

Stadt Leverkusen

NIEDERSCHRIFT

über die 14. Sitzung (19. TA)

der Bezirksvertretung für den

Stadtbezirk I

am Montag, 21.11.2022,
Rathaus, Friedrich-Ebert-Platz 1,
5. OG, Ratssaal
Beginn: 16:00 Uhr
Ende: 18:05 Uhr

Anwesend:

SPD

Silvia Dick

stv. Bezirksbürgermeisterin

Max Haacke

Fraktionsvorsitzender

CDU

Michaela Di Padova

Bezirksbürgermeisterin

Frank Melzer

Fraktionsvorsitzender

Charalambos Georgiou

BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

Wolfgang Berg

Fraktionsvorsitzender

Dirk Udo Trapphagen

BÜRGERLISTE

Günter Schmitz

DIE LINKE

Björn Boos

FDP

Uwe Bartels

Es fehlen:

SPD

Samra El Addouti

Sükran Kaplan

AfD

Patrick Ricardo Liese

mit beratender Stimme nehmen teil:

Heike Bunde	SPD
Rüdiger Scholz	CDU
Erhard T. Schoofs	BÜRGERLISTE
Karl Schweiger	BÜRGERLISTE
Peter Viertel	BÜRGERLISTE

Verwaltung:

Daniel Greger	Oberbürgermeister, Rat und Bezirke (01)
Christian Syring	Mobilität und Klimaschutz (31) - zugeschaltet -
Friedhelm Laufs	Ordnung und Straßenverkehr (36)
Conchita Laurenz	Ordnung und Straßenverkehr (36)
Michael Schmidt	Ordnung und Straßenverkehr (36)
Hermann Greven	Feuerwehr (37)
Andrea Werner	Schulen (40) - zugeschaltet -
Anke Holgersson	KulturStadt Leverkusen (KSL)
Sabine Willich	Soziales (50) - zugeschaltet -
Nelly Schreiner	Sportpark Leverkusen (SPL) - zugeschaltet -
Claudia Odendahl	Medizinischer Dienst Leverkusen (53) - zugeschaltet -
Oliver Ahrendt	Stadtplanung (61) - zugeschaltet -
Burkhard Burau	Stadtplanung (61) - zugeschaltet -
Dorothea Drinda	Stadtplanung (61) - zugeschaltet -
Frank Hennecke	Stadtplanung (61) - zugeschaltet -
Andrea Pesch	Gebäudewirtschaft (65) - zugeschaltet -
Reinhard Schmitz	Tiefbau (66) - zugeschaltet -
Silke Thyssen	Stadtgrün (67)

Schriftführung:

Yvonne Ritter	Oberbürgermeister, Rat und Bezirke (01)
---------------	---

Tagesordnung

<u>Öffentliche Sitzung</u>		<u>Seite</u>
1	Eröffnung der Sitzung	7
2	Niederschriften	8
	Dezernat I	8
3	Bürgeranträge	8
3.1	Änderungsantrag der Fraktionen SPD und CDU in der Bezirksvertretung I, der Fraktionen BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, FDP und BÜRGERLISTE sowie von DIE LINKE vom 18.11.2022 zum Bürgerantrag Nr. 2022/1351 - Nr.: 2022/1908	8
3.2	Umwidmung von PKW-Stellplätzen auf der Wupperstraße in Höhe der Hausnummern 8, 10 und 10a - Bürgerantrag vom 14.02.2022 - m. Stn. v. 14.03.2022 - m. erg. Schreiben v. 18.03.2022 - Nr.: 2022/1351	8
4	Bereitstellung weiterer Fahrradschließanlagen im Stadtgebiet Leverkusen - Antrag der SPD-Fraktion vom 07.11.2022 - Nr.: 2022/1865	10
	Dezernat II	11
5	Unterstützung des Karnevalszuges Wiesdorf "Zesamme jonn - zesamme stonn" - Antrag der CDU-Fraktion in der Bezirksvertretung I vom 17.10.2022 - m. Stn. v. 17.11.2022 - Nr.: 2022/1818	11
6	Sichere Radwege in Leverkusen - Antrag der FDP-Fraktion vom 18.10.2022 - Nr.: 2022/1819	11
	Dezernat III	12
7	Hauptbahnhof für Leverkusen - Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 21.10.2022 - m. Stn. v. 04.11.2022 - Nr.: 2022/1831	12
8	Ausbau des CarSharing-Angebots im Stadtgebiet - Nr.: 2022/1807	12
9	Defibrillatoren für Leverkusener Schulen - Antrag der Fraktion Opladen Plus vom 27.09.2022 - m. Stn. v. 09.11.2022 - Nr.: 2022/1787	12
	Dezernat IV	13
10	Wirtschaftsplan 2023 des "Sportparks Leverkusen" - Nr.: 2022/1810	13
	Dezernat V	13
11	Planung Postgelände Wiesdorf	13

11.1	Änderungsantrag der Klimaliste Leverkusen vom 04.10.2022 (Eingang 09.11.2022) zur Vorlage Nr. 2022/1523 - Nr.: 2022/1873	13
11.2	Rahmenplanung - Beschluss als Rahmenplan - Nr.: 2022/1523	13
11.3	21. Änderung des Flächennutzungsplans - Beschluss über die öffentliche Auslegung - Nr.: 2022/1524	13
11.4	Vorhabenbezogener Bebauungsplan V 36/I "Wiesdorf - westlich Heinrich-von-Stephan-Straße/nördliches Postgelände" - Einleitungs- und Aufstellungsbeschluss - Beschluss der öffentlichen Auslegung - Nr.: 2022/1525	13
12	Planung Wiesdorf MontanusQuartier	15
12.1	29. Änderung Flächennutzungsplan Bereich „Birkengartenstraße" - Aufstellungsbeschluss - Beschluss über die öffentliche Auslegung - Nr.: 2022/1756	15
12.2	Bebauungsplan Nr. 247/I "Wiesdorf - zwischen Friedrich-Ebert-Straße, Lichstraße, Birkengartenstraße und Peschstraße" - Beschluss über die öffentliche Auslegung - Nr.: 2022/1607	15
13	Satzung über die Verlängerung einer Veränderungssperre im Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 248/I "Wiesdorf - südlich Wöhlerstraße" - Satzungsbeschluss - Nr.: 2022/1772	15
14	Ausbau der Bernsteinstraße von der Langenfelder Straße bis zur Fährstraße für LKWs - Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 08.10.2022 - m. Stn. v. 16.11.2022 - Nr.: 2022/1821	16
15	Stichstraße zur Erschließung Muldestraße Nordwest - Nr.: 2022/1571	16
16	Investive Beleuchtungsmaßnahmen in den Stadtbezirken - Nr.: 2022/1804	17
17	Radweg-Trassenpflege im Stadtgebiet Leverkusen - Nr.: 2022/1657	17
18	Neuer Ruhegarten für den Friedhof Manfort - Nr.: 2022/1762	17
19	Unterstützung der Gastronomie im Jahr 2023 - Fortsetzung der Ausnahmeregelung und Befreiung von der Gebührenpflicht - Nr.: 2022/1849	18
20	Kooperationsvereinbarung Hochwasser - Nr.: 2022/1850	18
21	Betreuung von Geflüchteten sowie ergänzende Angebote - Nr.: 2022/1781	18

22	Einrichtung und Veröffentlichung eines Ausgleichsflächenkatasters für das Stadtgebiet Leverkusen - Antrag der Klimaliste Leverkusen vom 24.10.2022 - Nr.: 2022/1853	19
23	Maßnahmen zur Schulentwicklung und Bestandserhaltung - 3. Sachstandsbericht/Fortschreibung - Nr.: 2022/1816	19
24	Kulturelle Veranstaltungen im Stadtgebiet 1. Halbjahr 2023 - Nr.: 2022/1827	19
25	Freiwillige Feuerwehr in Rheindorf und Hitdorf - Antrag der Fraktionen SPD und CDU in der Bezirksvertretung I sowie der Fraktionen BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, BÜRGERLISTE und FDP vom 03.11.2022 - m. Stn v. 18.11.2022 - Nr.: 2022/1856	20
26	Überprüfung bestehender und in Aufstellung befindlicher Bebauungspläne der Stadt Leverkusen auf umfassende Klimaresilienz - Antrag der Klimaliste Leverkusen vom 24.10.2022 - Nr.: 2022/1836	21
27	Änderung des Bebauungsplans für die Beamtenkolonie in Leverkusen-Wiesdorf - Antrag der Klimaliste Leverkusen vom 24.10.2022 - Nr.: 2022/1852	21
28	Änderung des Bebauungsplans Mohnweg in Leverkusen-Hitdorf zur Errichtung einer Kindertagesstätte - Antrag der Klimaliste Leverkusen vom 24.10.2022 - Nr.: 2022/1851	21
29	Bebauungsplan Nr. 263/I „Manfort – zwischen Bundesautobahn A3, Kieler Straße, Innovationspark Leverkusen und Gustav-Heinemann-Straße“	22
29.1	Änderungsantrag der Klimaliste Leverkusen vom 04.10.2022 (Eingang 08.11.2022) zur Vorlage Nr. 2022/1783 - Nr.: 2022/1872	22
29.2	Verwaltungsvorlage - Nr.: 2022/1783	22
30	KiTa-Standorte in Hitdorf - Antrag der FDP-Fraktion vom 14.11.2022 - Nr.: 2022/1881	22
	Zusatzanfragen zum Mitteilungsblatt z.d.A.: Rat (ab lfd. Nr. 7/2022)	23

T a g e s o r d n u n g

Nichtöffentliche Sitzung

Seite

- | | | |
|---|--|---|
| 1 | Eröffnung der Sitzung | Fehler! Textmarke nicht definiert. |
| | Dezernat II | Fehler! Textmarke nicht definiert. |
| 2 | Vergabe von Dienstleistungskonzessionen zur Durchführung der Wochenmärkte im Stadtgebiet Leverkusen für die Jahre 2023 - 2028 - Nr.: 2022/1878 | Fehler! Textmarke nicht definiert. |
| | Zusatzanfragen zum Mitteilungsblatt z.d.A.: Rat (ab lfd. Nr. 7/2022) | Fehler! Textmarke n |

Öffentliche Sitzung

1 Eröffnung der Sitzung

Frau Bezirksbürgermeisterin Di Padova eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Sie gibt den Hinweis, dass das Tragen der Maske nicht mehr verpflichtend ist, aber weiterhin empfohlen wird.

Herr Melzer (CDU) beantragt den Tagesordnungspunkt 22 (Antrag Nr. 2022/1853) von der Tagesordnung abzusetzen. Der Antrag von Herr Melzer (CDU) wird sodann einstimmig beschlossen.

Rh. Scholz (CDU) möchte von der Verwaltung wissen, warum die zugestellte Vorlage Nr. 2022/1791 „Notwendige Baumfällung im Bezirk I“ nicht auf der heutigen Tagesordnung zu finden ist. Herr Greger (01) erläutert, dass die Vorlage ursprünglich zur Beratung vorgesehen war, da die Fällung eines Baumes am Kinderspielplatz Unterstraße in Rheindorf beschlossen werden sollte.

(Redaktioneller Hinweis:

Die Begründung der Vorlage lautet: „Bei einer turnusmäßigen Baumkontrolle wurden durch das städtische Fachpersonal an einer Sal-Weide (Salix caprea, Baum Nummer 498) am Kinderspielplatz Unterstraße umfangreiche Schäden festgestellt. Der Baum weist eine Fäule auf, zudem findet sich durch Insektenbefall auf 20 cm am Stamm Bohrmehl. Im Kronenbereich zeigt sich am Druckzwiesel (V-Vergabelung) ein Riss, hierdurch ist die Bruchsicherheit gefährdet. Da der Baum die Alterungsphase erreicht und nur eine geringe Zukunftserwartung hat, wird er gefällt. So werden die Bedingungen für einen nebenstehenden Jungbaum verbessert. Eine Ersatzpflanzung - ggf. an anderer Stelle - wird erfolgen.“)

Herr Greger (01) teilt mit, dass nach Auskunft des Fachbereichs Stadtgrün der Zwiesel wenige Tage später weiter aufgegangen war und akute Bruchgefahr bestand. Die Verkehrssicherheit war unmittelbar gefährdet. Um einen Schaden für Passant*innen sowie Besuchende abzuwenden, war eine unmittelbare Fällung des Baumes notwendig, die leider keine Beschlussfassung der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I mehr zugelassen hat. Eine Ersatzpflanzung wird wie angekündigt - ggf. an anderer Stelle - vorgenommen.

Rh. Scholz (CDU) möchte in diesem Zusammenhang wissen, ob und an welcher Stelle die Ersatzpflanzung des weiteren Baumes, der vor einigen Jahren an dem Spielplatz Unterstraße gefällt werden musste, zwischenzeitlich erfolgt ist. Die Verwaltung sagt eine Beantwortung über das Mitteilungsblatt z.d.A.: Rat zu.

Die vorliegende Arbeitstagesordnung wird einstimmig unter Berücksichtigung der zuvor genannten Änderungen beschlossen.

2 Niederschriften

Die Niederschrift über die 13. Sitzung (19. TA) der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I vom 12.09.2022 wird zur Kenntnis genommen.

Dezernat I

3 Bürgeranträge

- 3.1 Änderungsantrag der Fraktionen SPD und CDU in der Bezirksvertretung I, der Fraktionen BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, FDP und BÜRGERLISTE sowie von DIE LINKE vom 18.11.2022 zum Bürgerantrag Nr. 2022/1351
- Nr.: 2022/1908
- 3.2 Umwidmung von PKW-Stellplätzen auf der Wupperstraße in Höhe der Hausnummern 8, 10 und 10a
- Bürgerantrag vom 14.02.2022
- m. Stn. v. 14.03.2022
- m. erg. Schreiben v. 18.03.2022
- Nr.: 2022/1351

Herr Bartels (FDP) führt in die Thematik ein und stellt einen umfangreichen Änderungsantrag zum Bürgerantrag vor, der durch die Fraktionen SPD und CDU in der Bezirksvertretung I, der Fraktionen BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, FDP und BÜRGERLISTE sowie von DIE LINKE nach einem gemeinsamen Ortstermin am Rheindorfer Platz entwickelt wurde. Der Änderungsantrag wird gemeinsam mit dem bisherigen Tagesordnungspunkt 3.1 (Umwidmung von PKW-Stellplätzen auf der Wupperstraße in Höhe der Hausnummern 8, 10 und 10a, Bürgerantrag Nr. 2022/1351) beraten.

(Redaktioneller Hinweis:

Der vorgenannte Änderungsantrag wurde der Verwaltung von den Antragstellenden in Schriftform eingereicht, im Nachgang mit der Nr. 2022/1908 im Ratsinformationssystem erfasst und als neuer Tagesordnungspunkt 3.1 aufgenommen, sodass der Bürgerantrag Nr. 2022/1351 als neuer Tagesordnungspunkt 3.2 beraten wird.)

Die einzelnen Punkte des Änderungsantrag Nr. 2022/1908 werden sodann nacheinander von den Antragstellenden vorgestellt.

Rh. Scholz (CDU) bittet die Verwaltung für die Reinigung der im Antrag genannten neu zu errichtenden Sitzbank Sorge zu tragen und die Aufenthaltskultur damit zu erhalten.

Rh. Schoofs (BÜRGERLISTE) ergänzt, dass die umgesetzten Altglascontainer begrünt werden und damit eine optische Abgrenzung zur Sparkasse geschaffen wird.

Frau Bezirksbürgermeisterin Di Padova lässt zunächst über den interfraktionellen Antrag abstimmen, da dieser Änderungsantrag weiterreichend ist, als der Bürgerantrag Nr. 2022/1351.

Beschluss zum Änderungsantrag Nr. 2022/1908:

Die Bezirksvertretung fordert die Verwaltung auf, die Abstellanlagen für Fahrräder und die Altglascontainer neu anzuordnen, eine Ladesäule für elektrische PKWs sowie die entsprechenden Parkplätze einzurichten und die Fahrtrichtung auf dem Platz zu ändern.

Im Detail sollen folgende Maßnahmen durchgeführt werden, welche auf lange Sicht einem möglichen Umbau des Rheindorfer Platzes, wie er ja bereits diskutiert wurde, nicht im Wege stehen.

1. Die Altglascontainer sollen auf der Felderstraße aufgestellt werden, wo sich derzeit Abstellmöglichkeiten für Fahrräder befinden, die aber selten genutzt und häufig durch PKW zugestellt werden. Wenn möglich sind die Container quer aufzustellen.
2. Die bestehende Sperrfläche von der Ausfahrt Rheindorfer Platz zu den neu aufgestellten Altglascontainern ist auf die maximale Länge auszuweiten und gegen Überfahren zu sichern. Im Idealfall wird dazu der Asphalt aufgebrochen und eine Grünfläche angelegt. Ersatzweise sind Pflanzkübel, Baken oder Findlinge auf der Sperrfläche zu platzieren.
3. Neben dem Vereinsbaum hat sich ein Trampelpfad gebildet. Da sich der Fußverkehr den kürzesten Weg wählt, sollte dieser durch Gehwegplatten ausgebildet werden.
4. Zwischen dem Plattenweg und dem im Bestand vorhandenen Abfalleimer ist eine Bank aufzustellen. Dazu muss ein Busch entfernt werden.
5. Zwischen dem zu erhaltenden Baum und der Laterne ist das Straßenbegleitgrün zu entfernen. In Verbindung, mit der bisher durch die Altglascontainer beanspruchten Fläche soll, hier Platz für eine überdachte, vom Gehweg aus erreichbare Abstellanlage für Fahrräder geschaffen werden.
6. Die Parkstände auf dem Rheindorfer Platz sind durch erneuerte Markierungen dahingehend zu kennzeichnen, dass schräg zu parken ist. Dadurch werden Parkvorgänge leichter und sicherer. Diese Maßnahme erfordert die Einführung einer Einbahnstraßenregelung von Wupperstraße in Richtung Felderstraße.

7. Vor der Sparkasse ist eine Ladesäule für elektrisch betriebene PKWs einzurichten. Dabei sind zwei Ladepunkte vorzusehen und folglich zwei Parkplätze entsprechend zu markieren.

- einstimmig -

Durch den Beschluss des weitergehenden interfraktionellen Änderungsantrags ist die Abstimmung über den Bürgerantrag obsolet; dieser wird dadurch als erledigt angesehen.

4 Bereitstellung weiterer Fahrradschließanlagen im Stadtgebiet Leverkusen
- Antrag der SPD-Fraktion vom 07.11.2022
- Nr.: 2022/1865

Herr Haacke (SPD) teilt mit, dass sich die Standorte „Rheindorfer Platz“ und „Wupperstraße Höhe Edeka“ des Antrags seiner Fraktion durch den zuvor gefassten Beschluss der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I zum Tagesordnungspunkt 3 (Antrag Nr. 2022/1908) erledigt haben. Mit dem Beschluss wurde die Verwaltung beauftragt, auf dem Rheindorfer Platz eine überdachte Abstellanlage für Fahrräder zu installieren.

Rh. Scholz (CDU) regt an, auch die Installation von Fahrradständern am Netto-Markt auf der Felderstraße in Rheindorf aufzunehmen.

Herr Melzer (CDU) bittet die Verwaltung bei ihrer Prüfung auch den Bereich an der Hitdorfer Fähre als Standort neuer Fahrradschließanlagen miteinzu beziehen.

Herr Haacke (SPD) ist mit der Ergänzung des Antrags seiner Fraktion in diesem Sinne einverstanden.

Frau Bezirksbürgermeisterin Di Padova lässt sodann über den Antrag mit den zuvor genannten Ergänzungen abstimmen.

Beschluss:

Die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I beauftragt die Stadtverwaltung mit der Bereitstellung weiterer Fahrradschließanlagen an folgenden Standorten im Stadtbezirk I:

Rheindorf

1. Königsberger Platz,
2. Pützdelle (vor Rossmann und der Bäckerei Eilers),
3. Netto-Markt auf der Felderstraße.

Hitdorf

4. Gegenüber dem Brauhaus,
5. am Krancafé,

6. im Bereich des Fähranlegers.

Wiesdorf

7. Entlang der Hauptstraße auf nördlicher Seite,
8. vor dem K1,
9. am Barmer Platz,
10. am Wiesdorfer Platz,
11. in Höhe des P&C-Geschäftshauses,
12. am Durchgang der Rathaus-Galerie auf südlicher Seite (Pinguin Apotheke und am Rathaus),
13. am Busbahnhof Wiesdorf.

- einstimmig -

Dezernat II

- 5 Unterstützung des Karnevalszuges Wiesdorf "Zesamme jonn - zesamme stonn"
- Antrag der CDU-Fraktion in der Bezirksvertretung I vom 17.10.2022
- m. Stn. v. 17.11.2022
- Nr.: 2022/1818

Nach einer kurzen Diskussion lässt Frau Bezirksbürgermeisterin Di Padova über den Antrag in der Fassung der Beschlussempfehlung der Stellungnahme der Verwaltung abstimmen:

Beschluss:

Die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I spricht sich aufgrund der aktuellen Notlage für eine finanzielle Unterstützung zum Erhalt und zur Durchführung der Karnevalszüge 2023 in Wiesdorf und Hitdorf aus und beschließt, jeweils 10.000 € für diese Züge zur Verfügung zu stellen.

Die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I unterstützt den Vorschlag der Verwaltung, diese Zuschüsse in Höhe von insgesamt 20.000 € aus den Restmitteln des städtischen Gesamthaushaltes 2022 bereitzustellen und noch in 2022 an die Vereine auszus zahlen.

- einstimmig -

- 6 Sichere Radwege in Leverkusen
- Antrag der FDP-Fraktion vom 18.10.2022
- Nr.: 2022/1819

Herr Bartels (FDP) bittet wie in der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planen und Bauen vom 14.11.2022 zu verfahren und den Antrag seiner Fraktion in einen Prüfauftrag an die Verwaltung zu ändern.

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag mit zuvor genannter Änderung

- einstimmig -

Dezernat III

- 7 Hauptbahnhof für Leverkusen
- Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 21.10.2022
- m. Stn. v. 04.11.2022
- Nr.: 2022/1831

Herr Berg (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) erläutert den Antrag seiner Fraktion und ergänzt, dass mit der Umbenennung in Hauptbahnhof auch eine Aufwertung erfolgt.

Herr Bartels (FDP) verweist auf die Stellungnahme der Verwaltung und bittet um Vertagung des Antrags, da die Einschätzung der Deutschen Bahn AG abzuwarten ist.

Rh. Scholz (CDU) bittet die Verwaltung um eine Kostenaufstellung für die Umbenennung bis zur erneuten Beratung.

Frau Bezirksbürgermeisterin Di Padova lässt sodann über den Vertagungsantrag in den nächsten Turnus abstimmen:

dafür: 7 (3 CDU, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 DIE LINKE, 1 FDP)
dagegen: 1 (BÜRGERLISTE)
Enth.: 2 (SPD)

- 8 Ausbau des CarSharing-Angebots im Stadtgebiet
- Nr.: 2022/1807

Die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I nimmt die zur Rede stehende Vorlage zur Kenntnis.

- 9 Defibrillatoren für Leverkusener Schulen
- Antrag der Fraktion Opladen Plus vom 27.09.2022
- m. Stn. v. 09.11.2022
- Nr.: 2022/1787

Herr Bartels (FDP) schlägt vor, wie in der Sitzung des Schulausschusses vom 14.11.2022 zu verfahren und den Antrag in die kommenden Haushaltsplanberatungen zu vertagen sowie dem Antrag einen Kostenplan und eine Einschätzung der noch benötigten Geräte hinzuzufügen, der bis zur nächsten

Ratssitzung am 12.12.2022 vorliegt.

Frau Bezirksbürgermeisterin Di Padova lässt sodann über den Vertagungsantrag mit der zuvor genannten Ergänzung abstimmen:

dafür: 6 (3 CDU, 1 BÜRGERLISTE, 1 DIE LINKE, 1 FDP)
dagegen: 4 (2 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)

Dezernat IV

- 10 Wirtschaftsplan 2023 des "Sportparks Leverkusen"
- Nr.: 2022/1810

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

dafür: 9 (2 SPD, 3 CDU, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 DIE LINKE,
1 FDP)
Enth.: 1 (BÜRGERLISTE)

Dezernat V

- 11 Planung Postgelände Wiesdorf
- 11.1 Änderungsantrag der Klimaliste Leverkusen vom 04.10.2022 (Eingang 09.11.2022) zur Vorlage Nr. 2022/1523
- Nr.: 2022/1873
- 11.2 Rahmenplanung
- Beschluss als Rahmenplan
- Nr.: 2022/1523
- 11.3 21. Änderung des Flächennutzungsplans
- Beschluss über die öffentliche Auslegung
- Nr.: 2022/1524
- 11.4 Vorhabenbezogener Bebauungsplan V 36/I "Wiesdorf - westlich Heinrich-von-Stephan-Straße/nördliches Postgelände"
- Einleitungs- und Aufstellungsbeschluss
- Beschluss der öffentlichen Auslegung
- Nr.: 2022/1525

Die Tagesordnungspunkte 11.1 (Änderungsantrag der Klimaliste Leverkusen, Nr. 2022/1873 zur Vorlage Nr. 2022/1523), 11.2 (Rahmenplanung "Postgelände Leverkusen-Wiesdorf", Beschluss als Rahmenplan, Nr. 2022/1523), 11.3 (21. Änderung des Flächennutzungsplans - Postgelände Leverkusen

Wiesdorf, Beschluss über die öffentliche Auslegung, Nr. 2022/1524) und 11.4 (Vorhabenbezogener Bebauungsplan V 36/I "Wiesdorf - westlich Heinrich-von-Stephan-Straße/nördliches Postgelände", Einleitungs- und Aufstellungsbeschluss, Beschluss der öffentlichen Auslegung, Nr. 2022/1525) werden gemeinsam beraten.

Herr Bartels (FDP) bekräftigt das von Frau Beigeordneten Deppe Gesagte in der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planen und Bauen vom 14.11.2022 und greift auf, dass eine Wohnbebauung aufgrund des bestehenden Straßenlärms durch die Bahn auf der einen Seite und den Verkehrslärm auf der B 8 von der anderen Seite leider ausgeschlossen ist.

Rh. Scholz (CDU) bittet die Verwaltung bis zur kommenden Ratssitzung um Überprüfung dieser Aussage auf Grundlage eines Sonderprogramms des Landes Nordrhein-Westfalens zum Thema Schaffung von Wohnraum an Bahnstrecken.

Beschlussempfehlung an den Rat zum Antrag Nr. 2022/1873, Änderungsantrag der Klimaliste Leverkusen (TOP 11.1):

Wie Antrag

- einstimmig abgelehnt -

Frau Bezirksbürgermeisterin Di Padova führt sodann die weiteren Abstimmungen herbei.

Beschlussempfehlung an den Rat zur Vorlage Nr. 2022/1523, Rahmenplanung "Postgelände Leverkusen-Wiesdorf", Beschluss als Rahmenplan (TOP 11.2):

Wie Vorlage

- einstimmig -

Beitrittsbeschluss zur Vorlage Nr. 2022/1524, 21. Änderung des Flächennutzungsplans, Beschluss über die öffentliche Auslegung (TOP 11.3):

Die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I tritt dem Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planen und Bauen vom 14.11.2022 bei.

- einstimmig -

Beitrittsbeschluss zur Vorlage Nr. 2022/1525, Vorhabenbezogener Bebauungsplan V 36/I "Wiesdorf - westlich Heinrich-von-Stephan-Straße/nördliches Postgelände", - Einleitungs- und Aufstellungsbeschluss, Beschluss der öffentlichen Auslegung (TOP 11.4):

Die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I tritt dem Beschluss des Aus-

schusses für Stadtentwicklung, Planen und Bauen vom 14.11.2022 bei.

- einstimmig -

12 Planung Wiesdorf MontanusQuartier

12.1 29. Änderung Flächennutzungsplan Bereich „Birkengartenstraße“

- Aufstellungsbeschluss
- Beschluss über die öffentliche Auslegung
- Nr.: 2022/1756

12.2 Bebauungsplan Nr. 247/I "Wiesdorf - zwischen Friedrich-Ebert-Straße, Lichstraße, Birkengartenstraße und Peschstraße"

- Beschluss über die öffentliche Auslegung
- Nr.: 2022/1607

Die Vorlagen Nr. 2022/1756, 29. Änderung Flächennutzungsplan Bereich „Birkengartenstraße (MontanusQuartier)“ - Aufstellungsbeschluss, Beschluss über die öffentliche Auslegung sowie Nr. 2022/1607, Bebauungsplan Nr. 247/I "Wiesdorf - zwischen Friedrich-Ebert-Straße, Lichstraße, Birkengartenstraße und Peschstraße (MontanusQuartier)", Beschluss über die öffentliche Auslegung, werden gemeinsam beraten.

Beitrittsbeschluss zur Vorlage 2022/1524 (TOP 12.1):

Die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I tritt dem Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planen und Bauen vom 14.11.2022 bei.

- einstimmig -

Beitrittsbeschluss zur Vorlage 2022/1607 (TOP 12.2):

Die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I tritt dem Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planen und Bauen vom 14.11.2022 bei.

- einstimmig -

13 Satzung über die Verlängerung einer Veränderungssperre im Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 248/I "Wiesdorf - südlich Wöhlerstraße"

- Satzungsbeschluss
- Nr.: 2022/1772

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

- einstimmig -

- 14 Ausbau der Bernsteinstraße von der Langenfelder Straße bis zur Fährstraße für LKWs
- Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 08.10.2022
- m. Stn. v. 16.11.2022
- Nr.: 2022/1821

Rh. Viertel (BÜRGERLISTE) erläutert den Antrag seiner Fraktion und betont, dass es nur um den Ausbau des darin bezeichneten Straßenstücks der Bernsteinstraße zwischen der Langenfelder Straße und der Fährstraße aufgrund von erhöhtem LKW-Verkehr geht.

Herr Bartels (FDP) bittet darum, die Umsetzung des Verkehrskonzepts Hitdorf abzuwarten und aus diesem Grund auch den Antrag im Folgenden abzulehnen.

Herr Greger (01) verweist ebenso auf die Stellungnahme der Verwaltung und den geltenden Ratsbeschluss zum Verkehrskonzept Hitdorf. Zudem macht er darauf aufmerksam, dass ein wortgleicher Antrag von Rh. Viertel aus dem Jahr 2014 noch solange vertagt ist und nach Ausführung des vorgenannten Ratsbeschlusses erneut zur Beratung eingebracht wird.

Frau Bezirksbürgermeisterin Di Padova lässt nach einer kürzeren Diskussion über den Antrag abstimmen.

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

dafür: 1 (BÜRGERLISTE)
dagegen: 8 (2 SPD, 3 CDU, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 FDP)
Enth.: 1 (DIE LINKE)

- 15 Stichstraße zur Erschließung Muldestraße Nordwest
- Nr.: 2022/1571

Rh. Scholz (CDU) bittet zur Protokoll zu nehmen, dass er hofft, dass die am Eingangsbereich auf 5 m reduzierte Straßenbreite zukünftig nicht zu Problemen führen wird.

Beschluss:

Der Planung zum Bau der Stichstraße Muldestraße wird zugestimmt.

- einstimmig -

16 Investive Beleuchtungsmaßnahmen in den Stadtbezirken
- Nr.: 2022/1804

Herr Berg (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) bittet die Verwaltung auch die Beleuchtung auf dem Weg vom Forum zur Skateranlage unter der Stelze bis zum Overfeldweg zu überprüfen, wenngleich der Großteil des nicht beleuchteten Teils im Stadtbezirk II liegt.

Herr Berg (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) bittet zudem die Verbesserung der Beleuchtungssituation des Verbindungswegs zwischen Elbestraße und Zschopaustraße zu prüfen.

Die Verwaltung sagt eine Beantwortung über das Mitteilungsblatt z.d.A.: Rat zu.

Beschluss:

Die Bezirksvertretung für die Stadtbezirke I beschließt die folgenden investiven Beleuchtungsmaßnahmen:

- An der Bergerweide (in 2020 bereits teilweise umgesetzt),
- Pützdelle - zwischen Schnepfenflucht und Auf der Grieße.

- einstimmig -

17 Radweg-Trassenpflege im Stadtgebiet Leverkusen
- Nr.: 2022/1657

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

- einstimmig -

18 Neuer Ruhegarten für den Friedhof Manfort
- Nr.: 2022/1762

Beschluss:

Die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I stimmt der vorgelegten Planung der Verwaltung zum Bau eines neuen Ruhegartens auf dem Friedhof Manfort mit voraussichtlichen Kosten i. H. v. 50.000 € vorbehaltlich der entsprechenden Mittelbereitstellung durch den Rat und der Freigabe durch die Bezirksregierung zu.

- einstimmig -

- 19 Unterstützung der Gastronomie im Jahr 2023 - Fortsetzung der Ausnahmeregelung und Befreiung von der Gebührenpflicht
- Nr.: 2022/1849

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

dafür: 9 (2 SPD, 3 CDU, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN,
1 BÜRGERLISTE, 1 DIE LINKE)
dagegen: 1 (FDP)

- 20 Kooperationsvereinbarung Hochwasser
- Nr.: 2022/1850

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

- einstimmig -

- 21 Betreuung von Geflüchteten sowie ergänzende Angebote
- Nr.: 2022/1781

Herr Melzer (CDU) bittet wie in der Sitzung des Ausschusses für Soziales, Gesundheit und Senioren vom 14.11.2022 zu verfahren und die Beschlussvorlage unter Punkt 1 um Folgendes zu ergänzen: „In Einzelfällen kann die Stadt auch auf externe Dienstleister zurückgreifen, die dann als Verwaltungshelfer für die Stadt Leverkusen tätig werden.“

Rh. Viertel (BÜRGERLISTE) regt zudem an, den Beschluss im ersten Satz um den Begriff „Wohnungslose“ zu ergänzen:

„Im Hinblick auf die Sicherstellung der Betreuung von Geflüchteten und Wohnungslosen sowie ergänzenden zielführenden Beratungs- und Hilfsangeboten erfolgt nachfolgende Beschlussfassung...“

Frau Bezirksbürgermeisterin Di Padova greift diese Anregungen auf und lässt über die Vorlage mit diesen Ergänzungen abstimmen.

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage mit den zuvor genannten Ergänzungen

- einstimmig -

- 22 Einrichtung und Veröffentlichung eines Ausgleichsflächenkatasters für das Stadtgebiet Leverkusen
- Antrag der Klimaliste Leverkusen vom 24.10.2022
- Nr.: 2022/1853

Der Tagesordnungspunkt 22, Antrag Nr. 2022/1853 der Klimaliste Leverkusen vom 24.10.2022, wurde unter Tagesordnungspunkt 1 einstimmig von der Tagesordnung abgesetzt.

- 23 Maßnahmen zur Schulentwicklung und Bestandserhaltung
- 3. Sachstandsbericht/Fortschreibung
- Nr.: 2022/1816

Die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I nimmt die in der Anlage 1 der Vorlage beigefügte Maßnahmenliste zur Schulentwicklung und Bestandserhaltung zur Kenntnis.

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage zu Punkt 2

- einstimmig -

- 24 Kulturelle Veranstaltungen im Stadtgebiet 1. Halbjahr 2023
- Nr.: 2022/1827

Beschluss:

Im ersten Halbjahr 2023 werden die folgenden städtischen Förderungen, die in die Zuständigkeit der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I fallen, gewährt.

Szenische Lesung „Das kunstseidene Mädchen“ Theater Junges Theater Leverkusen	1.650,00 €
--	------------

Filmische Doku Theater und Aktionen „Die Golden Twenties in Wiesdorf“ Theater/Film/App Gästeführer*innen Leverkusen und Berg. Land e.V.	1.400,00 €
--	------------

Die Höhe der gewährten Projektförderungen beträgt	3.050,00 €.
---	-------------

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage zu den Punkten 2 und 3

- einstimmig -

- 25 Freiwillige Feuerwehr in Rheindorf und Hitdorf
- Antrag der Fraktionen SPD und CDU in der Bezirksvertretung I sowie der Fraktionen BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, BÜRGERLISTE und FDP vom 03.11.2022
- m. Stn v. 18.11.2022
- Nr.: 2022/1856

Rh. Scholz (CDU) geht auf die Stellungnahme der Verwaltung zum Antrag Nr. 2022/1856 ein, die im letzten Teil besagt, dass neue Gerätehäuser an anderen Standorten im jeweiligen Stadtteil zu bevorzugen sind, um Einschränkungen der Einsatzbereitschaft während der Bauphase zu vermeiden. Rh. Scholz (CDU) fragt nach, ob schon konkrete Vorschläge für andere Standorte existieren und ergänzt, dass die vorhandenen Standorte in jedem Fall erhalten bleiben sollten.

Rh. Schweiger (BÜRGERLISTE) spricht sich für die Zusammenlegung der Feuerwachen Rheindorf und Hitdorf aus und gibt zu bedenken, dass diese 24 Stunden besetzt sein sollte, um eine schnelle Hilfeleistung im Bedarfsfall sicher stellen zu können.

Frau Bürgermeisterin Bunde (SPD) spricht sich ebenfalls für den Erhalt und damit auch für eine Sanierung der bereits bestehenden Feuerwachen im Bestand aus.

Herr Greven (37) erläutert, dass er den Erhalt beider Feuerwachen an den bisherigen Standorten durchaus begrüßt, bei der Sanierung dieser allerdings auch bedacht werden muss, dass die Unterbringung von Mannschaft und größeren, moderneren Gerätschaften sowie der Jugendfeuerwehr den Anforderungen des Arbeitsschutzes genügen muss. Dies ist unter Umständen an den vorhandenen Standorten nur eingeschränkt möglich und es müssten bei der Sanierung Abstriche gemacht werden. Herr Greven (37) fügt hinzu, dass es bisher keine konkreten Pläne bezüglich alternativer Standorte für die bestehenden Feuerwachen in Rheindorf und Hitdorf gibt.

Frau Pesch (65) ergänzt, dass vor Beginn der Sanierung zunächst einmal die Bausubstanz der beiden vorhandenen Feuerwachen untersucht wird und erst danach entschieden werden kann, ob eine Instandsetzung der bisherigen Standorte überhaupt realisierbar ist oder nur ein Neubau an anderer Stelle in Frage kommt.

Nach einer weiteren kürzeren Diskussion lässt Frau Bezirksbürgermeisterin Di Padova über den interfraktionellen Antrag abstimmen.

Beschluss:

Die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I fordert die Verwaltung auf, entsprechend dem Feuerwehrbedarfsplan die Wachen der freiwilligen Feuerwehr in Rheindorf und Hitdorf an ihren jeweiligen Standorten zu erhalten, und mittelfristig für beide Standorte Sanierungskonzepte zu erarbeiten.

dafür: 9 (2 SPD, 3 CDU, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN,
1 BÜRGERLISTE, 1 FDP)
Enth.: 1 (DIE LINKE)

- 26 Überprüfung bestehender und in Aufstellung befindlicher Bebauungspläne der Stadt Leverkusen auf umfassende Klimaresilienz
- Antrag der Klimaliste Leverkusen vom 24.10.2022
- Nr.: 2022/1836

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

dafür: 1 (BÜRGERLISTE)
dagegen: 9 (2 SPD, 3 CDU, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 DIE LINKE,
1 FDP)

- 27 Änderung des Bebauungsplans für die Beamtenkolonie in Leverkusen-Wiesdorf
- Antrag der Klimaliste Leverkusen vom 24.10.2022
- Nr.: 2022/1852

Beitrittsbeschluss zum Änderungsantrag Nr. 2022/1852:

Die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I lehnt den Änderungsantrag der Klimaliste Leverkusen ab und tritt damit dem Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planen und Bauen vom 14.11.2022 bei.

- einstimmig dagegen -

- 28 Änderung des Bebauungsplans Mohnweg in Leverkusen-Hitdorf zur Errichtung einer Kindertagesstätte
- Antrag der Klimaliste Leverkusen vom 24.10.2022
- Nr.: 2022/1851

Beitrittsbeschluss zum Änderungsantrag Nr. 2022/1851:

Die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I lehnt den Änderungsantrag der Klimaliste Leverkusen ab und tritt damit dem Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planen und Bauen vom 14.11.2022 bei.

- einstimmig dagegen -

29 Bebauungsplan Nr. 263/I „Manfort – zwischen Bundesautobahn A3, Kieler Straße, Innovationspark Leverkusen und Gustav-Heinemann-Straße“

29.1 Änderungsantrag der Klimaliste Leverkusen vom 04.10.2022 (Eingang 08.11.2022) zur Vorlage Nr. 2022/1783
- Nr.: 2022/1872

29.2 Verwaltungsvorlage
- Nr.: 2022/1783

Die Tagesordnungspunkte 29.1 (Bebauungsplan Nr. 263/I „Manfort – zwischen Bundesautobahn A3, Kieler Straße, Innovationspark Leverkusen und Gustav-Heinemann-Straße“, Änderungsantrag der Klimaliste Leverkusen vom 04.10.2022 (Eingang 08.11.2022, Nr. 2022/1872) und 29.2 (Bebauungsplan Nr. 263/I „Manfort – zwischen Bundesautobahn A3, Kieler Straße, Innovationspark Leverkusen und Gustav-Heinemann-Straße“, Verwaltungsvorlage Nr. 2022/1783) werden gemeinsam beraten.

Nach einer kürzeren Diskussion lässt Frau Di Padova zunächst über den Änderungsantrag der Klimaliste Leverkusen und im Folgenden dann über die Verwaltungsvorlage abstimmen.

Beitrittsbeschluss zum Änderungsantrag Nr. 2022/1872 (TOP 29.1):

Die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I lehnt den Änderungsantrag der Klimaliste Leverkusen ab und tritt damit dem Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planen und Bauen vom 14.11.2022 bei.

dagegen: 8 (1 SPD, 3 CDU, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 DIE LINKE,
1 FDP)
Enth.: 1 (BÜRGERLISTE)

Herr Haacke (SPD) war zum Abstimmungszeitpunkt nicht im Sitzungsraum anwesend.

Beitrittsbeschluss zur Vorlage Nr. 2022/1783 (TOP 29.2):

Die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I tritt dem Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planen und Bauen vom 14.11.2022 bei.

- einstimmig -

30 KiTa-Standorte in Hitdorf
- Antrag der FDP-Fraktion vom 14.11.2022
- Nr.: 2022/1881

Herr Bartels (FDP) erläutert den Antrag seiner Fraktion.

Herr Berg (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) bittet die Verwaltung zu klären, inwieweit der Bedarf an KiTas im Bereich Hitdorf gedeckt ist und ob grundsätzlich Notwendigkeit besteht für die Betreuung von Kindern neue Einrichtungen zu erbauen.

Herr Greger (01) erläutert, dass die Frage nach dem Bedarf hier nicht abschließend beantwortet werden kann und sagt eine Beantwortung über das Mitteilungsblatt z.d.A.: Rat zu.

Frau Bezirksbürgermeisterin Di Padova leitet daraufhin zur Abstimmung des Antrags über.

Beschluss:

1. Die Verwaltung wird beauftragt, mögliche Standorte für zusätzliche KiTas in Hitdorf zu suchen.
2. Dafür führt die Verwaltung zeitnah ein Gespräch mit der Firma Mazda, die auf ihrem Firmengelände über einen übergroßen Parkplatz verfügt, und eruiert, ob ein Teil dieses Geländes an die Stadt zur Errichtung einer Kita übergeben werden kann.
3. Im Norden Hitdorfs an der Ringstraße zwischen Kleingansweg und Stöckenstraße wird von der Verwaltung geprüft, inwieweit ein Teil der unbebauten Flächen zur Errichtung einer KiTa übernommen werden könnten.

- einstimmig -

Zusatzanfragen zum Mitteilungsblatt z.d.A.: Rat (ab lfd. Nr. 7/2022)

Es werden keine Zusatzanfragen gestellt.

Frau Bezirksbürgermeisterin Di Padova schließt die öffentliche Sitzung gegen 17:55 Uhr.

Michaela Di Padova
Bezirksbürgermeisterin
für den Stadtbezirk I

Yvonne Ritter
Schriftführerin