



**Stadt Leverkusen**

Antrag Nr. 2022/1880

**Der Oberbürgermeister**

I/01-011-20-06-neu  
**Dezernat/Fachbereich/AZ**

15.11.2022  
**Datum**

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Datum</b>	<b>Zuständigkeit</b>	<b>Behandlung</b>
<b>Bezirksvertretung für den Stadtbezirk III</b>	24.11.2022	Beratung	öffentlich
<b>Finanz- und Digitalisierungsausschuss</b>	28.11.2022	Beratung	öffentlich
<b>Rat der Stadt Leverkusen</b>	12.12.2022	Entscheidung	öffentlich

**Betreff:**

KGS Gezelin-Schule, Bergische Landstraße 101, Ersatzbau und Erweiterung  
- Planungsbeschluss  
- Änderungsantrag der Klimaliste Leverkusen vom 05.10.2022 (Eingang 11.11.2022) zur Vorlage Nr. 2022/1780

**Anlage/n:**

1880 - Antrag

*Klimaliste im Rat der Stadt Leverkusen ·*

Stadt Leverkusen  
Der Oberbürgermeister  
Friedrich-Ebert-Platz 1  
51373 Leverkusen  
**FAX: 0214 / 406-8802**

05.10.2022

**Änderungsantrag zur Verwaltungsvorlage 2022/1780 KGS Gezelin-Schule,  
Bergische Landstraße 101, Ersatzbau und Erweiterung - Planungsbeschluss**

**Die Gezelin-Schule wird im Bestand saniert.**

**Notwendige Erweiterungsbauten werden unter Erhalt des Baumbestandes  
auf dem Schulgelände verwirklicht.**

Sehr geehrte Damen und Herren.  
Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister.

Bitte setzen Sie oben genannten Änderungsantrag auf die Tagesordnung der  
zuständigen Gremien.

Die zuständigen Gremien mögen beschließen:

**Die Gezelin-Schule wird im Bestand saniert.**

**Notwendige Erweiterungsbauten werden unter Erhalt des Baumbestandes  
auf dem Schulgelände verwirklicht.**

**Begründung:**

Eine breite Mehrheit der Bürgergesellschaft hat sich seinerzeit für den Erhalt des Schulstandortes und den ortsbildprägenden Schulbau an der Bergischen Landstraße in Leverkusen-Schlebusch eingesetzt.

Nunmehr wird der Abriss des Bestandsgebäudes und ein erweiterter Neubau favorisiert.

Die Kosten für einen Neubau werden sich dabei gegenüber den ursprünglichen Ansätzen i.H.v. 19 Million Euro auf 38 Million Euro verdoppeln.

Für die Sanierung im Bestand wurden seinerzeit 23 Million Euro veranschlagt.

Aufgrund der Steigerungen der Baukosten und der mangelhaften Verfügbarkeit von Baumaterialien, ist derzeit nachhaltig eine Sanierung im Bestand zu empfehlen.

Dies würde auch dem eingehenden Wunsch der Bevölkerung nach Erhalt von historischen und ortsbildprägenden Gebäuden in Leverkusen entsprechen.

Mit freundlichen Grüßen,

[Klimaliste Leverkusen](#)

Benedikt Rees