

Stauffenberg Quartier GmbH & Co. KG  
Bayenthalgürtel 26 · 50968 Köln

Stadt Leverkusen  
Fachbereich Stadtplanung  
Hauptstr. 101  
51373 Leverkusen

Köln, 08.03. 2023

**Antrag auf Einleitung eines Verfahrens zur Aufstellung eines Bebauungsplanes**

Hier: **Bebauungsplan Nr. 270/II** „Opladen - westlich Stauffenbergstraße, östlich Bahn-  
gleise und Lützenkirchener Straße

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit beantragen wir die Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung eines Bebauungs-  
planes zur städtebaulichen Neuordnung des Grundstückes der Enbi Germany GmbH sowie  
nördlicher Erweiterungsgrundstücke.

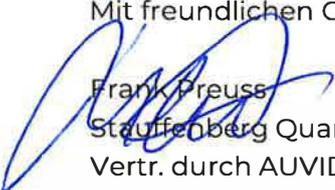
Folgende Zielsetzungen werden durch das Bauleitplanverfahren verfolgt:

- Schaffung eines neuen Urbanen Quartieres mit einer optimalen Nutzungsvertei-  
lung und der Errichtung von Wohnraum
- Arrondierung der Bebauung in Anlehnung an die Bahnstadt Opladen
- Errichtung einer bahnbegleitenden Bebauung zum Schallschutz der rückwärtigen  
Bebauung
- Flächenentsiegelung des ehemaligen Industriestandortes; Schaffung von Grün-  
flächen

Zur Erläuterung erhalten Sie nachfolgende Unterlagen:

- Anlage 1:**     Übersichtsplan  
**Anlage 2:**     Erläuterung des Vorhabens  
**Anlage 3:**     Profil Projektgesellschaft

Mit freundlichen Grüßen

  
Frank Preuss  
Stauffenberg Quartier GmbH & Co. KG  
Vertr. durch AUVIDIS Verwaltungs GmbH

Anlagen