

Stadt Leverkusen

Arbeitstagesordnung

zur 17. Sitzung (19. TA)

des Ausschusses für

Stadtentwicklung, Planen und Bauen

am Montag, 14.11.2022, Rathaus,
Friedrich-Ebert-Platz 1, 5. OG, Ratssaal
Beginn: 15:00 Uhr

Tagesordnung

<u>Öffentliche Sitzung</u>		<u>Nummer</u>
1	Eröffnung der Sitzung	
2	Niederschriften	
3	Sichere Radwege in Leverkusen - Antrag der FDP-Fraktion vom 18.10.2022	2022/1819
4	Der Weg zur Schwammstadt - Wassermanagement in Leverkusen - Antrag der FDP-Fraktion vom 18.10.2022	2022/1820
5	Rückkehr in die Eigenreinigung von städtischen Gebäuden - Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 08.10.2022 - m. Stn. v. 08.11.2022	2022/1835
6	Ausbau der Bernsteinstraße von der Langenfelder Straße bis zur Fährstraße für LKWs - Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 08.10.2022	2022/1821
7	Bewässerungseinrichtung bei Neuanpflanzungen - Antrag der Fraktion Opladen Plus vom 27.09.2022 - m. Stn. v. 03.11.2022	2022/1785
8	Behelfstreppe Bahnhofsbrücke - Antrag der Fraktion Opladen Plus vom 27.09.2022	2022/1790
9	Planung Postgelände Wiesdorf	
9.1	Rahmenplanung "Postgelände Leverkusen-Wiesdorf" - Beschluss als Rahmenplan	2022/1523
9.2	21. Änderung des Flächennutzungsplans - Postgelände Leverkusen Wiesdorf - Beschluss über die öffentliche Auslegung	2022/1524

- 9.3 Vorhabenbezogener Bebauungsplan V 36/I "Wiesdorf - westlich Heinrich-von-Stephan-Straße/nördliches Postgelände" 2022/1525
 - Einleitungs- und Aufstellungsbeschluss
 - Beschluss der öffentlichen Auslegung
- 10 Planung Wiesdorf MontanusQuartier
- 10.1 29. Änderung Flächennutzungsplan Bereich „Birkengartenstraße (MontanusQuartier)" 2022/1756
 - Aufstellungsbeschluss
 - Beschluss über die öffentliche Auslegung
- 10.2 Bebauungsplan Nr. 247/I "Wiesdorf - zwischen Friedrich-Ebert-Straße, Lichstraße, Birkengartenstraße und Peschstraße (MontanusQuartier)" 2022/1607
 - Beschluss über die öffentliche Auslegung
- 11 Satzung über die Verlängerung einer Veränderungssperre im Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 248/I "Wiesdorf - südlich Wöhlerstraße" 2022/1772
 - Satzungsbeschluss
- 12 Bebauungsplan Nr. 240/II "Opladen - nbso/Quartier westlich des Bahnhofs" 2022/1611
 - Entscheidung über die eingegangenen Stellungnahmen der öffentlichen Auslegung
 - Entscheidung über die eingegangenen Stellungnahmen der erneuten öffentlichen Auslegung
 - Satzungsbeschluss
- 13 Bebauungsplan Nr. 256/II „Quettingen - nördlich Herderstraße und westlich Maurinusstraße" 2021/0335
 - Beschluss über die Äußerungen zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung (Abwägung)
 - Beschluss über die Stellungnahmen zur öffentlichen Auslegung (Abwägung)
 - Beschluss über die Stellungnahmen zur erneuten öffentlichen Auslegung (Abwägung)
 - Satzungsbeschluss
- 14 3. Änderung des Landschaftsplans Teilbereich „Alkenrath - Sportanlage Schlebuschrath“ - Beschluss über die Stellungnahmen der Beteiligung der Eigentümer und der von der Änderung betroffenen Träger öffentlicher Belange (Abwägung) - Satzungsbeschluss
- 14.1 Änderungsantrag der Klimaliste Leverkusen vom 04.10.2022 (Eingang 08.11.2022) zur Vorlage Nr. 2022/1806 2022/1870

14.2	Verwaltungsvorlage	2022/1806
15	2. Änderung des Landschaftsplans "Schlosspark Morsbroich" - Beschluss über Äußerungen zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung (Abwägung) - Beschluss über die Stellungnahmen zur öffentliche Auslegung (Abwägung) - Satzungsbeschluss	2022/1737
16	Festhalle Opladen, Opladener Platz 5a, Leverkusen - Energetische, brandschutztechnische und gebäudetechnische Sanierung sowie Anpassung der Barrierefreiheit an der Festhalle Opladen - Planungs- und Baubeschluss	2022/1689
17	Sanierung und Erweiterung NaturGut Ophoven nach *FLUT*, Talstraße 4 in Leverkusen - Sachstand und Beschluss über die Erweiterung	2022/1799
18	Werner Heisenberg Gymnasium, Werner-Heisenberg-Str.1, Leverkusen - Energetische Sanierung, Erweiterung der Pausenhallen mit WC-Sanierung und Herstellung der Barrierefreiheit - Planungsbeschluss	2022/1758
19	Radweg-Trassenpflege im Stadtgebiet Leverkusen	2022/1657
20	Technische Ausstattung zur Digitalisierung von Archivmaterial sowie ortsnaher Ersatzneubau für das Magazins des Stadtarchivs Leverkusen - Antrag der Klimaliste Leverkusen vom 24.10.2022	2022/1843
21	Überprüfung bestehender und in Aufstellung befindlicher Bebauungspläne der Stadt Leverkusen auf umfassende Klimaresilienz - Antrag der Klimaliste Leverkusen vom 24.10.2022	2022/1836
22	Änderung des Bebauungsplans Mohnweg in Leverkusen-Hitdorf zur Errichtung einer Kindertagesstätte - Antrag der Klimaliste Leverkusen vom 24.10.2022	2022/1851
23	Änderung des Bebauungsplans für die Beamtenkolonie in Leverkusen-Wiesdorf - Antrag der Klimaliste Leverkusen vom 24.10.2022	2022/1852
24	Einrichtung und Veröffentlichung eines Ausgleichsflächenkatasters für das Stadtgebiet Leverkusen - Antrag der Klimaliste Leverkusen vom 24.10.2022	2022/1853
25	Erhalt der Milleniumeiche - Antrag von Opladen Plus vom 31.10.2022	2022/1848

26	Kooperationsvereinbarung Hochwasser	2022/1850
27	Bebauungsplan Nr. 263/I „Manfort – zwischen Bundesautobahn A3, Kieler Straße, Innovationspark Leverkusen und Gustav-Heinemann-Straße“	
27.1	Änderungsantrag der Klimaliste Leverkusen vom 04.10.2022 (Eingang 08.11.2022) zur Vorlage Nr. 2022/1783	2022/1872
27.2	Verwaltungsvorlage	2022/1783
28	Maßnahmen zur Schulentwicklung und Bestandserhaltung - 3. Sachstandsbericht/Fortschreibung	2022/1816
29	4. Änderung des Landschaftsplanes im Teilbereich „Kastanienallee Opladen“ - Aufstellungsbeschluss - Beschluss der Beteiligung der Eigentümer und der von der Änderung betroffenen Träger öffentlicher Belange	
29.1	Änderungsantrag der Klimaliste Leverkusen vom 04.10.2022 (Eingang 08.11.2022) zur Vorlage Nr. 2022/1814	2022/1871
29.2	Verwaltungsvorlage	2022/1814
30	KGS Gezelin-Schule, Bergische Landstraße 101, Ersatzbau und Erweiterung - Planungsbeschluss	2022/1780

Bericht der Dezernentin

Zusatzanfragen zum Mitteilungsblatt z.d.A.: Rat (ab lfd. Nr. 7/2022)

Nichtöffentliche Sitzung

Nummer

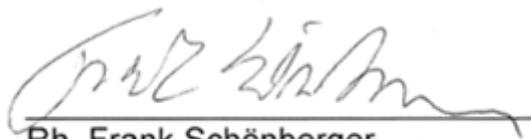
- | | | |
|---|----------------------------------------|-----------|
| 1 | Eröffnung der Sitzung | |
| 2 | Niederschriften | |
| 3 | Anmietung von Büroräumen im City-Point | 2022/1751 |

Bericht der Dezernentin

Zusatzanfragen zum Mitteilungsblatt z.d.A.: Rat (ab lfd. Nr. 7/2022)

Sollte Ihnen eine Teilnahme an der Sitzung nicht möglich sein, bitte ich Sie, Ihre Vertreterin/Ihren Vertreter zu unterrichten und die Unterlagen weiterzuleiten.

Leverkusen, 14.11.2022



Rh. Frank Schönberger
Vorsitzender des Ausschusses für
Stadtentwicklung, Planen und Bauen