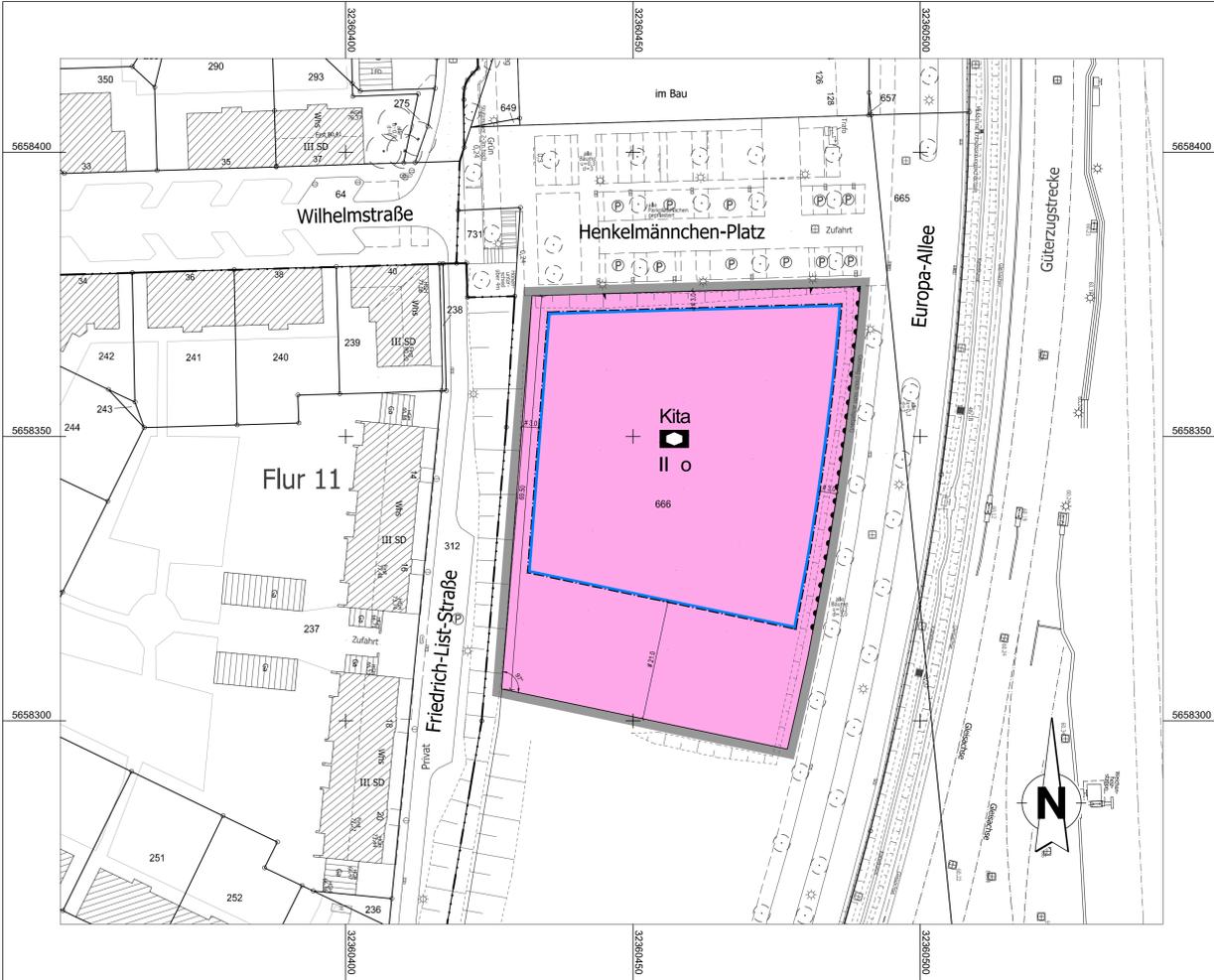


Bebauungsplan Nr. 253/II "Opladen - nbso/Westseite - Kita Henkelmännchen-Platz"



A Textliche Festsetzungen

In Ergänzung der Planzeichnung wird Folgendes festgesetzt:
1. Art der baulichen Nutzung
2. Überbaubare Grundstücksfläche
3. Nebenanlagen
4. Stellplätze und Stellplatzanlagen
5. Bauliche Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen

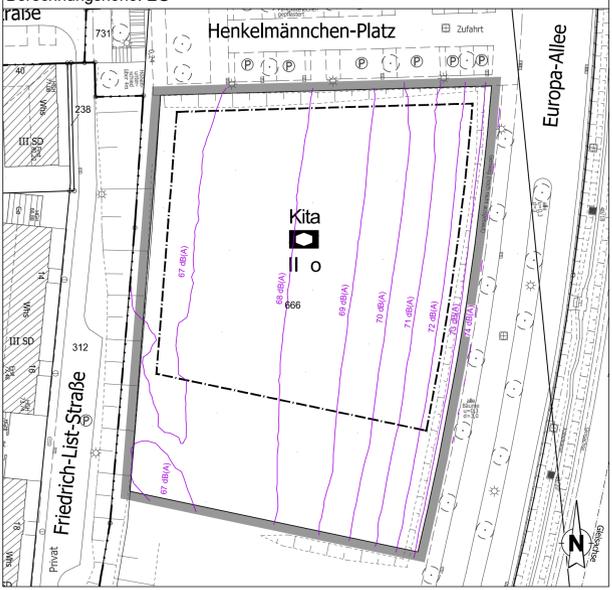
7.3 Begründung baulicher Anlagen im Sinne des Klima- und Umweltschutzes

Dachbegründung
Auf den Dachflächen der Hauptgebäude ist eine extensive Dachbegründung herzustellen, zu pflegen und dauerhaft zu erhalten.
Fassadenbegründung
Auf mindestens 50 % der Fassadenfläche von Hauptgebäuden ist eine bodengebundene oder fassadengebundene, vollflächige mit Ausnahme von Öffnungen - Fassadenbegründung bis zur Oberkante des obersten Vollgeschosses herzustellen und dauerhaft zu erhalten.

Verfahrensvermerke (Nichtzutreffendes bitte streichen)

Aufstellung (§ 2 BauGB)
Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen der Stadt Leverkusen hat in seiner Sitzung am 07.06.2023 den Beschluss zur Aufstellung des vorliegenden Bebauungsplanes gefasst.
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden (§ 3 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)
Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit wurde vom 17.08.2020 bis 16.09.2020 im Rahmen eines anderweitigen Verfahrens durchgeführt.

Maßgeblicher Außenlärmpegel dB(A) - Tag - gemäß DIN 4109:2018-01



Maßgeblicher Außenlärmpegel dB(A) - Tag - gemäß DIN 4109:2018-01

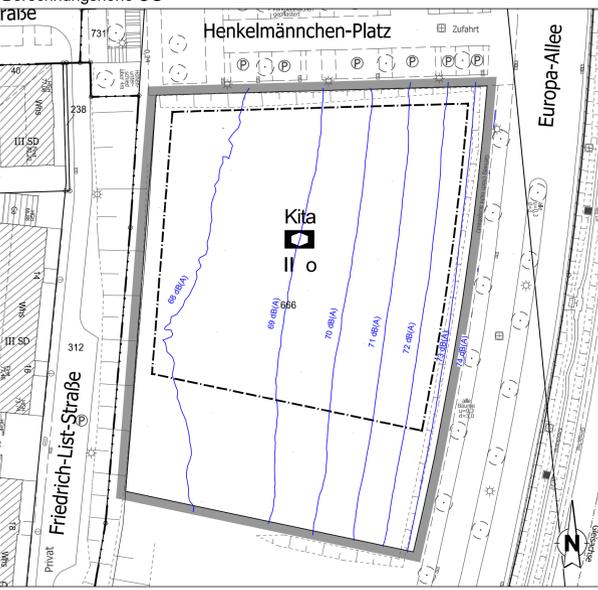
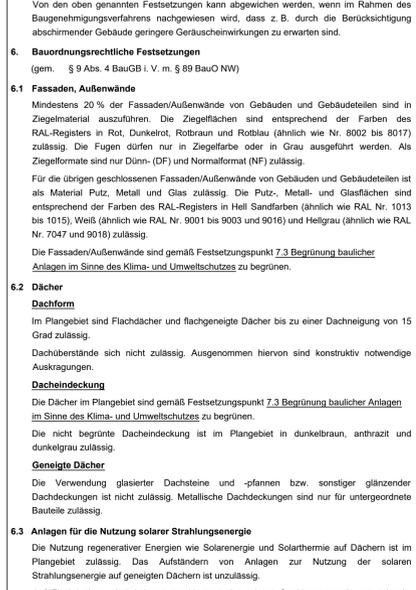


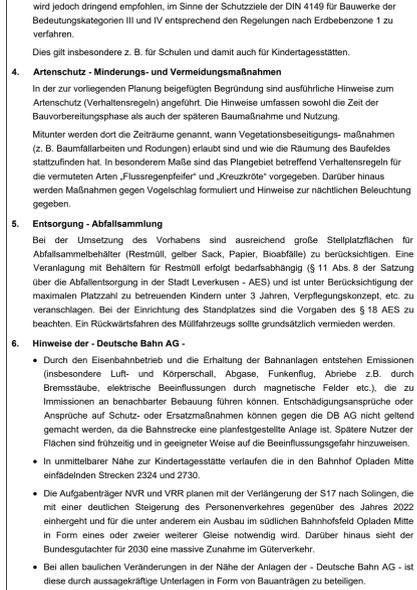
Table with 2 columns: Bestand, Katastergrundlage. Lists various building types and their corresponding symbols and colors.

Rechtsgrundlagen/Katastergrundlage
Rechtsgrundlagen
• Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) vom 14.7.1994, in der derzeit gültigen Fassung
• Baugesetzbuch (BauGB), d. F. d. B. vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), in der derzeit gültigen Fassung
• Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung 2018 BauO NRW 2018) in Kraft getreten am 04. August 2018 und zum 01. Januar 2019, in der derzeit gültigen Fassung

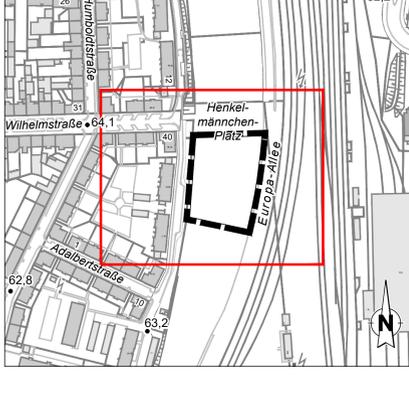
Maßgeblicher Außenlärmpegel dB(A) - Tag - gemäß DIN 4109:2018-01



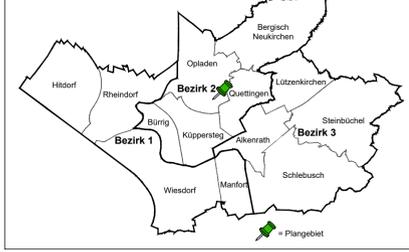
Maßgeblicher Außenlärmpegel dB(A) - Tag - gemäß DIN 4109:2018-01



Blattschnitt-Übersicht



Lage im Stadtgebiet



Stadt Leverkusen
Fachbereich Stadtplanung
Bebauungsplan Nr. 253/II "Opladen - nbso/Westseite - Kita Henkelmännchen-Platz"
Gezeichnet/CAD: 613 - Hg
Zuletzt gespeichert am: 04.07.2023