

Neubau Feuer- und Rettungswache Nord

Anlage 1.2. zur Vorlage 2023/2129

Variantenvergleich Werkstätten FW/RD - Matrix

Betrachtete Standorte : Auf den Heunen und Borsigstraße Werkstätten FW/RD bezogen auf Kfz-relevante Arbeiten  
 Stand Raumprogramm 03/2023

		Variante 1		Variante 2		Variante 3	
Standort Kfz-Werkstätten FW/RD		Auf den Heunen		Auf den Heunen		Borsigstraße	
Standort Kfz-Werkstätten TBL		Borsigstraße		Auf den Heunen		Borsigstraße	
Betrieb Werkstätten		Betrieb getrennt		Betrieb TBL		Betrieb TBL	
		FW/RD in m <sup>2</sup>	TBL	FW/RD in m <sup>2</sup>	TBL in m <sup>2</sup>	FW/RD in m <sup>2</sup>	TBL in m <sup>2</sup>
7101-7103	Werkstatthallen Instandsetzung / Reifenservice Nutzungsflächen NUF	354,00	ohne Einfluss	354,00	708,13	ohne Einfluss	354,00
7106-7109	Lagerflächen Nutzungsflächen NUF	210,00	ohne Einfluss	210,00	145,37	ohne Einfluss	195,00
7111-7122	Büros Nutzungsflächen NUF	66,25	ohne Einfluss	66,25	74,16	ohne Einfluss	17,50
7111-7122	Sozialräume Nutzungsflächen NUF	62,30	ohne Einfluss	62,30	63,33	ohne Einfluss	0,00
7000	Werkstätten Kfz Nutzungsflächen NUF	0,00	ohne Einfluss	0,00	204,94	ohne Einfluss	0,00
7701-7703	Stellfläche Transportfahrzeuge Nutzungsflächen NUF	23,00	ohne Einfluss	23,00	0,00	ohne Einfluss	23,00
	davon Grundfläche erdgeschossig	587,00		587,00	1195,93		572,00
	<b>Gesamt Nutzfläche NUF</b>	<b>715,55</b>		<b>715,55</b>	<b>1195,93</b>		<b>589,50</b>
	TF/VF (10% + 15%)	178,89		178,89	298,98		147,38
	NRF (NUF+TF/VF)	894,44		894,44	1494,91		736,88
	KGF (15% zu NRF)	134,17		134,17	224,24		110,53
	<b>BGF (NRF+KGF)</b>	<b>1028,60</b>		<b>1028,60</b>	<b>1719,15</b>		<b>847,41</b>
	<b>Fußabdruck Gebäude (GF +(TF+VF+KGF))</b>	<b>821,80</b>		<b>821,80</b>	<b>1719,15</b>		<b>847,41</b>
10000	Zufahrten, Stellflächen, Rangierflächen Außenanlagen AUF	872,25		872,25	3775,00		341,00
	<b>Gesamt AUF</b>	<b>872,25</b>		<b>872,25</b>	<b>3775,00</b>		<b>511,50</b>
	<b>Gesamter Fußabdruck Gebäude + Außenanlagen</b>	<b>1694,05</b>	<b>ohne Einfluss</b>	<b>1694,05</b>	<b>5494,15</b>	<b>ohne Einfluss</b>	<b>1358,91</b>

Flächenarten im Sinne der DIN 277

- NUF Nutzungsfläche
- TF Technikfläche
- VF Verkehrsfläche
- KGF Konstruktionsgrundfläche
- BGF Bruttogrundfläche
- GF Grundfläche (Gebäudegrundfläche) = Fußabdruck
- AUF Außenanlagenfläche