



Sven Peuker, Dipl.-Ing. Freischaffender Landschaftsarchitekt BDLA
Beratung · Planung · Studien · Öffentlichkeitsarbeit in Umweltschutz und Landschaftspflege

Sven Peuker, Landschaftsarchitekt BDLA
Lehner Mühle 24 · D-51381 Leverkusen

Evangelische Kirchengemeinde an Dhünn Wupper und Rhein

Daniel Böger, Architekt / Kirchbaumeister

Stresemannplatz 2
D-51371 Leverkusen

Datum: Mittwoch, 17. August 2022
Projekt: Baumkontrolle **Laub22**
Ihr Zeichen: Alte Landstraße 82
Archiv-Nr.: Lev_EVKI-ALTLDSTR82-
BMKON_20220816_abgabe-
.docx

Übermittlung: u.a. Unterlagen der Baumkontrolle, belaubt 2022,
3 Bäume an der Südgrenze in Gemarkung Bürrig, Flur 17, Flst. 440

Bauherr / Auftraggeber: Evangelische Kirchengemeinde an Dhünn Wupper und Rhein
Stresemannplatz 2, 51371 Leverkusen, Tel. 0214-8606511

Projekt, Bauwerk: **Alte Landstraße 82, 51373 Leverkusen**

Liegenschaft: Gemarkung Bürrig, Flur 17, Flst. 440 teilw.

hier: „**BAUMKONTROLLE 3 Bäume belaubt, Sommer 2022 in
Grünfläche Flur 17, Flst. 440 teilw.**“
zur Verkehrssicherungspflicht gem. § 823 BGB

zu Auftrag: Auftrag v. 07.07.2022 zu Angebot vom 07.07.2022

Sehr geehrter Herr Böger,
in der Anlage erhalten Sie hier die Unterlagen zur Baumkontrolle, belaubt 2022.

Der Aufnahmezeitpunkt am 16.08.2022 war ideal, da die Bäume durch Trocken- und Hitzestress Schadsymptome gut erkennen lassen.

Insgesamt ergibt sich deutlicher Handlungsbedarf für die Winterlinde in der Südostecke (01). Die Winterlinde in der Südwestecke (02) ist mittelstark geschädigt / krank aber aktuell noch nicht als abgängig zu bewerten. Hier sind die Pflegemaßnahmen übersichtlicher als bei 01, denn dort besteht ein erheblicher Aufwand zur Beseitigung von Wasserreisern und sogenannten Klebästen (starke Wasserreiser), die aufgrund fehlerhafter Kronenpflege entstanden sind (starke Rücknahme von Starkästen). Der Feldahorn (03) ist gesund und sollte nur geringfügig im Habitus gepflegt werden. Grundsätzlich sollte mit einem Pflegegang nicht allzu viel Kronenvolumen herausgeschnitten werden – eher öfter Pflegen (ca. alle 5 Jahre). – Vielleicht kann der gesunde Feldahorn trotz Bauprojekt erhalten werden. Für Linde 02 wäre zu entscheiden ob diese mit Blick auf das Bauprojekt bereits gefällt wird.

Zur Durchführung empfehle ich die Baumpfleger lediglich für 2 Tage zu ordern. Dadurch ergibt sich automatisch eine gewisse Priorität bei den Arbeiten und die Kosten bleiben überschaubar. Vorteilhaft wäre sicherlich auch eine fachliche Begleitung der Arbeiten, für die Sie mich gern ansprechen.

Die Ergebnisse der Untersuchung habe ich mit [REDACTED] abgestimmt. Sie ist vollumfänglich einverstanden.

Zudem erlaube ich mir Ihnen hier die Honorarrechnung im Original beizufügen.
Mit freundlichem Gruß

Anlage: Unterlagen im Original unterschrieben, Honorarrechnung

Sven Peuker
Dipl.-Ing. Landespflege
Landschaftsarchitekt BDLA / IFLA
Lehner Mühle 24
D-51381 Lev.-Lützenkirchen
- Bergisches Land / NRW -
Tel.: 02171-5060-17 / Fax.: -18

eMail:
landschaft.peuker@t-online.de

in Planungsgemeinschaft mit:

Claudia Noppe, Dipl.-Biologin
Rosenstraße 37
65510 Hünstetten-Limbach
- Rheingau-Taunus-Kreis / Hessen -

Bankverbindung:
Frankfurter Volksbank eG
Konto-Nr. 7000 901
BLZ: 501 900 00
IBAN: DE76 5019 0000 0007 0009 01
BIC: FFVB DE FF

Ident-Nr.:
Steuernummer 230/5279/0905
Mitglieds-Nr. AkNW: L 41417

Anl. 1 - Lageplan der Baumstandorte



M. 1:1.000

10 0 10 20 30 40 50m

LIEGENSCHAFT:
Gem. Bürrig (054602),
Fl. 17, Flst. 440 teilw.
u. 469

LAGE:
Alte Landstraße 82
D-51373 Leverkusen
Projektfläche: = ca. 0,24 ha

PLAN/EDV-NUMMER:
Lev_EVKI-ALTLDNSTR82-
BMKON_20220816anl1lage.pdf

PROJEKT: **Private Grünfläche
- Alte Landstraße 82, 51373 Leverkusen -**

INHALT: **Baumkontrolle** 3 Bäume belaubt, Sommer 2022
zur Verkehrssicherungspflicht gem. § 823 BGB

Anl. 1: Lageplan

MASZSTAB 1:1.000
DATUM 16.08.2022
FORMAT DIN A4
GEZEICHNET pk
BEARBEITET Peuker

Blatt 1 von 1

AUFTRAGGEBER: **Evangelischen Kirchengemeinde
an Dhünn Wupper und Rhein**
Stresemannplatz 2, D-51371 Leverkusen
Gemeindebüro Tel. 0214-8606511

PLANVERFASSER:
SVEN PEUKER Landschaftsarchitekt BDLA, AKNW.-Nr. L41417
Umweltplanung und Geoinformation - Dipl.-Ing. Landspflege
Lehner Mühle 24, 51381 Leverkusen, Tel.: 02171-5060-17 / Fax: -18
eMail: landschaft.peuker@t-online.de

Kontrollbescheinigung

Auftraggeber: Evangelischen Kirchengemeinde an Dhünn Wupper und Rhein, Stresemannplatz 2, 51371 Leverkusen, Tel. 0214-8606511
AP: Daniel Böger, Architekt - Kirchbaumeister der Evangelischen Kirchengemeinde an Dhünn Wupper und Rhein, Mühlenweg 48, 51371 Leverkusen, Tel. 0176-52190695, eMail: boeger@kaspar-kraemer.de
Gemarkung BÜrrig (054602), Fl. 17, Flst. 440 u. 469 - Alte Landstraße 82, 51373 Leverkusen / Stand: 16.08.2022
Auftragnehmer: Sven Peuker, Dipl.-Ing. Landschaftsarchitekt BDLA / Umweltplanung und Geoinformation, Lehner Mühle 24, D-51381 Leverkusen-Lützenkirchen, Tel.: 02171-506017, landschaft.peuker@t-online.de

BAUMKONTROLLBOGEN - Baumkontrolle vom 16.08.2022 – sh. auch Fotodokumentation Anl.2

Kontrollhinweis: Auf dem Areal der Evangelischen Kirchengemeinde an Dhünn Wupper und Rhein, Alte Landstraße 82, 51373 Leverkusen wurde nachstehender Baum einzeln angesprochen und auf seine Vitalität sowie die für die Verkehrssicherheit relevanten Aspekte kontrolliert (gem. FLL Baumkontrollrichtlinien). In dem Baumkontrollbogen wird ein Einzelbaum betrachtet, bei dem Maßnahmen zur Herstellung der Verkehrssicherheit erforderlich sind. – Auf dem vorliegenden Grundstück sowie im potenziellen Gefahrenbereich angrenzender Verkehrsflächen besteht eine **höhere Sicherheitserwartung** (Kindergarten, Straßenraum).

01. Baum-Nr. / Art-Kürzel / Art - Bot. Name: **01 / TCO / Winterlinde - Tilia cordata**

02. Bereich, Standortbesonderheit, Nutzung: **Grünfläche, Standort in Gehölzfläche in südöstl. Grundstücksecke ca. 5m von Grundstücksgrenze, Freiraum für Kindergarten**

z.B. Gehweg o. Straße, Frei- u. Grundleitungen (soweit erkennbar)

03. §823BGB-Relevanz: **Verkehrssicherungspflicht**

04. Höhe (m) / Kronenansatz (m) / Breite (m) / Stammdurchmesser (cm): **28 / 3 / 14 / 70**

05. Info / MÄNGEL:

WUCHSFORM **Solitärbaum, Großbaum mit atypisch schmal-kegelförmiger und oberseits hoch gewölbter Krone**

KRONE (Aufbau und Aufbaumängel wie Zwiesel, asymmetrisch, Wipfeldürre etc.)

Kronenbildung vor allem westseitig u.a. durch älteren Kronenschnitt (ca. vor 10-15 Jahren) in der Entwicklung gestört und mit asymmetrisch starken Lücken des Kronenvolumens, oberer Kronenbereich teils schütter, Wasserreiser und starke Klebäste

STAMM (Symptome, Schäden, Pilz-Fruchtkörper etc.)

von einstigem Efeubewuchs aktuell freigestellt

WURZELRAUM (Standraum, Versiegelung, Wurzelschäden etc.)

offener Boden, ca. 20% von Wassergeb. Decke überbaut

ARTENSCHUTZ (Leitstruktur, Naturhöhlen in Art und Umfang, Spalten, abgeplatzte Rinde, Horste und Reisignester, Nistkästen etc.)

Leitstruktur für Avifauna der Gartenstadt, Nahrungshabitat für Fledermäuse

06. EZ Erhaltungszustand FLL: **2**

- gesund (1), leicht geschädigt, kränkelnd (2), mittelstark geschädigt, krank (3), stark geschädigt, abgängig, sehr krank (4), abgestorben (5) –

07. GP Gefährdungspotenzial: ☒ gering (1) ☐ mittel (2) ☐ hoch (3)

08. Pflege-Hinweis: **Kronenpflege zur schrittweise Wiederherstellung des arttypischen Habitus (breit-kegelförmig) unter Rücknahme der aus der Zielsilhouette herausgewachsenen Kronenbereiche, Wasserreiser und Klebäste entfernen, ggf. Klebäste an den gekappten Aststümpfen als Astwerk des Kronenbildes erziehen, Dichte der Krone erhalten;**

09. Schutzwürdigkeit: ☐ besonders schutzwürdig (Naturdenkmal) ☒ schutzwürdig (Erhaltung)
☐ bedingt schutzwürdig (Bestandsumbau empfohlen) ☐ nicht schutzwürdig

11. Entwicklungsphase: ☐ Jugend- ☒ Reife- ☐ Alters-/Abgangsphase

12. Vitalität (n. Roloff): ☐ 0= Explorationsphase ☒ 1= Degenerationsphase ☐ 2= Stagnationsphase ☐ 3= Resignationsphase

Zeitraum zur Umsetzung der Erforderlichen Maßnahmen: Okt. 2022

Nächste Baumkontrolle: Nov. 2022

Kontrolle durchgeführt: Leverkusen, 16. August 2022, (Sven Peuker, Dipl.-Ing. Landespflege)

Sven Peuker, Landschaftsarchitekt AKNW
 Beratung, Planung, Studien, Öffentlichkeitsarbeit
 in Umweltschutz und Landschaftspflege
 Lehner Mühle 24, D-51381 Lev.-Lützenkirchen
 Rheinisches Land ☎ 02171-506017

Kontrollbescheinigung

Auftraggeber: Evangelischen Kirchengemeinde an Dhünn Wupper und Rhein, Stresemannplatz 2, 51371 Leverkusen, Tel. 0214-8606511
AP: Daniel Böger, Architekt - Kirchbaumeister der Evangelischen Kirchengemeinde an Dhünn Wupper und Rhein, Mühlenweg 48, 51371 Leverkusen, Tel. 0176-52190695, eMail: boeger@kaspar-kraemer.de
Gemarkung Bürrig (054602), Fl. 17, Flst. 440 u. 469 - Alte Landstraße 82, 51373 Leverkusen / Stand: 16.08.2022
Auftragnehmer: Sven Peuker, Dipl.-Ing. Landschaftsarchitekt BDLA / Umweltplanung und Geoinformation, Lehner Mühle 24, D-51381 Leverkusen-Lützenkirchen, Tel.: 02171-506017, landschaft.peuker@t-online.de

BAUMKONTROLLBOGEN - Baumkontrolle vom 16.08.2022 – sh. auch Fotodokumentation Anl.2

Kontrollhinweis: Auf dem Areal der Evangelischen Kirchengemeinde an Dhünn Wupper und Rhein, Alte Landstraße 82, 51373 Leverkusen wurde nachstehender Baum einzeln angesprochen und auf seine Vitalität sowie die für die Verkehrssicherheit relevanten Aspekte kontrolliert (gem. FLL Baumkontrollrichtlinien). In dem Baumkontrollbogen wird ein Einzelbaum betrachtet, bei dem Maßnahmen zur Herstellung der Verkehrssicherheit erforderlich sind. – Auf dem vorliegenden Grundstück sowie im potenziellen Gefahrenbereich angrenzender Verkehrsflächen besteht eine höhere Sicherheitserwartung (Kindergarten, Straßenraum).

01. Baum-Nr. / Art-Kürzel / Art - Bot. Name:	02 / TCO / Winterlinde - <i>Tilia cordata</i>
02. Bereich, Standortbesonderheit, Nutzung:	Grünfläche, Standort randlich von Rasenfläche in südwestl. Grundstücksecke ca. 8m von Grundstücksgrenze, Freiraum für Kindergarten, nahe Straßenraum
z.B. Gehweg o. Straße, Frei- u. Grundleitungen (soweit erkennbar)	
03. §823BGB-Relevanz:	Verkehrssicherungspflicht
04. Höhe (m) / Kronenansatz (m) / Breite (m) / Stammdurchmesser (cm):	26 / 2 / 12 / 90 (oval 60 x 90cm)
05. Info / MÄNGEL:	
WUCHSFORM	Solitärbaum, Großbaum mit atypisch bis ca. 15m Höhe verkehrt schmal-kegelförmiger und oberseits hoch gewölbter, ausladender Krone mit überhängenden Ästen
KRONE	(Aufbau und Aufbaumängel wie Zwiesel, asymmetrisch, Wipfeldürre etc.) Kronenbildung gestört, asymmetrisch mit starken Lücken im Kronenvolumen, Krone teils schütter, nach Norden und vor allem Süden weit ausladende Starkäste
STAMM	(Symptome, Schäden, Pilz-Fruchtkörper etc.) in 2m Höhe gegabelt (40cm n. Osten, 55cm n. Westen), westlicher Stammteil n. weiteren 1,5m gegabelt (25cm n. Süden, 40cm nach Norden) und leicht drehwüchsig (Windlast)
WURZELRAUM	(Standraum, Versiegelung, Wurzelschäden etc.) Rasen, Gehölzfläche, ca. 10% von Wassergeb. Decke überbaut
ARTENSCHUTZ (Leitstruktur, Naturhöhlen in Art und Umfang, Spalten, abgeplatzte Rinde, Horste und Reisignester, Nistkästen etc.) Reisignest Rabenkrähe	

06. EZ Erhaltungszustand FLL: **3**

- gesund (1), leicht geschädigt, kränkelnd (2), mittelstark geschädigt, krank (3), stark geschädigt, abgängig, sehr krank (4), abgestorben (5) –

07. GP Gefährdungspotenzial: ☐ gering (1) ☒ mittel (2) ☐ hoch (3)

08. Pflege-Hinweis: **Kronenpflege zur schrittweise Wiederherstellung des arttypischen Habitus (breit-kegelförmig) unter Rücknahme der aus der Zielsilhouette herausgewachsenen Kronenbereiche, ausladende Äste 25Süd um ca. 8m und 40Nord um ca. 6m absetzen;**

09. Schutzwürdigkeit: ☐ besonders schutzwürdig (Naturdenkmal) ☐ schutzwürdig (Erhaltung)
☒ bedingt schutzwürdig (Bestandsumbau empfohlen) ☐ nicht schutzwürdig

11. Entwicklungsphase: ☐ Jugend- ☒ Reife- ☐ Alters-/Abgangsphase

12. Vitalität (n. Roloff): ☐ 0= Explorationsphase ☒ 1= Degenerationsphase ☐ 2= Stagnationsphase ☐ 3= Resignationsphase

Zeitraum zur Umsetzung der Erforderlichen Maßnahmen: Okt. 2022

Nächste Baumkontrolle: Nov. 2022

Kontrolle durchgeführt: Leverkusen, 16. August 2022, (Sven Peuker, Dipl.-Ing. Landespflege)

Sven Peuker, Landschaftsarchitekt AKNR
 Beratung, Planung, Studien, Öffentlichkeitsarbeit
 in Umweltschutz und Landschaftspflege
 Lehner Mühle 24, D-51381 Lev.-Lützenkirchen
 Telefon 02171 506017

Kontrollbescheinigung

Auftraggeber: Evangelischen Kirchengemeinde an Dhünn Wupper und Rhein, Stresemannplatz 2, 51371 Leverkusen, Tel. 0214-8606511
AP: Daniel Böger, Architekt - Kirchbaumeister der Evangelischen Kirchengemeinde an Dhünn Wupper und Rhein, Mühlenweg 48, 51371 Leverkusen, Tel. 0176-52190695, eMail: boeger@kaspar-kraemer.de
Gemarkung Bürrig (054602), Fl. 17, Flst. 440 u. 469 - Alte Landstraße 82, 51373 Leverkusen / Stand: 16.08.2022
Auftragnehmer: Sven Peuker, Dipl.-Ing. Landschaftsarchitekt BDLA / Umweltplanung und Geoinformation, Lehner Mühle 24, D-51381 Leverkusen-Lützenkirchen, Tel.: 02171-506017, landschaft.peuker@t-online.de

BAUMKONTROLLBOGEN - Baumkontrolle vom 16.08.2022 – sh. auch Fotodokumentation Anl.2

Kontrollhinweis: Auf dem Areal der Evangelischen Kirchengemeinde an Dhünn Wupper und Rhein, Alte Landstraße 82, 51373 Leverkusen wurde nachstehender Baum einzeln angesprochen und auf seine Vitalität sowie die für die Verkehrssicherheit relevanten Aspekte kontrolliert (gem. FLL Baumkontrollrichtlinien). In dem Baumkontrollbogen wird ein Einzelbaum betrachtet, bei dem Maßnahmen zur Herstellung der Verkehrssicherheit erforderlich sind. – Auf dem vorliegenden Grundstück sowie im potenziellen Gefahrenbereich angrenzender Verkehrsflächen besteht eine **höhere Sicherheitserwartung** (Kindergarten, Straßenraum).

01. Baum-Nr. / Art-Kürzel / Art - Bot. Name: **03 / ACA / Feldahorn – *Acer campestre***

02. Bereich, Standortbesonderheit, Nutzung: **Grünfläche, Standort in Gehölzfläche der südwestl. Grundstücksecke ca. 3m von Grundstücksgrenze, nahe Straßenraum**

z.B. Gehweg o. Straße, Frei- u. Grundleitungen (soweit erkennbar)

03. §823BGB-Relevanz: **Verkehrssicherungspflicht**

04. Höhe (m) / Kronenansatz (m) / Breite (m) / Stammdurchmesser (cm): **15 / 3 / 10 / 55**

05. Info / MÄNGEL:

WUCHSFORM **Solitärbaum, Hochstamm**

KRONE (Aufbau und Aufbaumängel wie Zwiesel, asymmetrisch, Wipfeldürre etc.)

Kronenbildung gestört, asymmetrisch: westseitig rundliche, intakte Krone (Straßenseite); ostseitig Kronenbildung unvollständig da unterständig zu Baum-Nr. 02 sowie bedingt durch Kronenrückschnitt in der Vergangenheit.

STAMM (Symptome, Schäden, Pilz-Fruchtkörper etc.)

dicht von Efeu bewachsen, zur Untersuchung des Baumes wurde der Efeu abgetrennt;

WURZELRAUM (Standraum, Versiegelung, Wurzelschäden etc.)

Gehölzfläche, ca. 30% versiegelt (Gehweg, Einfahrt)

ARTENSCHUTZ (Leitstruktur, Naturhöhlen in Art und Umfang, Spalten, abgeplatzte Rinde, Horste und Reisignester, Nistkästen etc.)

Brutplatz Amsel und Taube

06. EZ Erhaltungszustand FLL: **1**

- gesund (1), leicht geschädigt, kränkelnd (2), mittelstark geschädigt, krank (3), stark geschädigt, abgängig, sehr krank (4), abgestorben (5) –

07. GP Gefährdungspotenzial: ☒ gering (1) ☐ mittel (2) ☐ hoch (3)

08. Pflege-Hinweis: **Kronenpflege zur schrittweisen Wiederherstellung des arttypischen Habitus (breit-eiförmig) unter Erhaltung des Kronenvolumens;**

09. Schutzwürdigkeit: ☐ besonders schutzwürdig (Naturdenkmal) ☒ schutzwürdig (Erhaltung)
☐ bedingt schutzwürdig (Bestandsumbau empfohlen) ☐ nicht schutzwürdig

11. Entwicklungsphase: ☐ Jugend- ☒ Reife- ☐ Alters-/Abgangsphase

12. Vitalität (n. Roloff): ☒ 0= Explorationsphase ☐ 1= Degenerationsphase ☐ 2= Stagnationsphase ☐ 3= Resignationsphase

Zeitraum zur Umsetzung der Erforderlichen Maßnahmen: **Okt. 2022**

Nächste Baumkontrolle: **Nov. 2022**

Kontrolle durchgeführt: **Leverkusen, 16. August 2022,** (Sven Peuker, Dipl.-Ing. Landespflege)

Sven Peuker, Landschaftsarchitekt AKNV
 Beratung, Planung, Studien, Öffentlichkeitsarbeit
 in Umweltschutz und Landschaftspflege
 Lehner Mühle 24, D-51381 Lev.-Lützenkirchen
 Bergisches Land ☎ 02171-506017



1.1 HABITUS Baum 1 – TCO *Tilia cordata* Winterlinde, BHD 70cm (Nordansicht)



1.2 STAMMFUSS Baum 1 – TCO *Tilia cordata* Winterlinde, BHD 70cm



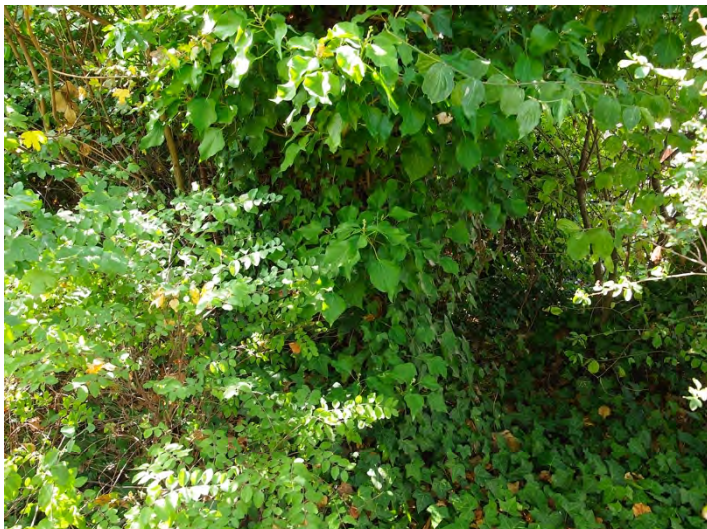
2.1 HABITUS Baum 2 – TCO *Tilia cordata* Winterlinde, BHD 90cm (Nordostansicht)



2.2 STAMMFUSS Baum 2 – TCO *Tilia cordata* Winterlinde, BHD 90cm (oval 60x90cm)



3.1 HABITUS Baum 3 – ACA *Acer campestre* Feldahorn, BHD 55cm (Nordansicht)



3.2 STAMMFUSS Baum 3 – ACA *Acer campestre* Feldahorn, BHD 55cm (Efeubewuchs)