

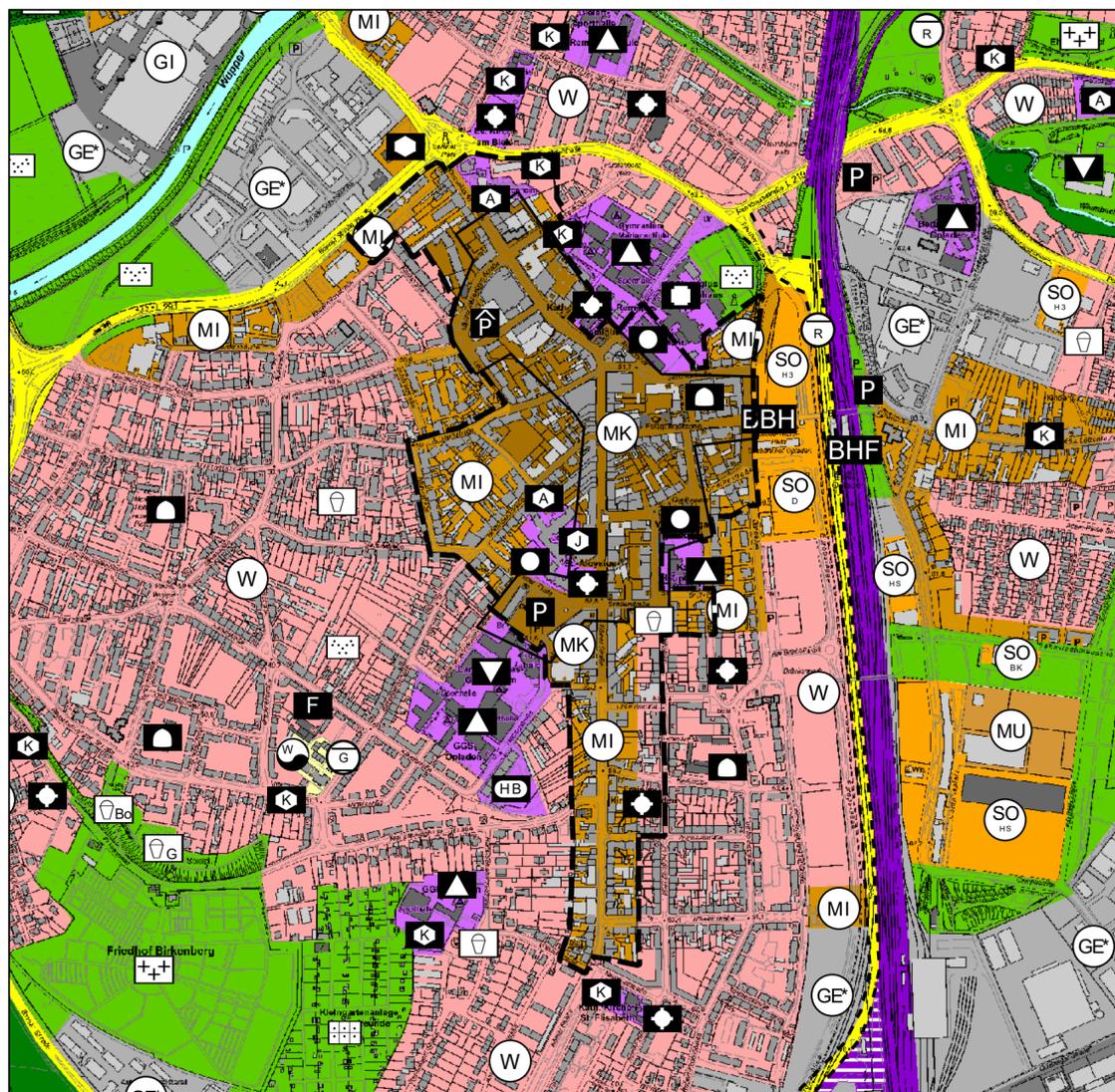
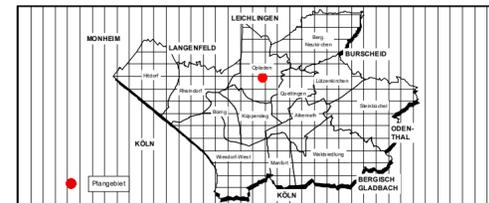
27. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES

Stadt Leverkusen



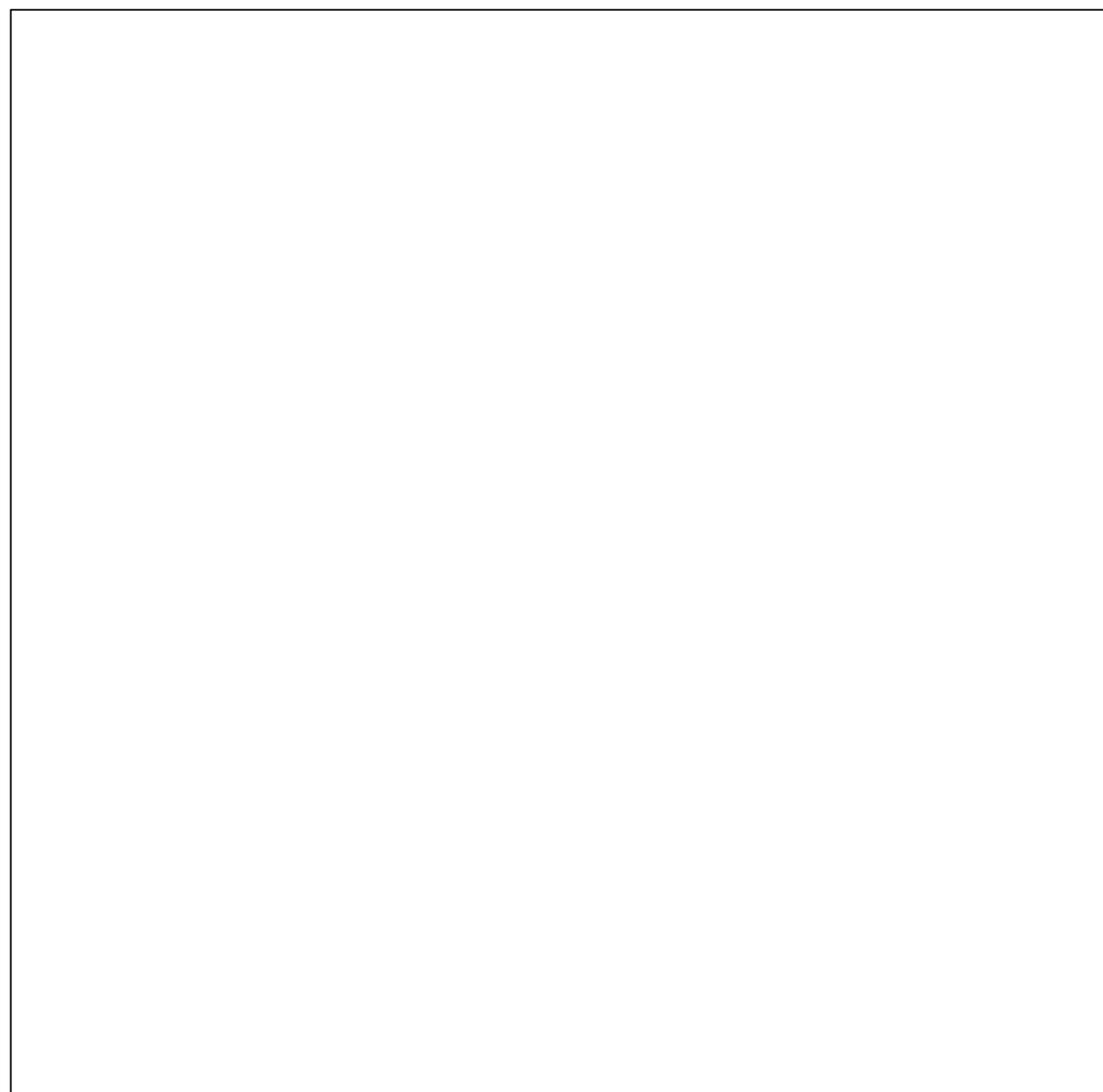
STADTTTEIL: OPLADEN

BEREICH: OPLADEN INNENSTADT



VORHANDENE DARSTELLUNG

M.:1:7.500



GEPLANTE DARSTELLUNG

M.:1:7.500

Rechtsgrundlagen:
 Baugesetzbuch - BauGB i. d. F. d. B. vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 4. Januar 2023 (BGBl. I Nr. 6)
 Baunutzungsverordnung - BauNVO i. d. F. d. B. vom 21. November 2017 zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Januar 2023 (BGBl. I Nr. 6)
 Planzeichenverordnung - PlanzV i. d. F. d. B. vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58)
 Plansicherstellungsgesetz - PlanSIG

Am _____ hat der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen die Aufstellung der Änderung des Flächennutzungsplans gem. § 2 (1) BauGB beschlossen und ist gemäß § 2 (1) Satz 2 BauGB am _____ ortsüblich bekannt gemacht worden.

Leverkusen, den

Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordnete

Am _____ hat der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen den Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gefasst.

Leverkusen, den

Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordnete

Nach ortsüblicher Bekanntmachung am _____ wurde die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB in der Zeit vom _____ bis einschließlich _____ durchgeführt.

Leverkusen, den

Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordnete

Am _____ hat der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen die Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung als Entwurf zur öffentlichen Auslegung beschlossen.

Leverkusen, den

Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordnete

Nach ortsüblicher Bekanntmachung am _____ hat die Änderung des Flächennutzungsplans als Entwurf mit der Begründung gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom _____ bis einschl. _____ öffentlich ausgelegen

Leverkusen, den

Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordnete

Der Rat hat in seiner Sitzung am _____ die Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung beschlossen.

Leverkusen, den

Der Oberbürgermeister

Die Änderung des Flächennutzungsplans mit der Begründung wird hiermit ausgefertigt.

Leverkusen, den

Der Oberbürgermeister

Die Änderung des Flächennutzungsplans ist gem. § 6 BauGB mit Verfügung vom heutigen Tag genehmigt worden.

Köln, den

Bezirksregierung Köln

Die Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplans durch die Bezirksregierung ist am _____ ortsüblich bekanntgemacht worden.

Leverkusen, den

Der Oberbürgermeister

Änderungsbereich

DARSTELLUNGEN (i. d. Abs. 2 BauGB)
 Art der baulichen Nutzung (i. d. Abs. 2 BauGB)
 Wohnbauflächen (i. d. Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
 Gemischte Bauflächen (i. d. Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
 Gewerbliche Bauflächen (i. d. Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
 Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (i. d. Abs. 2 Nr. 1 und Abs. 4 BauGB)
 Flächen für die Gewinnung von Bodenschätzen (i. d. Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)
 Flächen für Aufschüttungen (i. d. Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)
 Flächen für die Landwirtschaft und für Wälder (i. d. Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

Wohnbauflächen
 Wohnbauflächen (W)

Gemischte Bauflächen
 Gemischte Bauflächen (M)
 Kerngebiete (K)
 Mischgebiete (MI)
 Urbane Gebiete (MU)
 Dorfgebiete (ME)

Gewerbliche Bauflächen
 Gewerbegebiete eingeschränkt (GE)
 Gewerbegebiete (GE)
 Industriegebiete eingeschränkt (GI)
 Industriegebiete (GI)
 Sonderbauflächen (S)

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege
 Autobahnen und autobahnähnliche Straßen (S)
 Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen (S)

Flächen für die Gewinnung von Bodenschätzen
 S-Bahnhaltepunkte (S)

Flächen für Aufschüttungen
 Flächen für Aufschüttungen (S)

Flächen für die Landwirtschaft und für Wälder
 Flächen für die Landwirtschaft (S)
 Wälder (S)

Flächen für Gemeinbedarf
 Flächen für Gemeinbedarf (S)

Zweckbestimmung:
 Öffentliche Verwaltung (S)
 Schulische Einrichtung (S)
 Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (S)

Flächen für Gemeinbedarf Zweckbestimmung:
 Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (S)
 Kindereinrichtungen (S)
 Jugendeinrichtungen (S)
 Alteneinrichtungen (S)
 Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (S)
 Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (S)
 Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (S)
 Hallenbad (S)
 Feuerwehr (S)
 Schutzraum (S)

Abfallentsorgung
 Müllbeseitigungsanlage (S)
 Mülldeponie (S)

Fernwärme
 Fernwärme (S)

Wasserversorgung
 Wasserwerk (S)
 Wasserbehälter / Reservoir (S)
 Brunnen (S)

Abwasserbeseitigung
 Abwasserpumpe (S)
 Regenbecken (S)
 Kläranlage (S)

Stromversorgung
 Umspannanlage / Elektrizität (S)

Gasversorgung
 Gasversorgung (S)

Fernmeldeeinrichtungen
 Fernmeldeeinrichtungen (S)

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (i. d. Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)
 Wasserfläche / Fließgewässer (S)
 Grünflächen (i. d. Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

Zweckbestimmung:
 Parkanlage (S)
 Sportliche Einrichtung / Sportplatz (S)
 Spielplatz (S)
 Spielbereich im öffentlichen Grün (S)
 Bolzplatz (S)
 Freizeitbad (S)
 Dauerkleingärten (S)
 Friedhof (S)
 Festplatz (S)
 Grabeland (S)

Grünflächen und Schutzgrün ohne Zweckbestimmung
 Stillegelegte Bahnlinie (S)
 Die Bahnlinie ist nach Darstellung des Gebietsentwicklungsplanes (GE) des Regierungsvertrages Köln

Flächen für Aufschüttung, Abgrabungen oder die für die Gewinnung von Bodenschätzen (i. d. Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)
 Flächen für Aufschüttungen (S)
 Flächen für Abgrabungen (S)
 Konzentrationszonen für den oberirdischen Abbau von Bodenschätzen (S)

Flächen für die Landwirtschaft und für Wälder (i. d. Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)
 Flächen für die Landwirtschaft (S)
 Wälder (S)

Sonstige Darstellungen
 Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes (i. d. Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)
 Zentren (i. d. Handlungsprogramm Einzelhandels 2002) (S)
 "Untersuchungsbereich, der von Bebauung freizuhalten ist" (i. d. Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB) (S)
 Hubschrauberlandeplatz (HLP)

FACHBEREICH STADTPLANUNG KO_612_08_21