



Bauleitplanverfahren Nr. 245/II **„Bergisch Neukirchen – Am Köllerweg“**

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange
20.07.2022 – 31.08.2022

Eingegangene Stellungnahmen:

Stellungnahme	Seite
Bezirksregierung Köln – D 54 – Wasserwirtschaft	TöB-001
Landschaftsverband Rheinland – Denkmalpflege	TöB-002
Polizeipräsidium Köln	TöB-004
Deutsche Telekom Technik GmbH	TöB-005
Bezirksregierung Köln – D 52 – Kreislaufwirtschaft	TöB-007
Deutsche Bahn AG – DB Immobilien	TöB-008
Westnetz GmbH – Regionalzentrum Neuss	TöB-010
Stadt Bergisch Gladbach	TöB-011
Stadt Burscheid	TöB-012
Thyssengas GmbH	TöB-013
Bezirksregierung Köln – D 33 – Ländliche Entwicklung, Bodenordnung	TöB-014
Leitungsauskunft – BIL eG	TöB-015
Netzauskunft – PLEdoc GmbH (20220800054)	TöB-021
Bezirksregierung Köln – D 35.4 – Denkmalschutz	TöB-023
Auskunft – Westnetz-Energie	TöB-024
Bezirksregierung Düsseldorf – D 26 – Luftverkehr	TöB-030
Energieversorgung Leverkusen – EVL	TöB-031
Bezirksregierung Köln – D 25 – Verkehr, Integrierte Verkehrsplanung	TöB-034
Geologischer Dienst NRW	TöB-034
Vodafone Deutschland GmbH	TöB-038
Netzauskunft – PLEdoc GmbH (20220704727)	TöB-041
Deutsche Telekom Technik GmbH	TöB-044
Technische Betriebe der Stadt Leverkusen AöR – TBL	TöB-046
Stadt Monheim am Rhein	TöB-048
Nahverkehr Rheinland GmbH – NVR	TöB-050
Wupperverband – Bereich T4 Gewässerentwicklung	TöB-051
Landrat – Rheinisch-Bergischer Kreis	TöB-053
Landesbetrieb Wald und Holz NRW – Regionalforstamt Bergisches Land	TöB-055

Anlage 2.1
zur Vorlage
2022/1931

Anlage 2.2
zur Vorlage
2022/1931

Anlage 2.3
zur Vorlage
2022/1931

Von: Beuel, Alexandra <alexandra.beuel@bezreg-koeln.nrw.de>
Gesendet: Donnerstag, 21. Juli 2022 13:32
An: BETEILIGUNGEN.FB61@stadt.leverkusen.de
Betreff: 22.FNP_Äuß_frühz_Bet_TÖB & 245_Äuß_frühz_Bet_FB

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit Ihrem Schreiben vom 21.07.2022 übersandten Sie mir die Unterlagen zu oben genannten Verfahren.
In beiden Verfahren erkenne ich keine Betroffenheit der Zuständigkeiten von Dezernat 54 der
Bezirksregierung Köln (Obere Wasserbehörde).

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag
Alexandra Beuel

—
Bezirksregierung Köln
Dezernat 54 - Wasserwirtschaft, Gewässerunterhaltung Sieg
50606 Köln

Dienstgebäude: Zeughausstr. 2-10, 50667 Köln
Telefon: + 49 (0) 221 - 147 - 2384
Mobil: + 49 (0) 157 - 78783177
Telefax: + 49 (0) 221 - 147 - 2879
mailto:alexandra.beuel@brk.nrw.de

<https://smex-ctp.trendmicro.com:443/wis/clicktime/v1/query?url=http%3a%2f%2fwww.brk.nrw.de&umid=b9266e79-2c71-4fc6-a2c5-91c23ee19c87&auth=395b53e6896de7226ee9ac623b8cc14e4ce7f6cc-e561a80b7777b411706eb3989be0500c6b479577>

<https://smex-ctp.trendmicro.com:443/wis/clicktime/v1/query?url=https%3a%2f%2ftwitter.com%2fBezRegKoeln&umid=b9266e79-2c71-4fc6-a2c5-91c23ee19c87&auth=395b53e6896de7226ee9ac623b8cc14e4ce7f6cc-48fc602e2881fa307d7037dd1e2168528ff5cdf7>

<https://smex-ctp.trendmicro.com:443/wis/clicktime/v1/query?url=https%3a%2f%2fwww.facebook.com%2fBezirksregierungKoeln&umid=b9266e79-2c71-4fc6-a2c5-91c23ee19c87&auth=395b53e6896de7226ee9ac623b8cc14e4ce7f6cc-fffc01f5ebc8676534eb10fd670f94dcc2bd35e0>

Von: Lang, Dr. Gundula
An: BETEILIGUNGEN.FB61@stadt.leverkusen.de
Betreff: AW: 245_Äuß_frühz_Bet_FB
Datum: Freitag, 22. Juli 2022 17:04:36

Sehr geehrte Damen und Herren,

von der o.g. Planung sind die Belange der Denkmalpflege nicht betroffen.

Mit freundlichen Grüßen,
Dr. Gundula Lang.

LVR-Amt für Denkmalpflege im Rheinland

Abtei Brauweiler, Ehrenfriedstraße 19, 50259 Pulheim
Tel 02234 9854-551
Fax 0221 8284-2270

gundula.lang@lvr.de
www.denkmalpflege.lvr.de

Der Landschaftsverband Rheinland (LVR) arbeitet als Kommunalverband mit rund 20.000 Beschäftigten für die 9,7 Millionen Menschen im Rheinland. Mit seinen 41 Schulen, zehn Kliniken, 20 Museen und Kultureinrichtungen, vier Jugendhilfeeinrichtungen, dem Landesjugendamt sowie dem Verbund Heilpädagogischer Hilfen erfüllt er Aufgaben, die rheinlandweit wahrgenommen werden. Der LVR ist Deutschlands größter Leistungsträger für Menschen mit Behinderungen und engagiert sich für Inklusion in allen Lebensbereichen. „Qualität für Menschen“ ist sein Leitgedanke.

Die 13 kreisfreien Städte und die zwölf Kreise im Rheinland sowie die StädteRegion Aachen sind die Mitglieds Körperschaften des LVR. In der Landschaftsversammlung Rheinland gestalten gewählte Mitglieder aus den rheinischen Kommunen die Arbeit des Verbandes.

Ihre Meinung ist uns wichtig! Die LVR-Geschäftsstelle für Anregungen und Beschwerden erreichen Sie hier:
E-Mail: anregungen@lvr.de oder beschwerden@lvr.de, Telefon: 0221 809-2255

Von: BETEILIGUNGEN.FB61@stadt.leverkusen.de <BETEILIGUNGEN.FB61@stadt.leverkusen.de>
Gesendet: Donnerstag, 21. Juli 2022 07:43
An: BETEILIGUNGEN.FB61@stadt.leverkusen.de
Cc: Kominek, Karol <Karol.Kominek@stadt.leverkusen.de>
Betreff: 245_Äuß_frühz_Bet_FB

Hinweis: Diese Email wurde aus Datenschutzgründen BCC versendet.
Alle im o. g. Beteiligungsverfahren zu beteiligenden Träger öffentlicher
Belange haben diese Email erhalten.

Dieser Email ist eine Abfrage gemäß § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)

angefügt.

Ich bitte um die Weiterleitung der E-Mail in die Abteilungen Ihres Fachbereiches, siehe Verteiler im angefügten Anschreiben.

Ich bitte um Kenntnisnahme und im Falle einer Äußerung, mir diese über die

Absenderadresse zukommen zu lassen.

Sollte keine Äußerung ihrerseits erfolgen, **bitte** ich **um** eine **Fehlanzeige**.

Bitte übernehmen sie für die Antwortmail den gleichen Text aus dem Betreff dieser Mail, dann ist mir eine bessere Zuordnung verschieden laufender Beteiligungen möglich.

Rückantwort bitte nur an diese Adresse: BETEILIGUNGEN.FB61@stadt.leverkusen.de

Weiter bitte ich um Mitteilung, falls sich Ihre Emailadresse ändern sollte.

Gruß

Ingo Bauerfeld

FB 61

Tel: 61 03

Informationen zur Verarbeitung personenbezogener Daten

durch die Stadt Leverkusen finden Sie unter

[Datenschutz | Stadt Leverkusen](#)

Polizeipräsidium
Köln



Polizeipräsidium Köln, 51103 Köln

22.07.2022

Seite 1 von 1

Stadt Leverkusen
Stadtplanung
z. Hd. Herr Bauerfeld
Stadtverwaltung
Hauptstraße 101
51311 Leverkusen

Aktenzeichen:

610-bau

bei Antwort bitte angeben:

157/22/KK KP/O/SI

- I **Stellungnahme als Träger öffentlicher Belange nach**
 § 4 BauGB
 Bebauungsplan Nr. 245/II „Bergisch Neukirchen – Am Köllerweg“
II **Bezug: Ihr Schreiben vom 20.07.2022**

Isabel Schäfer

Telefon 0221 229-8614

Telefax 0221 229-8652

isabel.schaefer@polizei.nrw.de

Sehr geehrter Herr Bauerfeld,

gegen das im Betreff genannte Verfahren bestehen unter Berücksichtigung der Technischen und Städtebaulichen Kriminalprävention keine Bedenken.

Wir weisen auf unser kostenloses Beratungsangebot zur Städtebaulichen Kriminalprävention sowie kriminalpräventiv wirkenden Ausstattungen von Bauobjekten mit einbruchhemmenden Sicherungseinrichtungen (Mechanik / Überfall- und Einbruchmeldetechnik, Beleuchtung etc.) hin.

Wir würden es begrüßen, wenn Sie die Vorhabenträger, Bauherren oder Investoren, frühzeitig auf dieses Beratungsangebot hinweisen würden.

Beratungen dieser Art werden unter Berücksichtigung von Lage, Gebäudekonzeption, Nutzung, Ausstattung und dem persönlichen Sicherheitsbedürfnis der Nutzer individuell, objektiv und kostenlos von uns durchgeführt.

Hierzu möchte ich gleichfalls anregen, einen entsprechenden textlichen Hinweis im Bebauungsplan zu platzieren. Dieser könnte wie folgt aussehen:

Dienstgebäude:

Walter-Pauli-Ring 2-6

51103 Köln

Telefon 0221 229-0

Telefax 0221 229-2002

poststelle.koeln@polizei.nrw.de

<https://koeln.polizei.nrw>

Städtebauliche – und technische Kriminalprävention:

Wohngebäude und Garagen(-anlagen) sowie Gewerbeobjekte sollen zum wirksamen Schutz vor Einbrüchen und kriminalitätssteigernden Faktoren entsprechend den einschlägigen Empfehlungen der kriminalpolizeilichen Beratungsstellen berücksichtigt werden. Namentlich der technischen und städtebaulichen Kriminalprävention des Polizeipräsidiums Köln. Die Beratung ist kostenlos. Weitere Informationen erhalten Sie unter Kriminalpraevention.koeln@polizei.nrw.de sowie 0221-229-8655 oder 0221-229-8008.

Öffentliche Verkehrsmittel:

Straßenbahnlinien 1 und 9

Haltestelle: Kalk Post

S-Bahnlinien S 12, S 13, S19

sowie RB 25

Haltestelle: Trimbornstraße

Eine Terminabsprache kann gerne unter der Telefonnummer 0221 – 229 – 8614 erfolgen.

Zahlungen an:

Landeshauptkasse

Nordrhein-Westfalen

IBAN:

DE27 3005 0000 0004 0047 19

BIC:

WELADED33

TV-Nr.: 03036316

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Isabel Schäfer
Regierungsbeschäftigte



DEUTSCHE TELEKOM TECHNIK GMBH, T NL West, PTI 22
Venloer Str. 156, 50672 Köln

Stadt Leverkusen
Stadtplanung
Herr Ingo Bauerfeld
Postfach 10 11 40
51311 Leverkusen

Ihre Referenzen

Ansprechpartner T NL West; PTI 22, B 1, Karl-Heinz Enderichs
Durchwahl +49 221 - 3398 36564
Unser Zeichen KEn - 2022 - 299 - 6794
Datum 22.07.2022
Betrifft BP Nr. 245-II Bergisch Neukirchen – Am Köllerweg
frühzeitige Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrte(r) Herr Ingo Bauerfeld,

Die Telekom Deutschland GmbH (nachfolgend Telekom genannt) - als Netzeigentümerin und Nutzungsberechtigte i. S. v. § 125 Abs. 1 TKG - hat die Deutsche Telekom Technik GmbH beauftragt und bevollmächtigt, alle Rechte und Pflichten der Wegesicherung wahrzunehmen sowie alle Planverfahren Dritter entgegenzunehmen und dementsprechend die erforderlichen Stellungnahmen abzugeben. Zu der o. g. Planung nehmen wir wie folgt Stellung:

Gegen die o. a. Planung haben wir keine Einwände. Wir weisen jedoch auf folgendes hin:
Im Planbereich befinden sich Telekommunikationslinien der Telekom. Die Belange der Telekom - z. B. das Eigentum der Telekom, die ungestörte Nutzung ihres Netzes sowie Ihre Vermögensinteressen - sind betroffen. Der Bestand und der Betrieb der vorhandenen TK-Linien müssen weiterhin gewährleistet bleiben. Über gegebenenfalls notwendige Maßnahmen zur Sicherung, Veränderung oder Verlegung unserer Anlagen können wir erst Angaben machen, wenn uns die endgültigen Ausbaupläne mit Erläuterung vorliegen. Wir bitten folgende fachliche Festsetzung in den Bebauungsplan aufzunehmen:
In allen Straßen bzw. Gehwegen sind geeignete und ausreichende Trassen mit einer Leitungszone in einer Breite von ca. 0,50 m für die Unterbringung der Telekommunikationslinien der Telekom vorzusehen. Hinsichtlich geplanter Baumpflanzungen ist das "Merkblatt über Baumstandorte und unterirdische Ver- und Entsorgungsanlagen" der Forschungsgesellschaft für Straßen- und Verkehrswesen, Ausgabe 2013; siehe insbesondere Abschnitt 3, zu beachten. Wir bitten sicherzustellen, dass durch die Baumpflanzungen der Bau, die Unterhaltung und Erweiterung der Telekommunikationslinien der Telekom nicht behindert werden. Zur Versorgung des Planbereichs mit Telekommunikationsanschlüssen ist die Verlegung zusätzlicher Telekommunikationsanlagen erforderlich. Falls notwendig, müssen hierfür bereits ausgebaute Straßen wieder aufgebrochen werden.
Für den rechtzeitigen Ausbau des Telekommunikationsnetzes sowie die Koordinierung mit dem Straßenbau und den Baumaßnahmen der anderen Leistungsträger ist es notwendig, dass uns Beginn und Ablauf der Erschließungsanlagen im Bebauungsplangebiet der Deutsche Telekom Technik GmbH, TI NL West, PTI 22 so früh wie möglich, mindestens 6 Monate vor Baubeginn, schriftlich angezeigt werden an:

DEUTSCHE TELEKOM TECHNIK GMBH
Technische Infrastruktur Niederlassung West, Karl-Lange-Str. 29, 44791 Bochum;
Besucheradresse: Innere Kanalstr. 98, 50672 Köln | Hausanschrift: Straße 29, 44791 Bochum
Postanschrift: Postfach 10 07 09, 44782 Bochum | Pakete: Venloer Str. 156, 50672 Köln
Telefon +49 234 505-0, Telefax +49 234 505-4110, Internet www.telekom.de
Konto: Postbank Saarbrücken (BLZ 590 100 66), Kto.-Nr. 248 586 68 | IBAN: DE17 5901 0066 0024 8586 68 | SWIFT-BIC: PBNKDEFF590
Aufsichtsrat: Niek Jan van Damme (Vorsitzender) | Geschäftsführung: Walter Goldenits (Vorsitzender), Maria Stettner, Dagmar Vöckler-Busch
Handelsregister: Amtsgericht Bonn HRB 14190, Sitz der Gesellschaft Bonn | UStIdNr. DE 814645262

Datum 22.07.2022
Empfänger Stadt Leverkusen
Blatt 2

Deutsche Telekom Technik GmbH
T NL West, PTI 22
Innere Kanalstr. 98
50672 Köln

Wir machen darauf aufmerksam, dass aus wirtschaftlichen Gründen eine Versorgung des Baugebietes mit Telekommunikationsinfrastruktur in unterirdischer Bauweise nur bei Ausnutzung aller Vorteile einer koordinierten Erschließung sowie einer ausreichenden Planungssicherheit möglich ist.

Diese Stellungnahme gilt sinngemäß auch für die Änderung des Flächennutzungsplanes.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag



Karl-Heinz Enderichs

Von: [Langen, Andrea](#)
An: BETEILIGUNGEN.FB61@stadt.leverkusen.de
Betreff: 22.FNP_Äuß_frühz_Bet_TÖB sowie 245_Äuß_frühz_Bet_TÖB
Datum: Montag, 25. Juli 2022 13:33:59

22.FNP_Äuß_frühz_Bet_TÖB und 245_Äuß_frühz_Bet_TÖB

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrter Herr Bauerfeld,

durch das o.a. Bauleitplanverfahren werden die Belange des Dezernates 52 der Bezirksregierung Köln nicht berührt

Bitte beteiligen Sie die für Altdeponien und Bodenschutz zuständigen Ämter im Verfahren.
Die Zuständigkeit der Behörden sind in den §§ 13 und 14 des LBodSchG festgelegt und in der Zuständigkeitsverordnung „Umweltschutz“ (ZustVU) näher erläutert.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Andrea Langen

--

Bezirksregierung Köln
Dezernat 52 – Kreislaufwirtschaft
50606 Köln

Dienstgebäude: Zeughausstr. 2-10, 50667 Köln
Telefon: + 49 (0) 221 - 147 - 2027
Telefax: + 49 (0) 221 - 147 - 3185
E-Mail: andrea.langen@bezreg-koeln.nrw.de

<https://www.bezreg-koeln.nrw.de/>
<https://twitter.com/BezRegKoeln>
<https://www.facebook.com/BezirksregierungKoeln>



Deutsche Bahn AG, DB Immobilien, Erna-Scheffler-Str. 5, 51103 Köln

Stadt Leverkusen - Stadtverwaltung
Herr Bauerfeld
Postfach 10 11 40
51311 Leverkusen

BETEILIGUNGEN.FB61@stadt.leverkusen.de

DB AG
DB Immobilien
Kundenteam Eigentumsmanagement - Baurecht
Erna-Scheffler-Straße 5
51103 Köln
www.deutschebahn.com

Herr Robert Lemper
0221 / 141 - 3712
Robert.Lemper@deutschebahn.com
DBSImm-KLN-Baurecht@deutschebahn.com

Zeichen: (CR.R 041) Im
TÖB-NW-22- 137828

25.07.2022

245_Äuß_frühz_Bet_TÖB

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrter Herr Bauerfeld,

die DB AG, DB Immobilien, als von der DB Netz AG bevollmächtigtes Unternehmen, übersendet Ihnen hiermit folgende Gesamtstellungnahme zum o.g. Verfahren.

Durch das Vorhaben werden die Belange der DB AG und ihrer Konzernunternehmen nicht berührt.

Wir haben daher weder Bedenken noch Anregungen vorzubringen.

Sie erhalten diese Stellungnahme in digitaler Form. Sie kann Ihnen bei Bedarf auch in Papierform per Post zugestellt werden. Wir gehen jedoch davon aus, dass sollten wir keine gegenteilige Information erhalten, die digitale Stellungnahme ausreichend ist und von Ihnen anerkannt wird.

Bei möglichen Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Deutsche Bahn AG

X

i. V.

X

i. A.

Deutsche Bahn AG
Sitz: Berlin
Registergericht:
Berlin-Charlottenburg
HRB 50 000
USt-IdNr.: DE 811569869

Vorsitzender des
Aufsichtsrates:
Michael Odenwald

Vorstand:
Dr. Richard Lutz,
Vorsitzender

Dr. Levin Holle
Berthold Huber
Dr. Daniela Gerd tom Markotten
Dr. Sigrid Evelyn Nikutta
Evelyn Palla
Dr. Michael Peterson
Martin Seiler

Unser Anliegen:





+++ Datenschutzhinweis: Aus aktuellem Anlass möchten wir Sie darauf hinweisen, dass die in Stellungnahmen des DB Konzerns enthaltenen personenbezogenen Daten von DB Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern (Vor- und Nachname, Unterschriften, Telefon, E-Mail-Adresse, Postanschrift) vor der öffentlichen Auslegung (insbesondere im Internet) geschwärzt werden müssen. +++

***** NEU bei DB Immobilien *****

Chatbot Petra steht Ihnen bei allgemeinen Fragen rund um das Thema Beteiligungen der DB bei Bauantrags- / Planungs- und Kabelauskunftsverfahren ab sofort gerne zur Verfügung.

Nutzen Sie dafür folgenden Link oder den QR Code:

<https://www.deutschebahn.com/de/geschaefte/immobilien/-Hallo-und-herzlich-willkommen-bei-der-DB-AG-DB-Immobilien--5750618>



Von: Liegenschaften RZ Neuss <liegenschaften-rz-neuss@westnetz.de>
Gesendet: Montag, 25. Juli 2022 13:13
An: BETEILIGUNGEN.FB61@stadt.leverkusen.de
Cc: Zymek, Jörg; Ebbinghaus, Helmut
Betreff: AW: 245_Äuß_frühz_Bet_FB

Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für die Beteiligung am BBP_Nr. 245II „Bergisch Neukirchen – Am Köllerweg“.

Wir haben die Unterlagen auf unsere Belange geprüft. Hier unsere Stellungnahme:

Wir möchten darauf hinweisen, dass entlang der Neukronenberger Straße, am Rande des Bebauungsplanes, ein Steuerkabel der Westnetz Kommunikationsleitungen GmbH & Co. KG verläuft.

Von unserer Seite sind keine weiteren Maßnahmen geplant.

Sollten Umlegungen bzw. Sicherheitsmaßnahmen gegenüber der vorhandenen Leitung zu treffen sein, so regelt sich die Übernahme der Kosten nach den bestehenden Rechtsverhältnissen.

Vor Beginn eventueller Tiefbauarbeiten in der Nähe unserer Leitungen bitten wir Sie, uns zu benachrichtigen und die genauen Pläne der vorhandenen Kabel über unsere Online Planauskunft <https://bauauskunft.westnetz.de/BauAuskunftService/login.jsp> zu beantragen.

Bei Fragen und für Abstimmungen stehen Ihnen Herr Jörg Zymek, Tel. +49-172-2386471, E-Mail: joerg.zymek@westnetz.de und Herr Helmut Ebbinghaus, Tel. +49-172-2386463, E-Mail: helmut.ebbinghaus@westnetz.de gerne zur Verfügung.

Bitte senden Sie künftige Anfragen dieser Art an unser E-Mail Postfach liegenschaften-rz-neuss@westnetz.de.

Freundliche Grüße

i. A. Sara Petermann für Herrn Jörg Zymek

Westnetz GmbH
Regionalzentrum Neuss
Dokumentation / Liegenschaften
Collingstraße 2, 41460 Neuss

mailto: sara.petermann@westnetz.de
mobil: 0152-52698177

Geschäftsführung: Diddo Diddens, Dr. Jürgen Gröner, Dr. Patrick Wittenberg
Sitz der Gesellschaft: Dortmund
Eingetragen beim Amtsgericht Dortmund
Handelsregister-Nr. HRB 30872
USt-IdNr. DE325265170

Von: M.Lassotta@stadt-gl.de
Gesendet: Dienstag, 26. Juli 2022 16:13
An: BETEILIGUNGEN.FB61@stadt.leverkusen.de
Betreff: 245_Äuß_frühz_Bet_TÖB

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit erstatte ich Fehlanzeige.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Marco Lassotta

Stadt Bergisch Gladbach - Der Bürgermeister
FB 6-60 Mobilität und Stadtentwicklung

Rathaus Bensberg
Wilhelm-Wagener-Platz
51429 Bergisch Gladbach

Tel.: (02202) 14-14 97
Fax: (02202) 14-70 14 97
www.stadtentwicklung-gl.de
m.lassotta@stadt-gl.de

Von: Bauz, Helen <h.bauz@burscheid.de>
Gesendet: Mittwoch, 27. Juli 2022 13:36
An: BETEILIGUNGEN.FB61@stadt.leverkusen.de
Betreff: 245_Äuß_frühz_Bet_TÖB

Sehr geehrter Herr Bauerfeld,

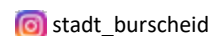
vielen Dank für die Beteiligung im Rahmen des Bebauungsplans Nr. 245/II „Bergisch Neukirchen – Am Köllerweg“. Da die Planungen die Belange der Stadt Burscheid nicht berühren, sehen wir von einer Stellungnahme ab und melden lediglich eine Fehlanzeige.

Mit freundlichen Grüßen
im Auftrag

Helen Bauz

Stadt Burscheid
Amt für Stadtentwicklungsplanung, Umwelt und Liegenschaften
Höhestraße 7-9
51399 Burscheid

Telefon: 02174 670-417
Fax: 02174 670-19417
E-Mail (pers.): h.bauz@burscheid.de
E-Mail (Amt): planung@burscheid.de



Jeder Baum zählt! Mach mit!
Burscheider Baumpflanz-Kampagne

**Zusammen
gegen Corona**

Diese E-Mail enthält vertrauliche und/oder rechtlich geschützte Informationen. Wenn Sie nicht der richtige Adressat sind oder diese E-Mail irrtümlich erhalten haben, informieren Sie bitte sofort den Absender und vernichten Sie diese Mail. Das unerlaubte Kopieren sowie die unbefugte Weitergabe dieser Mail ist nicht gestattet. Vielen Dank für Ihre Hilfe.

Denken Sie erst an die Umwelt, bevor Sie diese E-Mail oder die Anhänge ausdrucken! 

Von: Leitungsauskunft <leitungsauskunft@thyssengas.com>
Gesendet: Mittwoch, 27. Juli 2022 11:59
An: BETEILIGUNGEN.FB61@stadt.leverkusen.de
Cc: Pietzner, Patrick
Betreff: AW: 245_Äuß_frühz_Bet_TÖB

Sehr geehrte Damen und Herren,

gegen das im Betreff genannte Verfahren, bestehen aus unserer Sicht keine Bedenken.

Mit freundlichen Grüßen

i. V. Peter Anke



Thyssengas GmbH
Liegenschaften und Geoinformation, Dokumentation
Emil-Moog-Platz 13, 44137 Dortmund
T +49 231 91291-6431
E-Mail: peter.anke@thyssengas.com
Internet <http://www.thyssengas.com>

Geschäftsführung:
Dr. Thomas Gößmann (Vorsitzender),
Jörg Kamphaus
Vorsitzender des Aufsichtsrates: Hilko Schomerus

Sitz der Gesellschaft: Dortmund
Eingetragen beim Amtsgericht Dortmund
Handelsregister-Nr. HRB 21273
USt-IdNr. DE 1194 97 635

Von: BETEILIGUNGEN.FB61@stadt.leverkusen.de <BETEILIGUNGEN.FB61@stadt.leverkusen.de>
Gesendet: Donnerstag, 21. Juli 2022 07:43
An: BETEILIGUNGEN.FB61@stadt.leverkusen.de
Cc: Kominek, Karol <Karol.Kominek@stadt.leverkusen.de>
Betreff: 245_Äuß_frühz_Bet_TÖB

Hinweis: Diese Email wurde aus Datenschutzgründen BCC versendet.
Alle im o. g. Beteiligungsverfahren zu beteiligenden Träger öffentlicher
Belange haben diese Email erhalten.

Sehr geehrte Damen und Herren,

dieser Email ist als Anlage eine Abfrage gemäß § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) angefügt.
Ich bitte um Kenntnisnahme und im Falle einer Äußerung, mir diese über die
Absenderadresse zukommen zu lassen. Sollte keine Äußerung ihrerseits erfolgen,

Von: Frauenrath, Sandra <sandra.frauenrath@bezreg-koeln.nrw.de>
Gesendet: Donnerstag, 28. Juli 2022 16:24
An: BETEILIGUNGEN.FB61@stadt.leverkusen.de
Betreff: 22.Änderung FNP/ BPlan 245/II Bergisch Neukirchen- Am
Köllerweg

Sehr geehrte Damen und Herren,

gegen die o.a. Planungen sind aus Sicht der von mir wahrzunehmenden öffentlichen Belange der allgemeinen Landeskultur und der Landentwicklung keine Bedenken vorzubringen.
Planungen bzw. Maßnahmen des Dezernates 33 sind in dem Planungsbereich nicht vorgesehen.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Sandra Frauenrath

Bezirksregierung Köln
Dezernat 33 Ländliche Entwicklung, Bodenordnung
50606 Köln

Dienstgebäude: Börsenplatz 1, 50667 Köln
Tel: 0221/147-2470
Fax: 0221/147-4181

mailto: sandra.frauenrath@brk.nrw.de
<https://smex-ctp.trendmicro.com:443/wis/clicktime/v1/query?url=www.bezreg%2dkoeln.nrw.de&umid=9848b0d5-1f78-49da-a944-3bef0c86ec0a&auth=3bfd599bb90a540b7162e6bbc2f04986cc7fcede-113f1f1bceadcdf8bf47dc1d6565fba0777f204b>
Folgen Sie uns auf Twitter: <https://smex-ctp.trendmicro.com:443/wis/clicktime/v1/query?url=https%3a%2f%2ftwitter.com%2fBezRegKoeln&umid=9848b0d5-1f78-49da-a944-3bef0c86ec0a&auth=3bfd599bb90a540b7162e6bbc2f04986cc7fcede-2f8bb817aafe47ba1f635ab9f53adb2693a9b39a>

Allgemeine datenschutzrechtliche Informationen der Bezirksregierung Köln erhalten Sie hier: <https://smex-ctp.trendmicro.com:443/wis/clicktime/v1/query?url=https%3a%2f%2fwww.bezreg%2dkoeln.nrw.de%2fbrk%5finternet%2fdatenschutz%2findex.html&umid=9848b0d5-1f78-49da-a944-3bef0c86ec0a&auth=3bfd599bb90a540b7162e6bbc2f04986cc7fcede-a8795f96b6067b47deae388e04d573f3a91a9ec8>
Bereichsspezifische Informationen im Sinne von Art. 13 Abs. 1 DSGVO erhalten sie hier: <https://smex-ctp.trendmicro.com:443/wis/clicktime/v1/query?url=https%3a%2f%2fwww.bezreg%2dkoeln.nrw.de%2fbrk%5finternet%2fleistungen%2fabteilung03%2f33%2fflurbereinigungsverfahren%2fdatenschutzhinweise.pdf&umid=9848b0d5-1f78-49da-a944-3bef0c86ec0a&auth=3bfd599bb90a540b7162e6bbc2f04986cc7fcede-695dd11bb87a15b34f00660bc3f954cd8960d1dc>
Auf Wunsch stellen wir Ihnen diese Informationen gerne auch barrierefrei zur Verfügung.

Stadtverwaltung Leverkusen**Karol Kominek**

Hauptstraße 101

51373 Leverkusen

Zuständigkeiten und Nicht-Zuständigkeiten zur Anfrage #20220801-0185**Sehr geehrter Herr Kominek**

Ihre Anfrage "Bebauungsplan Nr. 245/II „Bergisch Neukirchen – Am Köllerweg“ " mit der Nummer 20220801-0185 vom 01.08.2022 09:55:25 wurde an das BIL System übermittelt. Die Verschneidung Ihrer Anfragefläche mit den zu diesem Zeitpunkt gespeicherten Teilnehmerflächen ergab die folgenden Zuständigkeiten. Ihre Anfrage wurde an die zuständigen Teilnehmer zur Beantwortung weitergeleitet.

Die zuständigen Leitungsbetreiber bearbeiten Ihre Anfrage, prüfen die Betroffenheit und stellen Ihnen die entsprechenden Antworten direkt über das BIL Portal zur Verfügung. Über den Fortschritt der Bearbeitung werden Sie per Email informiert. Alle Informationen und den aktuellen Status Ihrer Anfrage können Sie jederzeit im BIL Portal einsehen.

Rückfragen zur Beantwortung richten Sie bitte direkt an die zuständigen Betreiber.

20220801-0185

Bebauungsplan Nr. 245/II „Bergisch Neukirchen – Am Köllerweg“

Typ:

behördliche Planung

Klassifizierung:Bebauungsplan / Genehmigungsverfahren
ohne Einsatz von Spezialbaugeräten**Start und voraussichtliches Ende der Maßnahme:**

01.08.2022 bis 31.08.2022

Auftraggeber:

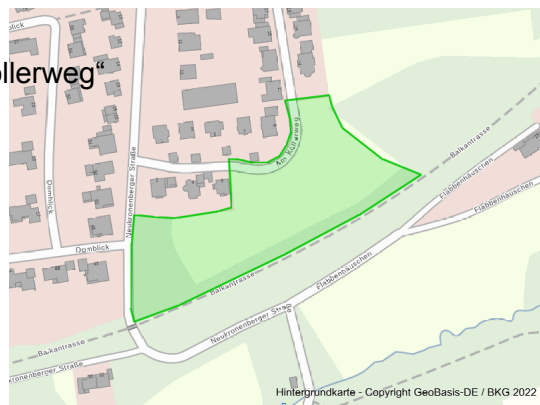
Bayer AG, CO - Corporate Real Estate

Beschreibung:

Bauleitplanverfahren zur Schaffung von planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine behutsame Siedlungsarrondierung.

Lagebeschreibung:

Das Plangebiet liegt im südwestlichen Teil des Ortsteils Bergisch Neukirchen in Leverkusen. Es befindet sich zwischen der bestehenden Wohnbebauung an der Wohnstraße „Am Köllerweg“ und dem Panoramaradweg „Balkantrasse“ und ist etwa 1 ha groß.



Koordinaten des Anfragegebiets (Rechtswert, Hochwert)

in ETRS89-32N: 362026.5259715758,5659782.272005328

in WGS-84: 7.030543324993856,51.07294940467022

Für den Anfragebereich zuständige Leitungsbetreiber

PLEdoc GmbH

+49-201-3659-500

netzauskunft@pledod.de

(Beauskunftung für Open Grid Europe, GasLINE (Solotrassen), Ferngas Netzgesellschaft (Netzgebiet Nordbayern), MEGAL, TENP, METG, NETG, Kokereigasnetz Ruhr), Uniper Energy Storage (hier Speicherstandorte Epe, Eschenfelden und Krummhörn))

Westnetz GmbH

bauauskunft@westnetz.de

Im Bereich Ihrer Anfrage erteilt die Westnetz GmbH Planauskünfte im Verteilnetz über ein Online-Portal. Die Registrierung zur Teilnahme am kostenlosen Service sowie Ihre Anfragestellung nehmen Sie bitte direkt dort vor: bauauskunft.westnetz.de

Erhaltene Antworten und den Status der Beantwortung können Sie hier manuell nachführen.

Von der BIL Anfrage nicht betroffene Leitungsbetreiber. Diese Betreiber haben keine Leitungen im von Ihnen eingezeichneten Bereich.

ABO Wind AG

Air BP

AIR LIQUIDE Deutschland GmbH

Amprion GmbH

astora GmbH

bayernets GmbH

BAYERNOIL Raffineriegesellschaft mbH

BayWa r.e. Operation Service GmbH

BBWind Projektberatungsgesellschaft mbH

BP Europa SE - BP Lingen

Bunde-Etzel-Pipelinegesellschaft mbH & Co. KG

CEE Operations GmbH

Colt Technology Services GmbH - Bereich Nord

Colt Technology Services GmbH - Bereich Süd

Currenta

Deutsche Transalpine Oelleitung GmbH

DOW Olefinverbund GmbH

Erdgas Münster GmbH

Evonik Operations GmbH | Technology & Infrastructure - Bereich Pipelines

(Beauskunftung auch für ARG mbH & Co. KG, BASF SE, Covestro AG, EPS GmbH & Co. KG, OQ Chemicals GmbH, PRG mbH & Co. KG und Westgas GmbH)

ExxonMobil Production Deutschland GmbH

Ferngas Netzgesellschaft mbH

(Netzgebiet Thüringen-Sachsen, Beauskunftung automatisch durch die GDMcom GmbH)

FERNLEITUNGS-BETRIEBSGESELLSCHAFT MBH

Färber Gas GmbH

GASCADE Gastransport GmbH

(Beauskunftung auch für NEL Gastransport GmbH "West+Ost", OPAL Gastransport GmbH & Co. KG und WINGAS GmbH)

GASSCO AS

Gastransport Nord GmbH
Gasunie Deutschland Transport Services GmbH
GDMcom GmbH
(ehemals GasLINE Netzgebiet OST)
Gemeinde Heek
GEW Wilhelmshaven GmbH
GIBY GmbH
Glasfaser NordWest GmbH & Co. KG
Harzwasserwerke GmbH
INEOS Phenol GmbH
(Vorwerk ASA GmbH)
InfraServ Gendorf - Vinnolit
InfraServ GmbH & Co. Gendorf KG
Kreiswerke Olpe -Wasserversorgung-
Linde GmbH
Lumen Technologies Germany GmbH
(Beauskunftung durch die Steuernagel GmbH)
MERO Germany GmbH
MET Speicher GmbH
Mineralölverbundleitung GmbH Schwedt
Neptune Energy Deutschland GmbH
Netze BW GmbH
Netzgesellschaft Düsseldorf mbH
NGN NETZGESELLSCHAFT NIEDERRHEIN MBH
Nippon Gases Rheinland
Nippon Gases Saarland
Nord-West Kavernengesellschaft mbH
Nord-West Oelleitung GmbH
(Beauskunftung auch für Norddeutsche Oelleitungsgesellschaft mbH)
Nowega GmbH
OMV Deutschland Operations GmbH & Co. KG
ONEO GmbH & Co. KG
Ontras Gastransport GmbH
(Beauskunftung automatisch durch die GDMcom GmbH)
PCK Raffinerie GmbH Schwedt
Raffinerie Heide GmbH
RAG Aktiengesellschaft
Rhein-Main-Rohrleitungstransportgesellschaft m.b.H.
(Beauskunftung auch für Mainline Verwaltungs-GmbH)
Rotterdam-Rijn Pijpleiding Maatschappij

Ruhr Oel GmbH

RuhrEnergie GmbH, EVR

(Auskunft für Uniper Kraftwerke GmbH, Bereich Ruhrgebiet)

Shell Energy and Chemicals Park Rheinland

STADTWERK AM SEE GmbH & Co. KG

Stadtwerke Rosenheim / komro

Statkraft Markets GmbH

STORAG ETZEL GmbH

(ehem. IVG Caverns GmbH, Etzel)

SWM Infrastruktur GmbH & Co. KG

TanQuid GmbH & Co. KG

Tegel Projekt GmbH

TeleData GmbH - Gebiet SWSee

Telia Carrier Germany GmbH

terranets bw GmbH

(Netz Süd)

terranets bw Netz Nord

(ehemals Gas Union)

Thyssengas GmbH

TotalEnergies Raffinerie Mitteldeutschland GmbH

TransnetBW GmbH

Uniper Energy Storage GmbH / Erdgas Speicher Bierwang und Breitbrunn

Uniper Energy Storage GmbH / Erdgas Speicher Etzel

Uniper Wärme GmbH

ValloSol GmbH

vitronet-z GmbH

VNG Gasspeicher GmbH / Erdgasspeicher Peissen GmbH

(Beauskunftung automatisch durch die GDMcom GmbH)

Windpower GmbH

Wintershall Dea Deutschland GmbH

WSW Energie & Wasser AG

YNCORIS GmbH & Co. KG

Zayo Infrastructure Deutschland GmbH

Zweckverband Bodensee-Wasserversorgung

Zweckverband Landeswasserversorgung

Zweckverband Wasserversorgungsgruppe Mühlbach K.d.Ö.R.

Gemeinden im Bereich der Anfrage

Stadt Leverkusen - Gemeindeschlüssel: 05316000

Postleitzahlen im Bereich der Anfrage

51381 - 51381 Leverkusen

Mit freundlichen Grüßen
BIL eG