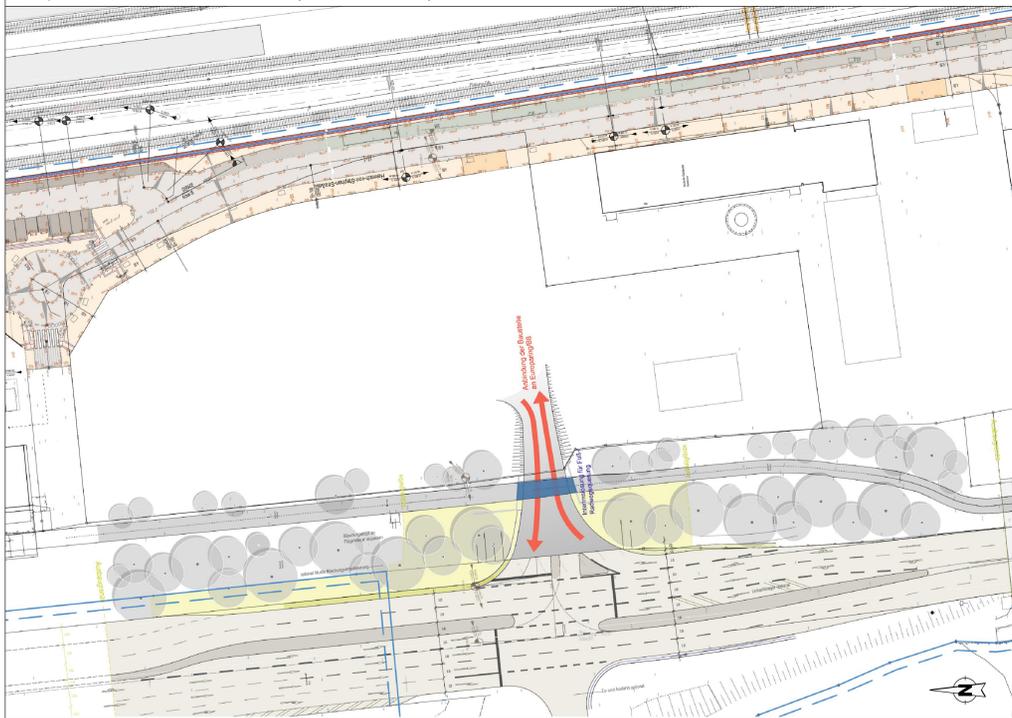
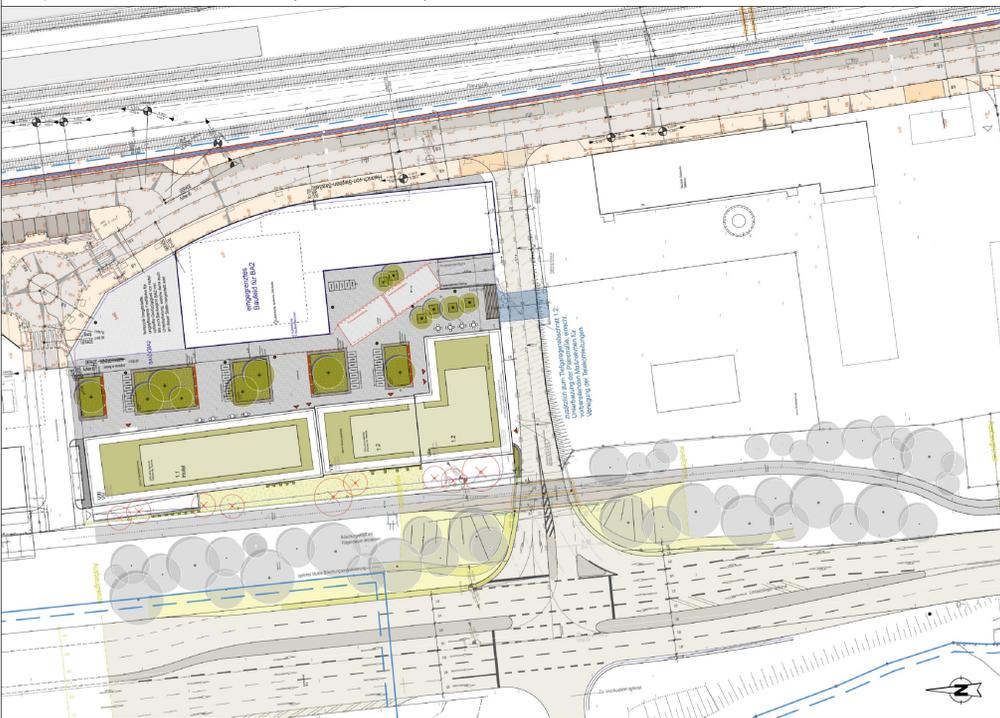


Vorhabenbeschreibung - Abbildungen

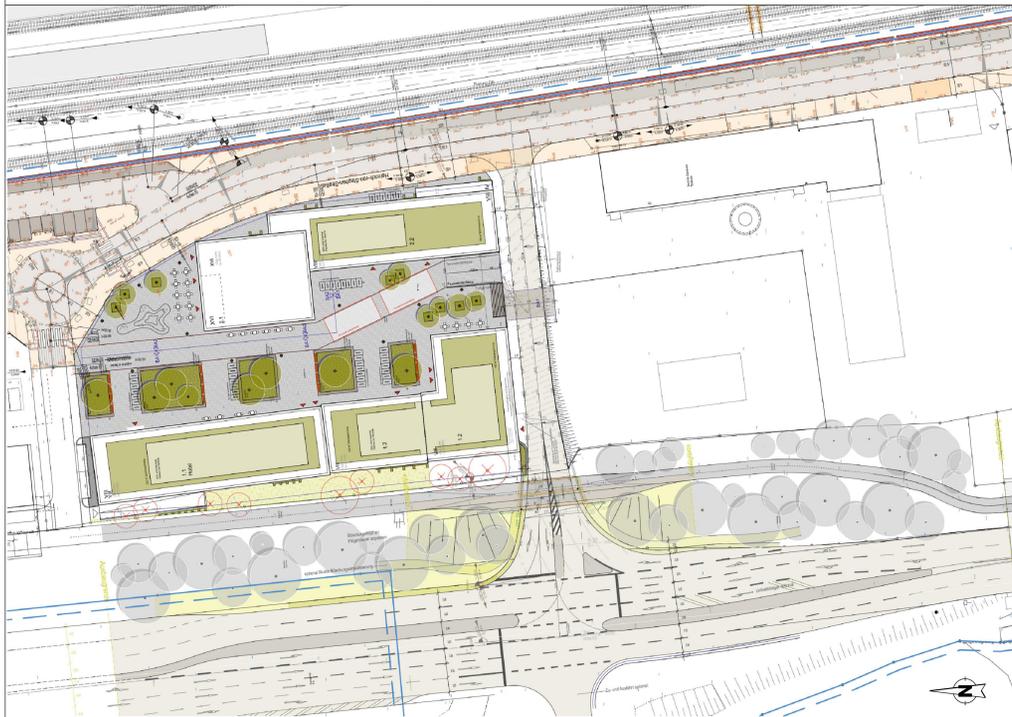
Bauphase/Bauzwischenstand A (ohne Maßstab)



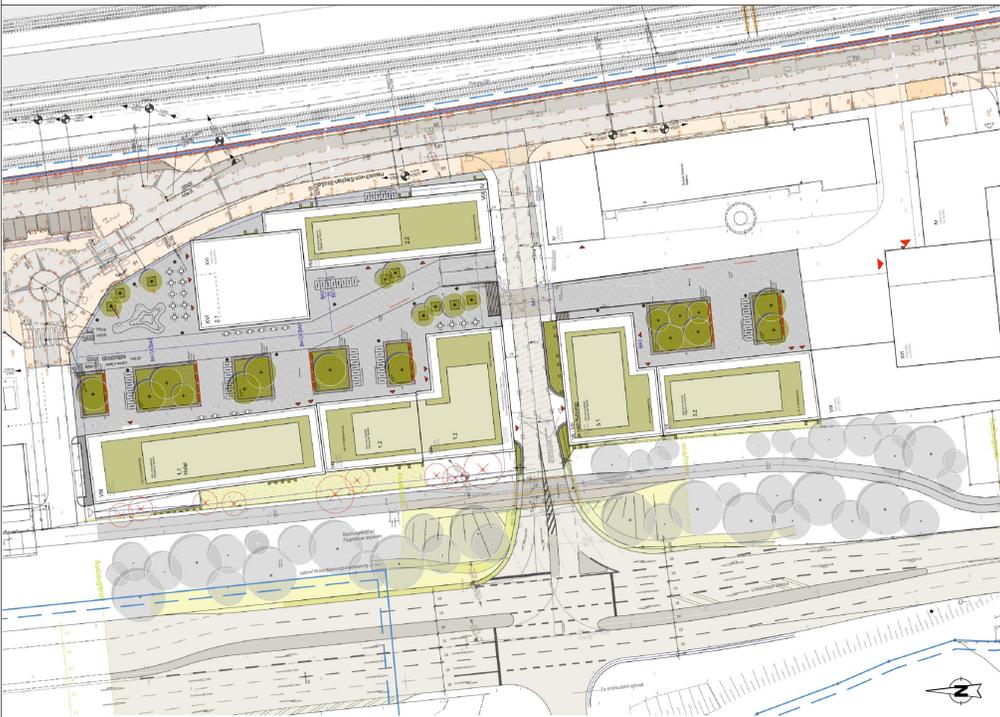
Bauphase/Bauzwischenstand B (ohne Maßstab)



Bauphase/Bauzwischenstand C (ohne Maßstab)



Bauphase/Bauzwischenstand D (ohne Maßstab)



Verfahrensvermerke (Nichtzutreffendes bitte streichen)

Aufstellung (§ 2 BauGB und § 12 Abs. 2 BauGB)
 Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Bauen (der Rat) der Stadt Leverkusen hat in seiner Sitzung am ... den Beschluss zur Einleitung und Aufstellung gefasst.
 Der Beschluss (des Ausschusses / des Rates) ist am ... ortsüblich bekannt gemacht worden.

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden (§ 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB)
 Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit hat vom ... bis ... stattgefunden.
 Parallel wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange unterrichtet.

Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB)
 Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Bauen der Stadt Leverkusen hat in seiner Sitzung am ... den Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit Begründung und Umweltbericht gebilligt und die öffentliche Auslegung für die Dauer eines Monats, mindestens jedoch für die Dauer von 30 Tagen, beschlossen. Nach ortsüblicher Bekanntmachung am ... wurde der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit Begründung und Umweltbericht gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB vom ... bis einschließlich ... öffentlich ausgestellt und gleichzeitig die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durchgeführt.

Erneute öffentliche Auslegung (§ 4 Abs. 3 BauGB)
 Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Bauen der Stadt Leverkusen hat in seiner Sitzung am ... den geänderten Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit Begründung und Umweltbericht gebilligt und die erneute öffentliche Auslegung für die Dauer von ... beschlossen.
 Nach ortsüblicher Bekanntmachung am ... wurde der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit Begründung gemäß § 4 Abs. 3 BauGB vom ... bis einschließlich ... erneut öffentlich ausgestellt und gleichzeitig die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durchgeführt.

Leverkusen, den ... Der Oberbürgermeister
 Fachbereich Stadtplanung
 Im Auftrag

Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB)
 Der Rat der Stadt Leverkusen hat in seiner Sitzung am ... über die vorgeschlagenen Stellungnahmen entschieden, den Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit der BauVO 2017 sowie § 7 GO NRW gefasst und die Satzungsgründung gebilligt.

Leverkusen, den ... Der Oberbürgermeister

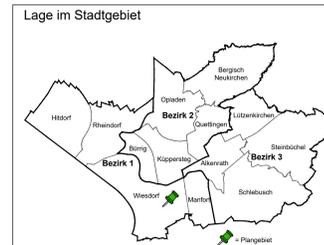
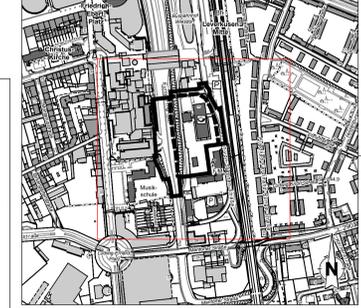
Ausfertigung
 Der vorhabenbezogene Bebauungsplan einschließlich Vorhaben- und Erschließungsplan, bestehend aus Vorhabenbeschreibung, Planzeichnung, textlichen Festsetzungen und hinweisenden Darstellungen, stimmt mit dem Satzungsbeschluss des Rates der Stadt Leverkusen vom ... überein.
 Die Satzung wird hiermit ausgefertigt.

Leverkusen, den ... Der Oberbürgermeister

Bekanntmachung und Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB)
 Der Beschluss des Rates der Stadt Leverkusen vom ... wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am ... ortsüblich bekannt gemacht.
 Dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan einschließlich Vorhaben- und Erschließungsplan wurde eine zusammenfassende Erläuterung gemäß § 10a BauGB beigelegt.
 Die Satzung ist am ... in Kraft getreten.

Leverkusen, den ... Der Oberbürgermeister
 Fachbereich Stadtplanung
 Im Auftrag

Blattschnitt - Übersicht Maßstab 1:5000



Rechtsgrundlagen/Katastergrundlage

- Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) vom 14.7.1994, in der derzeit gültigen Fassung
- Baugesetzbuch (BauGB) - d. F. d. B. vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), in der derzeit gültigen Fassung
- Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung 2018 BauO NRW 2018), in Kraft getreten am 04. August 2018 und zum 01. Januar 2019, in der derzeit gültigen Fassung
- Verordnung über die Ausweisung der Baulandpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnungsverordnung 1990 - PlanZV 90) vom 18.12.1990, in der derzeit gültigen Fassung
- Bauverfahrensverordnung (BauVV) - d. F. d. B. vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3798), in der derzeit gültigen Fassung
- Bauverfahrensverordnung (BauVV) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2842), in der derzeit gültigen Fassung
- Bundesfernsehtalergesetz (FBZG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28. Juni 2007 (BGBl. I S. 1206), in der derzeit gültigen Fassung

Wichtige Hinweise zur Koordinaten- und Höhengrundlage

- Die angegebenen Koordinaten beziehen sich auf das Lagebezugssystem ETRS89/UTM (ETRS89/UTM Zone 32N)
- Auf Grund der UTM-Abstrahlungsfehler sind aus ETRS89/UTM-Koordinaten ermittelte Strecken (S) vor der Übertragung in die Orthometrie mit dem für Leverkusen gültigen Maßstabsfaktor (M) (E2) 0,99992 zu korrigieren. Beispiel: S (Ortho) = S (UTM)/0,99992 (Korrekturfaktor +18 mm/100 m)
- Die angegebenen Höhen wurden ortsüblich ermittelt und beziehen sich auf m über NN - Deutsches Hauptkriennetz 1992 (DHN92) im Höhenstatus (HST) 160.
- Projekthöhenreferenz: NN = NN + 0,034 m
- Die Katastergrundlage entspricht in der Geltungsbereich dem Stand vom:

OBVI Fachbereich Kataster und Vermessung
 Dieser Plan enthält die Mindestfestsetzungen im Sinne des § 30 BauGB sowie weitere Festsetzungen im Sinne des § 9 BauGB.

Abkürzungen:
 Im Übrigen gelten für den Bestand die Zeichenschriften für Katasterkarten und Vermessungsrisse in Nordrhein - Westfalen (Zeichenschrift NW) in der jeweils gültigen Fassung.

Diese Karte ist urheberrechtlich geschützt.
 Vervielfältigung oder auszugsweise hergestellte Vervielfältigungen, sowie Speicherung auf Datenträger nur mit Erlaubnis des Herausgebers.

Herausgeber:
 Stadt Leverkusen
 Der Oberbürgermeister
 Fachbereich Stadtplanung

Stadt Leverkusen
 Fachbereich Stadtplanung

Vorhabenbezogener Bebauungsplan V 36/1
 "Wiesdorf - westlich Heinrich-von-Stephan-Straße/nördliches Postgelände" einschließlich Vorhaben- und Erschließungsplan (VEP)

(Blatt 4 von 5)
Kartierung: Der vorhabenbezogene Bebauungsplan und der Vorhaben- und Erschließungsplan sind ein identisches Planwerk.

Dieser vorhabenbezogene Bebauungsplan besteht aus 5 Blättern:
 Blatt 1: Vorhabenbezogener Bebauungsplan einschließlich Vorhaben- und Erschließungsplan
 Blatt 2: Textliche Festsetzungen und Festsetzungen zum Lärmschutz
 Blatt 3: Vorhabenbeschreibung
 Blatt 4: Vorhabenbeschreibung - Abbildungen
 Blatt 5: Hinweisende Darstellungen

Vorbereitender:
 GEVI Projekt Leverkusen I GmbH, Hansaallee 228-40547 Düsseldorf, vertreten durch den übernehmungsberechtigten Geschäftsführer Hans-Gerd Esler
 Städtebauliche Planung in Zusammenarbeit mit dem Fachbereich 61 - Stadtplanung der Stadt Leverkusen durch Planungsbüro:

Fachbereichsstempel 61
 Gezeichnet: Geprüfungsüberw. 613 - Projektleitung: 613 - Abteilungsleitung:
 DRU Koblenz GmbH 19161-011
 zuletzt gespeichert am: 04.11.2022