



**Stadt Leverkusen**

Vorlage Nr. 2022/1947

**Der Oberbürgermeister**

V/66-fr

**Dezernat/Fachbereich/AZ**

12.01.2023

**Datum**

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Datum</b>	<b>Zuständigkeit</b>	<b>Behandlung</b>
<b>Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II</b>	31.01.2023	Entscheidung	öffentlich

**Betreff:**

Wellpappenwerk Gierlichs - Planung Stellplätze/Gehweg Maurinusstraße

**Beschlussentwurf:**

Der Planung der öffentlichen Stellplätze und des öffentlichen Gehwegs im Rahmen der Betriebserweiterung der Fa. Gierlichs in der Maurinusstraße wird zugestimmt.

gezeichnet:  
In Vertretung  
Deppe

**I) Finanzielle Auswirkungen im Jahr der Umsetzung und in den Folgejahren**

**Nein** (sofern keine Auswirkung = entfällt die Aufzählung/Punkt beendet)

**Ja – ergebniswirksam**

Produkt:                    Sachkonto:  
Aufwendungen für die Maßnahme:                    €  
Fördermittel beantragt:  Nein  Ja                    %  
Name Förderprogramm:  
Ratsbeschluss vom                    zur Vorlage Nr.  
Beantragte Förderhöhe:                    €

**Ja – investiv**

Finanzstelle/n:                    Finanzposition/en:  
Auszahlungen für die Maßnahme:                    €  
Fördermittel beantragt:  Nein  Ja                    %  
Name Förderprogramm:  
Ratsbeschluss vom                    zur Vorlage Nr.  
Beantragte Förderhöhe:                    €

**Maßnahme ist im Haushalt ausreichend veranschlagt**

Ansätze sind ausreichend  
 Deckung erfolgt aus Produkt/Finanzstelle  
in Höhe von                    €

**Jährliche Folgeaufwendungen ab Haushaltsjahr: 2027**

Personal-/Sachaufwand:                    €  
 Bilanzielle Abschreibungen: 10.000 €  
Hierunter fallen neben den üblichen bilanziellen Abschreibungen auch einmalige bzw. Sonderabschreibungen.  
 Aktuell nicht bezifferbar

**Jährliche Folgeerträge (ergebniswirksam) ab Haushaltsjahr: 2027**

**Erträge (z. B. Gebühren, Beiträge, Auflösung Sonderposten): 10.000 €**  
Produkt: PN1205    Sachkonto 416700

**Einsparungen ab Haushaltsjahr:**

Personal-/Sachaufwand:                    €  
Produkt:                    Sachkonto

ggf. Hinweis Dez. II/FB 20:

**II) Nachhaltigkeit der Maßnahme im Sinne des Klimaschutzes:**

Klimaschutz betroffen	Nachhaltigkeit	kurz- bis mittelfristige Nachhaltigkeit	langfristige Nachhaltigkeit
<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

## **Begründung:**

### Ausgangssituation:

Das Wellpappenwerk Franz Gierlichs GmbH & Co. KG beabsichtigt die Erweiterung seiner Produktions- und Lagerkapazitäten in Leverkusen-Quettingen auf der nördlich des Firmengeländes gelegenen Freifläche. Das Betriebsgelände wird aktuell und auch zukünftig über die Maurinusstraße erschlossen. Für diese Betriebserweiterung wurde die Satzung des Bebauungsplans Nr. 256/ II „Quettingen - nördlich Herderstraße und westlich Maurinusstraße“ am 12.12.2022 vom Rat der Stadt Leverkusen (siehe Vorlage Nr. 2021/0335) beschlossen.

Um dem durch die Erweiterung der Produktionsstätte erhöhten Schwerlastverkehr gerecht zu werden, wurde mit der Vorlage Nr. 2022/1617 die vorgeschlagene Verkehrsführung (Verkehrsvariante 3 – Führung des gesamten Schwerlastverkehrs über die Lützenkirchener Straße) von der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II am 18.07.2022 beschlossen.

### Planung:

Die beschlossene Verkehrsführung setzt folgende Maßnahmen voraus:

Im Bereich nördlich der Werkszufahrt der Fa. Gierlichs wird entlang des Werksgeländes für die heute halb auf dem Gehweg parkenden Fahrzeuge ein 2,25 m breiter öffentlicher Parkstreifen im Bereich des heutigen Gehwegs hergestellt. Die ca. 11 neuen Stellplätze werden mit anthrazitfarbenen Betonsteinpflaster 10/20/8 cm ausgebildet.

Der Parkstreifen wird durch vier vorhandene Baumscheiben unterbrochen. Durch eine gezielte Verbesserung des durchwurzelten Raums kann die Vitalität der Bestandsbäume verbessert werden. Dies geschieht durch die geplante Vergrößerung der vorhandenen Baumscheiben, durch den Einbau von speziellen Baumsubstraten und Belüftungseinrichtungen. Um die bestehenden drei Bäume, einer wurde bereits entfernt, weiterhin zu erhalten und eine Beschädigung der Wurzeln zu vermeiden, werden die vorhandenen Borde am Fahrbahnrand auf einer Länge von 3 m im Bestand belassen. Die neue Bordsteinführung schließt somit an die vorhandene Baumeinfassung an. Für den entfernten Baum ist eine Ersatzpflanzung vorgesehen.

Der neu herzustellende öffentliche Gehweg wird in einer Breite von 2,70 m hinter dem Parkstreifen über das heutige Betriebsgelände der Fa. Gierlichs geführt. Die Ausbildung erfolgt mit grauen Betonsteinplatten 30/30/8 cm. Der jetzt vorhandene Stabgitterzaun wird nach Fertigstellung des Gehwegs auf die neue hintere Gehwegkante versetzt. Das erforderliche Grundstück für den Gehweg wird an die Stadt Leverkusen übertragen.

Am nördlichen Ende des Parkstreifens, Höhe Haus Nr. 5, wird eine neue Feuerwehrezufahrt mit einer Breite von 5 m in grauem Betonsteinpflaster 16/16/14 cm geschaffen. Darüber hinaus werden drei neue Beleuchtungsmaste errichtet. Die Beleuchtung wird mit insektenfreundlicheren LED-Leuchten ausgestattet.

### Kosten:

Die Kosten für den Straßenbau, einschließlich Begrünung und Beleuchtung, belaufen sich lt. Kostenberechnung des vom Investor beauftragten Ing. Büros auf ca. 300.000 €. Eine Kostenbeteiligung der Stadt findet nicht statt. Die gesamten Kosten werden vom Bauträger getragen.

Weiteres Vorgehen:

Vorbehaltlich der positiven Beschlussfassung wird zur Umsetzung der Maßnahme zwischen dem Vorhabenträger und der Stadt Leverkusen ein Ausbauvertrag gemäß § 11 Baugesetzbuch (BauGB) geschlossen. Die Umsetzung der Maßnahme ist im Anschluss an die Hochbautätigkeiten vorgesehen.

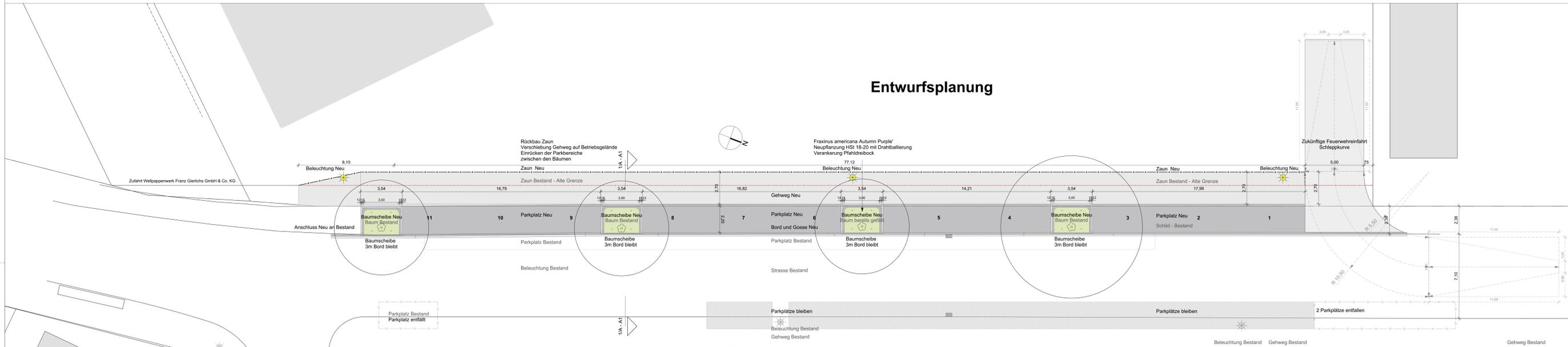
**Begründung der einfachen Dringlichkeit:**

Da die letzten Abstimmungen erst vor kurzem abgeschlossen werden konnten, wird die Vorlage noch zum Nachtragstermin in die Gremien eingebracht. Für die Einleitung der weiteren Bearbeitungsschritte zur Umsetzung der geplanten Maßnahme sollte eine Entscheidung noch im Januar-/Februarturnus gefällt werden.

**Anlage/n:**

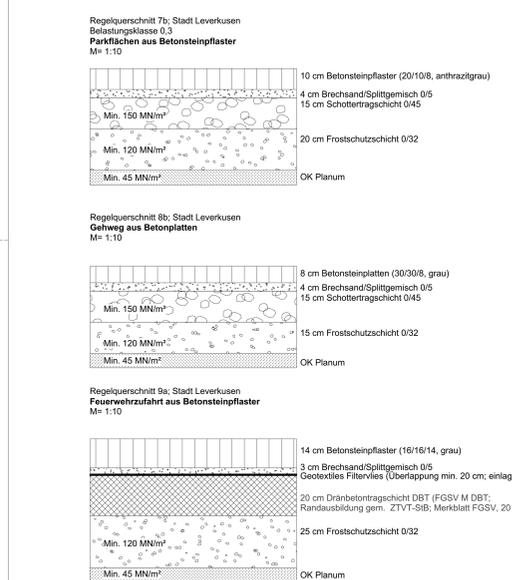
Lageplan

# Wellpappenwerk Franz Gierlichs GmbH & Co. KG Maurinusstraße 30 - D-51381 Leverkusen Entwurfsplanung - Parkplätze - Maurinusstraße



1 ENTWURF - PARKPLÄTZE - M 1: 100  
012 DW 03 EG GR 001 00 -

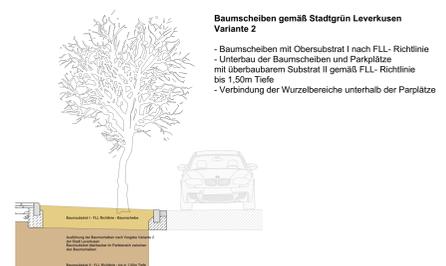
2 ÜBERSICHTSPLAN BESTAND - M 1:1000  
012 DW 03 EG GR 001 00 -



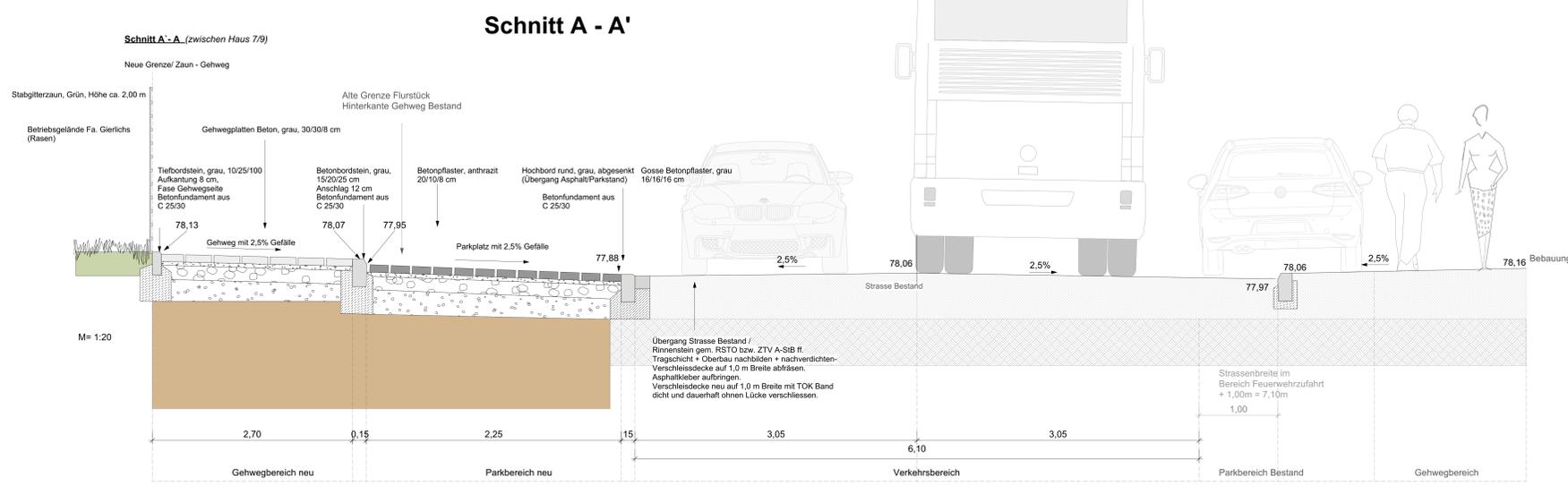
3 REGELQUERSCHNITTE - STADT LEVERKUSEN  
012 DW 03 EG GR 001 00 -



4 AUFSICHT - BAUMSCHEIBE 3 - M 1: 50  
012 DW 03 EG GR 001 00 -



5 SCHNITT - BAUMSCHEIBE 3 - M 1:50  
012 DW 03 EG GR 001 00 -



6 SCHNITT - STRASSE - M 1:20  
012 DW 03 EG GR 001 00 -

Schwarz = Neuplanung  
Rot = Bestand

VERWEIS INDEX			
INDEX	DATUM	ÄNDERUNGSVERMERK	GEZ.
B	23.12.2022	- ÄNDERUNG NACH PRÜFUNG FRAU PRAMASSING	DW

BAUHER <b>Wellpappenwerk Franz Gierlichs GmbH &amp; Co. KG</b> Maurinusstraße 30 D-51381 Leverkusen		ARCHITEKT	
LANDSCHAFTSARCHITEKT PLANBESTELLER		ARCHITEKT	
BLATTGRÖßE 1.600m / 0.917m	MAßSTAB 1:100	DATUM GEZEICHNET 23.12.2022	BEARBEITER DW + DS
PROJEKTNUMMER 22-012	LEISTUNGSPHASE LP 02	HEINISCH	FACHSPARTE LA

## GEHWEG UND PARKPLÄTZE - MAURINUSSTRASSE

PROJEKTANSCHLUSSE			
Wellpappenwerk Franz Gierlichs GmbH & Co. KG Maurinusstraße 30 D-51381 Leverkusen			
PLANNUMMER ENTWURF - 23.12.2022			
PLANNAMME PARKPLÄTZE UND GEHWEG			
PLANNUMMER	PLANNER	BAUTEN	INDEX
012	DW	03	EG GR 001 00 - B