Stadt Leverkusen Vorlage Nr. 2023/2126

Der Oberbürgermeister

V/65-651-bur
Dezernat/Fachbereich/AZ

24.03.2023
Datum

Beratungsfolge	**Datum**	**Zuständigkeit**	**Behandlung**
Rat der Stadt Leverkusen	30.03.2023	Entscheidung	öffentlich

Betreff:
Erweiterungsbau für G9 und Ersatzbau für das Containergebäude am Lise-Meitner Gymnasium, Am Stadtpark 50 in Leverkusen
- Kostenanpassung

Beschlussentwurf:

1. Der Anpassung der Gesamtbaukosten für den Erweiterungsbau für G9 und den Ersatzbau für das Containergebäude am Lise-Meitner-Gymnasium um 3.925.000 € auf 16.420.000 €, einschließlich Mehrwertsteuer, wird zugestimmt. Darüber hinaus wird darauf ein Risikozuschlag von 10 % veranschlagt, um Mehrkosten aus der Preisgleitklausel und auch weitere mögliche Risiken zu kompensieren. Die Kostenanpassung beläuft sich somit auf 18.062.000 €, einschließlich Mehrwertsteuer.

2. Die notwendigen Haushaltsmittel werden im Finanzplan unter der Finanzstelle 65000170011164, Finanzposition 783100, zur Verfügung gestellt. Die zusätzlich benötigten Finanzmittel werden im Rahmen der Haushaltsplanung 2024 ff. etatisiert.

gezeichnet:
Richrath

I) Finanzielle Auswirkungen im Jahr der Umsetzung und in den Folgejahren

☐ **Nein** (sofern keine Auswirkung = entfällt die Aufzählung/Punkt beendet)

☐ **Ja – ergebniswirksam**
Produkt: Sachkonto:
Aufwendungen für die Maßnahme: €
Fördermittel beantragt: ☐ Nein ☐ Ja %
Name Förderprogramm:
Ratsbeschluss vom zur Vorlage Nr.
Beantragte Förderhöhe: €

☒ **Ja – investiv**
Finanzstelle/n: 65000170011164 Finanzposition/en: 783100
Auszahlungen für die Maßnahme: 18.062.000,00 €
Fördermittel beantragt: ☐ Nein ☒ Ja %
Name Förderprogramm: Belastungsausgleichsgesetz G9
Ratsbeschluss vom zur Vorlage Nr.
Beantragte Förderhöhe: €

Maßnahme ist im Haushalt ausreichend veranschlagt
☐ Ansätze sind ausreichend
☐ Deckung erfolgt aus Produkt/Finanzstelle
in Höhe von €

Jährliche Folgeaufwendungen ab Haushaltsjahr: 2025, im Jahr der Fertigstellung 2024 anteilig
☐ Personal-/Sachaufwand: €
☒ Bilanzielle Abschreibungen: Abschreibungen für Außenanlagen ca. 65.000 € bei einer unterstellten Nutzungsdauer (= ND) von 20 Jahren. Abschreibungen für Ausstattungsgegenstände i. H. v. ca. 87.000 € (ND von 10 Jahren). Abschreibungen für das Gebäude i. H. v. ca. 318.000 € (ND von 50 Jahren).

Hierunter fallen neben den üblichen bilanziellen Abschreibungen auch einmalige bzw. Sonderabschreibungen.
☐ Aktuell nicht bezifferbar

Jährliche Folgeerträge (ergebniswirksam) ab Haushaltsjahr:
☒ **Erträge (z. B. Gebühren, Beiträge, Auflösung Sonderposten): Die Erträge aus der Auflösung von Sonderposten können zum jetzigen Zeitpunkt noch nicht beziffert werden.**
Produkt: Sachkonto

Einsparungen ab Haushaltsjahr:
☐ Personal-/Sachaufwand**:** **€**
Produkt: Sachkonto

☐ **ggf. Hinweis Dez. II/FB 20**:

II) Nachhaltigkeit der Maßnahme im Sinne des Klimaschutzes:

Klimaschutz betroffen	**Nachhaltigkeit**	**kurz- bis mittelfristige Nachhaltigkeit**	**langfristige Nachhaltigkeit**
☒ ja ☐ nein	☒ ja ☐ nein	☒ ja ☐ nein	☒ ja ☐ nein

Begründung:

Mit dem Baubeschluss zur Vorlage Nr. 2021/0864 am 04.10.2021 hat der Rat der Stadt Leverkusen dem Erweiterungsbau für G9 und dem Ersatzbau für die Containeranlage am Lise-Meitner-Gymnasium zugestimmt und die erforderlichen Mittel zur Verfügung gestellt. Zu diesem Zeitpunkt war nicht vorhersehbar, dass im März 2022 der Krieg in der Ukraine ausbricht. Die genehmigten Baukosten lagen laut Kostenberechnung bei 12.495.000 €, einschließlich Mehrwertsteuer. Hierin waren neben den Planungs- und Baukosten auch der Abbruch des dazwischenliegenden eingeschossigen Gebäudeteiles, Einrichtungen und Außenanlagen enthalten.

Kostenanpassung:
Nach der Submission der Generalunternehmer(GU)-Leistung stellt sich die Situation nun wie folgt dar:

GU-Leistungen:
Bei der europaweiten GU-Ausschreibung wurden bei der Angebotseröffnung am 23.02.2023 fünf wertbare Angebote abgegeben. Das Angebot des Mindestbietenden liegt 3.925.000 € über der Kostenberechnung der Bauvorlage. Die Gründe für die Erhöhung der GU-Kosten im Vergleich zur Bauvorlage sind wie folgt:

Preissteigerungen Bau:
Der Versand der Ausschreibungsunterlagen verzögerte sich durch Engpässe bei der Vergabestelle sowie aufgrund des komplexen Ausschreibungsverfahrens und kam erst mit einer 3-monatigen Verspätung auf den Markt. Vom Zeitpunkt der Ausschreibung bis hin zur Veröffentlichung auf dem Vergabemarktplatz sind aufgrund des Krieges in der Ukraine die Preise explosionsartig gestiegen. Diese Preissteigerungen sind insbesondere der aktuellen Marktlage am Bau geschuldet. Die Baubranche ist sowohl von Lieferengpässen, Kostensteigerungen bei Baumaterialien als auch von einem hohen Auftragsvolumen betroffen. Bei einer erneuten Ausschreibung ist kein günstigeres Ergebnis zu erwarten.

Anpassung Indexierung:
Aufgrund der vorab dargestellten Verzögerungen ist die Indexierung der Kostenberechnung entsprechend fortzuschreiben. Hier sind Preissteigerungen entsprechend der erheblichen Baupreisentwicklung zu berücksichtigen, die in der Kostenberechnung der Vorlage nicht abgebildet waren.

Laut Baupreisindex sind die Preise, im oben beschrieben Zeitfenster – 3. Quartal 2021 bis zum 1. Quartal 2023 um ca. 30 % gestiegen. Rechnet man über den Zeitraum die normale Baupreiserhöhung von ca. 5 % dagegen, liegt die Baupreiserhöhung über diesen Zeitraum bei ca. 25 %.

Bauzeiten und Verzögerungen:
Um den GU beauftragen zu können und keine weiteren Verzögerungen im Projektablauf zu erhalten, ist eine zeitnahe Zustimmung zur Kostenanpassung unerlässlich. Jede Verzögerung des Baubeginns, aufgrund einer Umplanung oder Anpassung der Ausschreibung mit erneuter Veröffentlichung, würde die Fertigstellung des Projektes verzögern. Durch die stetig steigenden Baupreise würde vermutlich eine erneute Ausschreibung eine erneute Preiserhöhung zu Folge haben. In den jetzt vorliegenden Projektkosten ist

ein Sicherheitszuschlag von 10 % einkalkuliert, um auch die ausgeschriebene Preisgleitklausel im Wesentlichen abzufangen.

Die Vergabe des Auftrags zur Errichtung des Neubaus an den GU soll nach abschließender Prüfung im Rahmen einer Dringlichkeitsvorlage der Politik zeitnah zur Entscheidung vorgelegt werden.

Zum Baubeginn und Fertigstellung:
Der voraussichtliche Baubeginn der Maßnahme ist für September/Oktober 2023 geplant. Die voraussichtliche Fertigstellung der Maßnahme ist für Ende 1. Quartal 2025 beabsichtigt.

Begründung der einfachen Dringlichkeit:

Für die Erstellung der Vorlage war es notwendig, die Submission der GU-Ausschreibung für den Neubau abzuwarten, da erst mit Eingang der Angebote der Mittelbedarf festgestellt werden konnte. Die Submission erfolgte am 23.02.2023.

Um die weiteren Arbeitsschritte zeitnah in die Wege leiten zu können, ist eine Beschlussfassung noch im laufenden Turnus angeraten. Daher wird die Vorlage zum Nachtragstermin eingebracht.

Hinweis des Oberbürgermeisters, Rat und Bezirke:
Die unten genannte nichtöffentliche Anlage 02 wird nicht mit der Vorlage gedruckt, steht jedoch im Ratsinformationssystem zur Einsichtnahme zur Verfügung.

Anlage/n:

Anlage 01_Kostenberechung DIN 276
Anlage 02_Rahmenterminplan (nö)

KOSTENBERECHNUNG DIN 276 2008-12

Zusammenstellung

Bauvorhaben	**Erweiterung Lise-Meitner-Gymnasium** **Am Stadtpark 50, 51373 Leverkusen**	
Bauherr	**Stadt Leverkusen** **Fachbereich Gebäudewirtschaft**	
Liegenschaftsbezeichnung	Gemarkung Flur Flurstück	Wiesdorf (054609) 20 165
Planung	HHA Planung GmbH Schurzelter Straße 27 52074 Aachen	
Bauleitung	HHA Bauleitung GmbH Schurzelter Straße 27 52074 Aachen	
Fachingenieure **- Tragwerksplanung**	Ingenieurbüro Müller + Raring GmbH - Beratende Ingenieure Oulustraße 1 51375 Leverkusen	
- Technische Ausrüstung **- H / L / S**	Soethout Ingenieure GmbH Matthias-Brüggen-Straße 124 50829 Köln	IB Heiming Energie+Gebäudetech. Elsabrändström-Straße 9 50668 Köln
- Elektro	Weigelt Ingenieurgesellschaft mbH Brügelmannstraße 16-18 50679 Köln	
- Außenanlagen	Stadt Leverkusen - FB Stadtgrün Frau Ute Keul Nobelstraße 91 51373 Leverkusen	

Zusammenstellung der Kosten

	Kostengruppen	Teilbetrag	Gesamtbetrag
	Summe 100 Grundstück	0,00 €	
	Summe 200 Herrichten und Erschließen	78.545,22 €	
	Summe 300 Bauwerk - Baukonstruktionen	8.577.500,00 €	
	Summe 400 Bauwerk - Technische Anlagen	3.555.600,00 €	
	Summe 500 Außenanlagen	1.188.900,00 €	
	Summe 600 Ausstattung und Kunstwerke	788.000,00 €	
	Summe 700 Baunebenkosten	2.231.280,00 €	
	Aufrundung	174,78 €	
	Gesamtbaukosten		**16.420.000,00 €**
	Risikozuschlag 10%		1.642.000,00 €
	Summe Gesamtbaukosten inklusive Risikozuschlag		**18.062.000,00 €**

KOSTENBERECHNUNG DIN 276 2008-12

Kostengruppe 100

BV: Erweiterung Lise-Meitner-Gymnasium Am Stadtpark 50, 51373 Leverkusen

Nr.	Kostengruppen		Teilbetrag	Gesamtbetrag
100	**Grundstück**			
110	**Grundstückswert**			
120	**Grundstücksnebenkosten**			
121	Vermessungsgebühren			
122	Gerichtsgebühren			
123	Notariatsgebühren			
124	Maklerprovisionen			
125	Grunderwerbssteuer			
126	Wertermittlungen, Untersuchungen			
127	Genehmigungsgebühren			
128	Bodenordnung, Grenzregulierung			
129	Grundstücksnebenkosten, sonstiges			
	Summe - 120 Grundstücksnebenkosten		0,00 €	
130	**Freimachen**			
131	Abfindungen			
132	Ablösen dinglicher Rechte			
139	Freimachen, sonstiges			
	Summe - 130 Freimachen		0,00 €	
	Summe - 100 Grundstück			0,00 €

KOSTENBERECHNUNG DIN 276 2008-12

Kostengruppe 200

BV: Erweiterung Lise-Meitner-Gymnasium Am Stadtpark 50, 51373 Leverkusen

Nr.	Kostengruppen		Teilbetrag	Gesamtbetrag
200	**Herrichten und Erschließen**			
210	**Herrichten**			
211	Sicherungsmaßnahmen			
212	Abbruchmaßnahmen			
213	Altlastenbeseitigung			
214	Herrichten der Geländeoberfläche	62.400,00 €		
219	Herrichten, sonstiges			
	Summe - 210 Herrichten		62.400,00 €	
220	**Öffentliche Erschließung**			
221	Abwasserentsorgung			
222	Kostenzuschüsse, Anschlusskosten			
223	Gasversorgung			
224	Fernwärmeversorgung			
225	Stromversorgung			
226	Telekommunikation			
227	Verkehrserschließung			
228	Abfallentsorgung			
229	Öffentliche Erschließung, sonstiges	4.200,00 €		
	Summe - 220 Öffentliche Erschließung		4.200,00 €	
230	**Nichtöffentliche Erschließung**		11.945,22 €	
240	**Ausgleichsabgaben**			
250	**Übergangsmaßnahmen**			
251	Provisorien			
252	Auslagerungen			
	Summe - 250 Übergangsmaßnahmen		0,00 €	
	Summe - 200 Herrichten und Erschließen			78.545,22 €

KOSTENBERECHNUNG DIN 276 2008-12

Kostengruppe 300

BV: Erweiterung Lise-Meitner-Gymnasium Am Stadtpark 50, 51373 Leverkusen

Nr	Kostengruppen	Teilbetrag	Gesamtbetrag
300	**Bauwerk - Baukonstruktionen** Ergebniss der GU-Ausschreibung		
310	**Baugrube + 320 + 330 +340 + 350 + 360 + 370 + 390**		
311	Baugrubenherstellung	8.577.500,00 €	
312	Baugrubenumschließung		
313	Wasserhaltung		
319	Baugrube + 320 + 330 +340 + 350 + 360 + 370 + 390, sonstiges		
	Summe - 310 Baugrube + 320 + 330 +340 + 350 + 360 + 370 + 390	8.577.500,00 €	
320	**Gründung**		
321	Baugrundverbesserung		
322	Flachgründungen		
323	Tiefgründungen		
324	Unterböden und Bodenplatten		
325	Bodenbeläge		
326	Bauwerksabdichtungen		
327	Dränagen		
329	Gründung, sonstiges		
	Summe - 320 Gründung	0,00 €	
330	**Außenwände**		
331	Tragende Außenwände		
332	Nichttragende Außenwände		
333	Außenstützen		
334	Außentüren und -fenster		
335	Außenwandbekleidungen, außen		
336	Außenwandbekleidungen, innen		
337	Elementierte Außenwände		
338	Sonnenschutz		
339	Außenwände, sonstiges		
	Summe - 330 Außenwände	0,00 €	
340	**Innenwände**		
341	Tragende Innenwände		
342	Nichttragende Innenwände		
343	Innenstützen		
344	Innentüren und -fenster		
345	Innenwandbekleidungen		
346	Elementierte Innenwände		
349	Innenwände, sonstiges		
	Summe - 340 Innenwände	0,00 €	
350	**Decken**		
351	Deckenkonstruktionen		
352	Deckenbeläge		
353	Deckenbekleidungen		
359	Decken, sonstiges		
	Summe - 350 Decken	0,00 €	
		Übertrag	8.577.500,00 €

KOSTENBERECHNUNG DIN 276 2008-12

Kostengruppe 300

BV: Erweiterung Lise-Meitner-Gymnasium Am Stadtpark 50, 51373 Leverkusen

Nr	Kostengruppen	Teilbetrag	Gesamtbetrag
		Übertrag	8.577.500,00 €
360	**Dächer**		
361	Dachkonstruktionen		
362	Dachfenster, Dachöffnungen		
363	Dachbeläge		
364	Dachbekleidungen		
369	Dächer, sonstiges		
	Summe - 360 Dächer	0,00 €	
370	**Baukonstruktive Einbauten**		
371	Allgemeine Einbauten		
372	Besondere Einbauten		
379	Baukonstruktive Einbauten, sonstiges		
	Summe - 370 Baukonstruktive Einbauten	0,00 €	
390	**Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen**		
391	Baustelleneinrichtung		
392	Gerüste		
393	Sicherungsmaßnahmen		
394	Abbruchmaßnahmen		
395	Instandsetzungen		
396	Materialentsorgung		
397	Zusätzliche Maßnahmen		
398	Provisorische Baukonstruktionen		
399	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen, sonstiges		
	Summe - 390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	0,00 €	
	Summe - 300 Bauwerk - Baukonstruktionen		8.577.500,00 €

KOSTENBERECHNUNG DIN 276 2008-12

Kostengruppe 400

BV: Erweiterung Lise-Meitner-Gymnasium Am Stadtpark 50, 51373 Leverkusen

Nr	Kostengruppen	Teilbetrag	Gesamtbetrag
400	**Bauwerk - Technische Anlagen**		
410	**Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen**		
411	Abwasseranlagen	489.100,00 €	
412	Wasseranlagen		
413	Gasanlagen		
419	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen, sonstiges		
	Summe - 410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	489.100,00 €	
420	**Wärmeversorgungsanlagen**		
421	Wärmeerzeugungsanlagen	366.900,00 €	
422	Wärmeverteilnetze		
423	Raumheizflächen		
429	Wärmeversorgungsanlagen, sonstiges		
	Summe - 420 Wärmeversorgungsanlagen	366.900,00 €	
430	**Lufttechnische Anlagen**		
431	Lüftungsanlagen	928.000,00 €	
432	Teilklimaanlagen		
433	Klimaanlagen		
434	Kälteanlagen		
439	Lufttechnische Anlagen, sonstiges		
	Summe - 430 Lufttechnische Anlagen	928.000,00 €	
440	**Starkstromanlagen**		
441	Hoch- und Mittelspannungsanlagen	917.700,00 €	
442	Eigenstromversorgungsanlagen		
443	Niederspannungsschaltanlagen		
444	Niederspannungsinstallationsanlagen		
445	Beleuchtungsanlagen		
446	Blitzschutz- und Erdungsanlagen		
449	Starkstromanlagen, sonstiges		
	Summe - 440 Starkstromanlagen	917.700,00 €	
450	**Fernmelde- und informationstechnische Anlagen**		
451	Telekommunikationsanlagen	214.300,00 €	
452	Such- und Signalanlagen		
453	Zeitdienstanlagen		
454	Elektroakustische Anlagen		
455	Fernseh- und Antennenanlagen		
456	Gefahrenmelde- und Alarmanlagen		
457	Übertragungsnetze		
459	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen, sonstiges		
	Summe - 450 Fernmelde- und informationstechnische Anlagen	214.300,00 €	
		Übertrag	2.916.000,00 €

KOSTENBERECHNUNG DIN 276 2008-12

Kostengruppe 400

BV: Erweiterung Lise-Meitner-Gymnasium Am Stadtpark 50, 51373 Leverkusen

Nr	Kostengruppen	Teilbetrag	Gesamtbetrag
	Übertrag		2.916.000,00 €
460	**Förderanlagen**		
461	Aufzugsanlagen	63.100,00 €	
462	Fahrtreppen, Fahrsteige		
463	Befahranlagen		
464	Transportanlagen		
465	Krananlagen		
469	Förderanlagen, sonstiges		
	Summe - 460 Förderanlagen	63.100,00 €	
470	**Nutzungsspezifische Anlagen**		
471	Küchentechnische Anlagen	35.000,00 €	
472	Wäscherei- und Reinigungsanlagen		
473	Medienversorgungsanlagen		
474	Medizin- und labortechnische Anlagen		
475	Feuerlöschanlagen		
476	Badetechnische Anlagen		
477	Prozesswärme-, -kälte- und -luftanlagen		
478	Entsorgungsanlagen		
479	Nutzungsspezifische Anlagen, sonstiges		
	Summe - 470 Nutzungsspezifische Anlagen	35.000,00 €	
480	**Gebäudeautomation**		
481	Automationssysteme	541.500,00 €	
482	Schaltschränke		
483	Management- und Bedieneinrichtungen		
484	Raumautomationssysteme		
485	Übertragungsnetze		
489	Gebäudeautomation, sonstiges		
	Summe - 480 Gebäudeautomation	541.500,00 €	
490	**Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen**		
491	Baustelleneinrichtung		
492	Gerüste		
493	Sicherungsmaßnahmen		
494	Abbruchmaßnahmen		
495	Instandsetzungen		
496	Materialentsorgung		
497	Zusätzliche Maßnahmen		
498	Provisorische technische Anlagen		
499	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen, sonstiges		
	Summe - 490 Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen	0,00 €	
	Summe - 400 Bauwerk - Technische Anlagen		3.555.600,00 €

KOSTENBERECHNUNG DIN 276 2008-12

Kostengruppe 500

BV: Erweiterung Lise-Meitner-Gymnasium Am Stadtpark 50, 51373 Leverkusen

Nr.	Kostengruppen	Teilbetrag	Gesamtbetrag
500	**Außenanlagen**		
510	**Geländeflächen**		
511	Oberbodenarbeiten	477.900,00 €	
512	Bodenarbeiten		
519	Geländeflächen, sonstiges		
	Summe - 510 Geländeflächen	477.900,00 €	
520	**Befestigte Flächen**		
521	Wege	267.800,00 €	
522	Straßen		
523	Plätze, Höfe		
524	Stellplätze		
525	Sportplatzflächen		
526	Spielplatzflächen		
527	Gleisanlagen		
529	Befestigte Flächen, sonstiges		
	Summe - 520 Befestigte Flächen	267.800,00 €	
530	**Baukonstruktionen in Außenanlagen**		
531	Einfriedungen	53.500,00 €	
532	Schutzkonstruktionen		
533	Mauern, Wände		
534	Rampen, Treppen, Tribünen		
535	Überdachungen		
536	Brücken, Stege		
537	Kanal- und Schachtbauanlagen		
538	Wasserbauliche Anlagen		
539	Baukonstruktionen in Außenanlagen, sonstiges		
	Summe - 530 Baukonstruktionen in Außenanlagen	53.500,00 €	
540	**Technische Anlagen in Außenanlagen**		
541	Abwasseranlagen	196.400,00 €	
542	Wasseranlagen		
543	Gasanlagen		
544	Wärmeversorgungsanlagen		
545	Lufttechnische Anlagen		
546	Starkstromanlagen		
547	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen		
548	Nutzungsspezifische Anlagen		
549	Technische Anlagen in Außenanlagen, sonstiges		
	Summe - 540 Technische Anlagen in Außenanlagen	196.400,00 €	
550	**Einbauten in Außenanlagen**		
551	Allgemeine Einbauten	80.300,00 €	
552	Besondere Einbauten		
559	Einbauten in Außenanlagen, sonstiges		
	Summe - 550 Einbauten in Außenanlagen	80.300,00 €	
		Übertrag	1.075.900,00 €

KOSTENBERECHNUNG DIN 276 2008-12

Kostengruppe 500

BV: Erweiterung Lise-Meitner-Gymnasium Am Stadtpark 50, 51373 Leverkusen

Nr.	Kostengruppen	Teilbetrag	Gesamtbetrag
	Übertrag		1.075.900,00 €
560	**Wasserflächen**		
561	Abdichtungen		
562	Bepflanzungen		
569	Wasserflächen, sonstiges		
	Summe - 560 Wasserflächen	0,00 €	
570	**Pflanz- und Saatflächen**		
571	Oberbodenarbeiten	113.000,00 €	
572	Vegetationstechnische Bodenbearbeitung		
573	Sicherungsbauweisen		
574	Pflanzen		
575	Rasen und Ansaaten		
576	Begrünung unterbauter Flächen		
579	Pflanz- und Saatflächen, sonstiges		
	Summe - 570 Pflanz- und Saatflächen	113.000,00 €	
590	**Sonstige Außenanlagen**		
591	Baustelleneinrichtung		
592	Gerüste		
593	Sicherungsmaßnahmen		
594	Abbruchmaßnahmen		
595	Instandsetzungen		
596	Materialentsorgung		
597	Zusätzliche Maßnahmen		
598	Provisorische Außenanlagen		
599	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen, sonstiges		
	Summe - 590 Sonstige Außenanlagen	0,00 €	
	Summe - 500 Außenanlagen		1.188.900,00 €

KOSTENBERECHNUNG DIN 276 2008-12

Kostengruppe 600

BV: Erweiterung Lise-Meitner-Gymnasium Am Stadtpark 50, 51373 Leverkusen

Nr.	Kostengruppen	Teilbetrag	Gesamtbetrag
600	**Ausstattung und Kunstwerke**		
610	**Ausstattung**		
611	Allgemeine Ausstattung	528.000,00 €	
612	Besondere Ausstattung	260.000,00 €	
619	Ausstattung, sonstiges		
	Summe - 610 Ausstattung	788.000,00 €	
620	**Kunstwerke**		
621	Kunstobjekte		
622	Kunstlerisch gestaltete Bauteile des Bauwerks		
623	Künstlerisch gestaltete Bauteile der Außenanlagen		
629	Kunstwerke, sonstiges		
	Summe - 620 Kunstwerke	0,00 €	
	Summe - 600 Ausstattung und Kunstwerke		788.000,00 €

KOSTENBERECHNUNG DIN 276 2008-12

Kostengruppe 700

BV: Erweiterung Lise-Meitner-Gymnasium Am Stadtpark 50, 51373 Leverkusen

Nr.	Kostengruppen	Teilbetrag	Gesamtbetrag
700	**Baunebenkosten (aus Baubeschluss unverändert)**		
710	**Bauherrenaufgaben**		
711	Projektleitung		
712	Bedarfsplanung		
713	Projektsteuerung		
719	Bauherrenaufgaben, sonstiges		
	Summe - 710 Bauherrenaufgaben	0,00 €	
720	**Vorbereitung der Objektplanung**		
721	Untersuchungen		
722	Wertermittlungen		
723	Städtebauliche Leistungen		
724	Landschaftsplanerische Leistungen		
725	Wettbewerbe		
729	Vorbereitung der Objektplanung, sonstiges		
	Summe - 720 Vorbereitung der Objektplanung	0,00 €	
730	**Architekten- und Ingenieurleistungen**		
731	Gebäudeplanung		
732	Freianlagenplanung		
733	Planung der raumbildenden Ausbauten		
734	Planung der Ingenieurbauwerke und Verkehrsanlagen		
735	Tragwerksplanung		
736	Planung der technischen Ausrüstung		
739	Architekten- und Ingenieurleistungen, sonstiges		
	Summe - 730 Architekten- und Ingenieurleistungen	0,00 €	
740	**Gutachten und Beratung**		
741	Thermische Bauphysik		
742	Schallschutz und Raumakustik		
743	Bodenmechanik, Erd- und Grundbau		
744	Vermessung		
745	Lichttechnik, Tageslichttechnik		
746	Brandschutz		
747	Sicherheits- und Gesundheitsschutz		
748	Umweltschutz, Altlasten		
749	Gutachten und Beratung, sonstiges		
	Summe - 740 Gutachten und Beratung	0,00 €	
750	**Künstlerische Leistungen**		
751	Kunstwettbewerbe		
752	Honorare		
759	Künstlerische Leistungen, sonstiges		
	Summe - 750 Künstlerische Leistungen	0,00 €	
		Übertrag	0,00 €

KOSTENBERECHNUNG DIN 276 2008-12

Kostengruppe 700

BV: Erweiterung Lise-Meitner-Gymnasium Am Stadtpark 50, 51373 Leverkusen

Nr.	Kostengruppen		Teilbetrag	Gesamtbetrag
			Übertrag	0,00 €
760	**Finanzierungskosten**			
761	Finanzierungsbeschaffung			
762	Fremdkapitalzinsen			
763	Eigenkapitalzinsen			
769	Finanzierungskosten, sonstiges			
	Summe - 760 Finanzierungskosten		0,00 €	
770	**Allgemeine Baunebenkosten**			
771	Prüfungen, Genehmigungen, Abnahmen			
772	Bewirtschaftungskosten			
773	Bemusterungskosten			
774	Betriebskosten nach der Abnahme			
775	Versicherungen			
779	Allgemeine Baunebenkosten, sonstiges			
	Summe - 770 Allgemeine Baunebenkosten		0,00 €	
790	**Sonstige Baunebenkosten**	BVK	2.231.280,00 €	
	Summe - 700 Baunebenkosten (aus Baubeschluss unverändert)			2.231.280,00 €
			Aufrundung	174,78 €
	Summe - 100 bis 700 Gesamtkosten			**16.420.000,00 €**