Stadt Leverkusen Vorlage Nr. 2023/2107

Der Oberbürgermeister

V/61-613/26-V39/**I-Fri**
Dezernat/Fachbereich/AZ

18.04.2023
Datum

Beratungsfolge	**Datum**	**Zuständigkeit**	**Behandlung**
Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen	08.05.2023	Entscheidung	öffentlich
Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I	15.05.2023	Beratung	öffentlich

Betreff:
Vorhabenbezogener Bebauungsplan V 39/I "Manfort - IPL-Kita"
- Beschluss über die öffentliche Auslegung

Beschlussentwurf:

1. Dem Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans V 39/I „Manfort - IPL-Kita," einschließlich Begründung, wird zugestimmt.

2. Der Entwurf ist mit diesem Beschluss und der beigefügten Begründung für die Dauer eines Monats, mindestens 30 Tage, öffentlich auszulegen.

Rechtsgrundlagen: § 3 Abs. 2, § 4 Abs. 2, § 30 i. V. m. § 13a Baugesetzbuch – (BauGB).

Die Beschlussfassung erfolgt vorbehaltlich des Beitrittsbeschlusses der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I.

gezeichnet:
In Vertretung
Deppe

I) Finanzielle Auswirkungen im Jahr der Umsetzung und in den Folgejahren

☒ **Nein** (sofern keine Auswirkung = entfällt die Aufzählung/Punkt beendet)

☐ **Ja – ergebniswirksam**
Produkt: Sachkonto:
Aufwendungen für die Maßnahme: €
Fördermittel beantragt: ☐ Nein ☐ Ja %
Name Förderprogramm:
Ratsbeschluss vom zur Vorlage Nr.
Beantragte Förderhöhe: €

☐ **Ja – investiv**
Finanzstelle/n: Finanzposition/en:
Auszahlungen für die Maßnahme: €
Fördermittel beantragt: ☐ Nein ☐ Ja %
Name Förderprogramm:
Ratsbeschluss vom zur Vorlage Nr.
Beantragte Förderhöhe: €

Maßnahme ist im Haushalt ausreichend veranschlagt
☐ Ansätze sind ausreichend
☐ Deckung erfolgt aus Produkt/Finanzstelle
in Höhe von €

Jährliche Folgeaufwendungen ab Haushaltsjahr:
☐ Personal-/Sachaufwand: €
☐ Bilanzielle Abschreibungen: €
Hierunter fallen neben den üblichen bilanziellen Abschreibungen auch einmalige bzw. Sonderabschreibungen.
☐ Aktuell nicht bezifferbar

Jährliche Folgeerträge (ergebniswirksam) ab Haushaltsjahr:
☐ **Erträge (z. B. Gebühren, Beiträge, Auflösung Sonderposten): €**
Produkt: Sachkonto

Einsparungen ab Haushaltsjahr:
☐ Personal-/Sachaufwand**: €**
Produkt: Sachkonto

☐ **ggf. Hinweis Dez. II/FB 20**:

II) Nachhaltigkeit der Maßnahme im Sinne des Klimaschutzes:

Klimaschutz betroffen	**Nachhaltigkeit**	**kurz- bis mittelfristige Nachhaltigkeit**	**langfristige Nachhaltigkeit**
☒ ja ☐ nein	☒ ja ☐ nein	☐ ja ☐ nein	☐ ja ☐ nein

Begründung:

Lage des Plangebiets:
Der Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans V 39/I „Manfort - IPL-Kita“ befindet sich im Stadtteil Manfort, westlich der Straße „Hemmelrather Hof“ sowie nordwestlich der Hans-Gerhardt-Straße. Er umfasst in der Gemarkung Wiesdorf, Flur 30, das Flurstück 319. Der Bereich ist privates Eigentum des Investors.

Anlass/Ziele und Zwecke der Planung:
Im Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans V 39/I „Manfort - IPL - Kita“ soll eine sechsgruppige Kindertagesstätte (Kita) realisiert werden.

Verfahren:
Der vorhabenbezogene Bebauungsplan V 39/I „Manfort - IPL - Kita“ wird als Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren gemäß §13a BauGB aufgestellt. Auf die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange wurde verzichtet, gleichwohl hatte die Öffentlichkeit die Möglichkeit, sich über die allgemeinen Ziele und Zwecke zu informieren. Es sind keine Stellungnahmen eingegangen.

Aufgrund der hohen Dringlichkeit, möglichst zügig eine ausreichende Anzahl von Kita-Plätzen bereitzustellen, der in diesem Jahr stark angestiegenen Zahl der Bauleitplanverfahren für soziale/städtische Infrastruktur und der damit verbundenen hohen Belastung des Fachbereichs Stadtplanung (FB 61) wird hier das beschleunigte Verfahren angewendet. Damit kann schneller das erforderliche Baurecht geschaffen, die Kita frühzeitiger realisiert und die Verwaltung entlastet werden.

Weiteres Vorgehen:
Nachfolgend ist angestrebt, den Auslegungsbeschluss zu fassen.

Hinweis:
Der Geltungsbereich in Originalgröße (Anlagen 1 und 2 der Vorlage) sowie die Anlagen 5 bis 10 werden nur im Ratsinformationssystem bereitgestellt und nicht mit der Vorlage gedruckt. Alle Anlagen können im Ratsinformationssystem in farbiger und vergrößerter Darstellung eingesehen werden.

Anlage/n:

Anlage 1_V39-I_VEPlan
Anlage 2_V39-I_VBPlan
Anlage 3_V39-I_Textliche Festsetzungen
Anlage 4_V 39-I_Begründung Offenlage
Anlage 5_V39-I_Artenschutzprüfung
Anlage 6_V39-I_FFH-Prüfung
Anlage 7_V39-I_Baugrundgutachten
Anlage 8_V39-I_Versickerungsgutachten
Anlage 9_V39-I_Hol_Bringkonzept
Anlage 10_V39-I_Schalluntersuchung