

Eingriffs-Ausgleichs-Bilanzierung GGS Opladen, Standort Hans-Schlehahn-Straße

Bewertung nach Arbeitshilfe Eingriffsbewertung für die Bauleitplanung NRW

A. Ausgangszustand des Untersuchungsraumes

1 Teilfläche	2 Code	3 Biotoptyp	4 Fläche	5 Grundwert A	6 Gesamtkorrekturfaktor	7 Gesamtwert	8 Einzelflächenwert
1	1.1	Versiegelte Fläche Pflasterzufahrt	522 m ²	0	1	0	0
2	4.1	Zier + Nutzgarten (Rasen)	208 m ²	2	1	2	416
3	4.2	Zier-u- Nutzgarten (Strauch/Baum)	668 m ²	4	0,75	3	2004
4	4.1	Zier+ Nutzgarten (Rasen)	105 m ²	2	1	2	210
5	4.2	Zier + Nutzgarten (Sträucher)	120 m ²	4	0,5	2	240
6	4.1	Zier+ Nutzgarten (Rasen)	302 m ²	2	1	2	604
7	1.3	wassergeb Decke (Spielpl.)	94 m ²	1	1	1	94
8	1.1	Versiegelte Fläche Schuleingang	269 m ²	0	1	0	0
9	4.2	Zier + Nutzgarten (Sträucher)	195 m ²	4	1	4	780
10	8.2	Zier + Nutzgarten (Sträucher)	219 m ²	4	0,75	3	657
11	4.2	Zier + Nutzgarten (Sträucher)	27 m ²	4	1	4	108
12	4.2	Zier + Nutzgarten (Sträucher)	58 m ²	4	1	4	232
13	1.1	Versiegelte Fläche Platten	63 m ²	0	1	0	0
14	1.3	wassergeb Decke (Spielpl.)	43 m ²	1	1	1	43
15	1.1	Versiegelte Fläche Platten	111 m ²	0	1	0	0
16	4.2	Zier + Nutzgarten (Sträucher)	99 m ²	4	1	4	396
17	4.2	Zier + Nutzgarten (Sträucher)	160 m ²	4	1	4	640
18	4.1	Zier+ Nutzgarten (Rasen)	397 m ²	2	1	2	794
19	4.2	Zier + Nutzgarten (Sträucher)	211 m ²	4	1	4	844
20	4.1	Zier+ Nutzgarten (Rasen)	95 m ²	2	1	2	190
21	8.1	Hecke	55 m ²	7	1	7	385
22	1.1	Versiegelte Fläche Pflasterstellpl.	75 m ²	0	1	0	0
23	1.1	Versiegelte Fläche Pflasterstellpl.	58 m ²	0	1	0	0
24	1.1	Versiegelte Fläche Asphaltzufahrt	210 m ²	0	1	0	0
			4364 m²				8637

Eingriffs-Ausgleichs-Bilanzierung GGS Opladen, Standort Hans-Schlehahn-Straße

B Zustand des Untersuchungsraumes nach der Bauphase

1 Teilfläche	2 Code	3 Biotoptyp	4 Fläche	5 Grundwert A	6 Gesamtkorrekturfaktor	7 Gesamtwert	8 Einzelflächenwert
1	1.3	wassergeb Decke	45 m ²	1	1	1	45
2	1.1	Versiegelte Flächen Zufahrt Müll	506 m ²	0	1	0	0
3	4.1	Zier+ Nutzgarten (Rasen)	45 m ²	2	1	2	90
4	4.2	Zier + Nutzgarten (Sträucher)	372 m ²	4	1	4	1488
5	4.1	Zier+ Nutzgarten (Rasen)	189 m ²	2	1	2	378
6	1.3	wassergeb Decke (Spielpl.)	94 m ²	1	1	1	94
7	1.1	Versiegelte Flächen Platten	23 m ²	0	1	0	0
8	1.1	Versiegelte Fläche Schuleingang	154 m ²	0	1	0	0
9	4.2	Zier + Nutzgarten (Sträucher)	393 m ²	4	1	4	1572
10	8.2	Baumgruppe	219 m ²	8	0,75	6	1314
11	1.1	Versiegelte Fläche Platten	34 m ²	0	1	0	0
12	1.3	wassergeb Decke (Spielpl.)	24 m ²	1	1	1	24
13	1.1	Versiegelte Fläche Platten	66 m ²	0	1	0	0
14	1.3	wassergeb Decke (Spielpl.)	43 m ²	1	1	1	43
15	8.2	Baumgruppe Obsthalmstämme	21 m ²	7	1	7	147
16	8.2	Baumgruppe Neupflanzung	165 m ²	8	1	8	1320
17	4.1	Zier+ Nutzgarten (Rasen)	665 m ²	2	1	2	1330
18	8.1	Hecke	65 m ²	7	1	7	455
19	1.1	Versiegelte Fläche Pflasterstellpl.	75 m ²	0	1	0	0
20	1.1	Versiegelte Fläche Pflasterstellpl.	75 m ²	0	1	0	0
21	1.1	Versiegelte Fläche Asphaltzufahrt	210 m ²	0	1	0	0
22	1.3	wassergeb Decke Stellpl.	15 m ²	1	1	1	15
23	4.6	extensive Dachbegrünung	866 m ²	0,5	1	0,5	433
			4364 m²			8748	

Bilanz

Ökopunkte

Bestand	8637
Neu	8748
Überschuss	111