

## **Stadt Leverkusen**

## **NIEDERSCHRIFT**

über die 13. Sitzung (17. TA)

### **des Bau- und**

**Planungsausschusses**  
Rathaus,  
Friedrich-Ebert-Platz 1, 5. OG,  
Sitzungsraum Rhein (5.06)  
Beginn: 17:30 Uhr  
Ende: 18:20 Uhr

### **Anwesend**

#### **CDU**

Bernhard Apel  
Ursula Behrendt  
Paul Hebbel  
Bernhard Miesen  
Frank Schönberger

#### **SPD**

Michael Hüther  
Peter Ippolito  
Martin Krampf  
Wolfgang Pockrand

Vorsitzender

#### **BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN**

Frank Hasivar  
Gerhard Wölwer

#### **BÜRGERLISTE**

Michael Quatz  
Paul Scharbrodt

#### **FDP**

Wolfgang Blümel

#### **Freie Wähler**

Frank Schmitz

#### **pro NRW**

Thomas Lind

**OP**

Michael Neuendorf

**Sachkundige Einwohner gem. § 58 Abs. 4 GO NRW**

Abdullah Ates

**Verwaltung:**

Wolfgang Mues

Dezernent für Planen und Bauen

Alfred Görlich

Büro Baudezernat (60)

Lena Zlonicky

Stadtplanung und Bauaufsicht (61)

Christian Unbehaun

Stadtplanung und Bauaufsicht (61)

Christian Syring

Tiefbau (66)

Lothar Schmitz

Stadtgrün (67)

**Schriftführerin:**

Ulrike Detering

Büro Baudezernat (60)

**Gäste:**

Heinz-Reiner Dünwald

Bayer Real Estate

## Tagesordnung

<u>Öffentliche Sitzung</u>	<u>Seite</u>
1	Eröffnung der Sitzung.....6
2	Genehmigung der Niederschrift der 11. Sitzung vom 21.03.2011 Genehmigung der Niederschrift der 12. Sitzung vom 11.04.2011 .....6
3	Entscheidungsrecht über wesentliche Maßnahmen an Bäumen - Antrag der SPD-Fraktion vom 15.03.11 m. Stn. v. 24.03.11 und Erg. v. 28.03.11 m. Stn. v. 04.05.11 - Antrag Nr.: 0849/2011 .....6
4	Umgestaltung der Kreuzung Kalkstraße / Scharnhorststraße / Gneisenaustraße - Antrag der Fraktion pro NRW vom 14.04.11 m. Stn. v. 21.04.2011 - Antrag Nr.: 1015/2011 .....7
5	Zustand der Naturdenkmäler in Leverkusen - Vorlage Nr.: 1010/2011 .....7
6	Bebauungsplan Nr. 185/I "An der Lehmkuhle" in Leverkusen-Hitdorf - Satzungsbeschluss (beschleunigtes Verfahren) - Vorlage Nr.: 0983/2011 .....7
7	Bebauungsplan Nr. 33/77/II "Friedhof Quettingen"-Teilaufhebung - Beschluss über eingegangene Stellungnahmen (Abwägung) - Satzungsbeschluss zur Teilaufhebung - Vorlage Nr.: 0960/2011 .....8
8	Bebauungsplan Nr. 138/II "Fixheide-Süd" - Aufstellungsbeschluss - Vorlage Nr.: 1003/2011 .....8
9	Bebauungsplan Nr. 182/II "Kita westlich Feldsiefer Weg" - Beschluss über die Verkleinerung des Geltungsbereichs - Beschluss über die öffentliche Auslegung (beschleunigtes Verfahren) - Vorlage Nr.: 0997/2011 .....8
10	Absicherung des beschränkten Bahnübergangs Schlebuschrath durch die DB AG - Errichtung einer Wendeanlage für Kraftfahrzeuge westlich des Gleiskörpers - Vorlage Nr.: 0993/2011 .....9
11	Fällung einer Weide an der Wupperbrücke in der Ludwig-Rehbock- Anlage - Vorlage Nr.: 0990/2011 .....10



	12	Umgestaltung Knoten Altenberger Straße / Kapellenstraße in einen Kreisverkehr - Planungsbeschluss - Vorlage Nr.: 0903/2011 .....	10
13		Erneuerung Straßenbeleuchtung 2011 - Vorlage Nr.: 0977/2011 .....	10
14		Kradparken im Eingangsbereich der Fußgängerzone Opladen - Antrag der OP-Fraktion vom 19.04.11 m. Stn. v. 05.05.2011 - Antrag Nr.: 1031/2011 .....	10
15		Soziale Stadt Rheindorf - Umgestaltung Friedenspark - Antrag der Fraktionen CDU, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, FDP und Freie Wähler vom 27.04.11 m. Stn. v. 04.05.11 - Antrag Nr.: 1040/2011 .....	11
16		Bebauungsplan Nr. 199/I "Kita Carl-Duisberg-Park" in Leverkusen-Wiesdorf - Aufstellungsbeschluss - Vorlage Nr.: 1019/2011 .....	11
17		Bebauungsplan Nr. 172 A/II "nbs:o - Grüne Mitte" - 2. Auslegung - Beschluss über Stellungnahmen - Beschluss über die Erweiterung des Geltungsbereichs - Beschluss über die erneute öffentliche Auslegung - Vorlage Nr.: 0999/2011 .....	12
18		Bezirksbezogene Baumaßnahmen ab 30.000,-€ im Stadtbezirk I in 2011 - Sanierung der Außentoiletten der KGS Burgweg - Vorlage Nr.: 1026/2011 .....	12
19		Parkkonzept im Bereich Mathildenhof/Steinbücheler Siedlung - Antrag der Fraktion pro NRW vom 29.04.11 m. Stn. v. 06.05.11 - Antrag Nr.: 1043/2011 .....	13
20		Bezirksbezogene Baumaßnahmen im Stadtgebiet II in 2011 - Sanierung der Mauer am Friedhof Birkenberg, Friesenweg - Vorlage Nr.: 1045/2011 .....	13
21		Bericht des Dezernenten .....	13
22		Zusatzanfragen zum Mitteilungsblatt z.d.A.: Rat (ab lfd. Nr. 4/2011).....	14

## Öffentliche Sitzung

### 1 Eröffnung der Sitzung

Rh. Peter Ippolito (SPD) eröffnet die Sitzung und stellt Beschlussfähigkeit fest. Er begrüßt zu TOP 16:

Bebauungsplan Nr. 199/I "Kita Carl-Duisberg-Park" in Leverkusen-Wiesdorf  
- Aufstellungsbeschluss  
- Vorlage 1010/2011

den Projektleiter der Bayer Real Estate, Herr Dünwald. Der Ausschuss stimmt zu, den TOP 16 vor dem TOP 3 zu behandeln.

### 2 Genehmigung der Niederschrift der 11. Sitzung vom 21.03.2011 Genehmigung der Niederschrift der 12. Sitzung vom 11.04.2011

#### Niederschrift der 11. Sitzung vom 21.03.2011

Bei der Beschlussempfehlung zu TOP 6:  
Sanierung der Heizung in der Stadthalle Hitdorf und Vertragsanpassung  
- Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 07.02.11 m. Stn. v. 11.03.2011  
- Antrag Nr.: 0961/2011  
hat sich nach Wortmeldung von Herrn Thomas Lind (pro NRW) die Fraktion pro NRW enthalten.

Im Übrigen wird die Niederschrift der 11. Sitzung vom 21.03.2011 zustimmend zur Kenntnis genommen.

#### Niederschrift der 12. Sitzung gemeinsam mit der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I vom 11.04.2011

Die Niederschrift der 12. Sitzung gemeinsam mit der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk vom 11.04.2011 wird zustimmend zur Kenntnis genommen.

### 3 Entscheidungsrecht über wesentliche Maßnahmen an Bäumen

- Antrag der SPD-Fraktion vom 15.03.11 m. Stn. v. 24.03.11 und Erg. v. 28.03.11 m. Stn. v. 04.05.11  
- Antrag Nr.: 0849/2011

Da die Verwaltung entsprechend der Stellungnahme vom 04.05.2011 der Intention des Antrags folgt, zieht Rh. Wolfgang Pockrand (SPD) den Antrag zurück.

- 4 Umgestaltung der Kreuzung Kalkstraße / Scharnhorststraße / Gneisenaustraße  
- Antrag der Fraktion pro NRW vom 14.04.11 m. Stn. v. 21.04.2011  
- Antrag Nr.: 1015/2011

Beschlussempfehlung an die Bezirksvertretung I:

Wie Antrag

dafür: 1 (pro NRW)

dagegen: 16 (5 CDU, 4 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 2 BÜRGER-  
LISTE, 1 FDP, 1 Freie Wähler, 1 OP)

- 5 Zustand der Naturdenkmäler in Leverkusen  
- Vorlage Nr.: 1010/2011

Die Verwaltung führt hierzu aus, dass es sich um eine Aufstellung auf der Basis des noch geltenden Landschaftsplanes handelt. Nach erfolgter Neuaufstellung des Landschaftsplanes wird die Liste der Naturdenkmäler überarbeitet. Derzeit erstellt die Untere Landschaftsbehörde in Zusammenarbeit mit dem FB Stadtgrün ein Kartenwerk mit Standort- und Zustandsbeschreibung jedes einzelnen Naturdenkmals.

In dem Zusammenhang regt Rh. Gerd Wölwer (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) an, in dem weiteren Verfahren auch die Bezirksvertretungen und die Naturschutzverbände zu beteiligen.

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

- einstimmig -

- 6 Bebauungsplan Nr. 185/I "An der Lehmkuhle" in Leverkusen-Hitdorf  
- Satzungsbeschluss (beschleunigtes Verfahren)  
- Vorlage Nr.: 0983/2011

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

- einstimmig -

- 7      Bebauungsplan Nr. 33/77/II "Friedhof Quettingen"-Teilaufhebung  
- Beschluss über eingegangene Stellungnahmen (Abwägung)  
- Satzungsbeschluss zur Teilaufhebung  
- Vorlage Nr.: 0960/2011

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

dafür:      14 (5 CDU, 4 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 FDP, 1 Freie  
                  Wähler, 1 OP)  
dagegen:    2 (BÜRGERLISTE)  
Enth.:      1 (pro NRW)

- 8      Bebauungsplan Nr. 138/II "Fixheide-Süd"  
- Aufstellungsbeschluss  
- Vorlage Nr.: 1003/2011

**Beschluss:**

Für den südlichen Teil des Gewerbegebietes Fixheide ist ein qualifizierter Bebauungsplan im Sinne des § 30 Abs. 1 Baugesetzbuch – BauGB aufzustellen.

Dieser erfasst den Bereich der Bebauungspläne 26b/77/II – 1. Änderung - „Bereich Fixheide“ und 26b/II „Fixheide-Süd“. Die genaue Abgrenzung ist der Planzeichnung gemäß Anlage 1 der Vorlage zu entnehmen.

Rechtsgrundlage: § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch – BauGB.

Die Beschlussfassung erfolgt vorbehaltlich des Beitrittsbeschlusses der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II.

dafür:      16 (5 CDU, 4 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 2 BÜRGER-  
                  LISTE, 1 FDP, 1 Freie Wähler, 1 OP)  
Enth.:      1 (pro NRW)

- 9      Bebauungsplan Nr. 182/II "Kita westlich Feldsiefer Weg"  
- Beschluss über die Verkleinerung des Geltungsbereichs  
- Beschluss über die öffentliche Auslegung (beschleunigtes Verfahren)  
- Vorlage Nr.: 0997/2011

Herr Paul Scharbrodt (BÜRGERLISTE) regt an, dass im Bereich des Haupteingangs Stellplätze angelegt werden, da nach seiner Einschätzung die in der Stichstraße gelegenen Stellplätze nicht genutzt würden und somit im Eingangsbereich ein Parkproblem entstehen würde.

Hierzu führt die Verwaltung aus, dass gerade auch aus Sicherheitsgründen

die Stellplätze nicht im unmittelbaren Eingangsbereich vorgesehen werden, um den Kindern ein sicheres Ein- und Aussteigen – abseits vom fließenden Verkehr - zu ermöglichen.

**Beschluss:**

1. Der Verkleinerung des Geltungsbereichs des Bebauungsplanes Nr. 182/II "Kita westlich Feldsiefer Weg" wird zugestimmt.

Der Bereich wird

- im Norden durch die nördliche Grenze der Parzellen 1163 und 1190,
- im Osten durch die östliche Begrenzung des Feldsiefer Weges,
- im Süden durch die südliche Begrenzung der Parzelle 1190 und eine parallele Linie zur nördlichen Begrenzung der Parzelle 1163 (in Höhe des Schnittpunktes der Flurstücke 817, 32 und 1163),
- im Westen durch die westliche Grenze der Parzelle 1163 und die östliche Grenze der Parzelle 1152 begrenzt.

Die genaue Abgrenzung ist der Planzeichnung (s. Anlage 1 der Vorlage) zu entnehmen.

2. Der Bau- und Planungsausschuss billigt den Entwurf des Bebauungsplans Nr. 182/II "Kita westlich Feldsiefer Weg" einschließlich Begründung (Anlage 5 der Vorlage).
3. Der Entwurf ist mit der diesem Beschluss beigefügten Begründung für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.

Die Beschlussfassung erfolgt vorbehaltlich des Beitrittsbeschlusses der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II.

Rechtsgrundlagen:

§ 2 Abs.1 BauGB (Aufstellung der Bauleitpläne), § 3 Abs. 2 BauGB (Beteiligung der Öffentlichkeit) und § 4 Abs. 2 BauGB (Beteiligung der Behörden) in Verbindung mit § 13a BauGB (Bebauungspläne der Innenentwicklung).

dafür: 15 (5 CDU, 4 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 FDP, 1 Freie Wähler, 1 pro NRW, 1 OP)  
dagegen: 2 (BÜRGERLISTE)

- 10 Absicherung des beschränkten Bahnübergangs Schlebuschrath durch die DB AG  
- Errichtung einer Wendeanlage für Kraftfahrzeuge westlich des Gleiskörpers  
- Vorlage Nr.: 0993/2011

Beschlussempfehlung an die Bezirksvertretung III

Wie Vorlage

dafür: 15 (5 CDU, 4 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGERLISTE, 1 FDP, 1 Freie Wähler, 1 OP)

Enth.: 2 (1 BÜRGERLISTE, 1 pro NRW)

- 11 Fällung einer Weide an der Wupperbrücke in der Ludwig-Rehbock-Anlage  
- Vorlage Nr.: 0990/2011

Beschlussempfehlung an die Bezirksvertretung II:

Wie Vorlage

dafür: 15 (5 CDU, 4 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 2 BÜRGERLISTE, 1 Freie Wähler, 1 OP)

Enth.: 2 (1 FDP, 1 pro NRW)

- 12 Umgestaltung Knoten Altenberger Straße / Kapellenstraße in einen Kreisverkehr  
- Planungsbeschluss  
- Vorlage Nr.: 0903/2011

Auf Antrag von Rh. Paul Hebbel (CDU) wird die Vorlage einstimmig um einen Turnus vertagt.

- 13 Erneuerung Straßenbeleuchtung 2011  
- Vorlage Nr.: 0977/2011

Beschlussempfehlung an die Bezirksvertretungen I, II und III

Wie Vorlage

dafür: 15 (5 CDU, 4 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 FDP, 1 Freie Wähler, 1 pro NRW, 1 OP)

dagegen: 2 (BÜRGERLISTE)

- 14 Kradparken im Eingangsbereich der Fußgängerzone Opladen  
- Antrag der OP-Fraktion vom 19.04.11 m. Stn. v. 05.05.2011  
- Antrag Nr.: 1031/2011

Herr Michael Neuendorf (Opladen plus) erweitert den Antrag für seine Fraktion auf alle bestehenden Eingangsbereiche der FGZ Opladen.

Rh. Michael Quatz (BÜRGERLISTE) beantragt daraufhin, den Antrag auf alle FGZ in Leverkusen zu erweitern.

Vor dem Hintergrund wird der Antrag einstimmig um einen Turnus vertagt, damit die entsprechenden Anträge formuliert werden können und die Verwaltung die Stellungnahme überarbeiten kann.

- 15 Soziale Stadt Rheindorf  
- Umgestaltung Friedenspark  
- Antrag der Fraktionen CDU, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, FDP und Freie Wähler vom 27.04.11 m. Stn. v. 04.05.11  
- Antrag Nr.: 1040/2011

Aufgrund der Stellungnahme der Verwaltung vom 04.05.2011 sieht Herr Frank Schmitz (Freie Wähler) den Antrag als umgesetzt an und zieht diesen im Namen der Antragsteller zurück.

- 16 Bebauungsplan Nr. 199/I "Kita Carl-Duisberg-Park" in Leverkusen-Wiesdorf  
- Aufstellungsbeschluss  
- Vorlage Nr.: 1019/2011

**Beschluss:**

1. Für den grob umschriebenen Bereich in Leverkusen-Wiesdorf ist ein qualifizierter Bebauungsplan im Sinne des § 30 Baugesetzbuch - BauGB aufzustellen.

Die Aufstellung erfolgt im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung).

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans ist wie folgt begrenzt:

- im Norden durch die Kaiser-Wilhelm-Allee,
- im Osten durch den Parkplatz des Besucherzentrums des CHEMPARKS Leverkusen,
- im Süden durch das Besucherzentrum des CHEMPARKS Leverkusen und den Carl-Duisberg-Park,
- im Westen durch den Carl-Duisberg-Park.

Das Plangebiet umfasst ausschließlich Teile des Flurstücks 272, Flur 15, Gemarkung Wiesdorf. Die genaue Abgrenzung ist der Planzeichnung (siehe Anlage 1 der Vorlage) zu entnehmen.

2. Der Vorentwurf und die Begründung werden gebilligt (Anlagen 6 und 7 der Vorlage).

Die Beschlussfassung erfolgt vorbehaltlich des Beitrittsbeschlusses der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I.

Rechtsgrundlagen:

§ 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit § 13a BauGB

- einstimmig -

- 17 Bebauungsplan Nr. 172 A/II "nbs:o - Grüne Mitte" - 2. Auslegung
- Beschluss über Stellungnahmen
  - Beschluss über die Erweiterung des Geltungsbereichs
  - Beschluss über die erneute öffentliche Auslegung
  - Vorlage Nr.: 0999/2011

Aufgrund des Umfangs der Vorlage und der Behandlung über den Nachtrag beantragt Herr Paul Scharbrodt (BÜRGERLISTE) die Vorlage um einen Turnus zu verschieben.

Die Verwaltung führt hierzu aus, dass wegen der beabsichtigten Genehmigungen, insbesondere für das Magazin, eine Beschlussfassung in diesem Turnus erforderlich ist, um das Vorhaben nicht weiter zu verzögern. Die Änderungen selbst sind von begrenztem Umfang (siehe Begründung zur Vorlage) und wurden im Bürger- und Umweltausschuss mündlich erläutert.

Abstimmung über den Vertagungsantrag:

dafür: 2 (BÜRGERLISTE)

dagegen: 15 (5 CDU, 4 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 FDP, 1 Freie Wähler, 1 pro NRW, 1 OP)

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

dafür: 14 (5 CDU, 4 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 FDP, 1 Freie Wähler, 1 OP)

Enth.: 3 (2 BÜRGERLISTE, 1 pro NRW)

- 18 Bezirksbezogene Baumaßnahmen ab 30.000,-€ im Stadtbezirk I in 2011
- Sanierung der Außentoiletten der KGS Burgweg
  - Vorlage Nr.: 1026/2011

Beschlussempfehlung an die Bezirksvertretung I

Wie Vorlage

- einstimmig -

- 19 Parkkonzept im Bereich Mathildenhof/Steinbücheler Siedlung  
- Antrag der Fraktion pro NRW vom 29.04.11 m. Stn. v. 06.05.11  
- Antrag Nr.: 1043/2011

Herr Thomas Lind (pro NRW) beantragt aufgrund der Stellungnahme der Verwaltung, den Antrag um einen Turnus zu vertagen, damit geprüft werden kann, inwieweit städtische Flächen zur Herstellung von Parkflächen zur Verfügung stehen.

Herr Mues führt hierzu aus, dass in dem Bereich keine städtischen Flächen zur Verfügung stehen, die Verwaltung aber mit dem Grundstückseigentümer Kontakt aufnehmen wird, um anzuregen, dass dieser weitere Parkflächen anlegt.

Der Vertagungsantrag wird einstimmig angenommen.

- 20 Bezirksbezogene Baumaßnahmen im Stadtgebiet II in 2011  
- Sanierung der Mauer am Friedhof Birkenberg, Friesenweg  
- Vorlage Nr.: 1045/2011

Beschlussempfehlung an die Bezirksvertretung II

Wie Vorlage

- einstimmig -

- 21 Bericht des Dezernenten

#### Sachstand Regionale 2010

Die Inwertsetzung der Wiembachallee ist abgeschlossen.

Für die „Fußfallstationen“ ist der Auftrag erteilt, der Steinmetz hat mit den Arbeiten begonnen.

Die Wegeverbindungen „Blauer Berg“ und „Lesegärten“ sind beauftragt. Derzeit gibt es noch Abstimmungsbedarf bezüglich des Bauschildes.

Bei der Rehbockanlage werden die Technischen Bauwerke voraussichtlich noch in diesem Monat beauftragt. Der erste Spatenstich soll am 01.06.2011 erfolgen. Die Vegetation wird erst nach der Fertigstellung der Technischen Bauwerke umgesetzt. Das wird dadurch erst im Jahr 2012 erfolgen. Die Möblierung (Bänke, Papierkörbe, Hinweisschilder) wird im Laufe dieses Jahres ergänzt.

Am 21.06.2011 findet der „Lange Tag der Region“ als zentrale Abschlussveranstaltung der Regionale 2010 statt. Hierzu sind Einladungen an die Fraktio-

nen ergangen.

22 Zusatzanfragen zum Mitteilungsblatt z.d.A.: Rat (ab lfd. Nr. 4/2011)

Es werden keine Zusatzanfragen gestellt.

Rh. Peter Ippolito schließt die Sitzung gegen 18:20 Uhr.

Gez. \_\_\_\_\_  
Peter Ippolito  
Vorsitzende/r

Gez. \_\_\_\_\_  
Ulrike Detering  
Schriftführer/in