

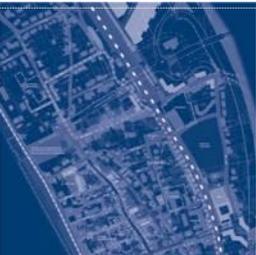
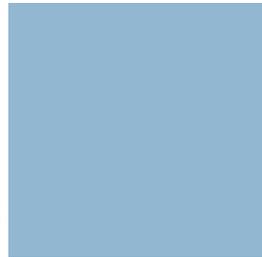


Stadt- und Regionalplanung
Dr. Jansen GmbH

Stadtteilmanagement für den Stadtteil Leverkusen-Wiesdorf

Stadt- und Regionalplanung Dr. Jansen GmbH
M. A. Geogr. Silke de Roode
M. Sc. Geogr. Stefanie Zanger

Dipl.-Geogr. Ursula Mölders





Tätigkeitsbericht 2021 und 2022

Stadtteilmanagement Wiesdorf

Zentrenmanagement Wiesdorf





Projektmanagement

- Alle 2 Wochen – jour fixe mit der verwaltungsinternen Projektleitung (FB 61 - Stadtplanung), der Wirtschaftsförderung (WfL) und Stadtteilentwicklungsgesellschaft Wiesdorf Manfort (SWM) zur Besprechung operativer Tätigkeiten
- ca. alle 4 Wochen – STERN Komm (Öffentlichkeitsarbeit) mit der Pressestelle des FB Oberbürgermeister, Rat und Bezirke zur Besprechung aller anfallenden Kommunikations- und Öffentlichkeitsarbeitsaufgaben im Projekt
- Erstellung und Pflege von Projektsteckbriefen zur Dokumentation und Evaluation des Projektfortschritts
- Bedarfsabhängige Teilnahme an Arbeitsgruppen
- Bericht in Ausschüssen, u. a. Bezirksvertretung I

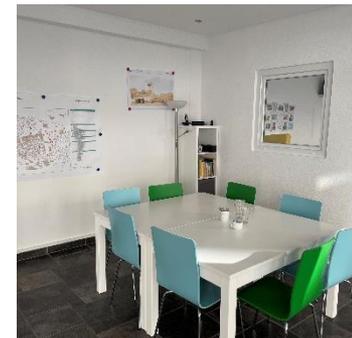




Stadtteilladen Breidenbachstraße

Seit Sommer 2021

- Bürogemeinschaft mit dem Quartiersmanagement (Anlaufstelle für soziale Beratungsleistungen)
- Schaffung eines freundlichen und zentralen Anlaufpunktes
- Etablierung einer regelmäßigen Sprechstunde
- Ort für Arbeitsgespräche
- Aufbau einer Sprechstundenreihe mit lokalen Beratungsangeboten
 - Kommunalen Ordnungsdienst (Start 15.3.)
 - Klimaschutzmanager*innen
 - ...





Aktivierung und Vernetzung

- Aufsuchende Gespräche bei lokalen Akteuren, u. a. gemeinsam mit Vertretern der WfL
 - Allgemeine Informationen zum InHK Wiesdorf
 - Informationen zum Aufgabenfeld Stadtteilmanagement und WfL
 - Aufbau von Kontakten
- Aufbau einer Kommunikationsstruktur
- Dokumentation





Öffentlichkeitsarbeit

- Entwicklung und Etablierung einer Projekt Corporate Identity
- Branding des Stadtteilladens
- Erstellung von Medien der Öffentlichkeitsarbeit: Flyer, Plakat, Fußbodensticker zur Arbeit des Stadtteilmanagements, Verfügungsfonds, Befragung Luminaden sowie Banner
- Textbausteinen für den Internetauftritt des InHK auf Leverkusen.de
- Vorbereitung und Begleitung zum „Langen Tag der Region“
- Begleitung der Informationsveranstaltung „Jubiläum Luminaden“
- Projektbegleitende Pressearbeit

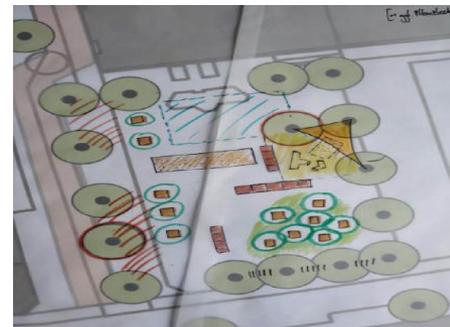




Reallabor „Platz da! Für mehr Aufenthaltsqualität“

Zentrenmanagement

- Unterstützung und Begleitung des FB 61 bei der Konzeptionierung und Organisation des Reallabors – zahlreiche fachübergreifende Arbeitstreffen
- Entwicklung und Pflege von Zeit-Maßnahmenplänen
- Gezielte Akteursansprache zur Projektinformation
- Koordination Bürger*innenbeteiligung





Reallabor „Platz da! Für mehr Aufenthaltsqualität“ Zentrenmanagement

- Öffentlichkeitsarbeit im Rahmen des Experiments (Social Media, Plakate, Flyer, Pressearbeit, Internet, Banner, Abschlussbroschüre)



Mehr Aufenthaltsqualität für den Marktplatz
Ab dem 14. Mai auf dem Marktplatz Wiesdorf
REALLABOR „PLATZ DA!“
AB DEM 14. MAI AUF DEM MARKTPLATZ WIESDORF



ZUKUNFT DES MARKTPLATZES WIESDORF
REALLABOR „PLATZ DA!“
AB DEM 14. MAI AUF DEM MARKTPLATZ WIESDORF



- 19. Mai 2022 15 bis 17 Uhr: Familiennachmittag
Das Quartiersmanagement Eckt 2. lädt eine 300 Familien mit Kindern ein auf den Marktplatz.
- 25. Mai 2022 10 bis 15 Uhr: Cargobike Roadshow
Die Cargobike Roadshow macht Lust in Kooperation mit auch hier noch im 2. Quartal 2022 werden Sie eingeladen auf dem Marktplatz auf die Cargobike Roadshow.
- 09. Juni 2022 15 bis 17 Uhr: Familiennachmittag
Das Quartiersmanagement Eckt 2. lädt eine 300 Familien mit Kindern ein auf den Marktplatz.
- 15. Juni 2022 Umstellung der Möblierung
Die Umstellung der Möblierung auf dem Marktplatz wird von ca. 15. Juni bis 1. Juli durchgeführt.
- 23. Juni 2022 15 bis 17 Uhr: Familiennachmittag
Das Quartiersmanagement Eckt 2. lädt eine 300 Familien mit Kindern ein auf dem Marktplatz.
- 08. Juli 2022 Beteiligungaktion mit Jörn Kölling
Es gibt noch einmal ein Treffen mit Jörn Kölling auf dem Marktplatz.



REALLABOR PLATZ DA!
14. MAI BIS 8. JULI
IHRE MEINUNG IST UNS WICHTIG
HIER GEHT ES ZUR UMFRAGE

Liebe Leverbauer*innen, liebe Besucher*innen der City,
wie könnte der Marktplatz in Leverbauer*innensicht anders aussehen? Das soll unter dem Motto „Platz da! Für mehr Aufenthaltsqualität“ vom 14. Mai bis zum 8. Juli in einem durch die Stadt Leverbauer durchgeführten Experiment – einem sogenannten Reallabor – getestet werden.
Reallabor bedeutet, unter realen Bedingungen Neues auszuprobieren. Genauer: Wie der Marktplatz mit Sitzbänken, Sitzgruppen und neuen Mobilitätsangeboten besser genutzt werden kann und ob der Platz so schöner und attraktiver für seine Nutzer*innen wird. Entdecken Sie zudem die 30-Stundenzone, die Sitzflächen und Spielbereiche darunter.
Aus dem Experiment werden wichtige Erkenntnisse für die langfristige Gestaltung des Marktplatzes abgeleitet. Dabei ist Ihre Meinung gefragt: Wie gefällt Ihnen das Reallabor, und wie wünschen Sie sich den Marktplatz in der Zukunft?
Bitte nehmen Sie sich ca. 10 Minuten Zeit und machen bei der Umfrage mit. Folgen Sie bitte dem QR-Code. Vielen Dank!

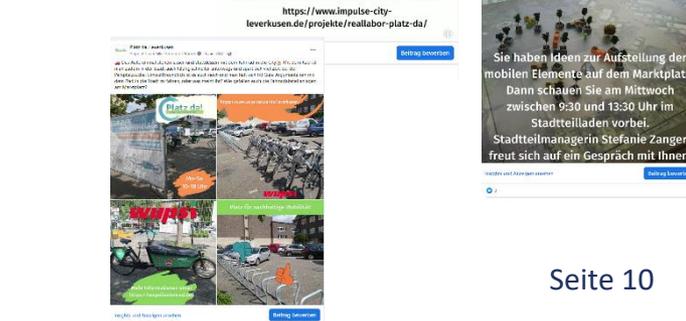


BEWACHTE FAHRRADANLAGE
Montag bis Samstag 10 bis 18 Uhr
Kostenfreie Nutzung





Reallabor „Platz da! Für mehr Aufenthaltsqualität“ Öffentlichkeitsarbeit – Presse + Social Media

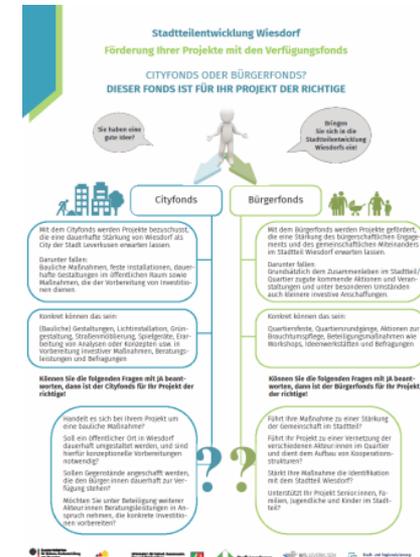




Verfügungsfonds

Cityfonds & Bürgerfonds

- Bildung einer Arbeitsgruppe Verfügungsfonds mit dem FB 61, Austausch mit den FB 50 – Soziales und 51 – Kinder und Jugend
- Erstellung der Richtlinien und Antragsunterlagen für die Verfügungsfonds nach FRL NR. 14 + 17
- Vorstellung und Besprechung der Richtlinien in politischen Gremien
- Ausarbeitung von Informationsmaterial und „Wegweisern“ für die Zielgruppe





Verfügungsfonds Cityfonds – Erste Maßnahme

Wiesdorfs Wohnzimmer

Energiesparen und davor ein angenehmes abendliche Atmosphäre in der City Wiesdorf schaffen. Saugende Energiesparen zwingen viele Unternehmen und Unternehmer dazu, ihre Beleuchtung in den Geschäften früher auszuschalten. Das führt zu dunklen und ungemütlichen Geschäftszellen. Gemeinsam mit dem Stadtmanagement Wiesdorf haben lokale Händler das Projekt „Wiesdorfs Wohnzimmer Licht an und Energie sparen“ entwickelt.

Die Idee:

Abschalten der großen Schaufensterbeleuchtung und einschalten der atmosphärischen Beleuchtung mit Energiesparlampen nach Ladenschluss. Das Ziel: Die Innenstadt abendlicher beleuchten. Das schafft Atmosphäre, lädt zum Bummeln in den Abendstunden ein und gibt Passanten auch in der dunklen Jahreszeit ein Gefühl von Sicherheit in den Einkaufsstraßen von Wiesdorf.

Sie haben Fragen zum Projekt?
Das Stadtmanagement stellt Ihnen gerne zur Verfügung:
Ihre Ansprechpartnerin ist Silke de Rouse
Telefon: 0174 68 15 442

Stadtentwicklung Wiesdorf
Stadtallee Wiesdorf
Biederbuschstraße 5-7
01223 Levetzow
adende@stadtplanung-dr-jansen.de
kontakt@stadtplanung-dr-jansen.de



Wiesdorfs Wohnzimmer



Machen Sie mit beim Projekt „Wiesdorfs Wohnzimmer“ und schaffen Sie in den Abendstunden eine schöne Atmosphäre!



Das Projekt „Wiesdorfs Wohnzimmer“ ist eine Initiative von Handel, Dienstleistung und Gastronomie der City Levetzow-Wiesdorf. Machen Sie mit!

Wiesdorfs Schaufenster zum Leuchten bringen!

Gemeinsam Energie sparen!

Und so geht's:

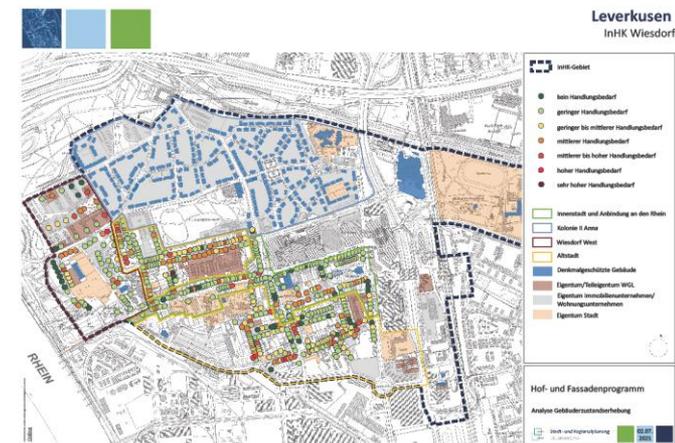
- Die Anschaffungskosten der Lampe in Höhe von 24 Euro mit energiesparender Technik werden zu 30 Prozent über den Cityfonds gefördert.
- Durch die Überweisung von 17 Euro auf das Konto der Werbegemeinschaft City Levetzow nehmen Sie automatisch an dem Projekt teil. Geben Sie unter dem Verwendungszweck Ihren Namen, den Betriebsnamen und die Anzahl der Lampen an.
- Ein Preis entscheidet in eine Leuchte, ein energiesparendes Leuchtmittel, eine Zeitschaltuhr sowie ein Teilnehmerzettel.
- Bis zu dreizehn Sie bis zum 28.12. den entsprechenden Betrag auf das Konto der Werbegemeinschaft, um gemeinsam am 31. Januar das erste mal das Licht einzuschalten. Wer sich später anschließt teilzunehmen, kann sich auch zu Beginn des neuen Jahres beim Stadtmanagement melden. Konto: Werbegemeinschaft City Levetzow e.V., IBAN: DE 30 375 1440 0101 0183 49
- Die Lampen können unter Angabe der oben genannten Informationen am 2. bis 4. Januar bei der Haarhoff GmbH auf der Hauptstraße 74-79 abgeholt werden.
- Am 11.2023 um 19 Uhr werden gemeinsam im Rahmen eines Pressetermins erstmalig alle Läden eingeschaltet.
- Die Aktionzeit läuft bis Ende März und weiter mag auch darüber hinaus.





Hof- und Fassadenprogramm

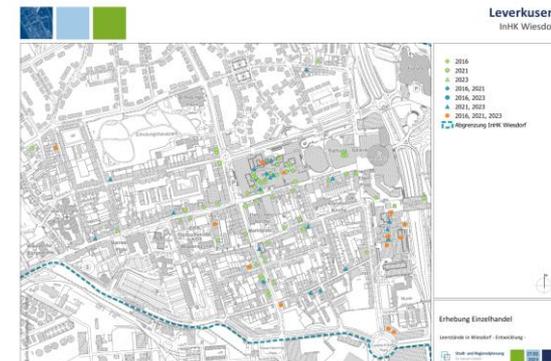
- Erhebung des baulichen Zustandes der Immobilien im Programmgebiet
- Kartographische Darstellung der Erhebungsergebnisse
- Bildung einer Arbeitsgruppe HuF, enger Austausch mit FB 61
- Erarbeitung von Richtlinien und Antragsformular
- Erarbeitung eines Ablaufs für die internen Bearbeitungsschritte
- Abstimmungen und Vorbereitungen zur Ausschreibung eines/r Stadtteilarchitekt*in





Flächen- und Leerstandsmanagement

- Entwicklung eines Erhebungsbogens und Erhebung der Leerstände und des Einzelhandelsbesatzes in der Erdgeschosszone in Leverkusen-Wiesdorf
- Kartographische Darstellung der Leerstände
- Austausch und Abstimmung mit der WfL zum Leerstands- und Flächenmanagement
- Arbeitsgespräche u. a. mit der WfL und dem FB 61 zur Entwicklung einer Strategie eines Flächen- und Leerstandsmanagements
- Unterstützung der WfL bei der Erstellung eines Leistungsverzeichnisses für ein Flächen- und Leerstandsmanagement





InHK-Wiesdorf gesamt, Westliche Innenstadt

Zentrenmanagement

- Begleitung und Unterstützung des FB 61 bei der Entwicklung einer Strategie für die Innenstadtentwicklung und westl. Innenstadt
- Akteursgespräche
- Aufbau eines Netzwerks

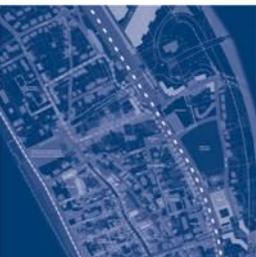
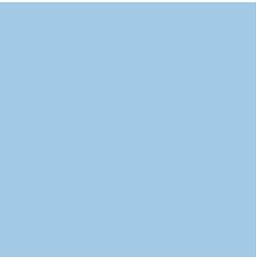
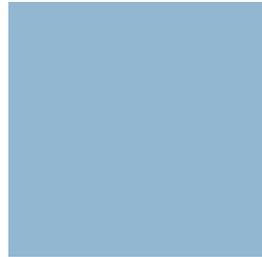
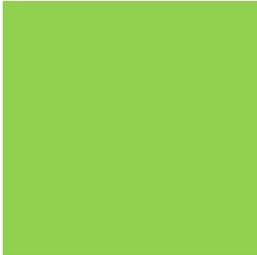




Stadtteilrundgang

Termin Mai/Juni 2023





**Viele Ideen, viele Wege,
für ein gemeinsames Ziel in
Leverkusen-Wiesdorf**

Besuchen Sie uns gerne!

**Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit**