

22. Änderung des Flächennutzungsplanes "Am Köllerweg"

Anlage 2 zur Vorlage 2022/1930

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange 20.07.2022 – 31.08.2022

Eingegangene Stellungnahmen:

Stellungnahme	Seite
Bezirksregierung Köln – D 25 – Verkehr, Integrierte Verkehrsplanung	TÖB 1
Bezirksregierung Köln – D 33 – Ländliche Entwicklung, Bodenordnung	TÖB 2
Bezirksregierung Köln – D 35 – Städtebau	TÖB 3
Bezirksregierung Köln – D 52 – Kreislaufwirtschaft	TÖB 5
Bezirksregierung Köln – D 54 – Wasserwirtschaft	TÖB 6
Stadt Burscheid	TÖB 7
Deutsche Bahn AG – DB Immobilien	TÖB 8
Stadt Bergisch Gladbach	TÖB 12
Industrie- und Handelskammer Köln	TÖB 13
Stadt Monheim am Rhein	TÖB 14
Nahverkehr Rheinland GmbH – NVR	TÖB 16
Netzauskunft – PLEdoc GmbH (20220704727)	TÖB 17
Polizeipräsidium Köln	TÖB 20
Landrat – Rheinisch-Bergischer Kreis	TÖB 21
Geologischer Dienst NRW	TÖB 23
Technische Betriebe der Stadt Leverkusen AöR – TBL	TÖB 25
Deutsche Telekom Technik GmbH	TÖB 26
Thyssengas GmbH	TÖB 28
Vodafone Deutschland GmbH	TÖB 29
Westnetz GmbH – Regionalzentrum Neuss	TÖB 30
Wirtschaftsförderung Leverkusen - WFL	TÖB 33
Wupperverband – Bereich T4 Gewässerentwicklung	TÖB 34

Von: Westermann, Lars <lars.westermann@bezreg-koeln.nrw.de>

Gesendet: Freitag, 12. August 2022 18:48

An: BETEILIGUNGEN.FB61@stadt.leverkusen.de

Betreff: 22.FNP_Äuß_frühz_Bet_TÖB

Priorität: Hoch

Bauleitplanung der Stadt Leverkusen

22. Änderung des Flächennutzungsplanes Leverkusen "Am Köllerweg" in Leverkusen-Bergisch Neukirchen

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)

Stellungnahme Bezirksregierung Köln – Dezernat 25 (Verkehr)

Ihr Zeichen: 610-bau Ihre Mail vom 21.07.2022

Sehr geehrter Herr Bauerfeld, sehr geehrter Herr Kociok,

seitens des Verkehrsdezernates der Bezirksregierung Köln bestehen keine Bedenken gegen die o.g. Maßnahme.

Zu Umweltbelangen bestehen mangels Zuständigkeit keine Anmerkungen. Daher wird Fehlanzeige angemeldet.

Mit freundlichen Grüßen Im Auftrag L. Westermann

Dipl.-Ing. Lars Westermann

Bezirksregierung Köln Dezernat 25 (Verkehr – Integrierte Gesamtverkehrsplanung) 50606 Köln

Dienstgebäude: Zeughausstraße 2-10 50667 Köln

Telefon: Kein Telefon, bitte nur mailen!

Telefax: +49 (0)221 / 147-2890

Mail: <u>Lars.Westermann@BRK.NRW.de</u> Internet: <u>http://www.BRK.NRW.de</u> Twitter: https://Twitter.com/BRK

Denken Sie an die Umwelt. Bitte überlegen Sie, ob Sie diese Mail ausgedruckt benötigen, bevor Sie den Druck starten. Danke!

Von: Frauenrath, Sandra <sandra.frauenrath@bezreg-koeln.nrw.de>

Gesendet: Donnerstag, 28. Juli 2022 16:24

An: BETEILIGUNGEN.FB61@stadt.leverkusen.de

Betreff: 22.Änderung FNP/ BPlan 245/II Bergisch Neukirchen- Am Köllerweg

Sehr geehrte Damen und Herren,

gegen die o.a. Planungen sind aus Sicht der von mir wahrzunehmenden öffentlichen Belange der allgemeinen Landeskultur und der Landentwicklung keine Bedenken vorzubringen.

Planungen bzw. Maßnahmen des Dezernates 33 sind in dem Planungsbereich nicht vorgesehen.

Mit freundlichen Grüßen Im Auftrag

Sandra Frauenrath

Bezirksregierung Köln Dezernat 33 Ländliche Entwicklung, Bodenordnung 50606 Köln

Dienstgebäude: Börsenplatz 1,50667 Köln

Tel: 0221/147-2470 Fax: 0221/147-4181

mailto: sandra.frauenrath@brk.nrw.de

https://smex-ctp.trendmicro.com:443/wis/clicktime/v1/query?url=www.bezreg%2dkoeln.nrw.de&umid=9848b0d5-1f78-49da-a944-3bef0c86ec0a&auth=3bfd599bb90a540b7162e6bbc2f04986cc7fcede-

113f1f1bceadcdf8bf47dc1d6565fba0777f204b

Folgen Sie uns auf Twitter: https://smex-

ctp.trendmicro.com: 443/wis/clicktime/v1/query?url=https%3a%2f%2ftwitter.com%2fBezRegKoeln&umid=9848b0d5-1f78-49da-a944-3bef0c86ec0a&auth=3bfd599bb90a540b7162e6bbc2f04986cc7fcede-

2f8bb817aafe47ba1f635ab9f53adb2693a9b39a

Allgemeine datenschutzrechtliche Informationen der Bezirksregierung Köln erhalten Sie hier: https://smex-ctp.trendmicro.com:443/wis/clicktime/v1/query?url=https%3a%2f%2fwww.bezreg%2dkoeln.nrw.de%2fbrk%5finter net%2fdatenschutz%2findex.html&umid=9848b0d5-1f78-49da-a944-

3bef0c86ec0a&auth=3bfd599bb90a540b7162e6bbc2f04986cc7fcede-

a8795f96b6067b47deae388e04d573f3a91a9ec8

Bereichsspezifische Informationen im Sinne von Art. 13 Abs. 1 DSGVO erhalten sie hier: https://smex-

ctp.trendmicro.com: 443/wis/clicktime/v1/query?url=https%3a%2f%2fwww.bezreg%2dkoeln.nrw.de%2fbrk%5finternet%2fleistungen%2fabteilung03%2f33%2fflurbereinigungsverfahren%2fdatenschutzhinweise.pdf&umid=9848b0d5-1f78-49da-a944-3bef0c86ec0a&auth=3bfd599bb90a540b7162e6bbc2f04986cc7fcede-

695dd11bb87a15b34f00660bc3f954cd8960d1dc

Auf Wunsch stellen wir Ihnen diese Informationen gerne auch barrierefrei zur Verfügung.

Von: Reiß, Nicole <nicole.reiss@bezreg-koeln.nrw.de>

Gesendet: Mittwoch, 3. August 2022 09:51

An: BETEILIGUNGEN.FB61@stadt.leverkusen.de

Betreff: 22.FNP_Äuß_frühz_Bet_TÖB

Sehr geehrter Herr Bauerfeld,

Dezernat 35.4 (Denkmalschutz) ist von der im Betreff genannten Maßnahme nicht betroffen.

Mit freundlichen Grüßen Im Auftrag

Nicole Reiß

Bezirksregierung Köln Dezernat 35 - Städtebau, Bauaufsicht, Bau-, Wohnungs- und Denkmalangelegenheiten sowie -förderung 50606 Köln

Dienstgebäude: Zeughausstr. 2-10, 50667 Köln

Telefon: +49 221 147 - 2917 Telefax: +49 221 147 - 2615 E-Mail: nicole.reiss@brk.nrw.de

http://www.brk.nrw.de

https://twitter.com/BezRegKoeln

https://www.facebook.com/BezirksregierungKoeln

Von: BETEILIGUNGEN.FB61@stadt.leverkusen.de <BETEILIGUNGEN.FB61@stadt.leverkusen.de>

Gesendet: Donnerstag, 21. Juli 2022 07:44 **An:** BETEILIGUNGEN.FB61@stadt.leverkusen.de

Cc: Kociok, Christian < Christian. Kociok@stadt.leverkusen.de>

Betreff: 22.FNP_Äuß_frühz_Bet_TÖB

Hinweis: Diese Email wurde aus Datenschutzgründen BCC versendet.

Alle im o. g. Beteiligungsverfahren zu beteiligenden Träger öffentlicher
Belange haben diese Email erhalten.

Sehr geehrte Damen und Herren,

dieser Email ist als Anlage eine Abfrage gemäß § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) angefügt. Ich bitte um Kenntnisnahme und im Falle einer Äußerung, mir diese über die Absenderadresse zukommen zu lassen. Sollte keine Äußerung ihrerseits erfolgen, bitte ich um eine Fehlanzeige.

Bitte übernehmen sie für die Antwortmail den gleichen Text aus dem Betreff dieser Mail, dann ist mir eine bessere Zuordnung verschieden laufender Beteiligungen möglich. Rückantwort bitte nur an die Adresse: BETEILIGUNGEN.FB61@stadt.leverkusen.de

Weiter bitte ich um Mitteilung, falls sich Ihre Emailadresse ändern sollte.

Mit freundlichen Grüßen Im Auftrag

Ingo Bauerfeld

Diplom-Verwaltungswirt (FH) / IT Stadt Leverkusen Fachbereich Stadtplanung (FB 61) Postfach 10 11 40 51311 Leverkusen

Tel: 02 14-4 06-61 03 Fax: 02 14-4 06-61 02

E-Mail: Ingo.Bauerfeld@stadt.leverkusen.de

Internet: www.leverkusen.de

Informationen zur Verarbeitung personenbezogener Daten durch die Stadt Leverkusen finden Sie unter

Datenschutz | Stadt Leverkusen

Von: Langen, Andrea <andrea.langen@bezreg-koeln.nrw.de>

Gesendet: Montag, 25. Juli 2022 13:34

An: BETEILIGUNGEN.FB61@stadt.leverkusen.de

Betreff: 22.FNP_Äuß_frühz_Bet_TÖB sowie 245_Äuß_frühz_Bet_TÖB

22.FNP_Äuß_frühz_Bet_TÖB und 245_Äuß_frühz_Bet_TÖB

Sehr geehrte Damen und Herren, sehr geehrter Herr Bauerfeld,

durch das o.a. Bauleitplanverfahren werden die Belange des Dezernates 52 der Bezirksregierung Köln nicht berührt Bitte beteiligen Sie die für Altdeponien und Bodenschutz zuständigen Ämter im Verfahren. Die Zuständigkeit der Behörden sind in den §§ 13 und 14 des LBodSchG festgelegt und in der Zuständigkeitsverordnung "Umweltschutz" (ZustVU) näher erläutert.

Mit freundlichen Grüßen Im Auftrag

Andrea Langen

--

Bezirksregierung Köln Dezernat 52 – Kreislaufwirtschaft 50606 Köln

Dienstgebäude: Zeughausstr. 2-10, 50667 Köln

Telefon: + 49 (0) 221 - 147 - 2027 Telefax: + 49 (0) 221 - 147 - 3185

E-Mail: andrea.langen@bezreg-koeln.nrw.de

https://www.bezreg-koeln.nrw.de/ https://twitter.com/BezRegKoeln

https://www.facebook.com/BezirksregierungKoeln

Von: Beuel, Alexandra <alexandra.beuel@bezreg-koeln.nrw.de>

Gesendet: Donnerstag, 21. Juli 2022 13:32

An: BETEILIGUNGEN.FB61@stadt.leverkusen.de

Betreff: 22.FNP_Äuß_frühz_Bet_TÖB & 245_Äuß_frühz_Bet_FB

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit Ihrem Schreiben vom 21.07.2022 übersandten Sie mir die Unterlagen zu oben genannten Verfahren. In beiden Verfahren erkenne ich keine Betroffenheit der Zuständigkeiten von Dezernat 54 der Bezirksregierung Köln (Obere Wasserbehörde).

Mit freundlichen Grüßen Im Auftrag Alexandra Beuel

__

Bezirksregierung Köln Dezernat 54 - Wasserwirtschaft, Gewässerunterhaltung Sieg 50606 Köln

Dienstgebäude: Zeughausstr. 2-10, 50667 Köln

Telefon: + 49 (0) 221 - 147 - 2384 Mobil: + 49 (0) 157 - 78783177 Telefax: + 49 (0) 221 - 147 - 2879 mailto:alexandra.beuel@brk.nrw.de

https://smex-

ctp.trendmicro.com: 443/wis/clicktime/v1/query?url=http%3a%2f%2fwww.brk.nrw.de&umid=b9266e79-2c71-4fc6-a2c5-91c23ee19c87&auth=395b53e6896de7226ee9ac623b8cc14e4ce7f6cc-

e561a80b7777b411706eb3989be0500c6b479577

https://smex-

ctp.trendmicro.com: 443/wis/clicktime/v1/query?url=https%3a%2f%2ftwitter.com%2fBezRegKoeln&umid=b9266e79-2c71-4fc6-a2c5-91c23ee19c87&auth=395b53e6896de7226ee9ac623b8cc14e4ce7f6cc-

48fc602e2881fa307d7037dd1e2168528ff5cdf7

https://smex-

ctp.trendmicro.com: 443/wis/clicktime/v1/query?url=https%3a%2f%2fwww.facebook.com%2fBezirksregierungKoeln&umid=b9266e79-2c71-4fc6-a2c5-91c23ee19c87&auth=395b53e6896de7226ee9ac623b8cc14e4ce7f6cc-

fffc 01f 5ebc 8676534eb 10fd 670f 94dcc 2bd 35e0

Von: Bauz, Helen <h.bauz@burscheid.de>

Gesendet: Mittwoch, 27. Juli 2022 13:31

An: BETEILIGUNGEN.FB61@stadt.leverkusen.de

Betreff: 22.FNP_Äuß_frühz_Bet_TÖB

Sehr geehrter Herr Bauerfeld,

vielen Dank für die Beteiligung im Rahmen der 22. Änderung des Flächennutzungsplanes. Da die Planungen die Belange der Stadt Burscheid nicht berühren, sehen wir von einer Stellungnahme ab und melden lediglich eine Fehlanzeige.

Mit freundlichen Grüßen im Auftrag

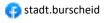
Helen Bauz

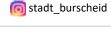
Stadt Burscheid Amt für Stadtentwicklungsplanung, Umwelt und Liegenschaften Höhestraße 7-9 51399 Burscheid

Telefon: 02174 670-417
Fax: 02174 670-19417
E-Mail (pers.): h.bauz@burscheid.de
E-Mail (Amt): planung@burscheid.de













Diese E-Mail enthält vertrauliche und/oder rechtlich geschützte Informationen. Wenn Sie nicht der richtige Adressat sind oder diese E-Mail irrtümlich erhalten haben, informieren Sie bitte sofort den Absender und vernichten Sie diese Mail. Das unerlaubte Kopieren sowie die unbefugte Weitergabe dieser Mail ist nicht gestattet. Vielen Dank für Ihre Hilfe.

Denken Sie erst an die Umwelt, bevor Sie diese E-Mail oder die Anhänge ausdrucken!





Deutsche Bahn AG, DB Immobilien, Erna-Scheffler-Str. 5, 51103 Köln

Stadt Leverkusen Stadtverwaltung Fachbereich Stadtplanung Herr Bauerfeld Postfach 10 11 40 51311 Leverkusen

BETEILIGUNGEN.FB61@stadt.leverkusen.de

DB AG
DB Immobilien
Kundenteam Eigentumsmanagement - Baurecht
Erna-Scheffler-Straße 5
51103 Köln
www.deutschebahn.com

Herr Robert Lemper 0221 / 141 - 3712 Robert.Lemper@deutschebahn.com DBSImm-KLN-Baurecht@deutschebahn.com

> Zeichen: (CR.R O41) lm TÖB-NW-22-137853

> > 25.07.2022

Ihr Zeichen: 610-bau / 22.FNP_Äuß_frühz_Bet_TÖB 22. Änderung des Flächennutzungsplanes, Bereich "Am Köllerweg"

Sehr geehrte Damen und Herren, sehr geehrter Herr Bauerfeld,

die DB AG, DB Immobilien, als von der DB Netz AG bevollmächtigtes Unternehmen, übersendet Ihnen hiermit folgende Gesamtstellungnahme zum o.g. Verfahren.

Durch das Vorhaben werden die Belange der DB AG und ihrer Konzernunternehmen nicht berührt.

Wir haben daher weder Bedenken noch Anregungen vorzubringen.

Sie erhalten diese Stellungnahme in digitaler Form. Sie kann Ihnen bei Bedarf auch in Papierform per Post zugestellt werden. Wir gehen jedoch davon aus, dass sollten wir keine gegenteilige Information erhalten, die digitale Stellungnahme ausreichend ist und von Ihnen anerkannt wird.

Bei möglichen Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen Deutsche Bahn AG

X	X	
i. V.	i. A.	

Deutsche Bahn AG Sitz: Berlin Registergericht: Berlin-Charlottenburg HRB 50 000 USt-IdNr.: DE 811569869 Vorsitzender des Aufsichtsrates: Michael Odenwald Vorstand: Dr. Richard Lutz, Vorsitzender Dr. Levin Holle Berthold Huber Dr. Daniela Gerd tom Markotten Dr. Sigrid Evelyn Nikutta Evelyn Palla Dr. Michael Peterson Martin Seiler







+++ Datenschutzhinweis: Aus aktuellem Anlass möchten wir Sie darauf hinweisen, dass die in Stellungnahmen des DB Konzerns enthaltenen personenbezogenen Daten von DB Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern (Vor- und Nachname, Unterschriften, Telefon, E-Mail-Adresse, Postanschrift) vor der öffentlichen Auslegung (insbesondere im Internet) geschwärzt werden müssen. +++

*** NEU bei DB Immobilien ***

<u>Chatbot Petra</u> steht Ihnen bei <u>allgemeinen Fragen rund um das Thema Beteiligungen der DB bei</u> Bauantrags- / Planungs- und Kabelauskunftsverfahren ab sofort gerne zur Verfügung.

Nutzen Sie dafür folgenden Link oder den QR Code:

https://www.deutschebahn.com/de/geschaefte/immobilien/-Hallo-und-herzlich-willkommen-bei-der-DB-AG-DB-Immobilien--5750618



610-22.FNP-bau Ingo Bauerfeld ☎ 61 03

FB - Beteiligung

an folgende Fachbereiche

02/021, 03, 04, 20-204, 30, 31, 32, 36, 37, 40, 50, 51, 60, 631, 631-UD, 612, 613, 62, 62-U, 62-1.12, 63, 65, 660, 661, 67, TBL-692, TBL-693, SPL, AVEA, W f L,

22. Änderung des Flächennutzungsplanes, Bereich "Am Köllerweg"

- Beteiligung der Fachbereiche

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen der Stadt Leverkusen hat am 07.06.2021 für die 22. Änderung des Flächennutzungsplanes, Bereich "Am Köllerweg" die Aufstellung und die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit durch Aushang beschlossen. Auf Grund versch. Änderungsanträge in den politischen Gremien hat der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen der Stadt Leverkusen in seiner Sitzung am 16.05.2022 einen gegenüber dem Aufstellungsbeschluss geänderten Planentwurf als Grundlage für die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit durch Aushang beschlossen.

Gemäß § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) werden Sie als Behörde und sonstiger Träger öffentlicher Belange über die Fortführung des o. g. Verfahrens unterrichtet und für die Abgabe einer Äußerung, auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detailierungsgrad der Umweltbelange, aufgefordert.

Im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit werden der Vorentwurf der o. g. Änderung des Flächennutzungsplanes, einschließlich Begründung mit Umweltbericht gemäß §§ 2 Abs. 4 und 2a BauGB, für die Dauer von vier Wochen ausgehängt.

Gemäß § 27a Verwaltungsverfahrensgesetz Nordrhein-Westfalen (VwVfG NRW) werden die Planunterlagen auch im Internet auf der Homepage der Stadt Leverkusen bereitgestellt unter:

https://www.leverkusen.de/leben-in-lev/bauen-und-wohnen/stadt-planen/aktuelle-offenlagen.php

Schriftliche Stellungnahmen sind bitte bis zum 31.08.2022 mit dem Betreff: **22.FNP Äuß frühz Bet FB** an u. g. E-Mail zu senden.

Ich bitte um Ihr Verständnis, dass ich bei nicht rechtzeitiger Abgabe Ihrer Stellungnahme davon ausgehe, dass Ihr Aufgabenbereich durch die Bauleitplanung nicht berührt wird. Für Auskünfte steht Ihnen Herr Kociok, Telefon 0214/406-61 21, zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Bauerield

E-Mail: <u>BETEILIGUNGEN.FB61@stadt.leverkusen.de</u> Internet: <u>www.leverkusen.de</u>

Von:M.Lassotta@stadt-gl.deGesendet:Dienstag, 26. Juli 2022 16:13

An: BETEILIGUNGEN.FB61@stadt.leverkusen.de

Betreff: 22.FNP_Äuß_frühz_Bet_TÖB

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit erstatte ich Fehlanzeige.

Mit freundlichen Grüßen Im Auftrag

Marco Lassotta

Stadt Bergisch Gladbach - Der Bürgermeister FB 6-60 Mobilität und Stadtentwicklung

Rathaus Bensberg Wilhelm-Wagener-Platz 51429 Bergisch Gladbach

Tel.: (02202) 14-14 97
Fax: (02202) 14-70 14 97
www.stadtentwicklung-gl.de
m.lassotta@stadt-gl.de



IHK Köln | Geschäftsstelle Leverkusen/Rhein-Berg An der Schusterinsel 2, 51379 Leverkusen

Stadt Leverkusen Stadtplanung Postfach 10 11 40 51311 Leverkusen Ihr Zeichen | Ihre Nachricht vom 610-bau | 21.07.2022

Unser Zeichen | Ansprechpartner Holt | Sebastian Holthus

E-Mail sebastian.holthus@koeln.ihk.de

Telefon | Fax +49 2171 4908-9903 | +49 2171 4908-9909

Datum

1. September 2022

Bebauungsplan Nr. 245/II "Bergisch Neukirchen – Am Köllerweg"
22. Änderung des Flächennutzungsplanes, Bereich "Am Köllerweg"
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4
Abs. 1 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir teilen mit, dass zur vorliegenden Planung seitens der Industrie- und Handelskammer zu Köln keine Bedenken bestehen. Wir begrüßen grundsätzlich die Ausweisung von Wohnbauflächen, um der starken Nachfrage nach Wohnraum in der Region nachzukommen.

Mit freundlichen Grüßen

Industrie- und Handelskammer zu Köln

Sebastian Holthus Leiter Standortpolitik

Geschäftsstelle Leverkusen/Rhein-Berg

Von: Wischnack, Nadin < NWischnack@monheim.de>

Gesendet: Freitag, 26. August 2022 11:07

An: BETEILIGUNGEN.FB61@stadt.leverkusen.de

Betreff: AW: 22.FNP_Äuß_frühz_Bet_TÖB

Sehr geehrte Damen und Herren, sehr geehrter Herr Bauerfeld,

mit Schreiben vom 20.07.2022, eingegangen per Mail am 21.07.2022, haben Sie die Stadt Monheim am Rhein über Ihre Planungen zur 22. Änderung des Flächennutzungsplanes, Bereich "Am Köllerweg" informiert und um Stellungnahme gebeten.

Zum genannten Planverfahren werden seitens der Stadt Monheim am Rhein gemäß § 4 Abs. 1 BauGB und § 2 Abs. 2 BauGB keine städtebaulichen Anregungen vorgebracht. Informationen im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltbelange können ebenfalls nicht erbracht werden. Es bestehen keine Bedenken.

Mit freundlichen Grüßen Im Auftrag

Nadin Wischnack Bauassessorin Diplom-Ingenieurin für Stadt- und Regionalplanung



Stadt Monheim am Rhein Sachbearbeitung Stadtplanung

Rathausplatz 2

40789 Monheim am Rhein Telefon: +49 2173 951-689 Telefax: +49 2173 951-25-612 E-Mail: nwischnack@monheim.de Internet: www.monheim.de

Von: BETEILIGUNGEN.FB61@stadt.leverkusen.de < BETEILIGUNGEN.FB61@stadt.leverkusen.de >

Gesendet: Donnerstag, 21. Juli 2022 07:44 **An:** BETEILIGUNGEN.FB61@stadt.leverkusen.de

Cc: Kociok, Christian < Christian.Kociok@stadt.leverkusen.de>

Betreff: 22.FNP_Äuß_frühz_Bet_TÖB

<u>Hinweis: Diese Email wurde aus Datenschutzgründen BCC versendet.</u>
Alle im o. g. Beteiligungsverfahren zu beteiligenden Träger öffentlicher

Belange haben diese Email erhalten.

Sehr geehrte Damen und Herren,

dieser Email ist als Anlage eine Abfrage gemäß § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) angefügt. Ich bitte um Kenntnisnahme und im Falle einer Äußerung, mir diese über die Absenderadresse zukommen zu lassen. Sollte keine Äußerung ihrerseits erfolgen, bitte ich um eine Fehlanzeige.

Bitte übernehmen sie für die Antwortmail den gleichen Text aus dem Betreff dieser Mail, dann ist mir eine bessere Zuordnung verschieden laufender Beteiligungen möglich. Rückantwort bitte nur an die Adresse: BETEILIGUNGEN.FB61@stadt.leverkusen.de

Weiter bitte ich um Mitteilung, falls sich Ihre Emailadresse ändern sollte.

Mit freundlichen Grüßen Im Auftrag

Ingo Bauerfeld

Diplom-Verwaltungswirt (FH) / IT Stadt Leverkusen Fachbereich Stadtplanung (FB 61) Postfach 10 11 40 51311 Leverkusen

Tel: 02 14-4 06-61 03 Fax: 02 14-4 06-61 02

E-Mail: lngo.Bauerfeld@stadt.leverkusen.de

Internet: www.leverkusen.de

Informationen zur Verarbeitung personenbezogener Daten durch die Stadt Leverkusen finden Sie unter Datenschutz | Stadt Leverkusen

Von: Kuhn, Nathalie <Nathalie.Kuhn@nvr.de>

Gesendet: Montag, 29. August 2022 16:43

An: BETEILIGUNGEN.FB61@stadt.leverkusen.de

Betreff: 22.FNP_Äuß_frühz_Bet_TÖB

Sehr geehrte Damen und Herren, die Belange des NVR werden durch die Planung nicht berührt. Es bestehen daher keine Einwände.

Mit freundlichen Grüßen i. A. **Nathalie Kuhn** M.Sc. Regionale Mobilitätsentwicklung Nahverkehr Rheinland GmbH

Tel: +49 221 20808-**6687** Fax: +49 221 20808-86687 nathalie.kuhn@nvr.de

Nahverkehr Rheinland GmbH, Glockengasse 37-39, 50667 Köln, http://www.nvr.de

Geschäftsführer: Dr. Norbert Reinkober – Heiko Sedlaczek – Michael Vogel Vorsitzender der Gesellschafterversammlung: Stephan Santelmann

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Dierk Timm

Amtsgericht Köln - HRB 62186 - St.-Nr. 215/5913/0778 - Sparkasse KölnBonn IBAN DE87370501981901359578 BIC: COLSDE33XXX

Diese E-Mail könnte vertrauliche und/oder rechtlich geschützte Informationen enthalten. Wenn Sie nicht der richtige Adressat sind oder diese E-Mail irrtümlich erhalten haben, informieren Sie bitte sofort den Absender und vernichten Sie diese Mail. Das unerlaubte Kopieren sowie die unbefugte Weitergabe dieser Mail ist nicht gestattet.



Netzauskunft

Telefon 0201/36 59 - 0

PLEdoc GmbH · Postfach 12 02 55 · 45312 Essen E-Mail netzauskunft@pledoc.de

Stadt Leverkusen
Fachbereich Stadtplanung (FB 61)
Ingo Bauerfeld
Hauptstraße 101
51373 Leverkusen

zuständig Ramona Kligge Durchwahl 0201/3659-310

Ihr Zeichen Ihre Nachricht vom Anfrage an unser Zeichen Datum

20.07.2022 PLEdoc **20220705021 19.08.2022**

610-bau

22. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Am Köllerweg" der Stadt Leverkusen; Hier: Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir beziehen uns auf Ihre o.g. Maßnahme und teilen Ihnen hierzu mit, dass <u>von uns verwaltete</u> <u>Versorgungsanlagen</u> der nachstehend aufgeführten Eigentümer bzw. Betreiber von der geplanten Maßnahme **nicht betroffen** werden:

- OGE (Open Grid Europe GmbH), Essen
- Kokereigasnetz Ruhr GmbH, Essen
- Ferngas Netzgesellschaft mbH (FG), Netzgebiet Nordbayern, Schwaig bei Nürnberg
- Mittel-Europäische Gasleitungsgesellschaft mbH (MEGAL), Essen
- Mittelrheinische Erdgastransportleitungsgesellschaft mbH (METG), Essen
- Nordrheinische Erdgastransportleitungsgesellschaft mbH & Co. KG (NETG), Dortmund
- Trans Europa Naturgas Pipeline GmbH (TENP), Essen
- Uniper Energy Storage GmbH, Düsseldorf: Erdgasspeicher Epe, Eschenfelden, Krummhörn
- GasLINE Telekommunikationsnetzgesellschaft deutscher Gasversorgungsunternehmen mbH & Co. KG, Straelen (hier Solotrassen in Zuständigkeit der PLEdoc GmbH)

Hinsichtlich der Maßnahmen zum Ausgleich und zum Ersatz der Eingriffsfolgen entnehmen wir den Unterlagen, dass die Kompensationsmaßnahmen erst im weiteren Verfahren festgelegt werden bzw. keine Erwähnung finden.

Wir weisen darauf hin, dass durch die Festsetzung planexterner Ausgleichsflächen eine Betroffenheit von uns verwalteter Versorgungseinrichtungen nicht auszuschließen ist. Wir bitten um Mitteilung der planexternen Flächen bzw. um weitere Beteiligung an diesem Verfahren.

Maßgeblich für unsere Auskunft ist der im Übersichtsplan markierte Bereich. Dort dargestellte Leitungsverläufe dienen nur zur groben Übersicht.

<u>Achtung:</u> Eine Ausdehnung oder Erweiterung des Projektbereichs bedarf immer einer erneuten Abstimmung mit uns.

Mit freundlichen Grüßen PLEdoc GmbH

-Dieses Schreiben ist ohne Unterschrift gültig-

Zertifiziert nach DIN EN ISO 9001 Zertifikatsnummer SC-9001 AU 6020



Anl	age	n)

Übersichtskarte (© NavLog/GeoBasis-DE / BKG 2020 / geoGLIS OHG (p) by Intergraph



Polizeipräsidium Köln



Polizeipräsidium Köln, 51103 Köln

22.07.2022 Seite 1 von 1

Stadt Leverkusen Stadtplanung z. Hd. Herr Bauerfeld Stadtverwaltung Hauptstraße 101 51311 Leverkusen

Aktenzeichen: 610-hau

bei Antwort bitte angeben: 157/22/KK KP/O/SI

Stellungnahme

Träger

öffentlicher

Belange

Isabel Schäfer nach

§ 4 BauGB

Telefon 0221 229-8614

22. Änderung des Flächennutzungsplanes, Bereich "Am Köllerweg"

Telefax 0221 229-8652

Bezug: Ihr Schreiben vom 20.07.2022

als

isabel.schaefer@polizei.nrw.de

Sehr geehrter Herr Bauerfeld,

gegen das im Betreff genannte Verfahren bestehen unter Berücksichtigung der Technischen und Städtebaulichen Kriminalprävention keine Bedenken.

Wir weisen auf unser kostenloses Beratungsangebot zur Städtebaulichen Kriminalprävention sowie kriminalpräventiv wirkenden Ausstattungen von Bauobjekten mit einbruchhemmenden Sicherungseinrichtungen (Mechanik / Überfall- und Einbruchmeldetechnik, Beleuchtung etc.) hin.

Wir würden es begrüßen, wenn Sie die Vorhabenträger. Bauherren oder Investoren. frühzeitig auf dieses Beratungsangebot hinweisen würden.

Beratungen dieser Art werden unter Berücksichtigung von Lage, Gebäudekonzeption, Nutzung, Ausstattung und dem persönlichen Sicherheitsbedürfnis der Nutzer individuell, objektiv und kostenlos von uns durchgeführt.

Hierzu möchte ich gleichfalls anregen, einen entsprechenden textlichen Hinweis im Bebauungsplan zu platzieren. Dieser könnte wie folgt aussehen:

Dienstgebäude: Walter-Pauli-Ring 2-6 51103 Köln

Telefon 0221 229-0 Telefax 0221 229-2002 poststelle.koeln@polizei.nrw.de

https://koeln.polizei.nrw Öffentliche Verkehrsmittel: Straßenbahnlinien 1 und 9

S-Bahnlinien S 12, S 13, S19 sowie RB 25

Haltestelle: Kalk Post

Haltestelle: Trimbornstraße

Zahlungen an:

Landeshauptkasse Nordrhein-Westfalen

IBAN:

DE27 3005 0000 0004 0047 19

BIC:

WELADEDD

TV-Nr.: 03036316

Städtebauliche – und technische Kriminalprävention:

Wohngebäude und Garagen(-anlagen) sowie Gewerbeobjekte sollen zum wirksamen Schutz vor Einbrüchen und kriminalitätssteigernden Faktoren entsprechend den einschlägigen Empfehlungen der kriminalpolizeilichen Beratungsstellen berücksichtigt werden. Namentlich der technischen und städtebaulichen Kriminalprävention des Polizeipräsidiums Köln. Die Beratung ist Weitere Informationen erhalten Sie kostenlos. Kriminalpraevention.koeln@polizei.nrw.de sowie 0221-229-8655 oder 0221-229-8008.

Eine Terminabsprache kann gerne unter der Telefonnummer 0221 - 229 - 8614

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Isabel Schäfer

Regierungsbeschäftigte



Der Landrat

Landrat • Postfach 20 04 50 • 51434 Bergisch Gladbach

Stadt Leverkusen

Hauptstraße 101

51311 Leverkusen

Stadtplanung Herr Bauerfeld

Der Oberbürgermeister

Amt 67 Planung und Landschafts-Dienststelle:

schutz, Abt. Planung, Block B, 4.Etage

vormittags Erreichbarkeit:

Termine nach vorheriger Vereinbarung Öffnungszeiten:

Buslinien: 227, 400

Haltestelle Kreishaus

Zorica Ćosović Bearbeiter/in:

Telefon: 0 22 02 / 13 23 77 0 22 02 / 13 10 40 20 Telefax:

Bauleitplanung@rbk-online.de E-Mail:

BETEILIGUNGEN.FB61@stadt.leverkusen.de

Unser Zeichen:

Datum: 31.08.2022

Stadt Leverkusen, 22. Änderung des FNP "Am Köllerweg" hier: Frühzeitige Beteiligung TöB §4(1) BauGB bis zum 31.08.2022

Sehr geehrter Herr Bauerfeld,

nachfolgend übersende ich Ihnen die Stellungnahmen zu obiger Maßnahme.

Die Stellungnahme aus Sicht der Unteren Naturschutzbehörde:

Amt 67 (Natur- und Landschaftsschutz):

Fehlanzeige.

(Ansprechpartner: Herr Thiele 0 22 02 / 13 25 35)

Amt 39 (Artenschutz):

Keine Stellungnahme abgegeben.

(Ansprechpartner: Frau Müller 0 22 02 / 13 68 14, Herr Knickmeier 0 22 02 / 13 67 98)

Die Stellungnahme aus Sicht der Unteren Umweltschutzbehörde:

Da in vorliegender TÖB-Angelegenheit die Belange des Amtes 66 nicht betroffen sind, ergeht keine Stellungnahme des Amtes 66.

(Ansprechpartnerin: Frau Hamacher 0 22 02 / 13 25 15)

Die Stellungnahme aus Sicht der Kreisstraßen (Bau/Unterhaltung) und Verkehr:

- nach Abstimmung mit der Kreispolizeibehörde -:

Aus verkehrsrechtlicher Sicht bestehen in Abstimmung mit der Kreispolizeibehörde keine Bedenken.

(Ansprechpartner: Herr Klein 0 22 02 / 13 26 32)

Die Stellungnahme aus Sicht des Bauamtes:

Keine Stellungnahme abgegeben.

Die Stellungnahme aus Sicht des Brandschutzes:

Keine Stellungnahme abgegeben.

Die Stellungnahme aus Sicht der Unteren Jagdbehörde:

Keine Stellungnahme abgegeben.

Die Stellungnahme aus Sicht der Unteren Fischereibehörde:

Keine Stellungnahme abgegeben.

Die Stellungnahme aus Sicht des ÖPNV:

Keine Stellungnahme abgegeben.

Die Stellungnahme aus Sicht des Gesundheitsamtes:

Keine Stellungnahme abgegeben.

Die Stellungnahme aus Sicht des Jugendamtes:

Keine Stellungnahme abgegeben.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

gez. Zorica Ćosović





Geologischer Dienst NRW - Landesbetrieb - Postfach 10 07 63 · D-47707 Krefeld

Stadtverwaltung
Der Oberbürgermeister
Postfach 10 11 40
51311 Leverkusen

Landesbetrieb De-Greiff-Straße 195 D-47803 Krefeld

Fon +49 (0) 21 51 8 97-0 Fax +49 (0) 21 51 8 97-5 05 poststelle@gd.nrw.de

Helaba Girozentrale

IBAN: DE31300500000004005617

BIC: WELADEDD

Bearbeiter: Christian Dieck Durchwahl: 897-499

E-Mail: christian.dieck@gd.nrw.de

Datum: 16. August 2022 Gesch.-Z.: 31.130/4154/2022

22. Änderung des Flächennutzungsplanes, Bereich "Am Köllerweg"

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB

Ihr Schreiben vom 21.07.2022; Ihr Zeichen: 610-22.FNP-bau

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu o. g. Verfahren gebe ich im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung folgende Informationen und Hinweise:

Erdbebengefährdung

Es wird auf die Bewertung der Erdbebengefährdung hingewiesen, die bei Planung und Bemessung üblicher Hochbauten gemäß den Technischen Baubestimmungen des Landes NRW mit DIN 4149:2005-04 "Bauten in deutschen Erdbebengebieten" zu berücksichtigen ist.

Die Erdbebengefährdung wird in DIN 4149:2005 durch die Zuordnung zu Erdbebenzonen und geologischen Untergrundklassen eingestuft, die anhand der Karte der Erdbebenzonen und geologischen Untergrundklassen der Bundesrepublik Deutschland 1:350 000, Bundesland Nordrhein-Westfalen (Geologischer Dienst NRW 2006) bestimmt werden. In den Technischen Baubestimmungen des Landes Nordrhein-Westfalen wird auf die Verwendung dieser Kartengrundlage explizit hingewiesen.

 Das hier relevante Planungsgebiet liegt in der Stadt Leverkusen, Gemarkung Bergisch Neukirchen und ist der Erdbebenzone 0 sowie der geologischen Untergrundklasse R zuzuordnen.

<u>Bemerkung:</u> DIN 4149:2005 wurde durch den Regelsetzer zurückgezogen und durch die Teile 1, 1/NA und 5 des Eurocode 8 (DIN EN 1998) ersetzt. Dieses Regelwerk ist jedoch bislang bauaufsichtlich nicht eingeführt. Anwendungsteile, die nicht durch DIN 4149 abgedeckt werden, sind als Stand der Technik zu berücksichtigen. Dies betrifft hier insbesondere DIN EN 1998, Teil 5 "Gründungen, Stützbauwerke und geotechnische Aspekte".

Innerhalb der Erdbebenzone 0 müssen gemäß DIN 4149 für übliche Hochbauten keine besonderen Maßnahmen hinsichtlich potenzieller Erdbebenwirkungen ergriffen werden. Es wird jedoch dringend empfohlen, im Sinne der Schutzziele der DIN 4149 für Bauwerke der Bedeutungskategorien III und IV entsprechend den Regelungen nach Erdbebenzone 1 zu verfahren.

Dies gilt insbesondere z. B. für große Wohnanlagen etc.

Schutzgut Boden

Informationen zum Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung (Umweltbericht) für das Schutzgut Boden, zur Verwendung von Mutterboden sowie zur Nutzung der Karte der schutzwürdigen Böden:

Beschreibung und Bewertung des Schutzgutes Boden

Nach der Karte der schutzwürdigen Böden (3. Auflage) sind im Rahmen der Beschreibung und Bewertung des Schutzgutes die betroffenen Böden, deren Bodenschutzstufen und Bodenfunktionen zu benennen. Zudem sind die Folgen des Eingriffs auf das Schutzgut Boden zu bewerten. Ich weise jetzt schon darauf hin, dass von der Planung besonders schutzwürdige Böden mit sehr hoher Funktionserfüllung betroffen sind.

Hinweise zu den Böden im Plangebiet können über die Karte der schutzwürdigen Böden auf GEOportal.NRW¹ abgerufen werden:

 GeoViewer > Adresseingabe (Adressfeld) > Geographie und Geologie > Boden und Geologie > IS BK50 Bodenkarte von NRW 1 : 50 000 – WMS > Bewertung und Auswertungen zum Bodenschutz > Schutzwürdigkeit der Böden (3. Auflage) > Schutzwürdigkeit – naturnahe und naturferne Böden.

Kompensationsmaßnahmen für den Verlust an schutzwürdigen Böden sind folgender Veröffentlichung zu entnehmen (Kap. 3.7, S. 24):

 Bodenschutz in der Umweltprüfung nach BauGB - Leitfaden für die Praxis der Bodenschutzbehörden in der Bauleitplanung².

Für Rückfragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen Im Auftrag:

(Dieck)

¹ https://www.geoportal.nrw

² https://www.labo-deutschland.de/documents/umweltpruefung 494.pdf

Anstalt des öffentlichen Rechts

Stadt Leverkusen

Postfach 10 11 40

51311 Leverkusen

Fachbereich Stadtplanung

Der Vorstand

<u>T B L • Postfach 10 11 35 • 51311 Leverkusen</u> Dienststelle: Abtl. 693 - Stadtentwässerung

Dienstgebäude: Friedrich-Ebert-Str. 17

Sachbearbeitung: Herr Klein

Tel: 02 14/406-0

Durchwahl: **406** - 69 50 Telefax: 406 - 69 69

Ihr Zeichen/vom

Mein Zeichen TBL/693-kn258
Internet: <u>www.tbl-leverkusen.de</u>

E-Mail thomas.klein@tbl-leverkusen.de

Datum 26.08.2022

22. Änderung des FNP, Bereich "Am Köllerweg"

- Beteiligung der TöBs gemäß § 4 Abs 1 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit Schreiben vom 20.07.2022 wurden die TBL als Träger öffentl. Belange aufgefordert, zur oben genannten 22. Änderung des FNP Stellung zu nehmen.

Die TBL nehmen wie folgt Stellung.

Außer den nachfolgenden Anmerkungen nach haben die TBL keine weiteren Anmerkungen oder Einwände bzgl. der 22. Änderung des FNP:

Das geplante B-Plangebiet wurde bis jetzt im gültigen Flächennutzungsplan als "Fläche für die Landwirtschaft" ausgewiesen. Demnach wurde die geplante Fläche des B-Planes in 2005 und bei allen weiteren Überarbeitungen der Netzanzeige in 2010 und 2015 <u>nicht</u> als Fläche ausgewiesen, die zum Kanalnetz gehört.

Im jetzigen Planungsstadium ist nur eine SW-Anbindung des B-Plangebietes an die öffentliche Kanalisation angedacht. Hier reicht eine Änderungsanzeige an die Bezirksregierung Köln, die im Rahmen eines neuen regulären Netzplanes dann erst abgegeben wird.

Sofern die B-Plan-Fläche im weiteren Planungsprozess doch als über einen Regenwasserkanal zu-entwässernde Fläche ausgewiesen würde, wäre das beim Wupperverband (WV) anzuzeigen, denn der WV beabsichtigt, in 2022 einen neuen Netzplan zu erarbeiten.

Klein

Technische Betriebe der Stadt Leverkusen AöR

Shown . Ve

Ust.ldNr.: DE255151062

Vorstand: Dipl.-Ing. Hans-Michael Bappert, Vorsitzender des Verwaltungsrates: Beigeordnete der Stadt Leverkusen Andrea Deppe

Bankverbindung: Sparkasse Leverkusen, IBAN: DE13 3755 1400 0100 1058 57; BIC: WELADEDLLEV;

TOB 25

Von: Daniela.Hacker@telekom.de
Gesendet: Mittwoch, 24. August 2022 12:17

An: BETEILIGUNGEN.FB61@stadt.leverkusen.de

Betreff: 22. Änderung des Flächennutzungsplanes, Bereich "Am Köllerweg"

Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für die Beteiligung unseres Unternehmens bei der oben genannten Maßnahme.

Wir betreiben derzeit in diesem Bereich keine Richtfunkverbindung. Deshalb erheben wir auch keine Einwände gegen die Planung.

Bitte beachten Sie, dass diese Stellungnahme nur für Richtfunkverbindungen im Eigentum der Deutschen Telekom gilt. Darüber hinaus mieten wir weitere Richtfunktrassen bei Ericsson an. Über deren Verlauf können wir keine Auskünfte erteilen. Deshalb bitte ich Sie, falls nicht schon geschehen, Ericsson in Ihre Anfrage mit einzubeziehen.

Bitte wenden Sie sich an:

Ericsson Services GmbH Prinzenallee 21 40549 Düsseldorf

E-Mail: bauleitplanung@ericsson.com

Gern erhalten wir Ihre Anfragen in Zukunft in elektronischer Form an das Postfach Richtfunk-Trassenauskunft-Dttgmbh@telekom.de.

Mit freundlichen Grüßen Daniela Hacker

Deutsche Telekom Technik GmbH Best Mobile (T-BM) Netzausbau (T-NAB) Daniela Hacker Squad Richtfunk Planung Ziegelleite 2-4, 95448 Bayreuth

+49 921 18 - 2176 (Tel.)

+49 (Handy)

+49 921 18 - 2167 (Fax)

E-Mail: Daniela.Hacker@telekom.de

https://smex-ctp.trendmicro.com: 443/wis/clicktime/v1/query?url=www.telekom.de&umid=a39528a3-661d-4905-8c87-f87656800b30&auth=3bfd599bb90a540b7162e6bbc2f04986cc7fcede-

780c2fedf36df912d7a2f1040637fc58ea6017e2

ERLEBEN, WAS VERBINDET.

Die gesetzlichen Pflichtangaben finden Sie unter:

https://smex-

ctp.trendmicro.com:443/wis/clicktime/v1/query?url=www.telekom.de%2fpflichtangaben%2ddttechnik&umid=a395 28a3-661d-4905-8c87-f87656800b30&auth=3bfd599bb90a540b7162e6bbc2f04986cc7fcede-38bccedb90ea99b2c306137a491bbc292bad4d9b

GROßE VERÄNDERUNGEN FANGEN KLEIN AN - RESSOURCEN SCHONEN UND NICHT JEDE E-MAIL DRUCKEN.

Mit freundlichen Grüßen Daniela Hacker

Deutsche Telekom Technik GmbH

Best Mobile (T-BM)
Netzausbau (T-NAB)
Daniela Hacker
Squad Richtfunk Planung
Ziegelleite 2-4, 95448 Bayreuth
+49 921 18 - 2176 (Tel.)
+49 (Handy)
+49 921 18 - 2167 (Fax)

E-Mail: <u>Daniela.Hacker@telekom.de</u>

www.telekom.de

ERLEBEN, WAS VERBINDET.

Die gesetzlichen Pflichtangaben finden Sie unter: www.telekom.de/pflichtangaben-dttechnik

GROßE VERÄNDERUNGEN FANGEN KLEIN AN - RESSOURCEN SCHONEN UND NICHT JEDE E-MAIL DRUCKEN.

6 STADT LEVERY FOR A 1. 09. 22 8-9 Uhr

FB: Az:



Thyssengas GmbH, Postfach 10 40 42, 44040 Dortmund

Stadtverwaltung Leverkusen FB Stadtplanung Postfach 10 11 40 51311 Leverkusen

Liegenschaften und Geoinformation/ Dokumentation

Ihre Zeichen 610-mk
Ihre Nachricht 29.06.2022
Unsere Zeichen B-I-D/An 2022-TÖB-0880

Name Herr Anke Telefon +49 231 9

Telefax E-Mail +49 231 91291-6431 +49 231 91291-2266 leitungsauskunft @thyssengas.com

Dortmund, 24. August 2022

28. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich "Weinhäuserstraße"

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit Ihrer Nachricht vom 29.06.2022 teilen Sie uns die o. g. Maßnahme/n mit:

x Durch die o. g. Maßnahme werden keine von Thyssengas GmbH betreuten Gasfernleitungen betroffen.

x Neuverlegungen in diesem Bereich sind von uns zz. nicht vorgesehen.

Die uns übersandten Unterlagen senden wir Ihnen wunschgemäß zurück.

Gegen die o. g. Maßnahme bestehen aus unserer Sicht keine Bedenken.

Bitte beachten Sie unsere neue Anschrift: Thyssengas GmbH, Emil-Moog-Platz 13, 44137 Dortmund

Mit freundlichen Grüßen

Thyssengas GmbH

. V. Anke

Thyssengas GmbH

Emil-Moog-Platz 13 44137 Dortmund

T +49 231 91291-0 I www.thyssengas.com

Geschäftsführung: Dr. Thomas Gößmann (Vorsitzender) Jörg Kamphaus

Aufsichtsratsvorsitzender: Hilko Schomerus

Sitz der Gesellschaft: Dortmund Eingetragen beim Amtsgericht Dortmund Handelsregister-Nr. HR B 21273

Bankverbindung: Commerzbank Essen BLZ 360 400 39 Kto.-Nr. 140 2908 00 IBAN:

DE64 3604 0039 0140 2908 00 BIC: COBADEFF360

USt,-IdNr, DE 119497635

Von: Koordinationsanfrage Vodafone Kabel Deutschland

<koordinationsanfragen.de@vodafone.com>

Gesendet: Mittwoch, 17. August 2022 15:32

An: BETEILIGUNGEN.FB61@stadt.leverkusen.de

Betreff: Stellungnahme S01187638, VF und VFKD, Stadt Leverkusen, 610-bau, 22.

Änderung des Flächennutzungsplanes, Bereich "Am Köllerweg"

Vodafone GmbH / Vodafone Deutschland GmbH D2-Park 5 * 40878 Ratingen

Stadt Leverkusen - Fachbereich 61 Stadtplanung- Herr Bauerfeld Hauptstr. 101 51373 Leverkusen

Zeichen: Netzplanung, Stellungnahme Nr.: S01187638

E-Mail: TDRA-W.Ratingen@vodafone.com

Datum: 17.08.2022

Stadt Leverkusen, 610-bau, 22. Änderung des Flächennutzungsplanes, Bereich "Am Köllerweg"

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir bedanken uns für Ihr Schreiben vom 21.07.2022.

Wir teilen Ihnen mit, dass die Vodafone GmbH / Vodafone Deutschland GmbH gegen die von Ihnen geplante Baumaßnahme keine Einwände geltend macht. Im Planbereich befinden sich keine Telekommunikationsanlagen unseres Unternehmens. Eine Neuverlegung von Telekommunikationsanlagen ist unsererseits derzeit nicht geplant.

Bitte beachten Sie:

Bei einer Stellungnahme, z.B. wegen Umverlegung, Mitverlegung, Baufeldfreimachung, etc. oder eine Koordinierung/Abstimmung zum weiteren Vorgehen, dass Vodafone und Unitymedia trotz der Fusion hier noch separat Stellung nehmen. Demnach gelten weiterhin die bisherigen Kommunikationswege. Wir bitten dies für die nächsten Monate zu bedenken und zu entschuldigen.

Freundliche Grüße Vodafone GmbH / Vodafone Deutschland GmbH

Dieses Schreiben wurde elektronisch erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.

Seite 1/1



Vodafone West GmbH | Ferdinand-Braun-Platz 1 | D-40549 Düsseldorf

 $\hbox{E-Mail: ZentralePlanung.ND @voda fone.com}\\$

Vorgangsnummer: EG-53265

Stadt Leverkusen Stadtverwaltung Postfach 10 11 40 51311 Leverkusen

Datum 23.08.2022

22. Änderung des Flächennutzungsplanes, Bereich "Am Köllerweg"

Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für Ihre Informationen.

Gegen die o. a. Planung haben wir keine Einwände.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Bitte geben Sie dabei immer unsere obenstehende Vorgangsnummer an.

Bitte beachten Sie:

Bei einer Stellungnahme, z.B. wegen Umverlegung, Mitverlegung, Baufeldfreimachung, etc. oder eine Koordinierung/Abstimmung zum weiteren Vorgehen, dass die verschiedenen Vodafone-Gesellschaften trotz der Fusion hier noch separat Stellung nehmen. Demnach gelten weiterhin die bisherigen Kommunikationswege. Wir bitten dies für die nächsten Monate zu bedenken und zu entschuldigen.

Mit freundlichen Grüßen

Vodafone

Von: Liegenschaften RZ Neuss < liegenschaften-rz-neuss@westnetz.de>

Gesendet: Freitag, 22. Juli 2022 11:24

An: BETEILIGUNGEN.FB61@stadt.leverkusen.de

Betreff: AW: 22.FNP Äuß frühz Bet TÖB

Anlagen: Prüfbericht.eml

Sehr geehrter Herr Bauerfeld,

vielen Dank für die Beteiligung an der 22. Änderung des Flächennutzungsplanes, Bereich "Am Köllerweg". Wir haben die Unterlagen auf unsere Belange geprüft. Hier unsere Stellungnahme:

Wir sind von der dargestellten Maßnahme nicht betroffen.

Vor Beginn etwaiger Bauarbeiten bitten wir Sie, die genauen Pläne der vorhandenen Kabel über unsere Online Planauskunft https://bauauskunft.westnetz.de/BauAuskunftService/login.jsp zu beantragen.

Bitte senden Sie künftig jegliche Anfragen dieser Art an <u>liegenschaften-rz-neuss@westnetz.de</u>.

Freundliche Grüße

i. A. Sara Petermann

Westnetz GmbH Regionalzentrum Neuss Dokumentation / Liegenschaften Collingstraße 2, 41460 Neuss

mailto: sara.petermann@westnetz.de

mobil: 0152-52698177

Geschäftsführung: Diddo Diddens, Dr. Jürgen Grönner, Dr. Patrick Wittenberg

Sitz der Gesellschaft: Dortmund

Eingetragen beim Amtsgericht Dortmund

Handelsregister-Nr. HRB 30872

USt-IdNr. DE325265170

Von: BETEILIGUNGEN.FB61@stadt.leverkusen.de <BETEILIGUNGEN.FB61@stadt.leverkusen.de>

Gesendet: Donnerstag, 21. Juli 2022 07:44 **An:** BETEILIGUNGEN.FB61@stadt.leverkusen.de

Cc: Kociok, Christian < Christian. Kociok@stadt.leverkusen.de>

Betreff: 22.FNP_Äuß_frühz_Bet_TÖB

<u>Hinweis: Diese Email wurde aus Datenschutzgründen BCC versendet.</u>
<u>Alle im o. g. Beteiligungsverfahren zu beteiligenden Träger öffentlicher</u>
Belange haben diese Email erhalten.

Sehr geehrte Damen und Herren,

dieser Email ist als Anlage eine Abfrage gemäß § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) angefügt. Ich bitte um Kenntnisnahme und im Falle einer Äußerung, mir diese über die **Absenderadresse** zukommen zu lassen. Sollte keine Äußerung ihrerseits erfolgen,

bitte ich um eine Fehlanzeige.

Bitte übernehmen sie für die Antwortmail den gleichen Text aus dem Betreff dieser Mail, dann ist mir eine bessere Zuordnung verschieden laufender Beteiligungen möglich. Rückantwort bitte nur an die Adresse: BETEILIGUNGEN.FB61@stadt.leverkusen.de

Weiter bitte ich um Mitteilung, falls sich Ihre Emailadresse ändern sollte.

Mit freundlichen Grüßen Im Auftrag

Ingo Bauerfeld

Diplom-Verwaltungswirt (FH) / IT Stadt Leverkusen Fachbereich Stadtplanung (FB 61) Postfach 10 11 40 51311 Leverkusen

Tel: 02 14-4 06-61 03 Fax: 02 14-4 06-61 02

E-Mail: lngo.Bauerfeld@stadt.leverkusen.de

Internet: www.leverkusen.de

Informationen zur Verarbeitung personenbezogener Daten durch die Stadt Leverkusen finden Sie unter Datenschutz | Stadt Leverkusen

Von: Moritz Genschel | WFL GmbH < genschel@wfl-leverkusen.de>

Gesendet: Montag, 8. August 2022 10:54

An: BETEILIGUNGEN.FB61@stadt.leverkusen.de

Betreff: AW: 22.FNP_Äuß_frühz_Bet_FB

Sehr geehrte Damen und Herren,

von Seiten der WfL sind keine Bedarfe vorhanden.

Freundliche Grüße Moritz Genschel

Von: BETEILIGUNGEN.FB61@stadt.leverkusen.de <BETEILIGUNGEN.FB61@stadt.leverkusen.de>

Gesendet: Donnerstag, 21. Juli 2022 07:56 **An:** BETEILIGUNGEN.FB61@stadt.leverkusen.de

Cc: Kociok, Christian < Christian. Kociok@stadt.leverkusen.de>

Betreff: 22.FNP_Äuß_frühz_Bet_FB

Hinweis: Diese Email wurde aus Datenschutzgründen BCC versendet. Alle im o. g. Beteiligungsverfahren zu beteiligenden Träger öffentlicher Belange haben diese Email erhalten.

Dieser Email ist eine Abfrage gemäß § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) angefügt. Ich bitte um die Weiterleitung der E-Mail in die Abteilungen Ihres Fachbereiches, siehe Verteiler im angefügten Anschreiben.

Ich bitte um Kenntnisnahme und im Falle einer Äußerung, mir diese über die **Absenderadresse** zukommen zu lassen.

Sollte keine Äußerung ihrerseits erfolgen, bitte ich um eine Fehlanzeige.

Bitte übernehmen sie für die Antwortmail den gleichen Text aus dem Betreff dieser Mail, dann ist mir eine bessere Zuordnung verschieden laufender Beteiligungen möglich. Rückantwort bitte nur an diese Adresse: BETEILIGUNGEN.FB61@stadt.leverkusen.de

Weiter bitte ich um Mitteilung, falls sich Ihre Emailadresse ändern sollte.

Gruß

Ingo Bauerfeld

FB 61 Tel: 61 03

Informationen zur Verarbeitung personenbezogener Daten durch die Stadt Leverkusen finden Sie unter

Datenschutz | Stadt Leverkusen

Von: Frauke Kreuder < fkr@wupperverband.de> Dienstag, 30. August 2022 13:45 **Gesendet:** BETEILIGUNGEN.FB61@stadt.leverkusen.de An: Cc: Ursula Koukolitschek 245_Äuß_frühz_Bet_TÖB **Betreff:** Bebauungsplan 245/II Bergisch Neukirchen - Am Köllerweg und 22. Änderung des Flächennutzungsplans Bereich Köllerweg Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange an der Bauleitplanung gemäß § 4 Abs. 1 **BauGB** Ihr Schreiben vom 21. Juli 2022 Ihr Zeichen: 610-bau Unser Zeichen: 2022.0256 Sehr geehrter Herr Bauerfeld, vielen Dank für die Beteiligung am o.g. Bauleitplanverfahren. Aus Sicht des Wupperverbands bestehen keine grundsätzlichen Bedenken gegen die Änderung des Flächennutzungsplans / Aufstellung des Bebauungsplans. Im Hinblick auf die Klimaanpassung sollte die Flächenneuversiegelung jedoch auf ein notwendiges Mindestmaß beschränkt werden, um Aufheizungseffekte zu vermeiden und Niederschlagswasserabfluss/-versickerung zu ermöglichen. Für neu zu versiegelnde Flächen wie Zuwegung und Parkplätze sind wasserdurchlässige Oberflächenmaterialien geeignet. Dort wo es möglich ist empfehlen wir eine Dachgestaltung mit Dachbegrünung, sie bietet einen Wärmeschutz und entlastet das Entwässerungssystem durch einen zusätzlichen Rückhalt von Niederschlagswasser. Die in den Planunterlagen genannte naturnahe dezentrale Regenwasserbewirtschaftung begrüßen wir sehr. Diese soll im Plangebiet durch Niederschlagswasserableitung über unterirdische Rigolen erfolgen. Für Rückfragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung. Mit freundlichen Grüßen Frauke Kreuder Stellungnahmen TÖB Bereich T4 Gewässerentwicklung Wupperverband Untere Lichtenplatzer Straße 100 42289 Wuppertal Tel. +49 202 583 451 E-Mail: fkr@wupperverband.de +++++++++++++

1

Wupperverband - Körperschaft des öffentlichen Rechts

Untere Lichtenplatzer Straße 100 - D-42289 Wuppertal

Tel.: +49 202 583 0 - Fax: +49 202 583 101 - info@wupperverband.de - https://smex-

ctp.trendmicro.com:443/wis/clicktime/v1/query?url=www.wupperverband.de&umid=ab9bd1e1-f498-4e66-966dbfa5b8a119fc&auth=3bfd599bb90a540b7162e6bbc2f04986cc7fcede-

f54860fe5b6b15d1ebe09d37d27488ab208c8355

Facebook | Wupperverband Instagram | Wupperverband

Vorsitzende des Verbandsrates: Dipl.-Ök. Claudia Fischer - Vorstand: Georg Wulf

++++++++

Der Wupperverband ist verantwortlich für die Wasserwirtschaft im gesamten Flussgebiet der Wupper. 14 Talsperren, 11 Kläranlagen und 2.000 km Gewässer bilden für ca. 950.000 Menschen im Verbandsgebiet einen wesentlichen Teil ihrer Lebensgrundlage.

Der Schutz und die nachhaltige Bewirtschaftung der Gewässer stehen im Mittelpunkt sowie leistungsgerechte Kosten und maximale Leistung für Mitglieder und Bürger*innen.

Wir sind als familienfreundliches Unternehmen zertifiziert. Wir denken Vereinbarkeit weiter.







+++++++++++++