Stadt Leverkusen Antrag Nr. 2022/1873

Der Oberbürgermeister

I/01-011-20-06-neu
Dezernat/Fachbereich/AZ

10.11.2022
Datum

Beratungsfolge	**Datum**	**Zuständigkeit**	**Behandlung**
Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I	21.11.2022	Beratung	öffentlich
Rat der Stadt Leverkusen	12.12.2022	Entscheidung	öffentlich

Betreff:

Rahmenplanung "Postgelände Leverkusen-Wiesdorf" - Beschluss als Rahmenplan
- Änderungsantrag der Klimaliste Leverkusen vom 04.10.2022 (Eingang 09.11.2022) zur Vorlage Nr. 2022/1523

Anlage/n:

1873 - Antrag

Klimaliste im Rat der Stadt Leverkusen ·

Stadt Leverkusen
Der Oberbürgermeister
Friedrich-Ebert-Platz 1
51373 Leverkusen
FAX: 0214 / 406-8802

04.10.2022

Änderungsantrag zur Verwaltungsvorlage 2022/1523 Rahmenplanung „Postgelände-Wiesdorf“

Änderungsantrag zur Verwaltungsvorlage 2022/1525 Bebauungsplan V 36/I „Wiesdorf-westlich Heinrich-von-Stephan-Straße/nördliches Postgelände“

In den zur Beschlussfassung vorliegenden Plänen soll weiterhin - wie ursprünglich bereits vorgesehen - die Errichtung von Wohnbebauung ermöglicht werden.

Sehr geehrte Damen und Herren.
Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister.

Bitte setzen Sie oben genannten Änderungsantrag auf die Tagesordnung der zuständigen Gremien.

Die zuständigen Gremien mögen beschließen:

In den zur Beschlussfassung vorliegenden Plänen soll weiterhin - wie ursprünglich bereits vorgesehen - die Errichtung von Wohnbebauung ermöglicht werden.

Begründung:

Nach Auskunft der Fachverwaltung besteht weiterhin Bedarf an Wohnraum in Leverkusen.

So ist in den ursprünglichen Plänen die Verwirklichung eines zentrumsnahen Wohnquartiers vorgesehen gewesen.

Warum diese nicht mehr verwirklicht werden sollen, bleibt nicht nachvollziehbar.

Durch den Ausbau des Schienenverkehrs entsteht zusätzlicher aktiver Lärmschutz im Bereich von Leverkusen - Wiesdorf.

Die Bundesstraße 8 befindet sich in einer Trog-Lage.

Die gegenüber liegende City C soll gleichsam wie das so genannte Montanus-Quartier zu einem zentrumsnahen Wohnquartier weiterentwickelt werden.

Im Zentrum von Leverkusen-Opladen entsteht in unmittelbarer Nähe zur Bahnlinie Wuppertal-Köln und zur Umgehungsstraße Europa-Allee in gleicher Weise zentrumsnaher Wohnungsbau.

Es gilt das Primat der Innenbereichs- vor der Außenbereichsentwicklung.

Die vorliegenden Pläne sind daher dergestalt anzupassen, um weiterhin zentrumsnahes Wohnen vornehmen zu können.

Mit freundlichen Grüßen,

Klimaliste Leverkusen

Benedikt Rees