

# Kostenberechnung

## nach DIN 276

Stand  
24.05.2011

Bauvorhaben

**Sanierung Grünanlage Silbersee**

Produkt/Projektnummer

21 / 968

Bauherr

Stadt Leverkusen

Projektleitung

Stadtgrün

Planung

Stadtgrün

Bauleitung

Stadtgrün

Honorarzone

3

Eigenplanung 67 (ja = 1, nein = 0)

1

Mittelbewirtschaftung 67 (ja=1, nein=0)

1

| Systematik der Kostenaufstellung |               |                              |                |
|----------------------------------|---------------|------------------------------|----------------|
| Nr.                              | Kostengruppen | Beschreibung                 | Gesamtbetrag € |
|                                  | Summe 200     | Herrichten und Erschließen   | 0,00 €         |
|                                  | Summe 300     | Bauwerk - Baukonstruktionen  | 0,00 €         |
|                                  | Summe 400     | Bauwerk - Technische Anlagen | 0,00 €         |
|                                  | Summe 500     | Aussenanlagen                | 83.570,00 €    |
|                                  | Summe 600     | Ausstattung und Kunstwerke   | 0,00 €         |
|                                  | Summe 700     | Baunebenkosten/Honorare ect. | 24.116,37 €    |

|  |                  |                     |
|--|------------------|---------------------|
|  | Summe 200 - 600  | 83.570,00 €         |
|  | 19 % MwSt        | 15.878,30 €         |
|  | Bruttobausumme   | 99.448,30 €         |
|  | Aufrundung       | 551,70 €            |
|  | <b>Baukosten</b> | <b>100.000,00 €</b> |

|  |                                 |                    |
|--|---------------------------------|--------------------|
|  | Summe -700                      | 24.116,37 €        |
|  | Rundung                         | 883,63 €           |
|  | <b>Baunebenkosten / Honorar</b> | <b>25.000,00 €</b> |

Datum :

Aufgestellt . 671.14 / Keul

Fachbereich Stadtgrün

## Kostengruppe 500

| Nr.          | Kostengruppen Beschreibung                         | Teilbetrag | Gesamtbetrag Euro |
|--------------|----------------------------------------------------|------------|-------------------|
| <b>5 0 0</b> | <b>Aussenanlagen</b>                               |            |                   |
| <b>5 1 0</b> | <b>Geländeflächen</b>                              |            |                   |
| 5 1 1        | Geländebearbeitung                                 |            | 12.024,00         |
| 5 1 2        | Vegetationstechnische Bodenbearbeitung             |            | 620,00            |
| 5 1 3        | Sicherungsbauweisen                                |            |                   |
| 5 1 4        | Pflanzen                                           |            |                   |
| 5 1 5        | Rasen                                              |            | 1.200,00          |
| 5 1 6        | Begrünung Pflege 1 Jahr                            |            |                   |
| 5 1 7        | Wasserflächen                                      |            |                   |
| 5 1 9        | Geländeflächen, sonstiges                          |            |                   |
|              | <b>Summe - 51o Geländeflächen</b>                  |            | <b>13.844,00</b>  |
| <b>5 2 0</b> | <b>Befestigte Flächen</b>                          |            |                   |
| 5 2 1        | Wege                                               |            | 24.600,00         |
| 5 2 2        | Straßen                                            |            |                   |
| 5 2 3        | Plätze, Höfe                                       |            |                   |
| 5 2 4        | Stellplätze                                        |            |                   |
| 5 2 5        | Sportplatzflächen                                  |            |                   |
| 5 2 6        | Spielplatzflächen                                  |            | 12.960,00         |
| 5 2 9        | Befestigte Flächen, sonstiges                      |            |                   |
|              | <b>Summe - 52o Befestigte Flächen</b>              |            | <b>37.560,00</b>  |
| <b>5 3 0</b> | <b>Baukonstruktionen in Aussenanlagen</b>          |            |                   |
| 5 3 1        | Einfriedungen                                      |            |                   |
| 5 3 2        | Schutzkonstruktionen/Ballfangnetze                 |            |                   |
| 5 3 3        | Mauern, Wände                                      |            |                   |
| 5 3 4        | Rampen, Treppen, Tribünen                          |            |                   |
| 5 3 5        | Überdachungen                                      |            |                   |
| 5 3 6        | Brücken, Stege                                     |            |                   |
| 5 3 7        | Kanal- und Schachtbauanlagen                       |            |                   |
| 5 3 8        | Wasserbauliche Anlagen                             |            |                   |
| 5 3 9        | Baukonstruktionen in Aussenanlagen, sonstiges      |            |                   |
|              | <b>Summe - 53o Baukonstr. in Aussenanlagen</b>     |            |                   |
| <b>5 4 0</b> | <b>Technische Anlagen in Aussenanlagen</b>         |            |                   |
| 5 4 1        | Abwasseranlagen                                    |            | 600,00            |
| 5 4 2        | Wasseranlagen                                      |            |                   |
| 5 4 3        | Gasanlagen                                         |            |                   |
| 5 4 4        | Wärmeversorgungsanlagen                            |            |                   |
| 5 4 5        | Lufttechnische Anlagen                             |            |                   |
| 5 4 6        | Starkstromanlagen                                  |            |                   |
| 5 4 7        | Fernmelde- und informationstechn. Anlagen          |            |                   |
| 5 4 8        | Nutzungsspezifische Anlagen                        |            |                   |
| 5 4 9        | Technische Anlagen in Aussenanlagen, sonstiges     |            |                   |
|              | <b>Summe - 54o Techn. Anlagen in Aussenanlagen</b> |            | <b>600,00</b>     |
| <b>5 5 0</b> | <b>Einbauten in Aussenanlagen</b>                  |            |                   |
| 5 5 1        | Allgemeine Einbauten                               |            | 7.370,00          |
| 5 5 2        | Besondere Einbauten                                |            |                   |
| 5 5 9        | Einbauten in Aussenanlagen, sonstiges              |            |                   |
|              | <b>Summe - 55o Einbauten in Aussenanlagen</b>      |            | <b>7.370,00</b>   |
| <b>5 9 0</b> | <b>Sonstige Maßnahmen für Aussenanlagen</b>        |            |                   |
| 5 9 1        | Baustelleneinrichtung                              |            | 800,00            |
| 5 9 2        | Gerüste                                            |            |                   |
| 5 9 3        | Sicherungsmaßnahmen                                |            |                   |
| 5 9 4        | Abbruchmaßnahmen                                   |            |                   |
| 5 9 5        | Instandsetzungen                                   |            |                   |
| 5 9 6        | Recycling, Zwischendeponierung und Entsorgung      |            | 325,00            |
| 5 9 7        | Schlechtwetterbau                                  |            |                   |
| 5 9 8        | Zusätzliche Maßnahmen                              |            | 23.071,00         |
| 5 9 9        | Sonstige Maßnahmen in Aussenanlagen, sonstiges     |            |                   |
|              | <b>Summe - 59o Sonst. Maßnahmen in Aussenanl.</b>  |            | <b>24.196,00</b>  |
|              | <b>Summe - 500 Aussenanlagen</b>                   |            | <b>83.570,00</b>  |

## Kostengruppe 500

| Nr.   | Kostengruppen                                           | Beschreibung | Einheiten | Mengen  | Einzelbetrag | Gesamtbetrag Euro |
|-------|---------------------------------------------------------|--------------|-----------|---------|--------------|-------------------|
| 5 0 0 | Aussenanlagen                                           |              |           |         |              |                   |
| 5 1 0 | Geländeflächen                                          | Text         | Einheit   | Menge   | EP           | GP                |
| 5 1 1 | Geländebearbeitung                                      |              |           |         |              |                   |
|       | Grasnarbe abschälen und entsorgen                       |              | m2        | 400,00  | 3,71         | 1.484,00          |
|       | Wassergebundene Wegedecke Deckschicht entsorgen         |              | m3        | 200,00  | 18,00        | 3.600,00          |
|       | Sandfl. ca 20 cm mit org. Material durchsetzt entsorgen |              | m3        | 360,00  | 8,00         | 2.880,00          |
|       | Randeinfassung lösen und entsorgen                      |              | m         | 300,00  | 4,00         | 1.200,00          |
|       | Bank lösen und entsorgen                                |              | St        | 5,00    | 52,00        | 260,00            |
|       | vorh. Pflasterflächen von Aufwuchs säubern              |              | m2        | 2600,00 | 1,00         | 2.600,00          |
|       | ZS                                                      |              |           |         |              | 12.024,00         |
| 5 1 2 | Vegetationstechnische Bodenbearbeitung                  |              |           |         |              |                   |
|       | Vegetationsflächen bearbeiten                           |              | m2        | 400,00  | 0,35         | 140,00            |
|       | Rasenplanum für Einsaat                                 |              | m2        | 400,00  | 1,20         | 480,00            |
|       | ZS                                                      |              |           |         |              | 620,00            |
| 5 1 3 | Sicherungsbauweisen                                     |              |           |         |              |                   |
|       | ZS                                                      |              |           |         |              |                   |
| 5 1 4 | Pflanzen                                                |              |           |         |              |                   |
|       | ZS                                                      |              |           |         |              |                   |
| 5 1 5 | Rasen                                                   |              |           |         |              |                   |
|       | Rasen herstellen, Einsaat                               |              | m2        | 400,00  | 3,00         | 1.200,00          |
|       | ZS                                                      |              |           |         |              | 1.200,00          |
| 5 1 6 | Begrünungspflege                                        |              |           |         |              |                   |
|       | ZS                                                      |              |           |         |              |                   |
| 5 1 7 | Wasserflächen                                           |              |           |         |              |                   |
|       | ZS                                                      |              |           |         |              |                   |
| 5 1 9 | Geländeflächen, Sonstiges                               |              |           |         |              |                   |
|       | ZS                                                      |              |           |         |              |                   |
|       | Summe - 51o Geländeflächen                              |              |           |         |              | 13.844,00         |
| 5 2 0 | Befestigte Flächen / m2                                 |              |           |         |              |                   |
| 5 2 1 | Wegeflächen                                             |              |           |         |              |                   |
|       | Planum herstellen +- 5 cm                               |              | m2        | 4000,00 | 0,80         | 3.200,00          |
|       | Binderrandeinfassung 10x20x8 herstellen                 |              | m         | 300,00  | 16,00        | 4.800,00          |
|       | Deckschicht 0/11 5,5 cm                                 |              | m2        | 4000,00 | 3,70         | 14.800,00         |
|       | Deckschicht absplitten                                  |              | m2        | 4000,00 | 0,45         | 1.800,00          |
|       | ZS                                                      |              |           |         |              | 24.600,00         |
| 5 2 2 | Radwege                                                 |              |           |         |              |                   |
|       | ZS                                                      |              |           |         |              |                   |
| 5 2 3 | Plätze Höfe                                             |              |           |         |              |                   |
|       | ZS                                                      |              |           |         |              |                   |
| 5 2 4 | Stellplätze                                             |              |           |         |              |                   |
|       | ZS                                                      |              |           |         |              |                   |
| 5 2 5 | Sportplatzflächen                                       |              |           |         |              |                   |
|       | ZS                                                      |              |           |         |              |                   |
| 5 2 6 | Spielplatzflächen                                       |              |           |         |              |                   |
|       | Spielsand ca. 20 cm aufbringen                          |              | m3        | 360,00  | 36,00        | 12.960,00         |
|       | ZS                                                      |              |           |         |              | 12.960,00         |
| 5 2 9 | Befestigte Flächen, sonstiges                           |              |           |         |              |                   |
|       | ZS                                                      |              |           |         |              |                   |
|       | Summe - 52o Befestigte Flächen                          |              |           |         |              | 37.560,00         |
| 5 3 0 | Baukonstruktionen in Aussenanlagen                      |              |           |         |              |                   |
| 5 3 1 | Zaunarbeiten                                            |              |           |         |              |                   |
|       | ZS                                                      |              |           |         |              |                   |
| 5 3 2 | Schutzkonstruktionen/Ballfangnetze                      |              |           |         |              |                   |
|       | ZS                                                      |              |           |         |              |                   |
| 5 3 3 | Mauern, Wände                                           |              |           |         |              |                   |
|       | ZS                                                      |              |           |         |              |                   |
| 5 3 4 | Rampen, Treppen Tribünen                                |              |           |         |              |                   |
|       | ZS                                                      |              |           |         |              |                   |
| 5 3 5 | Überdachungen                                           |              |           |         |              |                   |
|       | ZS                                                      |              |           |         |              |                   |
| 5 3 6 | Brücken, Stege                                          |              |           |         |              |                   |
|       | ZS                                                      |              |           |         |              |                   |
| 5 3 7 | Kanal und Schachtbauanlagen                             |              |           |         |              |                   |
|       | ZS                                                      |              |           |         |              |                   |
| 5 3 8 | Wasserbauliche Anlagen                                  |              |           |         |              |                   |
|       | ZS                                                      |              |           |         |              |                   |
| 5 3 9 | Baukonstruktionen in Aussenanlagen, Sonstiges           |              |           |         |              |                   |
|       | ZS                                                      |              |           |         |              |                   |
|       | Summe - 53o Baukonstruktionen in Aussenanlagen          |              |           |         |              |                   |

## Kostengruppe 500

| Nr.          | Kostengruppen                                         | Beschreibung | Einheit | Mengen | Einzelbetrag | Gesamtbetrag Euro |
|--------------|-------------------------------------------------------|--------------|---------|--------|--------------|-------------------|
| <b>5 0 0</b> | <b>Aussenanlagen</b>                                  |              |         |        |              |                   |
| <b>5 4 0</b> | <b>Technische Anlagen in Aussenanlagen</b>            |              |         |        |              |                   |
| <b>5 4 1</b> | <b>Abwasseranlagen</b>                                |              |         |        |              |                   |
|              | Querrinne fünfzeilig aus Pflastersteinen              | m            | 10,00   | 60,00  | 600,00       |                   |
|              | ZS                                                    |              |         |        |              | 600,00            |
| <b>5 4 2</b> | <b>Wasseranlagen</b>                                  |              |         |        |              |                   |
|              | ZS                                                    |              |         |        |              |                   |
| <b>5 4 3</b> | <b>Gasanlagen</b>                                     |              |         |        |              |                   |
|              | ZS                                                    |              |         |        |              |                   |
| <b>5 4 4</b> | <b>Wärmeversorgungsanlagen</b>                        |              |         |        |              |                   |
|              | ZS                                                    |              |         |        |              |                   |
| <b>5 4 5</b> | <b>Lufttechnische Anlagen</b>                         |              |         |        |              |                   |
|              | ZS                                                    |              |         |        |              |                   |
| <b>5 4 6</b> | <b>Starkstromanlagen</b>                              |              |         |        |              |                   |
|              | ZS                                                    |              |         |        |              |                   |
| <b>5 4 7</b> | <b>Fernmelde- und informationstechn. Anlagen</b>      |              |         |        |              |                   |
|              | ZS                                                    |              |         |        |              |                   |
| <b>5 4 8</b> | <b>Nutzungsspezifische Anlagen</b>                    |              |         |        |              |                   |
|              | ZS                                                    |              |         |        |              |                   |
| <b>5 4 9</b> | <b>Technische Anlagen in Aussenanlagen, Sonstiges</b> |              |         |        |              |                   |
|              | ZS                                                    |              |         |        |              |                   |
|              | <b>Summe - 540 Techn. Anlagen in Aussenanlagen</b>    |              |         |        |              | <b>600,00</b>     |
| <b>5 5 0</b> | <b>Einbauten in Aussenanlagen</b>                     |              |         |        |              |                   |
| <b>5 5 1</b> | <b>Allgemeine Einbauten</b>                           |              |         |        |              |                   |
|              | Gartenbank Wetz mit Lehne, RCL - Auflage              | St           | 3,00    | 680,00 | 2.040,00     |                   |
|              | Gartenbank Wetz ohne Lehne, RCL - Auflage             | St           | 3,00    | 480,00 | 1.440,00     |                   |
|              | Bankauflage mit Lehne, RCL Auflage                    | St           | 8,00    | 450,00 | 3.600,00     |                   |
|              | Abfallbehälter mit Deckel, 60 l                       | St           | 1,00    | 290,00 | 290,00       |                   |
|              | ZS                                                    |              |         |        |              | 7.370,00          |
| <b>5 5 2</b> | <b>Besondere Einbauten</b>                            |              |         |        |              |                   |
|              | ZS                                                    |              |         |        |              |                   |
| <b>5 5 9</b> | <b>Einbauten in Aussenanlagen, sonstiges</b>          |              |         |        |              |                   |
|              | ZS                                                    |              |         |        |              |                   |
|              | <b>Summe - 550 Einbauten in Aussenanlagen</b>         |              |         |        |              | <b>7.370,00</b>   |
| <b>5 9 0</b> | <b>Sonstige Maßnahmen für Aussenanlagen</b>           |              |         |        |              |                   |
| <b>5 9 1</b> | <b>Baustelleneinrichtung</b>                          |              |         |        |              |                   |
|              | ZS                                                    | psch         | 1,00    | 800,00 | 800,00       |                   |
|              |                                                       |              |         |        |              | 800,00            |
| <b>5 9 2</b> | <b>Gerüste</b>                                        |              |         |        |              |                   |
|              | ZS                                                    |              |         |        |              |                   |
| <b>5 9 3</b> | <b>Sicherungsmaßnahmen</b>                            |              |         |        |              |                   |
|              | ZS                                                    |              |         |        |              |                   |
| <b>5 9 4</b> | <b>Abbruchmaßnahmen</b>                               |              |         |        |              |                   |
|              | ZS                                                    |              |         |        |              |                   |
| <b>5 9 5</b> | <b>Instandsetzungen</b>                               |              |         |        |              |                   |
|              | ZS                                                    |              |         |        |              |                   |
| <b>5 9 6</b> | <b>Recycling und Entsorgung</b>                       |              |         |        |              |                   |
|              | Überwachungsbedürftiger recyclingfähiger Abfall       | m3           | 5,00    | 65,00  | 325,00       |                   |
|              | ZS                                                    |              |         |        |              | 325,00            |
| <b>5 9 7</b> | <b>Schlechtwetterbau</b>                              |              |         |        |              |                   |
|              | ZS                                                    |              |         |        |              |                   |
| <b>5 9 8</b> | <b>Zusätzliche Maßnahmen</b>                          |              |         |        |              |                   |
|              | Stundenlohnarbeiten für Rodungs- und Abräumarbeiten   |              |         |        |              |                   |
|              | Facharbeiter                                          | St           | 160,00  | 42,60  | 6.816,00     |                   |
|              | LKW einschl. Bedienung                                | St           | 10,00   | 55,00  | 550,00       |                   |
|              | Radlader einschl. Bedienung                           | St           | 40,00   | 66,50  | 2.660,00     |                   |
|              | Häcksler einschl. Bedienung                           | St           | 80,00   | 62,00  | 4.960,00     |                   |
|              | Motorsäge einschl. Bedienung                          | St           | 160,00  | 44,50  | 7.120,00     |                   |
|              | Hubsteiger einschl. Bedienung                         | St           | 10,00   | 72,50  | 725,00       |                   |
|              | Kompressor einschl. Bedienung                         | St           | 5,00    | 48,00  | 240,00       |                   |
|              | ZS                                                    |              |         |        |              | 23.071,00         |
| <b>5 9 9</b> | <b>Sonstige Maßnahmen in Aussenanlagen, sonstiges</b> |              |         |        |              |                   |
|              | ZS                                                    |              |         |        |              |                   |
|              | <b>Summe - 590 Sonst. Maßnahmen in Aussenanl.</b>     |              |         |        |              | <b>24.196,00</b>  |
|              | <b>Summe - 500 Aussenanlagen</b>                      |              |         |        |              | <b>83.570,00</b>  |

# Kostengruppe 700

| Nr.          | Kostengruppen         | Beschreibung | Mengen | Einzelbetrag | Gesamtbetrag in Euro |
|--------------|-----------------------|--------------|--------|--------------|----------------------|
| <b>7 0 0</b> | <b>Baunebenkosten</b> |              |        |              |                      |

|       |                                          |      |          |          |
|-------|------------------------------------------|------|----------|----------|
| 7 1 o | Bauherrenaufgaben                        |      |          |          |
| 7 1 1 | Projektleitung 670 (ja= 1, nein=0 )      | 1,00 | 14205,41 | 14205,41 |
| 7 1 2 | Projektsteuerung/Oberbauleitung          | 0,00 | 752,96   |          |
| 7 1 3 | Betriebs- und Organisationsberatung      |      |          |          |
| 7 1 4 | Mittelbewirtschaftung 67 (ja=1, nein=0 ) | 1,00 | 4261,62  | 4261,62  |
|       | Summe - 71o Bauherrenaufgaben            |      |          | 18467,03 |

|       |                                           |  |  |  |
|-------|-------------------------------------------|--|--|--|
| 7 2 o | Vorbereitung der Objektplanung            |  |  |  |
| 7 2 1 | Untersuchungen                            |  |  |  |
| 7 2 2 | Wertermittlungen                          |  |  |  |
| 7 2 3 | Städtebauliche Leistungen                 |  |  |  |
| 7 2 4 | Landschaftsplanerische Leistungen         |  |  |  |
| 7 2 5 | Wettbewerbe                               |  |  |  |
| 7 2 9 | Vorbereitung der Objektplanung, sonstiges |  |  |  |
|       | Summe - 72o Vorbereitung der Planung      |  |  |  |

|       |                                                    |      |          |  |
|-------|----------------------------------------------------|------|----------|--|
| 7 3 o | Architekten- und Ingenieurleistungen/Fremdvergaben |      |          |  |
| 7 3 1 | Gebäude                                            |      |          |  |
| 7 3 2 | Freianlagen zuzüglich MwSt 19%                     | 0,00 | 14205,41 |  |
| 7 3 3 | Raumbildende Ausbauten                             |      |          |  |
| 7 3 4 | Ingenieurbauwerke und Verkehrsanlagen              |      |          |  |
| 7 3 5 | Tragwerksplanung                                   |      |          |  |
| 7 3 6 | Technische Ausrüstung                              |      |          |  |
| 7 3 9 | Architekten- und Ingenieurleistungen, sonstiges    |      |          |  |
|       | Summe - 7 3 o Architekten- und Ing. - Leistungen   |      |          |  |

|       |                                      |      |         |         |
|-------|--------------------------------------|------|---------|---------|
| 7 4 0 | Gutachten und Beratung               |      |         |         |
| 7 4 1 | Thermische Bauphysik                 |      |         |         |
| 7 4 2 | Schallschutz und Raumakustik         |      |         |         |
| 7 4 3 | Bodenmechanik, Erd- und Grundbau     |      |         |         |
| 7 4 4 | Vermessung durch Amt 62 ( 1 oder 0 ) | 1,00 | 2256,39 | 2256,39 |
| 7 4 5 | Lichttechnik, Tageslichttechnik      |      |         |         |
| 7 4 9 | Gutachten und Beratung, sonstiges    |      |         |         |
|       | Summe - 74o Gutachten und Beratung   |      |         | 2256,39 |

|       |                  |
|-------|------------------|
| 7 5 0 | Kunst            |
| 7 5 1 | Kunstwettbewerbe |

|              |                     |  |  |  |  |
|--------------|---------------------|--|--|--|--|
| <b>7 6 0</b> | <b>Finanzierung</b> |  |  |  |  |
|--------------|---------------------|--|--|--|--|

|       |                                       |      |         |          |
|-------|---------------------------------------|------|---------|----------|
| 7 7 o | Allgemeine Baunebenkosten             |      |         |          |
| 7 7 1 | Prüfungen, Genehmigungen, Abnahmen    |      |         |          |
| 7 7 2 | Bewirtschaftungskosten                |      |         |          |
| 7 7 3 | Bemusterungskosten                    |      |         |          |
| 7 7 4 | Betriebskosten während der Bauzeit    |      |         |          |
| 7 7 9 | Allgemeine Baunebenkosten, sonstiges  | 1,00 | 3392,94 | 3392,94  |
|       | Summe - 77o Allgemeine Baunebenkosten |      |         | 3392,94  |
|       |                                       |      |         |          |
| 7 9 o | Sonstige Baunebenkosten               |      |         |          |
|       | Summe -7oo Baunebenkosten             |      |         | 24116,37 |